



第14周 清明假期 楼市冷清

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2862 套,较前周减少 2416 套,总成交面积为 29.53 万平米,环比大幅减少 44.7%; 全市成交均价为 8820 元/平米,环比下降 2.2%; 总成交额为 26.05 亿元,环比下降 45.9%。(顺德以套内面积计算,下同)

从上周各区成交数据来看,禅城区共成交 458 套,环比减少 57.3%,成交均价 10224 元/平米,环比下降 3.1%; 南海区共成交 932 套,环比减少 41.6%,成交均价为 9604 元/平米,环比上涨 6.6%; 顺德区上周共成交 843 套,环比减少 53.2%,成交均价 9621 元/平米,环比上涨 0.3%; 三水区上周共成交 455 套,环比减少 23.8%,成交均价 5771 元/平米,环比下降 7.7%; 高明区上周成交 174 套,环比减少 17.1%,成交均价 5065 元/平米,环比上涨 3.0%。

一周市场总结,上周清明假期,对佛山楼市影响较大,上周全市一手住宅成交量大幅减少近一半,总量回落至 2862 套,减少两千多套。成交均价也有回落 2.2%,为 8820 元/平米。土地方面也冷清,上周全市零成交。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 14 周 (2016 年 04 月 04 日—2016 年 04 月 10 日),佛山上周仅新挂出 1 宗地块,位于顺德区龙江镇东华路西侧地块,占地总面积为 2.74 万平米。

2016 年第 14 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016 (SD) WG0011	挂牌	顺德区龙江镇东华路西侧地块	2.74	住宅	2016/4/8

【数据来源:世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 14 周 (2016 年 04 月 04 日—2016 年 04 月 10 日),上周佛山没有地块成交。

2016 年第 14 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源:世联数据平台】

2016年第14周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第14周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第14周(2016年04月04日—2016年04月10日),佛山五区共13个项目共取得20个预售证,共预售商品房3011套,面积为37.55万平方米,其中预售住宅有2606套,面积为28.65万平方米。

2016年第14周佛山房地产市场新增预售一览表

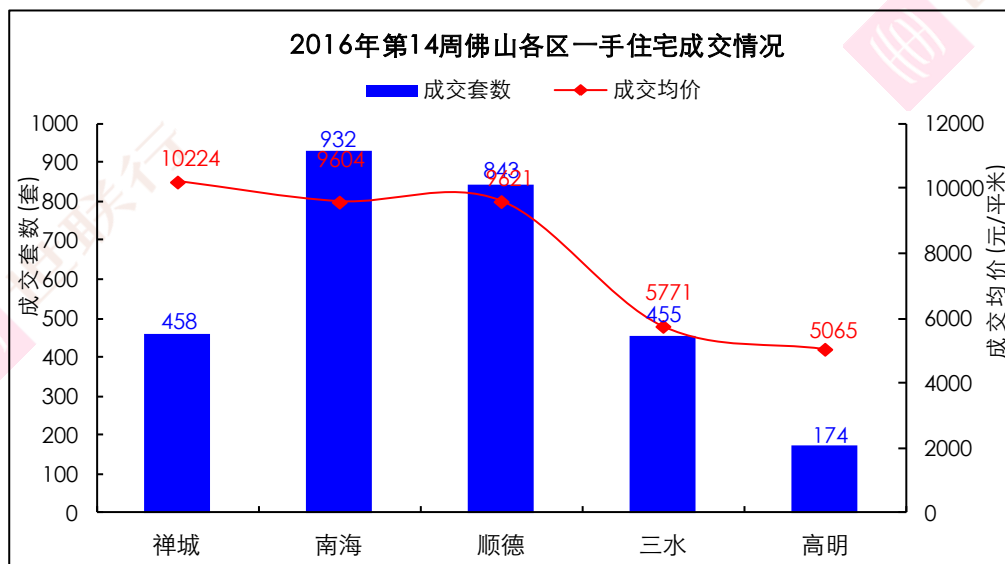
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月1日	龙光天湖华府	禅城	禅城区绿景三路39号	商铺	0.00	0.31	0.00	佛山市龙光置业房产有限公司
4月1日	涟岸花园	禅城	禅城区科润路10号	住宅	5.42	0.00	0.00	佛山市和记黄埔地产有限公司
4月1日	泮景花园	禅城	禅城区前进三街18号	住宅	3.44	0.00	0.00	佛山市新升房地产开发有限公司
4月1日	越秀可逸诚品广场	禅城	禅城区市东上路37号	住宅/商铺	4.05	0.13	0.00	佛山市禅城区越威房地产开发有限公司
4月6日	三山科创中心	南海	南海区桂城街道港口路12号	写字楼	0.00	1.80	0.00	佛山市南海金智投资有限公司
4月6日	三山科创中心	南海	南海区桂城街道港口路12号	写字楼	0.00	1.35	0.00	佛山市南海金智投资有限公司
4月6日	三山科创中心	南海	南海区桂城街道港口路12号	写字楼	0.00	1.54	0.00	佛山市南海金智投资有限公司
4月6日	三山科创中心	南海	南海区桂城街道港口路12号	写字楼	0.00	1.72	0.00	佛山市南海金智投资有限公司
4月6日	三山科创中心	南海	南海区桂城街道港口路12号	写字楼	0.00	1.27	0.00	佛山市南海金智投资有限公司
4月8日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇凤池新城大道3号	住宅/商铺	1.96	0.19	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
4月8日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇凤池新城大道3号	住宅/商铺	1.64	0.12	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
4月8日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇凤池新城大道3号	住宅/商铺	1.10	0.26	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
4月8日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步	住宅	2.55	0.00	0.00	佛山市南海区金地

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			河东中心路					房地产开发有限公司
4月8日	领地海纳君庭	南海	南海区大沥镇广云路101号	住宅	0.97	0.00	0.00	广东领地房地产开发有限公司
4月8日	领地海纳君庭	南海	南海区大沥镇广云路101号	商铺	0.00	0.03	0.00	广东领地房地产开发有限公司
4月8日	桂丹颐景园	南海	南海区丹灶镇桂丹西路21.22号	住宅/商铺	2.09	0.11	0.00	佛山颐景园置业发展有限公司
4月7日	保利拉菲花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路4号	住宅	0.76	0.00	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
4月7日	佛山奥园 (佛奥湾)	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会乐从大道东B268号	住宅	2.19	0.00	0.00	佛山市奥园置业投资有限公司
4月5日	盈富馨园	高明	高明区明城镇城七路33号	住宅	0.93	0.00	0.00	佛山市天明房地产发展有限公司
4月6日	樵顺嘉园	高明	高明区荷城街道怡乐路92号	住宅/商铺	1.55	0.07	0.00	佛山市高明区树头房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2862 套,较前周减少 2416 套,总成交面积为 29.53 万平米,环比大幅减少 44.7%;全市成交均价为 8820 元/平米,环比下降 2.2%;总成交额为 26.05 亿元,环比下降 45.9%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看,禅城区共成交 458 套,环比减少 57.3%,成交均价 10224 元/平米,环比下降 3.1%;南海区共成交 932 套,环比减少 41.6%,成交均价为 9604 元/平米,环比上涨 6.6%;顺德区上周共成交 843 套,环比减少 53.2%,成交均价 9621 元/平米,环比上涨 0.3%;三水区上周共成交 455 套,环比减少 23.8%,成交均价 5771 元/平米,环比下降 7.7%;高明区上周成交 174 套,环比减少 17.1%,成交均价 5065 元/平米,环比上涨 3.0%。

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：勒流碧桂园、右岸花园（欧雅右岸春天）、万科城、弘泰利花园（容桂时代倾城）、三水时代城、欧浦城市花园（恒大翡翠华庭）、绿湖爱伦堡花园、保利拉菲花园、绿地璀璨家园、大沥碧桂园华府。

成交前十强的楼盘成交总量 626 套，占全市成交总套数的 21.9%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 2 个项目上榜，分别是万科城、绿地璀璨家园，共成交 107 套，占比 17.1%；南海区有 2 个项目上榜，分别是欧浦城市花园（恒大翡翠华庭）、大沥碧桂园华府，共成交 91 套，占比 14.5%；顺德区有 3 个项目上榜，分别是勒流碧桂园、弘泰利花园（容桂时代倾城）、保利拉菲花园，共成交 230 套，占比有 36.7%；三水区有 3 个项目上榜，分别是右岸花园（欧雅右岸春天）、三水时代城、绿湖爱伦堡花园，共成交 198 套，占比有 31.6%。高明区无缘前十强。

2016 年第 14 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	勒流碧桂园	顺德	120	10594.73	8577
2	右岸花园（欧雅右岸春天）	三水	92	8241.76	6348
3	万科城	禅城	62	5394.62	7956
4	弘泰利花园（容桂时代倾城）	顺德	61	4952.58	8199
5	三水时代城	三水	55	4885.92	5874
6	欧浦城市花园（恒大翡翠华庭）	南海	52	5874.88	7996
7	绿湖爱伦堡花园	三水	51	5316.98	5015
8	保利拉菲花园	顺德	49	4403.45	9990
9	绿地璀璨家园	禅城	45	4789.4	12329
10	大沥碧桂园华府	南海	39	3570.83	9125

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	1	9110	31-94 m ² 的一至三房，主打 31-37 m ² 单间	186
滨海御庭 2 期	2	7708	39-45 m ² 精致小户型，328 m ² 大平层	35
沿海馨庭	1	8359	93、123 m ² 三至四房	50
珑景花园	16	9950	128、140 平米三房	535
时代花样华庭	4	9929	84-98 平米三房（带装修）	17
财富精英嘉园	1	10434	70、86、88、90、91 平米的两三房	32

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	5	14341	89、120、129、139、165、202 平米的三四房户型	66
东海银湾豪园	2	11108	28-50 m ² 公寓	7

万科广场	8	11599	83-110 m ² 二至三房现房	91
恒福国际	0	0	33-78 平米	336
兆阳 Om ³	11	13064	41-46 m ² 复式公寓	910
禅城绿地中心	0	0	写字楼 100-180 m ²	659
非凡领域	12	10686	66 m ² 两房, 89 m ² 三房, 144 m ² 及 161 m ² 四房	238
招商臻园	2	16133	平层主打 160 m ² 四房户型, 复式户型主打 230 m ² 四房单位	7
绿地璀璨天城	45	12329	89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房	453

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	9	12160	60、70 m ² 两房以及 90 m ² 四房	41
岭南天地尚苑	11	13151	121 m ² -152 m ² 、110 m ² , 户型涵盖两至三房	118
普君新城华府	33	12782	72-90 m ² 二至三房	580
铂顿商业中心	16	17260	33-79 平米公寓 (住宅性质)	206
佛山华强广场	38	8847	47-57 m ² 公寓产品, 带装修	841
越秀·岭南隽庭	12	13444	90 m ² 和 120 m ² 两个户型带装修	205
富力广场	19	12849	三居室 87-146 平米	110
越秀可逸诚品广场	10	10923	72-126 平米二至四房	494
时代云图	5	13800	公寓 31-54 平米, 带装修	731
科恒岭南水岸豪庭	8	12341	主推 64-89 m ² 二三房	73
御东公寓	2	10281	面积段为 34-38 m ²	317

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	144、161、167 m ² 的四房	33
绿岛湖颐号花园	8	10515	洋房: 143、184、200、280 m ² 四至五房, 别墅: 建面涵盖 450-950 m ² 户型	125
涟岸花园	23	8670	89 m ² 两房, 127 m ² 三房	587

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	3	7031	80、120、130、160、180 m ² 三至四房	222
绿岛明珠花园	24	6384	面积涵盖 80-90 m ² 三房	343

港宏世家	7	6630	79 m ² 三房	145
汇银新港湾	4	7163	89、141 m ² 三四房	186
万科城	62	7956	84、88 m ² 三房	153

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	11	8551	洋房在清 79-152 m ² 二至四房单位, 公寓: 面积为 40-57 m ²	176
佛山雄盛王府广场	19	10044	洋房: 80 及 110 平米 公寓: 70-80 平米	1096

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	0	0	208-287 m ² 四房大户型	51
龙光天湖华府	1	15694	90-112 m ² 三四房	103
富凯国际公馆	2	10993	87-108 平米三房	70

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	90、118、134、146 m ² 三四房	58
海湾城	10	10294	面积涵盖 90-154 m ²	256
领地海纳珑庭	8	7823	建面涵盖 88-110 m ² , 主推三房户型	120
智慧新城	5	7721	82、89 m ² 二至三房, 142、163、164 m ² 南向四房	339
绿地未来商业中心	5	7950	81-85 m ² 、90 三房, 128 m ² 四房	365
童梦家园	3	8077	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	38

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	14	12495	主推 67 m ² 复式产品	79
金地·珑悦花园	13	13405	76 m ² 及 88 m ² 二三房, 118 m ² 及 143 m ² 四房	517
金色领域广场	21	10700	在售 31、39、48、63 m ² 单间及一至两房地地铁公寓	177
依岸康堤花园	2	11066	180 m ² 五房, 别墅约 430-680 m ²	109
宏宇景裕豪园	20	17424	89-129 m ² 三至四房户型	47
南海万达广场	3	10494	写字楼面积涵盖 100-2000 m ²	917

华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	890
滨江 1 号	0	0	89-143 m ² 三四房	99
越秀星汇云锦广场	2	18980	38-170 m ² 一至三房	484
中海寰宇天下花园	3	40880	清 216 m ² 四房大户型	60
中建·灯湖领秀	9	15657	以 90 m ² 的三房单位为主, 少量 66 m ² 二房、109 m ² 三房及 173 m ² 四房	74
中国铁建国际公馆	11	18028	在售 139 m ² 三房以及 186 m ² 四房大户型	171
时代廊桥苑	0	0	以 85 m ² ~98 m ² 户型为主	142
怡翠尊堤	11	14512	91、106、128 平米, 三四房户型	501

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
海伦堡·海汇广场	7	11062	LOFT 公寓产品, 户型涵盖建面 40-69 m ²	55
御水岸花园	0	0	建面 90、143、175 m ² 三四房	12
嘉邦国金中心	0	0	写字楼建面涵盖 130、270、330 m ²	224
中海繁华里	16	14814	89-142 m ² 三四房	372
富丰君御	14	14513	建面 89 m ² 三房和 137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	250

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	6	17009	面积涵盖 95-144 方 3-5 房单位	158
中海万锦熙岸花园	5	14137	清货 88 m ² 、109 m ² 三房及 130 m ² 四房单位	14
国际创智园	0	0	写字楼整层面积涵盖 1000-2000 m ² , 单间面积涵盖 400-550 m ²	275
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>2016 年 3 月份 CPI 同比上涨 2.3% 居住价格涨 1.3%</p> <p>新浪财经 2016-04-11</p> <p>2016 年 3 月份, 全国居民消费价格总水平同比上涨 2.3%。其中, 城市上涨 2.3%, 农村上涨 2.2%; 食品价格上涨 7.6%, 非食品价格上涨 1.0%; 消费品价格上涨 2.5%, 服务价格上涨 1.9%。1-3 月平均, 全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.1%。</p>

	<p>3 月份，全国居民消费价格总水平环比下降 0.4%。其中，城市下降 0.4%，农村下降 0.4%；食品价格下降 1.8%，非食品价格下降 0.1%；消费品价格下降 0.6%，服务价格下降 0.2%。</p> <p>佛山市 GDP 破 8000 亿 第三产业增幅居首</p> <p>佛山日报 2016-04-06</p> <p>佛山市统计局、国家统计局佛山调查队近日发布的《2015 年佛山市国民经济和社会发展统计公报》显示，2015 年佛山生产总值达 8003.92 亿元，比上年增长 8.5%。其中，三产增幅达 10.3%，居三次产业之首。</p>
<p>政府</p>	<p>发改委：将推进住房反向抵押养老保险试点 已开座谈会</p> <p>观点地产 2016-04-06</p> <p>4 月 6 日消息，国家发改委在日前公布的《关于 2016 年深化经济体制改革重点工作的意见》中指出，将推进住房反向抵押养老保险试点，而保监会亦表示将会扩大以房养老的试点范围，并将优先考虑经济条件好和市场较为规范的区域。</p> <p>观点地产新媒体获悉，从 2014 年 7 月起，以房养老保险已经在北京、上海、广州和武汉四地开始试点，作为下一步，保监会在现有四个城市的基础上，选择经济条件较好、房地产市场较为规范、当地政府支持的城市和地区纳入试点范围，扩大业务经营区域。</p>
<p>开发商</p>	<p>宏观看稳 龙光 1 季度销售额同比增 94%</p> <p>观点地产 2016-04-09</p> <p>龙光地产就因其在精准布局及在成本和运营方面的明显优势，成为受益最大的开发商之一。2016 年首三个月，龙光地产实现合约销售额 49.5 亿元人民币，较 2015 年一季度 25.5 亿元，同比大增 94%。深圳旗舰项目龙光玖龙玺依然持续发力，跻身深圳 2016 年 1 季度热销榜，同时，龙光地产在汕头仍占据重要市场份额。</p> <p>月销售额 292 亿 恒大 3 月销售创历史新高</p> <p>每日经济网 2016-04-07</p> <p>4 月 5 日，恒大地产发布销售简报，3 月实现合约销售额 292 亿元，创单月销售历史新高，同比增 113%，环比增 91.7%。销售面积 328.2 万平方米，同比增 81%，环比增 85.4%；1-3 月累计完成合约销售面积 750.4 万平方米，同比增 85.9%。</p>
<p>城市规划</p>	<p>顺德将打造城市生态“绿核”</p> <p>信息时报 2016-04-11</p> <p>日前，顺德区环运局公布了《佛山市顺德区生态保护红线规划(简本)》(以下简称《简本》)。根据《简本》，未来顺德将以区内湿地和森林为基础，打造六大生态“绿核”，包括整合打造顺峰山公园、李小龙生态乐园、象山森林公园等。</p> <p>另外，《简本》公布了顺德全区生态保护红线区域面积约为 174.69 平方公里，占顺德国土面积的 21.66%，其中均安生态保护红线区占辖区面积达到 37%，将成为顺德生态红线区域面积最大的镇。根据该《简本》的要求，未来顺德将建设以河流水系、基塘和丘陵山地为骨架，形成“三纵、四横、五片区、六城市绿核”的生态网络格局。</p> <p>三水规划出炉 至 2020 年新增幼儿园 34 所</p> <p>佛山日报 2016-04-06</p> <p>近日，三水区公共教育服务和设施规划出炉。三水将大力发展公办幼儿园，建设示范性学校，提高公共教育服务设施水平。至 2020 年三水将新增幼儿园 34 所。</p>
<p>市场</p>	<p>3 月全国人均房租支出环比涨 14.8%</p> <p>信息时报 2016-04-11</p> <p>数据显示，3 月全国各个城市人均房租支出金额基本都大幅上涨环比涨 14.8%，北京是全国人均房租支出最高的城市；人均租房面积方面，二线城市遥遥领先，深圳和上海由于年初房价飙升，成为人均租房面积下滑最快的一线城市。作为一线城市的广州和深圳在人均房租支出排位上只处于全国</p>

中流水平，分别为 13 位和 25 位。调查发现，这是由于广州和深圳租房人群人均租房面积居全国末位，仅为 30 平方米和 22 平方米，不到北京和上海的三分之二，导致人均总租金支出并不高。

“3·30”新政一周年 改善型置业成楼市回升主力

新浪房产 2016-04-08

从去年 3 月 30 日央行、住建部等五部委联合发布楼市新政至今，直接刺激改善型需求大量释放的 3·30 新政已经出台整整一年，在这一年里，改善型需求大批入场并成为推动楼市走向高峰的绝对主力。亚豪机构的数据显示，在这一年里，中端改善型产品成交占比同比增加 12 个百分点，150 平方米以上的大户型成交同比上涨近 3 个百分点，千万元左右的别墅产品尤其受到热捧。从成交结构变化来看，“3·30”新政一年间单价 30000-70000 元/平方米的中端改善型产品成交占比高达 31%，相比 2014 年增加 12 个百分点；而户型区间当中 150 平方米以上的大户型成交占比 15%，相比 2014 年也上升近 3 个百分点。

成交环比增 173.5% 高明楼市迎来“金三月”

佛山日报 2016-04-08

从住建部门获悉，今年 3 月，高明楼市成交火爆，单月新建住宅成交量达 867 套，环比暴增 173.5%，堪称“金三月”。业内人士解释，3 月楼市成交大增得益于一系列政策刺激，若政策效应持续，高明楼市还将继续看涨。

3 月佛山住宅成交首破 200 万 m² 业内分析还将升温

佛山日报 2016-04-08

3 月楼市落下帷幕，在各项政策利好以及开发商加紧供货的推动下，佛山 3 月住宅成交创历史新高首破 200 万 m²，在这一佳绩的带动下，一季度佛山住宅成交面积达 405 万 m²，同比大增 65%。业内分析，临近五一旺季，在加紧推货的趋势下，4 月或将淡季不淡，预计第二季度成交还将走高。

全国百强房企 35 家佛山签到

南方都市报 2016-04-08

据南都记者不完全统计，2015 年全国销售额 TOP100 强企业，全年销售额全国过百亿，而这 TOP100 强房企中，至少有 35 家房企已经进入佛山市场，而且前 9 强都已经来到了佛山，它们就是万科、恒大、绿地、万达、中海、保利、碧桂园、华润置地、融创中国。

清明小长假住宅网签同比增 1.5 倍

南方都市报 2016-04-06

在 3 月份住宅成交(网签)有望首度超越 200 万平方米创下新高之后，刚刚过去的清明小长假网签同比去年出现大涨。据佛山世联、中原等中介机构监测数据显示，假期三天佛山住宅网签量在近 900 套规模，比去年同期增长超过 1.5 倍。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。