



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



## 第 19 周：市场量价齐跌 碧桂园加快布局步伐

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1004 套，环比减少 368 套，环比下降 26.8%，同比减少 34.0%；总成交面积为 9.59 万平米，环比下滑 2.86 万平米，环比跌 22.9%，同比下调 4 成%；成交均价为 11173 元/平米，环比降幅 2.7%，同比上涨 16%，价格小幅下滑；总成交额为 10.72 亿元，环比下降 3.58 亿元，环比降 25%，同比跌 3 成。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周陈村成交量为 438 套，其中碧桂园印象花园继续补充网签，成交量占自身片区的 6 成，当之无愧成为 TOP10 榜首；容桂网签量为 150 套，排名第二，其中弘泰利花园（顺德时代倾城）继续称霸片区，位列 TOP10 榜第四位；大良一共成交 123 套，万科金域滨江广场以 25 套成交量抢占片区首位；乐从上周成交量为 109 套，其中星际半岛花园和东平广场（金海 M-City）占领 TOP10 榜的第七与第九位。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14018/平米、北滘 12464 元/平米、乐从 11573 元/平米和大良 11261 元/平米，北滘价格升幅明显；勒流成交价格为 8274 元/平米；容桂和龙江处于“7 字头”分别 7889 元/平米和 7564 元/平米；其余镇街的成交均价均低于 6500 元/平米水平。

一周市场总结：五一新盘碧桂园印象花城热力延续至上周，以 259 套网签量摘得顺德区项目成交量桂冠。除了成交情况出色，碧桂园通过快速走货回笼资金，第三次布局仍选址顺德，以底价竞得位于龙江的占地 2.74 万平米的住宅用地。新地块紧靠龙江碧桂园华府，预计将连片开发。上周顺德成交量有所回落，一手住宅共网签 1004 套，环比减少 368 套，环比下降 26.8%，同比减少 34.0%；价格也随之下调，成交均价为 11173 元/平米，环比降幅 2.7%，同比上涨 16%，量价齐跌。陈村由于广州的外溢效应愈发明显，成为了支撑顺德区成交量的重要支柱，带动片区成交价格逐步攀升，形势向好。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 19 周（2016 年 5 月 9 日—2016 年 5 月 15 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 19 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2016 年第 19 周（2016 年 5 月 9 日—2016 年 5 月 15 日），顺德区有一宗位于龙江的占地 2.74 万平米的住宅用地成交，竞买人为碧桂园地产，这是碧桂园第三次布局顺德，本次竞得地块位置在龙江碧桂园华府旁，预

计将连片开发。

2016 年第 19 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016 (SD) WG0011	顺德区龙江镇东华路西侧地块	2.74	3.0	16449	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司	2000	城镇住宅用地 兼容批发零售、 住宿餐饮用地	2016/5/11

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 19 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 19 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016 年第 19 周 (2016 年 5 月 9 日—2016 年 5 月 15 日)，顺德区有 4 个项目新增供应，分别是位于勒流的勒流碧桂园，位于陈村的悦星花园 (荔园新天地)，位于伦教的保利名苑和位于容桂的荟景花园 (城光荟景)，产品为住宅和商铺，批售面积共 7.02 万平米，其中住宅为 6.86 万平米。

2016 年第 19 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 10 日	勒流碧桂园	勒流	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路 3 号	住宅/ 商铺	1.16	0.03		佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
5 月 10 日	悦星花园	陈村	陈村镇赤花社区居民委员会环镇东路 3 号	住宅	1.54			佛山市顺德区迎晖投资有限公司
5 月 13 日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号	住宅	3.00			佛山市保信置业有限公司
5 月 13 日	荟景花园	容桂	容桂街道办事处容里社区居民委员会新展路 28 号	住宅/ 商铺	1.16	0.13		佛山城光房地产开发有限公司

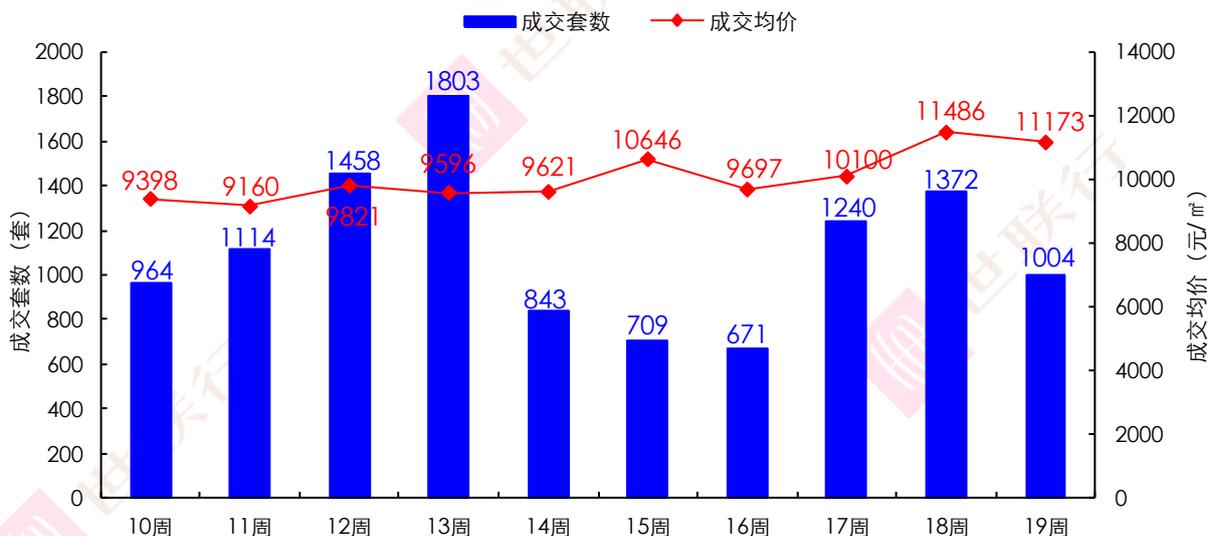
【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 1004 套，环比减少 368 套，环比下降 26.8%，同比减少 34.0%；总成交面积为 9.59 万平米，环比下滑 2.86 万平米，环比跌 22.9%，同比下调 4 成%；成交均价为 11173 元/平米，环比降幅 2.7%，同比上涨 16%，价格小幅下滑；总成交额为 10.72 亿元，环比下降 3.58 亿元，环比降 25%，同比跌

3成。(若无另外说明，则均指套内面积)

2016年第19周顺德区一手住宅成交走势

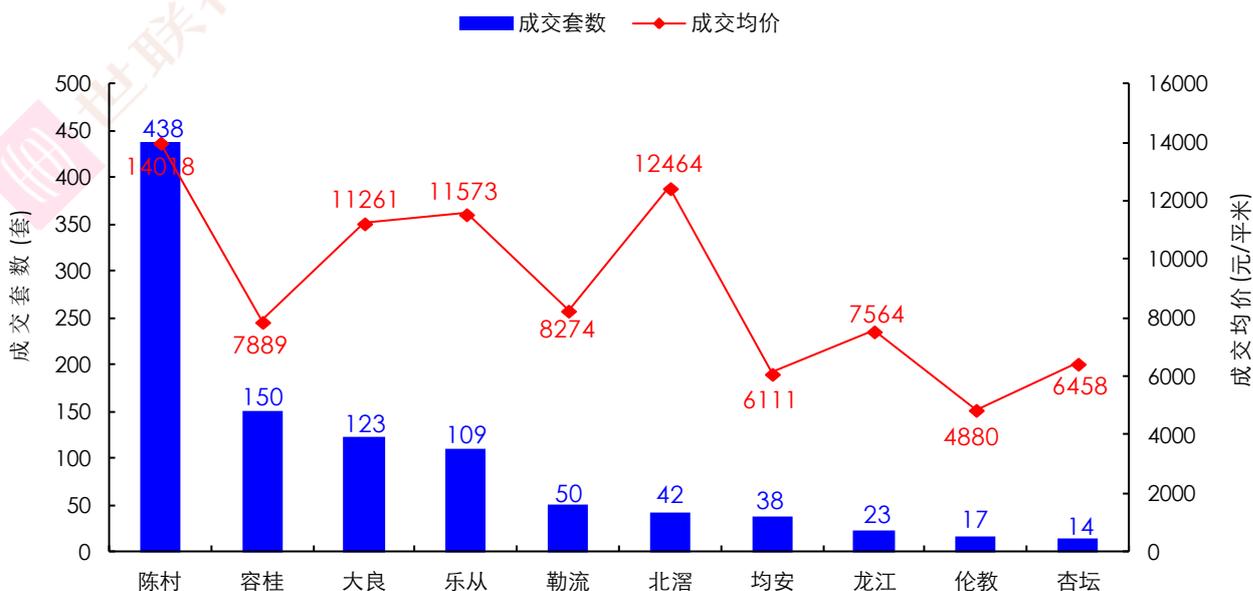


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周陈村成交量为 438 套，其中碧桂园印象花园继续补充网签，成交量占自身片区的 6 成，当之无愧成为 TOP10 榜榜首；容桂网签量为 150 套，排名第二，其中弘泰利花园（顺德时代倾城）继续称霸片区，位列 TOP10 榜第四位；大良一共成交 123 套，万科金域滨江广场以 25 套成交量抢占片区首位；乐从上周成交量为 109 套，其中星际半岛花园和东平广场（金海 M-City）占领 TOP10 榜的第七与第九位。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14018/平米、北滘 12464 元/平米、乐从 11573 元/平米和大良 11261 元/平米，北滘价格升幅明显；勒流成交价格为 8274 元/平米；容桂和龙江处于“7 字头”分别 7889 元/平米和 7564 元/平米；其余镇街的成交均价均低于 6500 元/平米水平。

2016年第19周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：五一新盘碧桂园印象花城热力延续至上周，以 259 套网签量摘得顺德区项目成交量桂冠。除了

成交情况出色，碧桂园通过快速走货回笼资金，第三次布局仍选址顺德，以底价竞得位于龙江的占地 2.74 万平方米的住宅用地。新地块紧靠龙江碧桂园华府，预计将连片开发。上周顺德成交量有所回落，一手住宅共网签 1004 套，环比减少 368 套，环比下降 26.8%，同比减少 34.0%；价格也随之下调，成交均价为 11173 元/平米，环比降幅 2.7%，同比上涨 16%，量价齐跌。陈村由于广州的外溢效应愈发明显，成为了支撑顺德区成交量的重要支柱，带动片区成交价格逐步攀升，形势向好。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016 年第 19 周（2016 年 5 月 9 日—2016 年 5 月 15 日）顺德区暂无项目开盘。

2016 年第 19 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园印象花园、悦星花园（荔园新天地）、星醍苑（荔园悦享星醍）、弘泰利花园（顺德时代倾城）、星英半岛花园、勒流碧桂园、星际半岛花园、万科金域滨江广场、东平广场（金海 M-City）和柏涛湾豪园。

成交前十强的楼盘成交总量 588 套，占全区成交总套数的 58.6%。

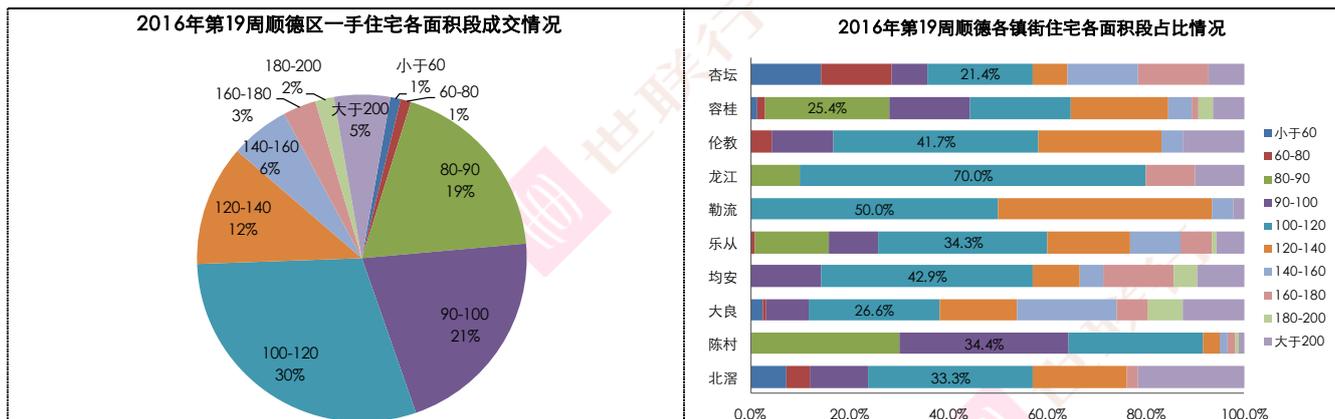
从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村占 4 个，乐从占 2 个，容桂、勒流、大良和均安各占 1 个。

2016 年第 19 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园印象花园	陈村	259	20701.2	14487
2	悦星花园	陈村	53	4174.14	12001
3	星醍苑	陈村	47	3588.02	14585
4	弘泰利花园	容桂	44	3687.27	8317
5	星英半岛花园	陈村	43	3204.44	12700
6	勒流碧桂园	勒流	39	3625.02	9044
7	星际半岛花园	乐从	33	3355.85	8746
8	万科金域滨江广场	大良	25	2668.14	12472
9	东平广场	乐从	24	1775.71	16410
10	柏涛湾豪园	均安	21	1706.21	5319

【数据来源：世联数据平台】

### 3、各面积段成交情况



上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 3 成, 少有回落; 其次是建面 90-100 平米产品占全区成交量的 21%; 建面 80-90 平米的产品占全区成交量的 19%, 均为刚需型产品。首次改善型建面 120-140 平米的产品占 12%。

分镇街看, 北滘、大良、均安、勒流、乐从、龙江、伦教和杏坛均以建面 100-120 平米首改型产品成交为主, 占自身片区成交量的五分之一以上, 最高达 7 成。容桂以建面 80-90 平米的刚需型产品成交量最大, 占 25.4%。陈村以建面 90-100 平米产品成交多, 占 34.4%。

### 4、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 1 座)	212	1	187	11297	86%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 5 座)	682	5	638	10694	95%
		中悦花园 (B 区 6 座)	468	4	425	11009	98%
		中悦花园 (B 区 7 座)	545	6	531	10255	93%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	64%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	71%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	72%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	99%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	97%
		B 区 (5 幢)	784	4	539	14545	40%
		B 区 (13 幢)	122	1	102	11970	96%
		B 区 (14 幢)	401	3	322	12462	18%
	B 区 (15 幢)	1050	6	720	14584	7%	
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	253	1	211	12000	34%
		10 座	0	0	0	0	9%
11 座		127	1	104	12202	97%	
12 座		121	1	104	11676	99%	
金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 栋	0	0	0	0	55%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	167	2	230	7272	94%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	95%
		美的广场	擎峰 1 座	433	1	376	11507
	擎峰 2 座		0	0	0	0	83%
	擎峰 3 座、4 座		0	0	0	0	98%
	擎峰 5 座、6 座		0	0	0	0	99%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	113	1	116	9760	92%
		12 座	0	0	0	0	98%
		13 座	0	0	0	0	98%
		15 座	436	4	397	10967	76%
		16 座	128	1	116	11022	88%
		17 座	117	1	109	10783	95%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	87%
		5 座	136	1	115	11799	61%
		7、8 座	1121	8	1153	9726	82%
		14 座	434	3	363	11938	37%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	100%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	86%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	100%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	78%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	86%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	18%
	龙湖春江名宸 花园	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	1159	15	1289	8991	87%
	景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	100%
		2、3 座	103	1	89	11578	100%
		4 座	257	1	228	11248	90%
		5 座	1187	4	937	12669	40%
		10 座	0	0	0	0	85%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	100%
1 座		0	0	0	0	71%	
2、3、6、7 座		385	2	339	11374	91%	
4、5 座		0	0	0	0	100%	
8、9 座		265	1	229	11565	90%	
10、11 座		0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	0	0	0	0	91%
		C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	8%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	91%
		T2 座	0	0	0	0	100%
		D4-D7 座	0	0	0	0	92%
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	92%
		8 号楼	185	1	150	12337	94%
		9 号楼	962	5	740	12991	92%
		12 号楼	1589	14	1280	12417	11%
		14 号楼	592	5	498	11885	92%
		15 号楼	0	0	0	0	86%
	凯顺楼	0	0	0	0	100%	
	国创商贸大厦	0	0	0	0	94%	
	绿地商业中心	1 座	174	1	161	10790	93%
		2 座	103	1	98	10523	99%
		3 座	132	1	111	11841	98%
	珺睿华府	1、2、3 座	96	1	77	12542	18%
		9 座	375	1	273	13720	37%
	景泽名轩	73	1	86	8477	18%	
	蓝色海岸花园	5-7 幢	85	1	100	8529	87%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	96%
		6 栋	1365	14	1224	11147	18%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	94%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 13、14 座	0	0	0	0	52%
		嘉园 15、16 座	0	0	0	0	99%
	深业城	7 栋	221	5	182	12117	81%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	94%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	97%
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	93%
		53、70、71 栋	349	2	412	8475	99%
		55、56、57 栋	0	0	0	0	99%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	2282	26	1740	13111	48%
	江山花园	68 栋	205	2	215	9532	99%
1、2 座		0	0	0	0	78%	
5、6 座		0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
容桂		7、8、11、12、19、20、25、26 座	125	1	162	7716	98%
		9、10 座	0	0	0	0	41%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		16、17 座	0	0	0	0	100%
		27、28 座	215	2	181	11846	58%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	100%
		二期 10 座	0	0	0	0	99%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	94%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	91%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	1050	1	650	16161	86%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	86%
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	100%
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	0	0	0	0	52%
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	89	1	102	8716	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	100%
		6、7、8 座	632	3	664	9512	95%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	74	1	86	8546	95%
		1、2、9 座	598	6	562	10629	95%
	瑞璟花园		1952	2	1011	19304	3%
	丽的花园	18、19、20 座	0	0	0	0	39%
16、17、21、22 座		0	0	0	0	62%	
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	972	15	1186	8196	87%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	0	0	0	0	100%
		畔岛 3、4 座	71	1	151	4716	99%
		畔岛 5 座	874	16	1556	5614	96%
		天行 1、2、8、9 座	100	1	174	5764	97%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	100%
	东圣维拉花园	天行 7 座	0	0	0	0	100%
6、7、9 座		0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
		14 座	0	0	0	0	96%
		15、17 座	0	0	0	0	79%
		16 座	0	0	0	0	18%
		23 座	0	0	0	0	100%
	保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	82%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	60%
		14 座	0	0	0	0	84%
		15、21 座	0	0	0	0	99%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	100%
		23 座	0	0	0	0	100%
		24、33-38 座	353	2	413	8533	55%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	95%
		2、3 座	0	0	0	0	86%
		4、5 座	0	0	0	0	97%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	47	1	89	5352	100%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	96%
		40 号楼	0	0	0	0	99%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	99%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	100%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	100%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
	36、38 号楼	177	2	264	6697	94%	
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	92%
东岸剑桥印象 73 户		0	0	0	0	92%	
东岸剑桥水岸 62 户		0	0	0	0	92%	
东岸剑桥水岸 88 户		0	0	0	0	86%	
东岸剑桥水岸 27 户		0	0	0	0	94%	
东岸水漾林庭 58 户		0	0	0	0	97%	
东岸高邸 119-130 号		0	0	0	0	0%	
倚湖居 7-8 座		0	0	0	0	100%	
倚湖居 9-15 座		0	0	0	0	96%	
中心广场一期 1、2 区		0	0	0	0	77%	
中心广场(东一城东翼 1-3 座)		0	0	0	0	62%	
中心广场格林美		0	0	0	0	26%	
中心广场逸翠峰 1、2 座		119	1	213	5585	94%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	6%
		桂花洲 5、6 座	550	3	635	8655	97%
		桂花洲 1、2 座	274	1	308	8885	97%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	69%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	40	1	70	5748	82%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	96%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	92%
		21、22 座	54	1	92	5910	98%
		容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0
	6、7 座	0	0	0	0	97%	
	一、二、三街 70 户	503	1	354	14238	97%	
	2、3 座	0	0	0	0	99%	
	13 座	0	0	0	0	99%	
	15 座	0	0	0	0	94%	
	4、5 座	0	0	0	0	99%	
	16 座	0	0	0	0	98%	
	11、17 座	0	0	0	0	96%	
	18 座	0	0	0	0	94%	
	12 座	0	0	0	0	98%	
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6 座	72	1	90	8021	98%
		7-10 座	55	1	99	5563	100%
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	48	1	78	6179	98%
		5 座	59	1	95	6188	93%
		6 座	57	1	95	6032	96%
		7 座	146	3	233	6281	98%
		8 座	0	0	0	0	86%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	100%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
4-6 座、S4、S6		0	0	0	0	99%	
7、8、9、10、11 座		401	6	511	7841	100%	
12、13 座		0	0	0	0	98%	
时代 1、6 座		627	11	782	8024	71%	
时代 2、3 座		489	5	533	9181	72%	
时代 4、7 座		181	2	213	8505	92%	
时代 5 座		0	0	0	0	58%	
时代 8 座		94	1	107	8846	92%	
时代 9 座	1274	19	1542	8263	17%		
凯蓝滨江华府	3、4 座	0	0	0	0	57%	
	1、2、5 座	204	2	184	11120	48%	
香缤广场	1、2、5 栋	396	6	509	7767	54%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	城光荟景	3、4 栋	250	5	316	7928	98%
		5、6、7 座	668	7	748	8929	85%
	新幸福领汇家园	13、14 座	216	3	297	7275	9%
	凯蓝滨江名门	1 座	259	3	243	10619	54%
		4、5 座	752	11	783	9608	28%
杏坛	凯盛华府	1 座	12	1	23	5324	100%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	0	0	0	0	100%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	99%
		13-17 座	0	0	0	0	92%
		B 区 28-29 座	37	1	120	3080	99%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
		6、10、11 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	343	1	405	8474	100%
		1-6 座	0	0	0	0	68%
	嘉信绿景花园	2 号楼	0	0	0	0	98%
		3 号楼	162	3	257	6327	90%
		5 号楼	298	4	507	5877	71%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	97%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	87	1	126	6880	81%
		7、8 座	76	1	126	6000	53%
		5、6 座	84	1	134	6300	90%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	39	1	63	6109	99%
		1、2 栋	0	0	0	0	100%
	保利家园	24、25 栋	209	3	271	7721	99%
		14 栋	161	1	193	8375	30%
		26-28 栋	111	2	148	7537	85%
		15-17 栋	119	1	145	8222	85%
		20-23 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	80%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	0	0	0	0	86%
		2 座	0	0	0	0	47%
	龙江碧桂园华府	3、4 座	829	11	933	8887	57%
		10-17 座	0	0	0	0	100%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	191	1	382	5000	86%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	90%
		4 座	0	0	0	0	100%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	65	1	120	5438	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 1、2 座	96	1	175	5464	9%
		6 区 3、4 座	0	0	0	0	22%
		6 区 5、6 座	189	3	322	5868	99%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	76%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	7 座	102	1	134	7610	97%
	金马楼		0	0	0	0	86%
	涛汇御河湾花园	2 座	0	0	0	0	84%
		4 座	148	3	231	6390	71%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	9%
		17、18 座	0	0	0	0	29%
		10-16 座	431	2	601	7175	30%
	勒流碧桂园	1、2 座	0	0	0	0	93%
		3、4 座	263	4	317	8289	94%
8 座		2718	32	3005	9042	28%	
9 座		298	3	303	9853	57%	
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	169	1	245	6875	83%
	风度广场	2、3 座	0	0	0	0	99%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
			0	0	0	0	99%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	107	1	124	8691	95%
		6 座	228	2	249	9162	75%
		8 座	1040	11	1054	9868	94%
		9 座	0	0	0	0	92%
			0	0	0	0	92%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	76%
		御园 3 座	0	0	0	0	100%
		御园 4 座	108	1	70	15322	98%
		御园 5 座	192	1	105	18264	99%
		御园 6 座	108	1	73	14786	61%
		御园 7、8 座	702	6	442	15891	96%
3、4 座		0	0	0	0	98%	
1、2 座		0	0	0	0	95%	
5、6 座		0	0	0	0	98%	
8 座		406	3	271	14984	84%	
7、9 座		0	0	0	0	100%	
	10 座	283	1	139	20382	61%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
佛山	保利东湾	11 座	208	1	114	18195	87%
		东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (5-8 座)	262	1	147	17792	100%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	100%
		东滨花园 13 座	519	1	304	17088	84%
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (1 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (4 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (5 座)	0	0	0	0	100%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	160	1	207	7726	95%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	93%
		7 座	0	0	0	0	88%
		11 座	0	0	0	0	72%
		12 座	0	0	0	0	98%
		13 座	553	6	537	10309	94%
	东平广场	14 座	861	8	851	10118	82%
		1、2 栋塔楼	138	1	81	17050	82%
		3 栋塔楼	88	1	57	15479	91%
4 栋塔楼		1705	16	1104	15452	99%	
星际半岛花园	6 栋塔楼	983	6	535	18390	47%	
	1、2 栋	281	3	347	8096	96%	
富胜名邸	1-7 排	0	0	0	0	63%	
		0	0	0	0	96%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 2 座	63	1	107	5925	99%
		住宅区 3 座	328	6	571	5741	97%
		住宅区 4 座	43	1	82	5238	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	120	3	240	4984	100%
		1、2 座	55	1	117	4680	99%
		5、6 座	557	13	1001	5563	93%
		7 座	176	4	348	5061	96%
	天汇公馆	8 座	0	0	0	0	98%
			52	1	91	5722	97%
	星豪湾	12 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
伦教	嘉好悦园	1 座	0	0	0	0	99%	
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	100%	
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	99%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		13 座	125	1	162	7723	83%	
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	95%	
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%	
		9、10 座	102	1	110	9321	77%	
		6 座	0	0	0	0	36%	
		7、8 座	0	0	0	0	100%	
11、12 座		99	1	112	8801	100%		
		14 座	0	0	0	100%		
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%	
		6、7 座	0	0	0	0	98%	
		8、9 座	0	0	0	0	100%	
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	99%	
		2 号楼	215	1	129	16707	85%	
		4 号楼	0	0	0	0	100%	
		24 号楼	0	0	0	0	100%	
		25 号楼	0	0	0	0	100%	
		26 号楼	0	0	0	0	100%	
		27 号楼	0	0	0	0	99%	
		28 号楼	0	0	0	0	94%	
			29 号楼	619	3	447	13850	85%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	95%	
		6 号楼	0	0	0	0	100%	
		7 号楼	0	0	0	0	99%	
	太平洋国际花园	1、2 栋	0	0	0	0	100%	
		3 栋	0	0	0	0	100%	
		4 栋	0	0	0	0	52%	
		5 栋	0	0	0	0	87%	
		7 栋	0	0	0	0	87%	
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%	
		4、5、6 栋	141	2	124	11351	99%	
		7、8 栋	223	3	199	11182	99%	
		9、10 栋	713	3	542	13138	86%	
		11、12 栋	0	0	0	0	99%	
		13 栋	76	1	68	11304	57%	
		14 栋	78	1	67	11794	98%	
15 栋		486	6	398	12203	18%		
16 栋		2282	26	1740	13111	48%		
		19 栋	72	1	66	10764	40%	
景盛佳园	1 栋	2252	19	1334	16885	76%		
	2 栋	0	0	0	0	99%		
	3 栋	0	0	0	0	99%		
	6 栋	2654	30	3009	8821	99%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7 栋	0	0	0	0	18%
		8 栋	0	0	0	0	86%
		10 栋	0	0	0	0	100%
	悦星花园	5 栋	205	2	165	12394	47%
		6 栋	2634	24	1881	14008	13%
		7 栋	89	1	87	10257	91%
		8 栋	2081	26	2042	10195	54%
	星醍苑	1 栋	0	0	0	0	87%
		2 栋	5131	46	3500	14661	74%
		3 栋	102	1	88	11580	92%
	碧桂园印象花园	1 号楼	10172	95	7349	13841	83%
		2 号楼	7103	64	5125	13859	86%
		3、4 号楼	8652	76	5901	14661	74%
10 号楼		4063	24	2325	17473	76%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>中国 4 月 CPI 连续第三个月持平 2.3% PPI 连续两个月环比回升</b>                      华尔街见闻 5 月 10 日                      中国 4 月 CPI 同比增速符合预期,连续三个月持平于 2.3%;PPI 连续 50 个月下滑,但连续第二个月出现环比回升。部分分析师认为,CPI 未来存在增速放缓的可能。CPI 可能已过短期高点。前期 CPI 同比上涨的主要动力来自猪肉和蔬菜,但两者同比拉动正逐渐减弱。PPI 涨幅进一步扩大,地产和基建投资转暖,但中游低库存是大宗商品涨幅进一步扩大的主要原因。但随着复产弹性增大,需求环比进入淡季,预计后续涨幅有限,5 月大宗商品价格已出现明显回落。</p> <p><b>央行:前 4 月社会融资规模存量 146 万亿 同比增长 13%</b>                      观点地产网 5 月 13 日                      5 月 13 日下午,中国人民银行发布数据报告,截止 2016 年 4 月末,社会融资规模存量为 145.59 万亿元,同比增长 13.1%。当月社会融资规模增量为 7510 亿元,比去年同期少 3072 亿元。</p> <p><b>统计局:前四月商品房销售额增长 55.9% 市场持续升温</b>                      观点地产网 5 月 15 日                      今年以来,商品房销售面积和金额均高速增长,呈量价齐升的态势。随着销售市场持续升温,房地产去库存取得明显进展。</p>
政府	<p><b>东平新城打回原形:顺德收回新城 3794 项区级行政审批事权!</b>                      广州日报 5 月 10 日                      佛山市委、市政府去年底正式将中德工业服务区(佛山新城)全权委托顺德区区委区政府管理,行政管理、审批服务权限全部划归顺德。</p> <p>根据佛山中德工业服务区管委会(佛山新城)、乐从镇的功能定位的要求,下放给佛山市佛山新城建设管理委员会共计 3794 项区级权限被顺德区政府收回。佛山新城从一个准行政区调整为功能区,主要工作是招商引资,行政功能则完全交由乐从镇和顺德区政府实行属地管理。</p> <p><b>南海提出暂停新增宅基地审批</b>                      广州日报 5 月 10 日                      近日,南海区国土部门公布了《佛山市南海区关于进一步加强宅基地管理的指导意见(新代拟稿)》(以</p>

	<p>下简称《意见》)并征询公众意见。《意见》提出,严格控制宅基地用地规模,农村村民住宅改建、扩建、迁建的只能利用农村居民点内存量建设用地等。此外,《意见》还提出建立宅基地地上房屋流转制度和宅基地退出与收回机制。《意见》提出“暂停新增宅基地审批”,农村村民住宅改建、扩建、迁建涉及原批准用地红线发生改变的均需办理宅基地用地审批手续,且只能使用农村居民点内存量建设用地,必须符合土地利用总体规划、城乡规划和村庄规划(或控制性详细规划),不得占用农用地和未利用地,建设社区公寓确需使用农用地和未利用地的应依法办理用地手续后方可建设。</p> <p><b>2016 年全国土地计划: 控制建设用地总量 加大盘活存量</b></p> <p>观点地产网 5 月 11 日</p> <p>据 5 月 11 日国土资源部消息,近日印发的《关于下达〈2016 年全国土地利用计划〉的通知》提到,今年起要加强土地计划管理,统筹未来 3 年各类各业用地安排,逐步减少新增建设占用耕地,加大盘活存量用地,对各省区市 2015 年未完成处置的闲置土地,等面积扣减 2016 年计划。</p> <p><b>证监会: 再融资和并购重组相关规定政策没有任何变化</b></p> <p>观点地产网 5 月 15 日</p> <p>证监会积极支持符合条件的上市公司再融资和并购重组,以有效发挥资本市场服务实体经济的功能。目前,再融资和并购重组相关规定及政策没有任何变化。</p> <p><b>央行: 稳健货币政策并未改变 M2 增速回落与地方债有关</b></p> <p>观点地产网 5 月 15 日</p> <p>影响 M2 增速约 0.64 个百分点,这主要与地方政府债券大量发行以及“营改增”对税收进度产生的影响有关,属于暂时性的因素。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>物业 4.0 版新故事 雅居乐掘金多元社区服务的资本心思</b></p> <p>观点地产网 5 月 10 日</p> <p>5 月 6 日,雅居乐集团旗下的雅生活服务集团亮相,发布物业新产品“雅管家”APP。通过互联网技术打造 APP 平台,优化财务、人力管理以及搭建合伙人制度,这家房企正欲重塑自己的物业管理商业盈利模式。</p> <p>版图扩张将成为故事的关键。据雅居乐介绍,其物业管理业务目前管理范围覆盖全国 40 座城市和地区,管理各类物业的总建筑面积近 5000 万平方米,未来其将全面进入住宅及非住宅物业。</p> <p>雅居乐副总裁兼雅生活集团总裁叶翔表示,雅居乐物业将进入全面市场化,截至目前雅居乐物业营收规模约为 15 亿元,2016 年的目标将争取达到全年营收规模 20 亿元。</p> <p><b>中海“隐身”土地市场 销售稳健前 4 月收金 550 亿港元</b></p> <p>观点地产网 5 月 12 日</p> <p>此前,郝建民曾透露,中海与中信的地产整合预计 5、6 月份就会完成。届时,中海手中的土地储备将超 3000 万平方米。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>广佛地铁南延线拟 9 月试运行</b></p> <p>佛山日报 5 月 10 日</p> <p>从市公共资源交易网获悉,广佛地铁南延线工程试运营前安全评价项目现已公开招标。据悉,该项目计划于 2016 年 9 月份开始试运行调试,于 12 月开通试运营。了解到,该项目工程全长 6.678km,全部为地下线,设车站 4 座,包括新城东站、东平站、世纪莲站和澜石站。</p> <p><b>广东十三五规划: 到 2018 年人均住房面积达标率至 55%</b></p> <p>观点地产网 5 月 10 日</p> <p>5 月 9 日,历时两年编制的《广东省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》正式印发,该《纲要》提出 2018 年广东小康指数达 97%以上,2020 年广东 GDP 将接近 11 万亿元。在住房方面,纲要强调,要着力改善居民住房条件。构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足各层次需求的住房供应体系。</p> <p><b>佛山一环西拓北环段年内动工建设</b></p> <p>佛山日报 5 月 13 日</p>

	<p>12 日从三水区佛山一环西拓工程(北环段)建设工作动员会上获悉，佛山一环西拓(北环段)将于今年内开工建设，促进三水与禅城、南海中心城区及其他重要城市组团间的快速联系。</p>
<p><b>市场</b></p>	<p><b>佛山放宽入户申请资格 60 分降至 30 分</b>                  南方日报 5 月 10 日                  佛山户籍新政落地了。新办法对积分门槛、办事流程、子女入学等各方面都进行了调整。5 月 9 日，从佛山市公安局获悉，入户申请资格放宽：由 60 分变为 30 分。此外，入户总积分增加了“计划生育奖励分”指标，该项积分政策与佛山市户籍制度改革中取消市外户口迁入前计生审核政策一致。</p> <p><b>佛山今年新建扩建重建学校 68 所 增约 2.8 万个学位</b>                  珠江商报 5 月 10 日                  从全市教育工作会议暨创建职业教育综合改革示范市推进会上获悉，2016 年新建扩建重建中小学校 68 所，年内增加学位约 2.8 万个</p> <p><b>禅城区域库存天差地别 月供 3700 拿下地铁房</b>                  搜房网房天下 5 月 13 日                  继顺德北、千灯湖以及三水刚需房源频频告急之后，禅城房源盘点终于也千呼万唤始出来了。与前三者不同的是，禅城房源刚改供给相对均衡，但房源数量亟待补仓。据佛山市禅城区不动产登记中心数据统计，禅城区目前在售以及待售房源共约 5300 套，按照当前去库存速度，预计勉强支撑 5 个月。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---