

# 佛山房地产市场 一周市场分析

声明：本报告的数据源于建设局、国土局、房管局等网站，数据存在滞后性，可能出现与政府部门最终公布的数据有偏差的情况，因此仅作为行业内部参考之用，最终的数据应以政府部门权威数据为准。

## 目 录

一、 宏观市场背景.....	2
1. 行业动态 .....	2
1.1 3月70城62个房价上涨.....	2
1.2 深圳明确土地使用权续期.....	2
1.3 北京网贷协会叫停“首付贷” .....	2
1.4 广州三大协会叫停首付贷及房产众筹 .....	2
2. 开发商动态 .....	2
2.1 广州地铁集团与越秀集团战略合作 .....	2
二、 一级土地市场情况 .....	3
1. 近期土地出让计划 .....	3
2. 本周土地成交统计 .....	3
三、 区域房地产市场整体监测 .....	3
1. 本周禅桂市场新增货量情况 .....	3
2. 本周禅桂市场整体成交情况 .....	3
四、 禅桂中心城区区域成交情况 .....	4
1. 区域房地产项目新推售监测 .....	4
2. 禅桂区域成交情况 .....	4
2.1 禅桂区成交分析.....	4
2.2 禅桂区域标杆项目每周监控.....	6
3. 总体分析 .....	13
附：奥园公园一号开盘快报.....	14

## 一、 宏观市场背景

### 1. 行业动态

#### 1.1 3月70城62个房价上涨

4月18日,国家统计局发布2016年3月份70个大中城市住宅销售价格。数据显示,3月环比上涨城市个数占比升至近9成,70城房价同比升幅更是创下22个月高点。其中,一线城市中上海超越此前领涨的深圳,涨幅居于一线城市首位,环比上涨4.3%。

#### 1.2 深圳明确土地使用权续期

19日晚间,深圳市规土委发布《关于我市土地使用权续期有关规定的说明》。1995年9月18日前出让的土地使用权,其使用年期可免费顺延至国家法定最高年期,不须另签合同或换发《房地产证》;特定历史阶段形成的、特殊的行政划拨土地,到期后补缴地价办理续期。

#### 1.3 北京网贷协会叫停“首付贷”

北京市网贷行业协会在其官方网站上发布《关于清理“首付贷”类业务的通知》。各机构自即日起全面清理、停止新增“首付贷”类业务,存量业务妥善消化和处置。在五个工作日内将“首付贷”类业务交易额、存量、投资人数量等业务情况和自查自纠情况反馈协会秘书处。协会将适时组织开展专项检查。

#### 1.4 广州三大协会叫停首付贷及房产众筹

广州金融业协会,广州互联网金融协会、广州市房地产中介协会联合发文,要求各个会员单位从即日起全面停止开展首付贷、众筹购房等金融业务,并彻底开展自查和业务清理工作。

## 2. 开发商动态

### 2.1 广州地铁集团与越秀集团战略合作

4月17日,广州地铁集团通报称,广州地铁集团与广州越秀集团正式签署企业战略合作协议。双方将在资本运作、金融服务、物业开发、云计算等领域进行全方位合作。

## 二、一级土地市场情况

### 1. 近期土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地(㎡)	总建面(㎡)	容积率	起拍价(万元)	起拍楼面地价(元)
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 2. 本周土地成交统计

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	容积率	成交价(万元)	楼面地价	竞得者
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 三、区域房地产市场整体监测

### 1. 本周禅桂市场新增货量情况

区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
禅城	季园华府	9939.33	101
禅城	童梦天下	8539.44	84
桂城	宏宇景裕豪园	13959.92	155

数据来源：禅城区建设局、南海区房管局、顺德区商品房交易网，数据以网签为准，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

### 2. 本周禅桂市场整体成交情况

区域	本周成交套数(套)	本周成交面积(㎡)	本周成交均价(元/㎡)
禅城	747	73986.12	10024
桂城	321	27363.8	15131

(数据来源：禅城区建设局、南海房网、顺德区商品房交易网，数据以网签为准，禅桂以

建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 四、 禅桂中心城区区域成交情况

### 1. 区域房地产项目新推售监测

楼盘名称	新推组团	推售时间	推货量	户型面积	价格	成交率
奥园公园一号	2座(3、4单元)16座、17座	4月23号	140套	2座136平方米四房,16座126、128、130平方米三房,17座126、130平方米三房、136、158平方米四房。	9200元毛坯	50%

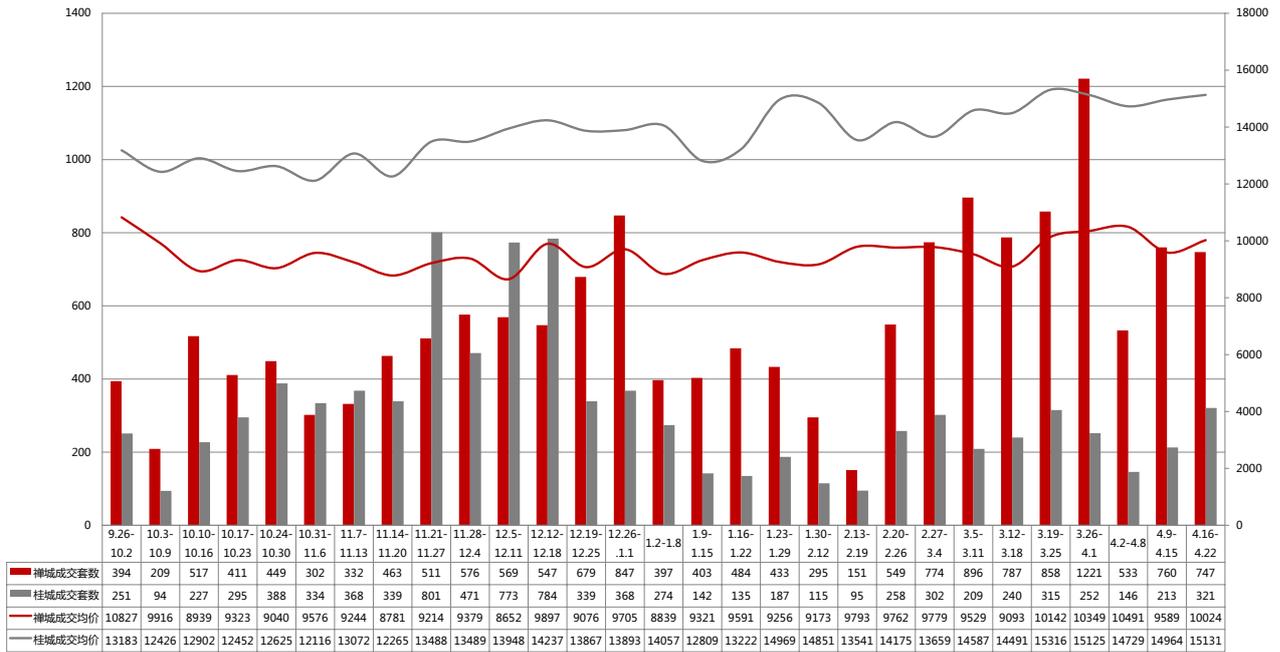
(数据来源:合富市场部监测,以开盘当天销售现场监测所得,禅桂以建筑面积计算,良桂以套内面积计算为准)

### 2. 禅桂区域成交情况

#### 2.1 禅桂区成交分析

本周禅桂中心区共成交1068套单位,成交均价为11403元/㎡,禅桂中心成交量维持千套位置,相对较为稳定,价格也有所拉升,主要受广佛交界项目成交影响,接近五一黄金周,将会出现较大批量的供应。本周禅城区成交747套,均价为10024元/㎡,禅城区域成交稳定,均价大幅上升5%,主要来自越秀新势力、珑景花园等高价项目拉动,涟岸本周成交排名第一,均价在8300元/㎡;桂城成交321套,均价为15131元/㎡,桂城区域中铁建、时代廊桥均有较多的成交,拉动区域均价上涨。

禅桂地区每周成交情况对比



本周禅桂中心区 70-90 m<sup>2</sup> 产品占比在 35%左右, 90-110 m<sup>2</sup> 占比为 20%, 110-130 m<sup>2</sup> 受涟岸等项目的成交拉动亦有 15%的成交份额; 板块方面, 南庄凭借涟岸的热卖成交稳居榜首, 其次为祖庙以及千灯湖片区, 禅城区域片区成交亦接近 10% 的成交份额, 平洲板块则相对平静。

禅桂地区各面积段成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格
70 以下	211	19.76%	10846
70-90	374	35.02%	11389
90-110	215	20.13%	11483
110-130	165	15.45%	10342
130-150	43	4.03%	11404
150-180	24	2.25%	12031
180-200	17	1.59%	14279
200-250	12	1.12%	16958
250 以上	7	0.66%	11319

禅桂地区各板块成交情况			
板块	成交套数	成交套数	成交价格
城南	61	5.71%	10423
城西	102	9.55%	8582
城北	84	7.87%	12105
东平	51	4.78%	9912
亚艺	92	8.61%	11447
祖庙	129	12.08%	13049
南庄	228	21.35%	7951
桂城东	84	7.87%	16689
千灯湖	113	10.58%	15735
桂城旧区	25	2.34%	17024
平洲	99	9.27%	12599

2.2 禅桂区域标杆项目每周监控

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
城南	佛山万科广场	3、7、8座	2-3房	82-88	1	83.12	12298	9折	无	756	0
			三房	90-100㎡	24	2199.16	11652			418	112
			四房	134㎡	0	0	0			150	0
城南	盛南新都	1期1-13座,2期9、10座	两房	70以下	0	0	0	97*98*99	无	178	98
			两房	70-90	12	1010.49	8805			1220	0
			三房	90-110	3	238.86	8765			215	45
			三房	110-130	2	223.55	8982			422	0
			三房	130-150	4	575.8	8946			90	0
			五房	150-180	1	154.96	9408			58	31
亚艺	龙光天湖华府	6、7座	三房	78-88㎡	0	0	0	无	无	4	1
			三房	89-90㎡	4	359.24	13209			228	40
			四房	111-115㎡	0	0	0			76	32
亚艺	招商臻园	2、3、4、5座	四房	159-173㎡	0	0	0	无	无	32	18
			五房	207-246㎡	0	0	0			24	16
亚艺	绿地璀璨天城	5\6\7\8座	三房	89㎡	19	1692.14	11728	无	无	248	112
			四房	103㎡	21	2346.56	11735			256	121
			四房	123㎡	8	988.56	11890			250	96
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11座	三房	89㎡	0	0	0	无	无	1192	11
			三房	123-128㎡	1	129.52	11511			195	29
			四房	138-143㎡	0	0	0			221	26
			四房	167㎡	2	331.4	13893			138	49
			四房	183㎡	0	0	0			52	0
			五房	239㎡	0	0	0			96	13
			五房	272-404㎡	0	0	0			80	31
南庄	港宏世家	1-5、20、23座	一房	55㎡	0	0	0	无	无	27	22
			三房	70-86	3	255.69	6111			1099	59
			三房	90-130	2	182.82	5644			518	26
			四房	130-150	0	0	0			244	10

			四房	150-180	0	0	0			78	0
			四房	180-250	0	0	0			111	0
南庄	童梦天下	1、8\9座	三房	80-89 m²	1	89.51	8779	90*98*99	无	165	58
			三房	91 m²	10	900.99	8076			165	40
			四房	110-111 m²	0	0	0			94	31
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	0	0	0	减 30000*97 *98*99折	无	848	83
			两房	90-110	2	181.3	7125			453	68
			三房	110-130	0	0	0			264	13
			三房	130-150	1	139.6	7650			161	86
			四房	150-180	0	0	0			85	46
南庄	万科城六期	1-5座	两房	70以下	0	0	0	98折	无	24	6
			两房	70-90	17	1464.38	7822			3334	173
			三房	90-110	0	0	0			131	0
			三房	110-130	0	0	0			135	0
			四房	130-150	0	0	0			270	0
			四房	150-180	0	0	0			432	3
			别墅	291	0	0	0			34	0
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房、96号公寓	公寓	33-66 m²	6	254.63	4095	98*99	无	572	305
			三房	77-89 m²	1	87.8	7827			468	88
			三房	90-110	21	2088.79	6733			362	15
			三房	112-124	0	0	0			28	24
			三房	131-145	0	0	0			685	258
			四房	159-167 m²	6	804.37	7185			215	59
			四房	184 m²	0	0	0			60	51
			别墅	297-542	0	0	0			74	3
南庄	绿岛明珠	12-21座、1区1、2、6、7座	两房	51-60 m²	0	0	0	无	无	12	2
			三房	86-87 m²	19	1684.72	6319			618	59
			三房	89-91 m²	0	0	0			62	12
			四房	122-124 m²	2	231.68	6654			198	0
			四房	138-140 m²	4	571.42	6813			280	68
			四房	150-162 m²	0	0	0			268	107
			四房	183 m²	3	562.83	7771			47	23

			五房	226-240 m <sup>2</sup>	1	233.72	7177			87	47
			复式	303-465 m <sup>2</sup>	1	254.67	7500			95	41
			别墅	1244-16 18 m <sup>2</sup>	0	0	0			22	15
南庄	涟岸	2、5座	三房	88-89 m <sup>2</sup>	66	5861.32	8387	99*99*96	无	372	200
			三房	125-127 m <sup>2</sup>	66	8341.72	8404			372	184
南庄	依云雍景 湾	1、2、8、 9、21座	四房	144 m <sup>2</sup>	0	0	0	减2万 95*99*99	无	89	4
			四房	154-158 m <sup>2</sup>	0	0	0			186	0
			别墅	588-699 m <sup>2</sup>	0	0	0			22	15
南庄	绿岛湖壹 号	1-15座	三房	143 m <sup>2</sup>	1	143.26	9226	无	无	116	45
			四房	184 m <sup>2</sup>	1	184.39	10176			108	22
			四房	201 m <sup>2</sup>	2	403.48	11864			66	6
			五房	280 m <sup>2</sup>	1	329.94	12073			60	25
			别墅	472-915 m <sup>2</sup>	0	0	0			21	19
祖庙	富力广场	5、6座	三房	85-86 m <sup>2</sup>	18	1573.77	13019	无	无	120	0
			三房	90-91 m <sup>2</sup>	5	507.19	13758			144	32
			三房	123-124 m <sup>2</sup>	0	0	0			62	32
			四房	145 m <sup>2</sup>	0	0	0			20	15
城北	越秀可逸 新势力	1、2座	两房	72-88 m <sup>2</sup>	40	3328.55	12103	无	无	152	55
			三房	90-102 m <sup>2</sup>	8	810.16	12105			94	66
			三房	117-128 m <sup>2</sup>	19	2190.89	12011			395	267
东平	沿海馨庭	1、2、3、 4、5、6、 7、8、12、 15、9、 10座	三房	89 m <sup>2</sup>	0	0	0	减 10000*99 *99折	无	60	0
			三房	90-110	0	0	0			870	226
			三房	122 m <sup>2</sup>	1	123.03	11176			180	0
东平	时代年华	1、3座	两房	82-83 m <sup>2</sup>	3	249.62	10163	1万抵3万 *98*99	无	340	53
			三房	97 m <sup>2</sup>	0	0	0			124	0

东平	新鸿基泷景	1、2、4、5、6、7、8、9、10、11座	三房	78-88 m <sup>2</sup>	14	1174.37	9966	无	无	755	121
			三房	96-109 m <sup>2</sup>	2	202.59	10375			148	33
			三房	112-128 m <sup>2</sup>	16	2058.84	10180			314	70
			三房	137-144 m <sup>2</sup>	8	1128.1	10222			374	43
			三房	157-161 m <sup>2</sup>	3	476.33	10043			156	36
			四房	185 m <sup>2</sup>	0	0	0			42	0
			四房	231-268 m <sup>2</sup>	0	0	0			104	89
			五房	383-684 m <sup>2</sup>	0	0	0			42	32
亚艺	非凡领域	11座	两房	61-68 m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	36	1
			三房	88 m <sup>2</sup>	14	1136.91	10809			379	85
			三房	121 m <sup>2</sup>	0	0	0			34	1
			四房	144 m <sup>2</sup>	0	0	0			29	12
			四房	161-164 m <sup>2</sup>	1	161.66	11122			56	37
城西	罗马新都	9-14座	3房	70-90	6	533.21	8399	99*99*98	无	136	0
			3房	90-110	3	270.96	8029			764	12
			三房	159-162 m <sup>2</sup>	1	165.34	8183			153	11
			四房	186 m <sup>2</sup>	1	190.58	8841			68	10
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8座	三房	80-89 m <sup>2</sup>	6	501.16	8278	无	无	290	0
			三房	109-110 m <sup>2</sup>	2	200.07	8579			358	172
			三房	145 m <sup>2</sup>	0	0	0			1	0
城西	绿地未来城	1--30座	三房	83-85	4	353.61	7889	无	无	102	81
			三房	88-90 m <sup>2</sup>	12	1072.33	7883			330	90
				110-128 m <sup>2</sup>	10	1171.32	8296			348	162
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座	一房	51 m <sup>2</sup>	1	51.01	8939	98*99	无	28	17
			两房	71 m <sup>2</sup>	2	163.46	10058			196	44
			三房	90-107 m <sup>2</sup>	7	654.18	10028			1090	123
			四房	154 m <sup>2</sup>	1	154.42	13158			92	0

祖庙	普君新城	7、15、19座	两房	61-68 m <sup>2</sup>	1	68.35	11382	97*98*99	无	427	191
			两三房	73-89 m <sup>2</sup>	17	1393.52	13147			1006	0
			三房	91 m <sup>2</sup>	6	544.43	13301			684	79
			三房	125 m <sup>2</sup>	2	247.42	13207			254	21
			四房	135-142 m <sup>2</sup>	1	149.35	10762			166	97
祖庙	时代云图	1、2座	两房	67 m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	154	6
			三房	85-89	1	87.87	9764			738	12
			三方	90-97	0	0	0			100	6
			三房	115-117 m <sup>2</sup>	1	117.64	13854			209	7
			四房	134-143 m <sup>2</sup>	0	0	0			158	19
祖庙	越秀岭南隗庭	2、3、4、8座	两房	80 m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵9万	无	52	0
			三房	90-91 m <sup>2</sup>	10	1025.83	13570			174	0
			三房	118-120 m <sup>2</sup>	8	955.07	14262			232	62
			四房	162 m <sup>2</sup>	0	0	0			62	21
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300以上	0	0	0	无	无	98	1
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	无	无	17	0
			二房	90-110	0	0	0			293	49
			三房	110-130	12	1366.71	13102			405	29
			三房	130-150	0	0	0			178	0
			复式	150-180	0	0	0			169	10
			四房	193-199 m <sup>2</sup>	0	0	0			5	5
			五房	200-250	0	0	0			42	11
			五房	250以上	3	835.98	12480			189	44
千灯湖	时代廊桥苑	1座	三房	83-84 m <sup>2</sup>	45	3762.59	17872	98*99	无	200	73
			三房	98 m <sup>2</sup>	27	2648.99	16601			98	19
千灯湖	佳兆业滨江一号	1、2、8、9、10、12、13座	三房	89 m <sup>2</sup>	0	0	0	减6万98*99	无	720	0
			三房	90 m <sup>2</sup>	0	0	0			350	21
			三房	126 m <sup>2</sup>	0	0	0			54	11

			四房	142 m <sup>2</sup>	0	0	0			594	29
			四房	168 m <sup>2</sup>	0	0	0			120	6
			五房	209-212 m <sup>2</sup>	0	0	0			128	77
			五房	282-354	0	0	0			16	10
千灯湖	宏宇景裕豪园	19、20、3、4、5座	3房	88-89 m <sup>2</sup>	8	707.2	16591	无	无	576	199
			3房	90-92 m <sup>2</sup>	10	908.23	17333			679	148
			四房	116-125 m <sup>2</sup>	0	0	0			255	145
			四房	135-142 m <sup>2</sup>	0	0	0			517	81
			四房	150-153 m <sup>2</sup>	1	151.2	12062			136	0
			四房	185-188 m <sup>2</sup>	3	562.31	18792			181	76
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	0	0	0	无	无	1431	730
			三房	110-130	0	0	0			283	153
千灯湖	金色领域	1座	公寓	30-62 m <sup>2</sup>	56	2104.1	10210.492	无	无	2520	143
千灯湖	中铁建水岸公馆	1、2、3\4座	三房	91 m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵8万 99*99*99 *99	无	240	0
			四房	139 m <sup>2</sup>	6	837.5	19136			129	45
			四房	186-188 m <sup>2</sup>	7	1305.53	17291			258	149
			四房	221 m <sup>2</sup>	9	1997.1	19132			82	54
千灯湖	灯湖左岸	5座	两房	68 m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵6万 *99*99	无	116	39
			两房	74-76 m <sup>2</sup>	0	0	0			232	0
			三房	91 m <sup>2</sup>	1	90.45	16177			754	133
			三房	110 m <sup>2</sup>	0	0	0			25	0
			三房	133-135 m <sup>2</sup>	0	0	0			150	20
			四房	173 m <sup>2</sup>	0	0	0			52	11
千灯湖	金域中央	一区1、2、4、5、6座	三房	70-90	0	0	0	96*99*99折	无	3083	9
			三房	90-91 m <sup>2</sup>	0	0	0			474	5
			三房	118 m <sup>2</sup>	0	0	0			402	11
千灯湖	中海寰宇天下	5、6、7座	三房	88-89 m <sup>2</sup>	0	0	0	96*99*99	无	737	19
			三房	90 m <sup>2</sup>	0	0	0			417	63
			三房	127-129 m <sup>2</sup>	0	0	0			1095	109

			三房	133-140 m <sup>2</sup>	0	0	0			126	7
			四房	166-168 m <sup>2</sup>	0	0	0			212	50
			五房	216 m <sup>2</sup>	0	0	0			212	16
平洲	中海万锦 熙岸	1、2、3、 4、9、10、 11、12座	三房	87-88 m <sup>2</sup>	0	0	0	96*99*99	无	908	106
			三房	108-109 m <sup>2</sup>	0	0	0			604	17
			四房	129 m <sup>2</sup>	0	0	0			114	5
			四房	130 m <sup>2</sup>	0	0	0			190	3
平洲	中海锦苑	2、3、4、 5座	三房	84-89 m <sup>2</sup>	6	538.14	16070	96*99*99	无	410	101
			三房	105 m <sup>2</sup>	2	210.56	17180			152	54
			三房	122 m <sup>2</sup>	3	369.85	14804			386	160
			四房	143 m <sup>2</sup>	2	284.44	16880			156	52
桂城 东	金地珑悦	1、11、 12、7、8 座	二房、三 房	76-89 m <sup>2</sup>	8	676.15	13434	无	无	827	297
			三房	91 m <sup>2</sup>	0	0	0			62	58
			三房	118 m <sup>2</sup>	4	572.8	13164			124	48
			四房	145 m <sup>2</sup>	0	0	0			156	101
平洲	保利西雅 图	3\6\7\8 9、10、 16、17、 18、19、 20、21、 22\28座	3房	67 m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	92	1
			3房	73-79	0	0	0			1466	109
			3房	93-96 m <sup>2</sup>	3	283.55	17722			2852	210
			4房	118 m <sup>2</sup>	1	119.71	15506			872	0
			4房	143 m <sup>2</sup>	0	0	0			439	64
			五房	406 m <sup>2</sup>	0	0	0			1	0
平洲	富丰君御	4、5、8、 9座	三房	88-89	3	269.28	15844	减2万 *96*99折	无	215	17
			三房	90 m <sup>2</sup>	0	0	0			31	0
			三房	125-128 m <sup>2</sup>	4	515.76	14591			93	49
			四房	136-144 m <sup>2</sup>	5	701.84	13643			217	121
			四房	163 m <sup>2</sup>	3	490.29	14701			31	14
平洲	依岸康堤	汇景、帝 景、灏景	3房	70-90	0	0	0	98*99折	无	838	36
			3房	90-110	0	0	0			187	0
			3房	123 m <sup>2</sup>	0	0	0			93	0
			4房	130-150	0	0	0			249	13
			五房	150-180	9	1599.84	11616			135	32

			五房	180-200	2	365.48	11508			135	29
			五房	224 m <sup>2</sup>	0	0	0			29	4
			别墅	460-607	0	0	0			125	105
乐从	保利东湾	东嘉1座; 东悦3-15、19座; 东景1-3、6-10; 东滨1-16; 东旭1-5、8; 东御1-5	三房	69-109 m <sup>2</sup>	0	0	0			1169	174
			四房	110-128 m <sup>2</sup>	0	0	0			1348	0
			四房	131-162 m <sup>2</sup>	2	324.04	12495	—	—	1410	0
			五房	182-302 m <sup>2</sup>	3	910.54	18988			484	3
乐从	m-city	1-3座	二房	48-67 m <sup>2</sup>	11	663.71	14401			1916	379
			三房	81-130 m <sup>2</sup>	5	385.8	14070	—	—	340	0
			五房	157-270 m <sup>2</sup>	0	0	0			10	10
乐从	怡翠晋盛	花园1-7、9; 御园1-5	三房	70-85 m <sup>2</sup>	18	1429.25	14466			1175	0
			三房	95-104 m <sup>2</sup>	8	794.91	15451	—	—	518	32
			四房	110-138 m <sup>2</sup>	2	224.43	17110			72	0

### 3. 总体分析

步入五一节点，各大项目加紧推出新货，市场供应量大幅上升，尤其在镇街区域项目，其趁中心区市场缺货及客户外溢的趋势下加速推货，并趁势升价。中心区项目尤其是广佛交界项目在经历完一轮升价后，近期价格在峰顶趋向稳定。

附：奥园公园一号开盘快报

奥园公园一号：4月23号2座（3、4单元）16座、17座共140套。

推售户型	2座136平方米四房， 16座126、128、130平方米三房， 17座126、130平方米三房、136、158平方米四房。
发售地点	奥园公园一号销售中心
发售方式	诚意金客户组号抽签选购
均价	<b>本次开卖整体均价9200</b>
优惠折扣	折扣98折
成交率	约5成
到场客户量	开卖当天客户量约150人
现场节点	项目本次全为改善户型，主打舒适性。但总体价格高于周边项目，户型大造成总价也高。因此本次成交约5成，现场开卖人数约150人。



佛山合富辉煌市场研究部

2016年4月23日