



# 匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

## 第18周：土地市场平静 整体量跌价升

### 点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3952 套，较前周减少 1046 套，成交面积为 39.42 万平米，环比减少 24.7%，成交均价为 9716 元/平米，环比上涨 1.3%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 520 套，环比减少 29.7%；南海区成交 1209 套，环比减少 40.1%；顺德区成交 1366 套，环比增加 10.2%；三水区成交 610 套，环比减少 11.7%；高明区成交 247 套，环比减少 22.1%。在成交均价上，禅城区均价 10572 元/平米，环比上涨 2.5%；南海区均价 10463 元/平米，环比下跌 3.7%；顺德区均价 11420 元/平米，环比上涨 13.1%；三水区均价 5935 元/平米，环比下跌 4.6%；高明区均价 5459 元/平米，环比下跌 1.4%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场平静，有商住地块拟出让；一手房新增预售量缩减，开盘加推项目锐减。“五一”后佛山整体楼市降温，上周一手房成交量环比下降，成交面积减少，整体成交套数接近四千套，其中顺德区个别品牌项目成交量较大，拉高区域整体成交量持续增加；上周整体成交均价环比小幅上涨。上周全市整体表现为量跌价升。



### 一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>🌐 中国 4 月财新服务业 PMI 增长放缓 就业指数重回扩张 华尔街见闻 2016-05-05</p> <p>中国 4 月财新服务业 PMI 扩张速度放缓，但就业指数在 3 月短暂跌破 50 之后回升至扩张区间。综合 PMI 创去年 5 月以来次高。此外，两大行业内通胀压力普遍上升。</p>
政府	<p>🌐 国家机关公积金贷款审批时限由 15 日缩短至 10 日 观点地产网 2016-05-06</p> <p>5 月 6 日，中央国家机关住房资金管理中心发布《关于进一步改进住房公积金个人贷款管理服务工作的通知》，提出了包括简化中央国家机关住房公积金个人贷款手续及优化业务流程。流程优化后，个人贷款审批时间从 15 个工作日减少为 10 个工作日，自银行经办网点受理个人贷款申请开始，到借款人收到贷款审批通过的短信为止，如审批中发现不符合相关要求，借款人补充材料的时间不计算在内。同时，《借款合同》签署后发放个人贷款，由原来的 5 个工作日缩减为 4 个工作日。</p> <p>🌐 住建部：到 2020 年形成供应主体多元的住房租赁市场体系</p>

	<p>观点地产网 2016-05-06 5月6日,从国新办新闻发布会上传来消息,到2020年,我国将基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系。</p> <p>🕒 <b>住建部副部长:将开展全国范围内房地产中介整治</b> 每日经济新闻 2016-05-08 5月6日,国务院例行的政策吹风会上,住建部副部长陆克华介绍,住建部正在针对房源发布和房产交易等问题制定规范和整治措施。</p> <p>🕒 <b>李克强:三类人群纳入公租房保障范围</b> 南方都市报 2016-05-05 5月4日,国务院常务会议就发展住房租赁市场提出四点意见。其中包括发展住房租赁企业,支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。</p> <p>🕒 <b>国务院推进公租房货币化 业内:补贴要有凭证</b> 中国青年报 2016-05-06 住房成为5月4日的国务院常务会议关注的大问题之一。会议指出,实行购租并举,发展住房租赁市场,是深化住房制度改革的重要内容,有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件,推动新型城镇化进程。在会议确定的发展住房租赁市场的4项举措中,有一项格外引人关注。“推进公租房货币化,政府对保障对象通过市场租房给予补贴。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、教师等专业技术人员,凡符合条件的应纳入公租房保障范围。”</p> <p>🕒 <b>国土部:首季全国住宅地价温和上行 同比增长率达4.66%</b> 观点地产网 2016-05-04 5月4日,国土资源部发布今年第一季度国土资源主要统计数据。数据显示,第一季度全国国有建设用地供应量同比下降0.2%,下滑态势改观;主要监测城市地价均变化平稳,住宅地价环比增速温和上行。</p> <p>🕒 <b>发改委:一季度全国房地产开发投资同比涨6.2%</b> 观点地产网 2016-05-04 5月4日,发改委官方网站公布数据称,2016年一季度,全国固定资产投资(不含农户)85843亿元,同比增长10.7%,增速比1—2月提高0.5个百分点,比2015年全年提高0.7个百分点。3月份当月增长11.2%,比1—2月提高1个百分点,比2015年12月份提高2.8个百分点,固定资产投资增速在1—2月止跌回升的基础上进一步回升。一季度,全国房地产开发投资17677亿元,同比增长6.2%,比1—2月提高了3.2个百分点,比2015年全年增速提高了5.2个百分点,增速得到较大幅度反弹。其中,住宅投资增长4.6%。</p> <p>🕒 <b>广东住建厅:去年发放个人公积金贷款757亿 同比增长24%</b> 观点地产网 2016-05-04 报告显示,去年全年住房公积金提取总额为1154.30亿元,提取占当年缴存额的比率71.56%,其中住房消费提取占76.79%;去年全年共发放个人住房贷款19.18万笔756.80亿元,同比增长22.17%、24.48%。</p> <p>🕒 <b>入户佛山更容易!居住证满半年就可以</b> 佛山日报 2016-05-07 市长朱伟6日主持召开十四届82次市政府常务会议。经认真讨论研究,会议原则通过《佛山市人民政府进一步推进户籍制度改革的实施方案》、《佛山市新市民积分制服务管理办法》等一批文件。</p>
城市 规划	<p>🕒 <b>广州地铁7号线顺德段 6月底在陈村开工</b> 南方都市报 2016-05-06 5月5日,区轨道办召开通报会称,目前各项征拆工作都比较顺利,6月底启动段将有望开工建设,而启动段就定于陈村站附近。</p>
市场	<p>🕒 <b>佛山五一网签近千套 品牌房企多盘齐发狠狠刷屏</b> 新浪房产 2016-05-03 据不完全统计,佛山5月87盘有营销动作,其中53盘集中在五一小长假,数量约是去年2倍多,数量之多突破历史峰值。五一假期不仅入市项目数量骇人听闻,质量也是“杠杠的”,佛山五一期间住宅网签同比增长约3成,多个品牌房企多盘齐发,入市项目亮点不断。</p>

	<p>◎ <b>佛山首季消费维权出炉 商品房投诉同比上升一倍多</b> 佛山日报 2016-05-03 从市工商局获悉，佛山市2016年第一季度消费维权投诉举报统计结果出炉。与去年同期相比，宽带服务投诉增长九成，修理维护服务投诉量下降三成，商品房纠纷持续增多，上升超过一倍。</p> <p>◎ <b>佛山限购解除 一年楼市成交同比暴增190.7%</b> 顺德楼市 2016-05-05 去年4月30日，佛山政府正式发文，从2015年5月1日起，不再对在佛山行政区域内购买住房(含新建商品住房、存量住房)的佛山户籍居民和非佛山户籍居民进行购房资格审查。如今限购解除满周年，根据佛山住建局的数据，佛山楼市成交同比暴增了190.7%。</p> <p>◎ <b>顺德4月楼市成交同比大涨60% 东部片区成交量略高</b> 顺德楼市 2016-05-06 红火的3月过去了，4月份顺德楼市总成交量有所下滑，但仍比去年同期大涨60%，而房价还保持相对稳定的状态。北部片区、东部片区成交有所放缓，西南片区靠品牌项目支撑，楼市依然保持热度。</p> <p>◎ <b>三水引来广州客源 “五一”楼市红火</b> 佛山日报 2016-05-05 数据显示，“五一”期间三水共成交新建住宅153套，而在价格方面很多楼盘已达6000多元/平方米。广州客成为三水楼市量价齐涨的主要推动力。</p> <p>◎ <b>4月顺德房价同比涨近一成 业内指去年价格偏低</b> 南方都市报 2016-05-06 4月份顺德一手房成交数据出炉。在上个月创下历史成交数据之后，本月成交量有所下滑，但依然有接近4000套的数据，同比去年涨幅接近六成。价格方面，该月成交均价为7904.27元/平方米，环比增幅为1.27%，同比涨幅达到9.88%。</p>
开 发 商	<p>◎ <b>时代地产前四月销售71.39亿元 签约面积达71.2万平</b> 观点地产网 2016-05-04 5月4日，时代地产控股有限公司公告，公司截至2016年4月30日止四个月的合同销售额约为71.39亿元，签约建筑面积约为71.2万平方米。</p> <p>◎ <b>单月销售同比翻番 万科前四月卖楼1108.9亿元</b> 观点地产网 2016-05-04 4月份万科实现销售面积264.2万平方米，销售金额356.5亿元；1-4月份累计实现销售面积809.9万平方米，销售金额1108.9亿元。</p>

## 市场分析：

### 一、土地市场

#### 1、土地供应

2016年第18周(2016年05月02日—2016年05月08日)，佛山市公告拟交易1宗土地，总面积为7.97万平方米。

2016年第18周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(GM)W G0018	挂牌	高明区明城镇天度路西侧、 仙峰路南侧	7.97	工业	2016/5/7

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

## 2、土地成交

2016年第18周(2016年05月02日—2016年05月08日),佛山市成交2宗土地,总成交面积为2.61万平方米,成交金额0.36亿元。其中住宅用地有1宗,成交面积为1.16万平方米,成交金额0.26亿元。

2016年第18周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(GM) WG0011	高明区杨和镇三和路以北、纵五路以西	1.16	3.5	2600	佛山市高明区和辉置业投资服务有限公司	642	住宅	2016/5/5

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第18周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第18周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(NH) WG0009	南海区狮山镇科大路地段	1.46	3.6	270	广东金朝生物科技有限公司	984	工业	2016/5/4

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016年第18周(2016年05月02日—2016年05月08日),佛山市共有7个楼盘新增8个预售证,预售商品房总面积为11.36万平方米,其中预售住宅总面积为8.97万平方米。

2016年第18周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5月4日	中旅岭南绿洲花园	南海	南海区西樵镇西岸庆云大道2号	住宅	0.43	0.00	0.00	广东中旅(南海)旅游投资有限公司
5月5日	中海万锦熙岸花园	南海	南海区桂城街道环岛东路1号	车位	0.00	0.00	1.77	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
5月6日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	1.50	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
5月5日	汇信华府	三水	三水区西南街道建设二路3号	住宅/商铺	2.61	0.25	0.00	佛山市三水区汇信房地产有限公司
5月5日	山水一品花园	三水	三水区西南街道三兴路11号	住宅	0.91	0.00	0.00	佛山市三水汇方房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5月6日	三水万达广场	三水	三水区云东海街道南丰大道翠云路	住宅/商铺	1.18	0.22	0.00	佛山三水万达广场投资有限公司
5月6日	三水万达广场	三水	三水区云东海街道南丰大道翠云路	住宅/商铺	1.24	0.15	0.00	佛山三水万达广场投资有限公司
5月6日	宏基豪庭	高明	高明区明城镇城七路32号	住宅	1.10	0.00	0.00	佛山市高明区三建房地产公司

## 2、总体成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3952 套；总成交面积为 39.42 万平米；成交均价为 9716 元/平米；总成交额为 38.30 亿元。

### 2016年18周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

### 2016年第18周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	520	5.43	57370	10572
南海	1209	12.61	131977	10463
顺德	1366	12.42	141791	11420
三水	610	6.16	36551	5935
高明	247	2.80	15309	5459
<b>全市</b>	<b>3952</b>	<b>39.42</b>	<b>382999</b>	<b>9716</b>

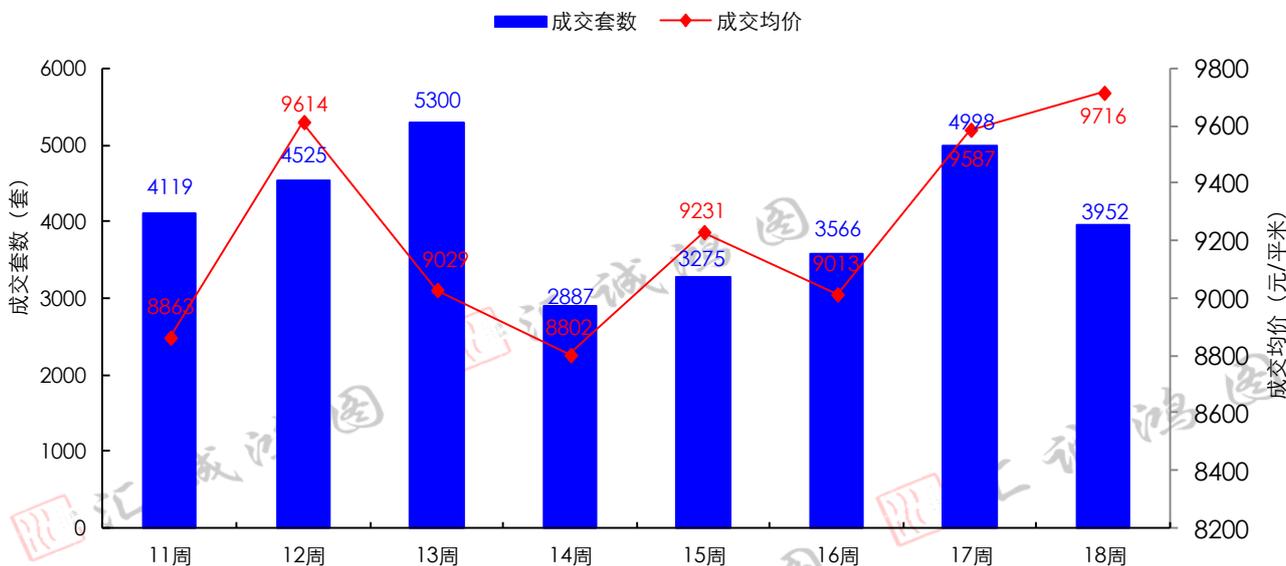
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比减少 29.7%，南海区环比减少 40.1%，顺德区环比增加 10.2%，三水区环比减少 11.7%，高明区环比减少 20.1%。

从各区成交面积环比上，仅顺德区成交量环比上升，分别为 1.0%，其余四区成交量环比下降，南海区降幅最大，为 41.4%，其次是禅城区，环比减少 28.5%，高明区成交量环比减少 22.7%，三水区成交量环比减少 16.2%。

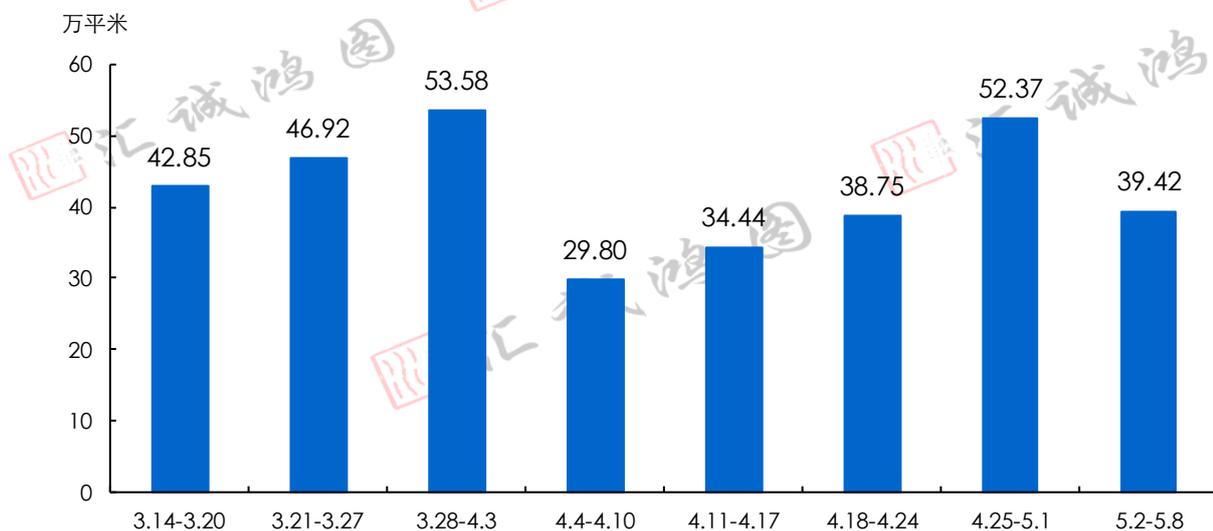
在成交均价上，禅城区和顺德区成交均价环比分别上涨 2.5%和 13.1%。其余区域成交均价环比全面下跌，三水区跌幅最大，为 4.6%，其次是南海区，环比下跌 3.7%，高明区成交均价环比下跌 1.4%。

2016年第18周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第18周佛山市近期成交面积走势

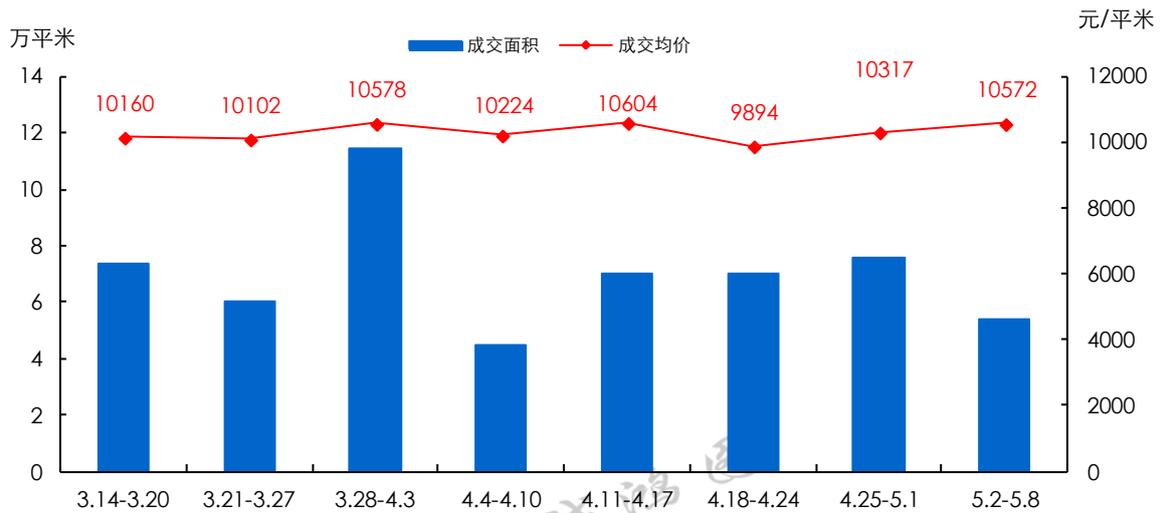


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

### 3、主要区域成交状况

禅城：

2016年第18周禅城区近期成交走势

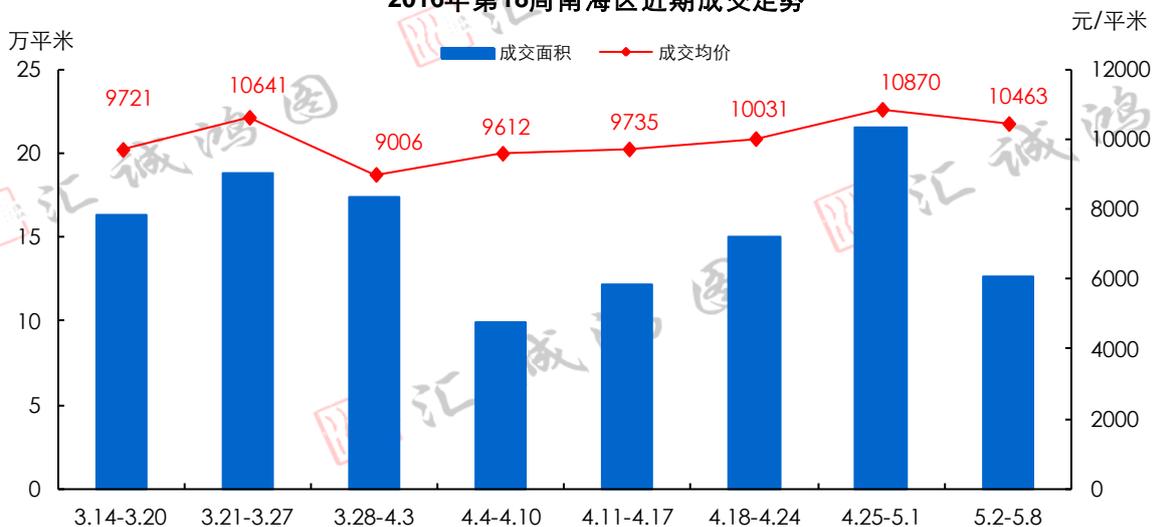


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 520 套，较前周减少 220 套；成交面积为 5.43 万平方，环比减少 28.5%；成交均价为 10572 元/平方，环比上涨 2.5%。楼盘成交量前三名分别为，涟岸花园成交 74 套，均价为 8493 元/平方；越秀可逸诚品广场成交 55 套，均价为 12572 元/平方；珑景花园成交 46 套，均价为 10129 元/平方。

### 南海：

2016年第18周南海区近期成交走势

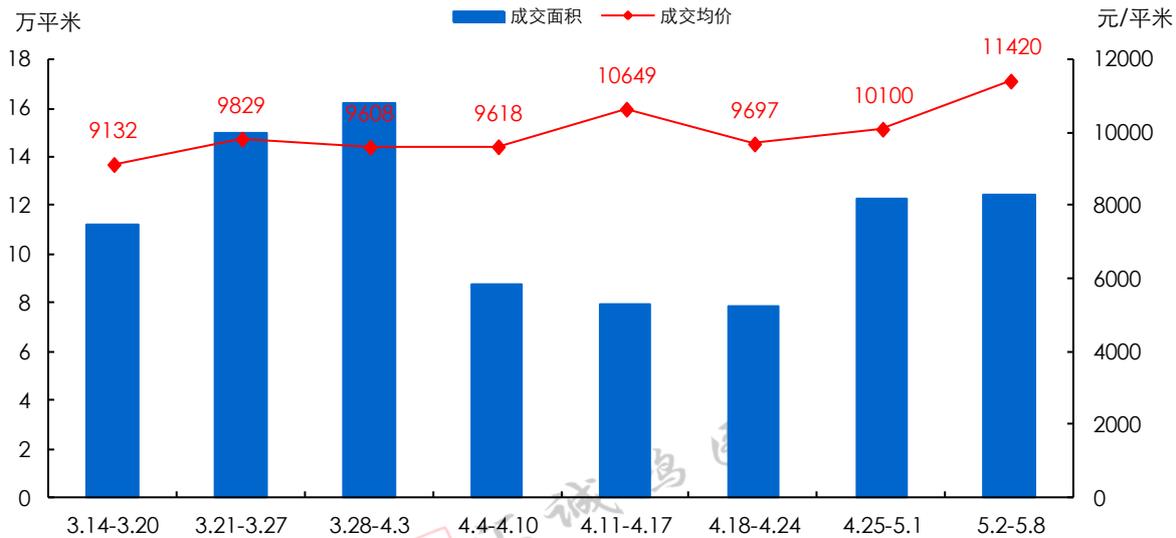


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1209 套，较前周减少 809 套；成交面积为 12.61 万平方，环比减少 41.4%；成交均价为 10463 元/平方，环比下跌 3.7%。楼盘成交量前三名分别为，金域花园成交 118 套，均价为 17657 元/平方；伟业华誉豪庭成交 77 套，均价为 8713 元/平方；金名都成交 57 套，均价为 19432 元/平方。

### 顺德：

2016年第18周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 1366 套，较前周增加 126 套；成交总面积为 12.42 万平方米，环比增加 1.0%；成交均价为 11420 元/平方米，环比上涨 13.1%。楼盘成交量前三名分别为，碧桂园印象花园成交 643 套，均价 14527 元/平方米；美的御海东郡花园成交 60 套，均价 5688 元/平方米；星际半岛花园成交 56 套，均价 8693 元/平方米。

#### 4、成交排名 TOP10 楼盘

上周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园印象花园、金域花园、伟业华誉豪庭、涟岸花园、美的御海东郡花园、金名都、星际半岛花园、越秀可逸诚品广场、弘泰利花园、星醍苑。

成交前十强的楼盘成交总量达 1245 套，占全市成交总套数的 31.50%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中禅城区有 2 个，共成交 129 套，占前十强成交量的 10.36%；南海区有 3 个，共成交 252 套，占前十强成交量的 20.24%；顺德区有 5 个，共成交 864 套，占前十强成交量的 69.40%。

2016年第18周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园印象花园	顺德	643	50722	14527
2	金域花园	南海	118	11491	17657
3	伟业华誉豪庭	南海	77	7305	8713
4	涟岸花园	禅城	74	7914	8493
5	美的御海东郡花园	顺德	60	6222	5688
6	金名都	南海	57	5250	19432
7	星际半岛花园	顺德	56	5673	8693
8	越秀可逸诚品广场	禅城	55	6323	12572
9	弘泰利花园	顺德	55	4364	8287
10	星醍苑	顺德	50	3934	14520

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

### 三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

## 2016年第18周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
——	——	——

## 旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	5	13746	451	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米, 284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	25	14131	480	74-143 平米	98*99-5000 准签
卓景花园	1	8920	14	90 方 3 房	98*99
铂顿商业中心	0	0	82	47-60 m <sup>2</sup> 公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单位,A 栋为 LOFT 公寓, 39-43 m <sup>2</sup> 。B 栋为洋房, 60-99 m <sup>2</sup>	团购一万抵五万
时代云图苑	3	14188	689	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	95*99*98
明福智富广场	0	0	60	72 m <sup>2</sup> 、86 m <sup>2</sup> 、87 m <sup>2</sup> 、 129 m <sup>2</sup> 住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	0	0	83	20-81 m <sup>2</sup> 公寓	——
岭南隽庭	25	13397	512	81-119 方两三房、165 方四房	98*98*99*99
富力广场	7	13031	65	85-145 方	商业贷款: 94*97*90 公积金贷款: 97*90
科恒岭南水岸 豪庭	12	12933	71	64-90 m <sup>2</sup>	存 5 千享 3 万
科恒文昌华府	42	13052	113	主推 1 座 60-90 m <sup>2</sup> 洋 房	购房可享 91 折优惠
御东公寓	0	0	271	3-7 层为带返租酒店 式公寓, 8-13 层为个 性化公寓, 14-16 层为 LOFT 公寓, 34-38 m <sup>2</sup>	——
越秀可逸诚品 广场	55	12572	247	72-126 平米二至四房	认筹 2 万抵 95 折优惠
兆阳大厦	12	13360	883	——	——

## 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	10	90、180-202 m <sup>2</sup> 四房	98*98*96
星星华园国际花园	1	14639	119	酒店式公寓 30-60 m <sup>2</sup> ; 住宅 127-200 m <sup>2</sup> , 二期 商铺 40-500 m <sup>2</sup>	—
盛南新都花园	24	8003	333	75-122 m <sup>2</sup> 二至四房	95*99*99*99; 一次 性额外 98
凯德·城脉	0	0	3	120-145 平米三、四房 单位	97*97, 部分余货一 口价促销
世博嘉园	4	10101	485	73-345 方	98
华福国际公馆	2	11091	11	95-147 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	—
万通国际大厦	1	10579	184	一居室 24-64 平米 二 居室 50-93 平米	2.5 万抵 10 万
珑景花园	46	10129	371	78-128 m <sup>2</sup> 2-3 房, 159-180 m <sup>2</sup> 四房、 380-420 m <sup>2</sup> 复式	98
佛山雅居乐花园	0	0	17	130-150 m <sup>2</sup>	—
保利天玺花园	1	12895	78	34-54 m <sup>2</sup> 公寓、157-176 m <sup>2</sup> 住宅	公寓: 2 万抵 8 万 住宅: 98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	0	0	37	90 平米三房、205 平米 四房	—
凯德·瀚城	0	0	1	叠墅 261-315 平米, 洋 房 89 平米	98*99 折
东江国际商住中心	0	0	99	73-93 平米两房, 121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	1	10335	4	四五房 220-234 平米	—
财富金鸿大厦	0	0	20	70-91 平米二至四房	—
融利大厦	7	12092	75	—	—
绿地璀璨家园	18	12023	268	三居室 89-107 平米 四 居室 123-141 平米	—

## 佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸城市花园	0	0	50	137-172 平米中大户 型, 80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	3	16325	2425	90-300 m <sup>2</sup>	98*98*98*99
碧桂园城市花园	0	0	3	余货 120-160 m <sup>2</sup> 平层 3-4 房、340-519 m <sup>2</sup> 复 式别墅	98 折
沿海馨庭	4	11233	90	89-91 m <sup>2</sup> 、122-123 m <sup>2</sup>	99*99

东平广场	6	16287	463	87-142 m <sup>2</sup> 住宅	1万抵5万*98*99, 准时签约再99
丽湾华府	0	0	8	90-118 m <sup>2</sup> 两至三房	98*98
君悦华府	0	0	2	三至四房户型, 83-140 平米	99
怡翠晋盛花园	19	16096	409	91 m <sup>2</sup> ~240 m <sup>2</sup> 三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全新二期	0	0	201	洋房: 181 平米 4 房 写字楼: 310-324 平米	洋房: 98 折, 写字楼: 10 万抵 30 万
华阳嘉苑	1	8184	12	90-146 m <sup>2</sup> 三房	一口价
龙光天湖华府	4	14591	81	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财富中心	0	0	454	34 m <sup>2</sup> 公寓	总价减 2.5 万
富凯国际公馆	1	11761	14	87、108 方三房	98*98*99*99
磐石大厦	1	8987	117	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华庭	1	10589	1	84-98 方三房	2 万抵 5 万, 享 97 折优惠
南裕欣府	2	8804	57	90-117 方三房	一次性付款享额外 99 折

### 禅西板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	3	7142	135	90 平米两房、72-75 m <sup>2</sup> 一房、88-130 m <sup>2</sup> 三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源国际商务公寓	0	0	38	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	24	7770	34	84、88 m <sup>2</sup>	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	2	8716	197	70-160 m <sup>2</sup> 二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	19	7078	130	77-91 m <sup>2</sup> 、129 m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 、87-167 m <sup>2</sup> 二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	42	46-47 m <sup>2</sup> 商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	33	6341	728	90-140 m <sup>2</sup> 洋房; 237-430 m <sup>2</sup> 大平层、复式单位; 150-160 m <sup>2</sup>	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	10	7445	620	写字楼 100-1500 平米 住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	320	35-1150 m <sup>2</sup> 写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	1	6440	93	140-144 方四房和 35 方小单位	—

卓远云峰台	0	0	28	77-94 m <sup>2</sup>	一次性付款 9.9
百业苑	6	7802	45	70-108 m <sup>2</sup> 二至四房	—
金谷国际五金交易中心	0	0	1201	45 平米公寓、30-229 平米商铺	98
领地海纳珑庭	6	7880	93	78、89 m <sup>2</sup>	95*98*98*99
智博丽海花园	0	0	91	134-146 m <sup>2</sup> , 90 m <sup>2</sup> 、92-93 m <sup>2</sup>	一次性 97; 纯商贷 98*公积金 99
美誉紫薇花园	0	0	189	69-105 m <sup>2</sup> 二三房住宅, 公寓 34-70 方	98 折
源海国金广场	2	7530	622	住宅 90 m <sup>2</sup> 三房, 公寓 140-260 m <sup>2</sup> , 写字楼 500-2000 m <sup>2</sup> 单位	98*98*99
海湾城市嘉园	22	10403	135	90—154 m <sup>2</sup> 三至四房	98*98*99
依云轩	0	0	33	143、152 m <sup>2</sup> 四房	98*98
卓远广场	2	10607	102	90 m <sup>2</sup> 三房	99*98*98
佛山华强广场	3	9007	428	53-90 m <sup>2</sup> 一至四房	预存 5000 元可享 3 万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	0	0	68	写字楼 84-132 平米, 公寓 44-79 平米	—
涟岸花园	74	8493	314	洋房 87-260 平米, 别墅 250-350 平米	—
绿岛湖颐号花园	2	11516	130	143-201 m <sup>2</sup> 四房, 280 m <sup>2</sup> 四五房	143-201 m <sup>2</sup> 产品预存 5 万可享 96 折优惠, 280 m <sup>2</sup> 产品预存 10 万享 96 折优惠
绿地未来商业中心	0	0	303	90-126 m <sup>2</sup> "N+1"房	—
童梦家园	12	8693	23	80 m <sup>2</sup> 两房, 111 m <sup>2</sup> 、113 m <sup>2</sup> 四房	1 万抵 9 折
华南电源创新科技园	0	0	27	1200-2000 m <sup>2</sup> 工业厂房	—

## 季华路沿线

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品尚院	0	0	1	37 m <sup>2</sup> 、42 m <sup>2</sup> 、56 m <sup>2</sup> 、77 m <sup>2</sup> 、102 m <sup>2</sup> 及 109 m <sup>2</sup>	95 折
东海银湾豪园	0	0	59	二居室 81-89 平米 三居室 78-90 平米 四居室 90-176 平米	98*99 折
恒福国际	3	14113	89	32-78 m <sup>2</sup> ; 主推 37 m <sup>2</sup>	—
禅城绿地金融中心	0	0	658	三居室 86 平米 四居室 116-141 平米	97*99
天丰花园	1	8356	13	70、89、126 平米的两三房	—

星星广场	3	12016	46	89-139 平米三房、167 平米四房	95*96*97*99
万科广场	6	11741	151	87-134 平米	住宅： 95*97*98*99*99 写字楼：98
佛山雄盛王府广场	11	10463	1828	80、110 m <sup>2</sup>	9 折，2 万抵 5 万
粤晖富居	20	10834	201	67-165 m <sup>2</sup>	减 5 万*98*99
招商臻园	2	17675	9	160-173 平米的四房， 228-239 平米的复式	登记享 99 折优惠

### 桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	109	69-88 平米二房、 89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m <sup>2</sup>	—
中海千灯湖花园	1	13729	6	290 m <sup>2</sup> 、210 m <sup>2</sup> 、136 m <sup>2</sup> 、190 m <sup>2</sup> 、404 m <sup>2</sup>	—
万科金域国际花园	0	0	100	87 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房及 113 m <sup>2</sup> 四房，	减 2—5 万
创鸿广场	0	0	427	132-215 m <sup>2</sup>	95*99*99 折
依岸康堤花园	5	11063	153	89 方三房	—
丽日世纪·金鼎	2	16489	96	37-49 平米公寓	一口价
天安南海数码新城	1	8000	503	六期 120-360 m <sup>2</sup> 写字 楼	—
宏宇景裕豪园	16	18277	474	90、116 三房和 128 m <sup>2</sup> 四房	2 万享 98 折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316 m <sup>2</sup> 公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	76	70-100 m <sup>2</sup> 写字楼	97 折
南海万达广场	3	10189	473	85-90 m <sup>2</sup> 三房,130 m <sup>2</sup> 、 143 m <sup>2</sup> 四房,东塔 80-1800 m <sup>2</sup> 写字楼	住宅：按揭 97 折， 一次性 93 折；七日 内准时签约享准签 99 折 商业：三万抵八万
灯湖华府	5	14805	73	68-76 m <sup>2</sup> 两房、90-91 m <sup>2</sup> 三房	1 万抵 10 万
创越时代文化创意园	2	11213	358	87-148 m <sup>2</sup> 、40-146 m <sup>2</sup> 、 32-267 m <sup>2</sup>	95*9 8 *99
保利心语花园	7	17094	49	66-120 m <sup>2</sup> 三房	98 折*98 折*98 折 *99 折*99 折
佳兆业水岸新都花园	3	16522	83	90 m <sup>2</sup>	减 2 万*99*99
御水岸花园	1	14275	5	90-145 m <sup>2</sup>	99*98*99

联达大厦	0	0	229	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	29	9506	223	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	5	9473	213	2 座写字楼 130 m <sup>2</sup> 、 260-272 m <sup>2</sup> 、330 m <sup>2</sup>	全线 88 折, 1 万抵 10 万
珑悦花园	10	14060	365	77、89、117、143 平 米的二~四房	95*99
金色领域广场	35	11135	1221	31、39、48、63 m <sup>2</sup> 精 装公寓以及 93、125 m <sup>2</sup> 的 LOFT 毛坯产品	2 万抵 6 万, 折扣 97*99, 准时签约减 5000 元
国际创智园二 区	0	0	275	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	88	50-120 平米写字楼	—
丽雅嘉园	0	0	322	公寓 30-50 平米, 洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	450	75-480 m <sup>2</sup> 写字楼	—
中海寰宇天下 花园	0	0	3	89-168 m <sup>2</sup>	—
中海锦苑	9	16502	333	90-143 平方米三四房	98*99
金城花园	120	17576	617	90 m <sup>2</sup> 的三房和 120 m <sup>2</sup> 的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦 广场	16	17055	588	41—43 m <sup>2</sup> 单间 50—59 m <sup>2</sup> 一房一厅 91 m <sup>2</sup> 二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业 中心	1	6527	219	100-300 m <sup>2</sup> 产业写字 楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、2 万元装修礼包、 8000 元物管费以及 6000 元车位使用费
中海万锦熙岸 花园	0	0	30	89、109 m <sup>2</sup> 三房, 130 m <sup>2</sup> 四房	一次性 96 折、按揭 97 折、公积金 98 折
富罗恩斯广场	8	11500	312	38-65 m <sup>2</sup> LOFT 公寓	—
中铁建水岸公 馆	16	19009	284	90 m <sup>2</sup> 三房	2 万抵 8 万 +99*99*99*99 折
富丰新城	18	14304	135	89-144 m <sup>2</sup>	2 万抵 96 折
新凯广场	13	13682	491	45-55 m <sup>2</sup> 公寓	预存 2 万享 5 万
时代廊桥苑	0	0	73	85、95、98 m <sup>2</sup> 三房, 115 m <sup>2</sup> 四房	预存 2 万抵 3 万, 再 享 98 折优惠
依云置地中心	3	11328	546	推出 3 座写字楼	—

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 谨供参考之用】



上周无项目开盘加推。



上周全市见报楼盘0个，硬广投放0则，环比减少23则。

2015年第18周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
—	—	—	—	—	—

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图