



第13周 成交持续上涨 价格呈区域性回落

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 5278 套，较前周增加 740 套，总成交面积为 53.36 万平米，环比增长 13.2%；全市成交均价为 9017 元/平米，环比下降 6.2%；总成交额为 48.12 亿元，环比上涨 6.2%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 1072 套，环比增长 77.2%，成交均价 10556 元/平米，环比上涨 4.5%；南海区共成交 1596 套，环比减少 11.9%，成交均价为 9005 元/平米，环比下降 15.3%；顺德区上周共成交 1803 套，环比增长 23.7%，成交均价 9596 元/平米，环比下降 2.3%；三水区上周共成交 597 套，环比增长 18.0%，成交均价 6255 元/平米，环比下降 1.2%；高明区上周成交 210 套，环比增长 32.9%，成交均价 4920 元/平米，环比下降 2.3%。

一周市场总结，3月最后一周，佛山一手房成交量持续增长，单周成交总量达 5278 套的高位，不断刷新历史最高记录，主要前周末多个项目集中开盘。而上周成交价格有小幅回落，为 9017 元/平米，较前周减少 6.2%，主要是镇街低价位项目成交上涨。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016年第13周（2016年03月28日—2016年04月03日），佛山上周共新挂出 3 宗地块，占地总面积为 10.37 万平米。

2016年第13周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(CC)WG0002	挂牌	禅城区佛山大道西侧、规划工业路北侧	7.76	住宅	2016/3/30
TD2016(NH)WG0009	挂牌	南海区狮山镇科大路地段	1.46	工业	2016/4/1
TD2016(GM)WG0011	挂牌	高明区杨和镇三和路以北、纵五路以西	1.16	住宅	2016/4/1

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016年第13周（2016年03月28日—2016年04月03日），上周佛山成交 4 宗土地，计容建筑面积 128.49 万平米，总成交价格 47.11 亿元。其中住宅用地有 2 宗，均是顺德地块，其中一宗位于乐从镇天虹路南侧、永盛路以西地块，由福建中维房地产公司以 37.25 亿元收入囊中，楼面价 7741.86 元/平米，溢价 72%。此外，该地块还打破区域内地王记录，成为佛山新城新单价地王。该价格超过去年底保利以 5050 元/平方米单价拿下地

块,成为佛山新城核心区新高。地块由A/B/C三个分区组成,总面积达120678.76平方米。土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地,建筑物限高不高于150米,绿地率不低于30%

2016年第13周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0009	顺德区乐从镇天虹路南侧、永盛路以西地块	12.07	4.0	372543	福建中维房地产开发有限公司	7737	住宅	2016/3/30
TD2016(SD)WG0010	顺德区容桂容里居委会建丰路以西、昌明西路以东地块	11.20	3.0	78957	深圳市钜创投资有限公司	2350	住宅	2016/3/31

【数据来源:世联数据平台】

2016年第13周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源:世联数据平台】

2016年第13周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0008	顺德区顺德西部生态产业启动区C-09-1地块	13.34	2.0	7603	广东千山医疗器械科技有限公司	285	工业	2016/3/30
TD2016(SD)WG0007	顺德区顺德科技工业园A区南-4-2号地块	8.03	2.5	12039	广东万家乐燃气具有限公司	600	工业	2016/4/1

【数据来源:世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第13周(2016年03月28日—2016年04月03日),佛山五区共9个项目共取得11个预售证,共预售商品房2183套,面积为22.95万平方米,其中预售住宅有2104套,面积为22.25万平方米。

2016年第13周佛山房地产市场新增预售一览表

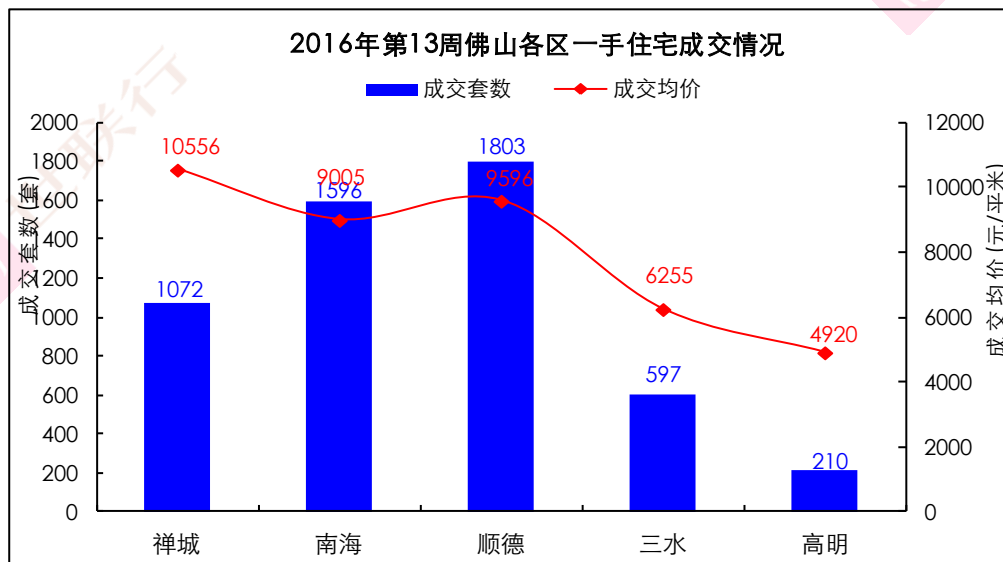
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3月28日	绿地璀璨家园	禅城	禅城区彩虹北二街12号	住宅/商铺	7.96	0.24	0.00	佛山市彩管置业有限公司
3月28日	绿岛明珠花园	禅城	禅城区南庄大道中68号	住宅/商铺	1.36	0.14	0.00	佛山市百盛悦房地产开发有限公司
4月1日	中铁建水岸公馆	南海	南海区桂城街道-融津路4号	住宅/商铺	1.82	0.04	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月1日	深业城	顺德	北滘镇广教社区居民委员会南源东路2号	住宅	1.54	0.00	0.00	佛山市顺德区深业房地产有限公司
3月30日	保利拉菲花园	顺德	乐从社区居民委员会映翠北路3号	住宅	0.96	0.00	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
3月30日	保利拉菲花园	顺德	乐从社区居民委员会映翠北路3号	住宅	0.86	0.00	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
3月30日	弘泰利时代花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路83号	住宅	0.89	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
4月1日	江山花园	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会美的大道10号	住宅	1.76	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
4月1日	美的翰诚嘉园	顺德	北滘社区居民委员会东兴路31号	住宅	2.03	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
4月1日	勒流碧桂园	顺德	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路3号	住宅/商铺	1.86	0.20	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
4月1日	勒流碧桂园	顺德	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路3号	住宅/商铺	1.21	0.08	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

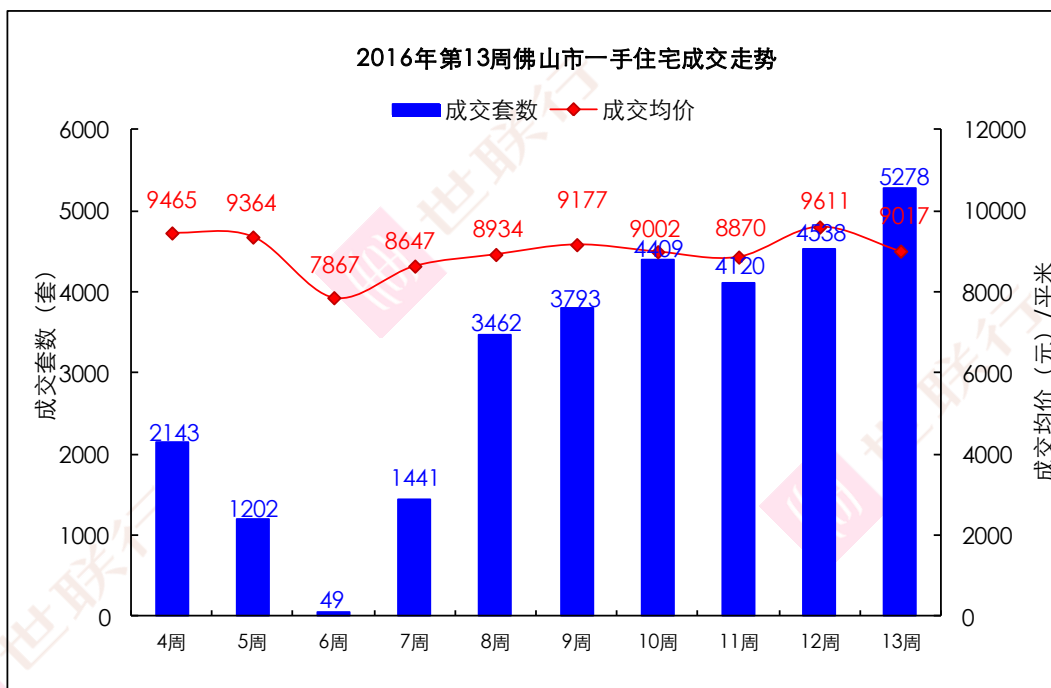
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 5278 套，较前周增加 740 套，总成交面积为 53.36 万平方米，环比增长 13.2%；全市成交均价为 9017 元/平米，环比下降 6.2%；总成交额为 48.12 亿元，环比上涨 6.2%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 1072 套，环比增长 77.2%，成交均价 10556 元/平米，环比上涨 4.5%；南海区共成交 1596 套，环比减少 11.9%，成交均价为 9005 元/平米，环比下降 15.3%；顺德区上周共成交 1803 套，环比增长 23.7%，成交均价 9596 元/平米，环比下降 2.3%；三水区上周共成交 597 套，环比增长 18.0%，成交均价 6255 元/平米，环比下降 1.2%；高明区上周成交 210 套，环比增长 32.9%，成交均价 4920 元/平米，环比下降 2.3%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，3月最后一周，佛山一手房成交量持续增长，单周成交总量达 5278 套的高位，不断刷新历史最高记录，主要前周末多个项目集中开盘。而上周成交价格有小幅回落，为 9017 元/平米，较前周减少 6.2%，主要是镇街低价位项目成交上涨。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第13周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	星英半岛	广东三星三英房地产开发有限公司	16座, 共124套	89㎡三房	销控6套, 销售率约为5%	4月1日	10000元/㎡ 毛坯
禅城	珑景花园	新鸿基地产&合景泰富地产	5座, 6座, 共88套	88㎡、110㎡、140㎡、157㎡、78㎡、128㎡	销控31套, 整体销售率约为35%	4月1日	1-1.1万元/㎡

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：广夏花园、欧浦城市花园、绿地璀璨家园、珺睿华府（恒大帝景）、涟岸花园、勒流碧桂园、大沥碧桂园华府、普君新城、三水时代廊桥花园、右岸花园（欧雅右岸春天）。

成交前十强的楼盘成交总量 1933 套，占全市成交总套数的 36.6%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 3 个项目上榜，分别是绿地璀璨家园、涟岸花园、普君新城，共成交 532 套，占比 27.5%；南海区有 2 个项目上榜，分别是欧浦城市花园、大沥碧桂园华府，共成交 437 套，占比 22.6%；顺德区有 3 个项目上榜，分别是广夏花园、珺睿华府（恒大帝景）、勒流碧桂园，共成交 829 套，占比有 42.9%；三水区有 2 个项目上榜，分别是三水时代廊桥花园、右岸花园（欧雅右岸春天），共成交 135 套，占比有 7.0%。高明区无缘前十强。

2016 年第 13 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	广夏花园	顺德	530	33287.61	7934
2	欧浦城市花园	南海	357	40680.89	8155
3	绿地璀璨家园	禅城	256	27231.68	12896
4	珺睿华府 (恒大帝景)	顺德	204	20077.34	13484
5	涟岸花园	禅城	201	21908.2	8349
6	勒流碧桂园	顺德	95	8187.54	8420
7	大沥碧桂园华府	南海	80	7337.64	9407
8	普君新城	禅城	75	6693.01	12798
9	三水时代廊桥花园	三水	68	6197.11	5907
10	右岸花园 (欧雅右岸春天)	三水	67	6137.74	6132

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	2	8650	31-94 m ² 的一至三房, 主打 31-37 m ² 单间	187
滨海御庭 2 期	4	8951	39-45 m ² 精致小户型, 328 m ² 大平层	37
沿海馨庭	2	11393	93、123 m ² 三至四房	51
珑景花园	19	9746	128、140 平米三房	249
时代花样华庭	11	10040	84-98 平米三房 (带装修)	21
财富精英嘉园	2	11168	70、86、88、90、91 平米的两三房	33

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	18	14533	89、120、129、139、165、202 平米的三四房户型	71
东海银湾豪园	6	16219	28-50 m ² 公寓	9
万科广场	5	11859	83-110 m ² 二至三房现房	99
恒福国际	1	13871	33-78 平米	336
兆阳 Om ³	12	12909	41-46 m ² 复式公寓	921
禅城绿地中心	2	11689	写字楼 100-180 m ²	659
非凡领域	19	10864	66 m ² 两房, 89 m ² 三房, 144 m ² 及 161 m ² 四房	250
招商臻园	2	15606	平层主打 160 m ² 四房户型, 复式户型主打 230 m ² 四房单位	9
绿地璀璨天城	256	12896	89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、	498

			123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房	
--	--	--	---	--

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	13	12113	60、70 m ² 两房以及 90 m ² 四房	50
岭南天地尚苑	15	12762	121 m ² -152 m ² 、110 m ² ，户型涵盖两至三房	129
普君新城华府	75	12798	72-90 m ² 二至三房	613
铂顿商业中心	4	13569	33-79 平米公寓 (住宅性质)	222
佛山华强广场	100	8448	47-57 m ² 公寓产品，带装修	879
越秀·岭南隽庭	14	13747	90 m ² 和 120 m ² 两个户型带装修	217
富力广场	21	12700	三居室 87-146 平米	129
越秀可逸诚品广场	15	11012	72-126 平米二至四房	131
时代云图	1	14340	公寓 31-54 平米，带装修	736
科恒岭南水岸豪庭	16	12131	主推 64-89 m ² 二三房	81
御东公寓	1	10081	面积段为 34-38 m ²	319

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	144、161、167 m ² 的四房	33
绿岛湖颐号花园	5	11115	洋房：143、184、200、280 m ² 四至五房，别墅：建面涵盖 450-950 m ² 户型	133
涟岸花园	201	8349	89 m ² 两房，127 m ² 三房	111

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	32	8765	80、120、130、160、180 m ² 三至四房	225
绿岛明珠花园	23	6864	面积涵盖 80-90 m ² 三房	367
港宏世家	6	6427	79 m ² 三房	152
汇银新港湾	10	7661	89、141 m ² 三四房	190
万科城	25	7694	84、88 m ² 三房	215

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	27	8763	洋房在清 79-152 m ² 二至四房单位，公寓：面积为 40-57 m ²	187

佛山雄盛王府广场	48	9886	洋房: 80 及 110 平米 公寓: 70-80 平米	1115
----------	----	------	---------------------------------	------

亚艺板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	0	0	208-287 m ² 四房大户型	51
龙光天湖华府	3	15360	90-112 m ² 三四房	104
富凯国际公馆	1	11258	87-108 平米三房	72

张槎板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	3	8025	90、118、134、146 m ² 三四房	58
海湾城	21	9706	面积涵盖 90-154 m ²	266
领地海纳珑庭	23	8099	建面涵盖 88-110 m ² , 主推三房户型	128
智慧新城	11	7641	82、89 m ² 二至三房, 142、163、164 m ² 南向四房	344
绿地未来商业中心	19	8066	81-85 m ² 、90 三房, 128 m ² 四房	370
童梦家园	61	7993	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	41

桂城板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	1	12838	主推 67 m ² 复式产品	93
金地·珑悦花园	20	13357	76 m ² 及 88 m ² 二三房, 118 m ² 及 143 m ² 四房	530
金色领域广场	14	10869	在售 31、39、48、63 m ² 单间及一至两房地铁公寓	198
依岸康堤花园	17	11661	180 m ² 五房, 别墅约 430-680 m ²	111
宏宇景裕豪园	16	16355	89-129 m ² 三至四房户型	67
南海万达广场	1	10558	写字楼面积涵盖 100-2000 m ²	920
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	890
滨江 1 号	2	15394	89-143 m ² 三四房	99
越秀星汇云锦广场	9	14862	38-170 m ² 一至三房	486
中海寰宇天下花园	0	0	清 216 m ² 四房大户型	63
中建·灯湖领秀	6	15257	以 90 m ² 的三房单位为主, 少量 66 m ² 二房、109 m ² 三房及 173 m ² 四房	83
中国铁建国际	10	17259	在售 139 m ² 三房以及 186 m ² 四	182

公馆			房大户型	
时代廊桥苑	1	18590	以 85 m ² ~98 m ² 户型为主	142
怡翠尊堤	20	14214	91、106、128 平米，三四房户型	512

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	16	16798	面积涵盖 95-144 方 3-5 房单位	164
海伦堡·海汇广场	2	9720	LOFT 公寓产品，户型涵盖建面 40-69 m ²	62
御水岸花园	4	13304	建面 90、143、175 m ² 三四房	12
嘉邦国金中心	4	8895	写字楼建面涵盖 130、270、330 m ²	224
中海繁华里	27	14796	89-142 m ² 三四房	388
中海万锦熙岸花园	0	0	清货 88 m ² 、109 m ² 三房及 130 m ² 四房单位	19
富丰君御	10	14342	建面 89 m ² 三房和 137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	264

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	<p>国务院通过《成渝城市群发展规划》 引领西部城市群建设 观点地产 2016-03-30 国务院总理李克强 3 月 30 日主持召开国务院常务会议，决定新设一批国家自主创新示范区，部署推进上海加快建设科技创新中心；通过《成渝城市群发展规划》。</p> <p>央行：提高直接融资比重 保持人民币汇率稳定 观点地产 2016-04-01 中国人民银行官网 4 月 1 日公布，近日，中国人民银行行长兼货币政策委员会主席周小川在北京召开 2016 年第一季度例会。</p> <p>会议分析了当前国内外经济金融形势。会议认为，当前我国经济金融运行总体平稳，但形势的错综复杂不可低估。世界经济仍处于国际金融危机后的深度调整期。主要经济体经济走势进一步分化，美国积极迹象继续增多，欧元区复苏基础尚待巩固，日本经济低迷，部分新兴经济体实体经济面临较多困难。国际金融市场风险隐患增多。</p> <p>央行：50.7%居民认为目前房价高 未来 3 月购房占比回落 观点地产 2016-04-01 中国人民银行在全国 50 个城市进行了 2 万户城镇储户问卷调查，其中 50.7%的居民认为目前房价“高，难以接受”，较上季下降 1.3 个百分点。</p> <p>国土资源部：“十三五”全面落实不动产统一登记制度 观点地产 2016-04-01 “十三五”时期，要以创新增强国土资源事业发展新活力，创新耕地保护制度，深化土地管理制度改革，加快矿产资源管理制度改革，全面落实不动产统一登记制度等。</p> <p>上海公积金管理中心：政策会有调整 但细节尚未确定</p>

	<p>公积金中心正在研究完善住房公积金制度的相关政策，如有新的措施出台，将根据信息公开的要求及时向社会公布。</p> <p>沈阳发“二十二条”救市新政 给予个人购买住房奖励</p> <p>观点地产 2016-03-28</p> <p>实行“认贷不认房”政策，贷款的最低首付比例为 20%，最高贷款额度提高为单方 50 万元、双方 70 万元、三方 90 万元。</p>
<p>开发商</p>	<p>中铁建去年房地产业务收入 286 亿 毛利降 3.78%</p> <p>观点地产 2016-03-31</p> <p>2015 年中铁建房地产开发业务方面的营业收入达到 286.71 亿元，比 2014 年增长了 14.95%，毛利为 74.58 亿元，同比前一年微增 0.37%。</p> <p>华侨城 2015 年净利润约 46.41 亿 同比下降 2.80%</p> <p>观点地产 2016-03-30</p> <p>公告显示，2015 年其营业总收入 322.36 亿元，同比增长 4.94%；营业利润为 68.88 亿元，比上年同期减少 6.28%；归属于上市公司股东的净利润约为 46.41 亿元，同比下降 2.80%。</p> <p>万科集团整体入驻淘宝 全国 350 家楼盘正式上线</p> <p>观点地产 2016-04-01</p> <p>4 月 1 日，淘宝网与万科集团对外证实，公司将以“集团”身份整体入驻淘宝房产频道，全国共 350 家万科楼盘已正式上线万科淘宝官方品牌馆。</p> <p>佳兆业牵手深圳国企 涉及旧改工改工产业升级项目</p> <p>观点地产 2016-04-01</p> <p>龙岗区产服集团及旗下国高育成公司与佳兆业，是一次“国有+民企”探索。具体而言，双方将以佳兆业现有正在推进的工改工产业升级类项目作为切入点，加快落实具体项目合作。</p> <p>谨慎拿地与海南项目热销 富力地产首季销售 136 亿</p> <p>观点地产 2016-04-01</p> <p>4 月 1 日一大早，广州富力地产股份有限公司便迫不及待地公布其 3 月份销售业绩。富力 3 月销售总额不仅出现大幅增长，甚至比前两月总销售额（64.4 亿元）还高。截至 3 月底，富力累计合约销售总额为 136.5 亿元，销售面积 116.98 万平方米。按富力 600 亿元年度销售目标推算，一季度已完成目标 22.75%。</p>
<p>城市规划</p>	
<p>市场</p>	<p>泰禾 37.2 亿夺佛山顺德乐从镇“黄金地块” 溢价率达 72%</p> <p>观点地产 2016-03-30</p> <p>3 月 30 日下午，泰禾地产旗下福建中维房地产开发公司以 37.2 亿元夺得佛山顺德乐从镇“黄金地块”，折合楼面价 7741.86 元/平方米，并以此晋升最新单价地王，溢价率高达 72%。</p> <p>佛山 9.65 亿挂牌禅城一宗商住地 总建面 29.8 万方</p> <p>观点地产 2016-04-01</p> <p>3 月 30 日，佛山禅城区公共资源交易中心发布土地出让公告，拟以网上挂牌方式出让一宗住宅兼商业用地，挂牌出让起始价约 9.65 亿元。网上报价期限为 2016 年 4 月 19 日 8 时 30 分至 2016 年 4 月 28 日 10 时 00 分止。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。