



第 15 周 土地零成交 新房量价齐升

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3308 套，较前周增长 446 套，总成交面积为 35.55 万平米，环比增加 20.4%；全市成交均价为 9112 元/平米，环比上涨 3.3%；总成交额为 32.39 亿元，环比上涨 24.4%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 746 套，环比增长 62.9%，成交均价 9895 元/平米，环比下降 3.2%；南海区共成交 1144 套，环比增长 22.7%，成交均价为 9735 元/平米，环比上涨 1.4%；顺德区上周共成交 709 套，环比减少 15.9%，成交均价 10646 元/平米，环比上涨 10.7%；三水区上周共成交 466 套，环比增长 2.4%，成交均价 5822 元/平米，环比上涨 0.9%；高明区上周成交 243 套，环比增长 39.7%，成交均价 5047 元/平米，环比下降 0.4%。

一周市场总结，上周佛山一手住宅量价齐升，成交量较前周增长四百多套，有 3308 套，面积 35.55 万平米，成交均价上涨 3 个百分点，涨回至 9 千块。土地市场连续两周零成交，新增挂牌量一宗地块，且为工业用地，经营性的商住用地零挂牌量。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 15 周（2016 年 04 月 11 日—2016 年 04 月 17 日），佛山上周仅新挂出 1 宗南海九江的工业用地，占地总面积为 3.33 万平米。

2016 年第 15 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(NH)W G0010	挂牌	南海区九江镇九江办事处河清村委会地段	3.33	工业	2016/4/14

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 15 周（2016 年 04 月 11 日—2016 年 04 月 17 日），上周佛山没有地块成交。

2016 年第 15 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第15周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第15周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第15周(2016年04月11日—2016年04月17日),佛山五区共11个项目共取得17个预售证,共预售商品房2749套,面积为32.87万平方米,其中预售住宅有2635套,面积为31.87万平方米。

2016年第15周佛山房地产市场新增预售一览表

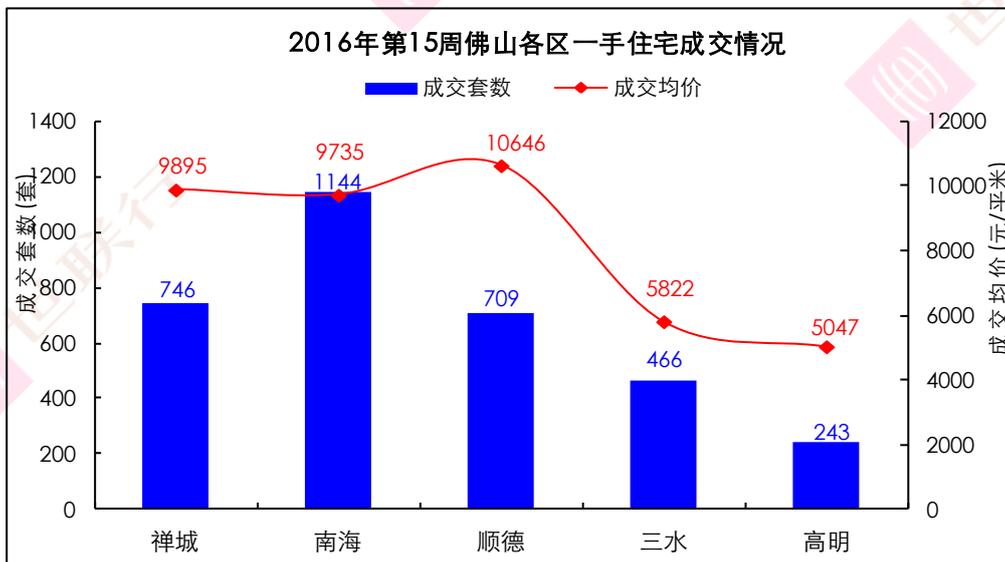
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月13日	中铁建水岸公馆	南海	南海区桂城街道-融津路4号	住宅/商铺	2.21	0.11	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司
4月14日	广佛新世界庄园云锦半岛	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园20区	住宅	0.72	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
4月14日	广佛新世界庄园云锦半岛	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园20区	别墅	1.43	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
4月14日	广佛新世界庄园云锦半岛	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园20区	别墅	1.81	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
4月14日	广佛新世界庄园云锦半岛	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园20区	别墅	1.75	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
4月14日	广佛新世界庄园云锦半岛	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园20区	别墅	1.41	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
4月14日	广佛新世界庄园云锦半岛	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园20区	别墅	1.53	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
4月14日	海奥公馆	南海	南海区狮山镇科技北路6号	住宅/商铺	3.47	0.28	0.00	佛山市南海南奥房地产开发有限公司
4月14日	长信帝景峰豪园	南海	南海区狮山镇广云路313号	住宅/商铺	3.38	0.14	0.00	佛山市长信宏龙房地产有限公司
4月15日	力迅雅筑	南海	南海区狮山镇罗村北湖一路16号	住宅/商铺	0.88	0.03	0.00	佛山泓迅置业有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月15日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	1.00	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
4月15日	珍丰广场	南海	南海区丹灶镇商业大道1号	住宅/商铺	0.87	0.23	0.00	佛山市华科房地产投资开发有限公司
4月13日	深业城	顺德	北滘镇广教社区居民委员会南源东路2号	住宅	5.41	0.00	0.00	佛山市顺德区深业房地产有限公司
4月13日	涛汇御河湾花园	顺德	勒流街道办事处光大社区居民委员会港口西路33号	住宅/商铺	1.21	0.09	0.00	佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司
4月13日	涛汇御河湾花园	顺德	勒流街道办事处光大社区居民委员会港口西路33号	住宅	1.41	0.00	0.00	佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司
4月15日	碧堤雅苑	三水	三水区西南街道碧堤路8号	住宅/商铺	1.56	0.12	0.00	佛山市三水雅居乐雍景园房地产有限公司
4月12日	天汇湾	高明	高明区荷城街道怡乐路888号	住宅/商铺	1.83	0.00	0.00	佛山市高明区联丰置业发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

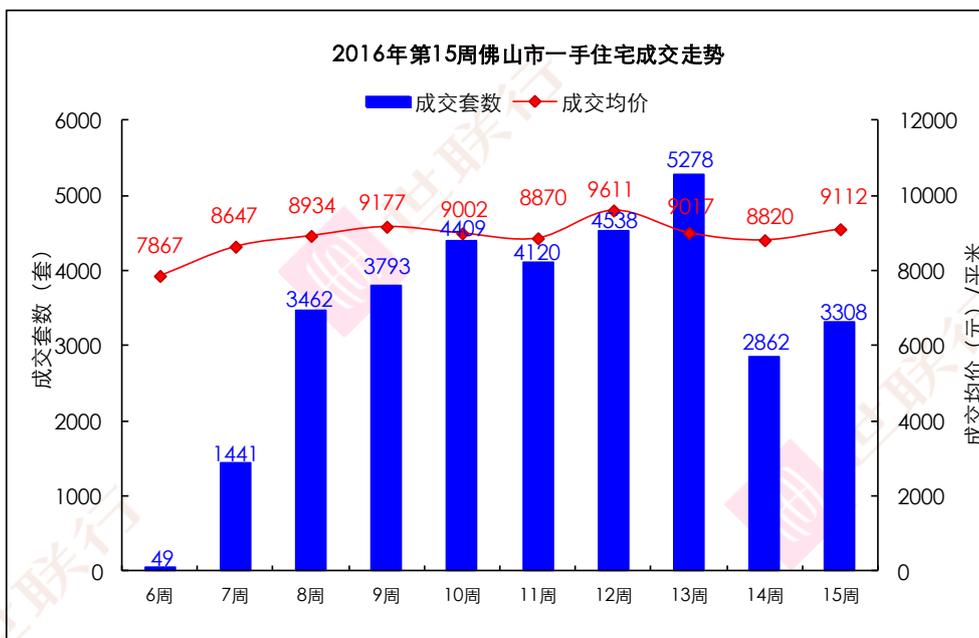
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3308 套，较前周增长 446 套，总成交面积为 35.55 万平方米，环比增加 20.4%；全市成交均价为 9112 元/平米，环比上涨 3.3%；总成交额为 32.39 亿元，环比上涨 24.4%。



【数据来源：世联数据平台】

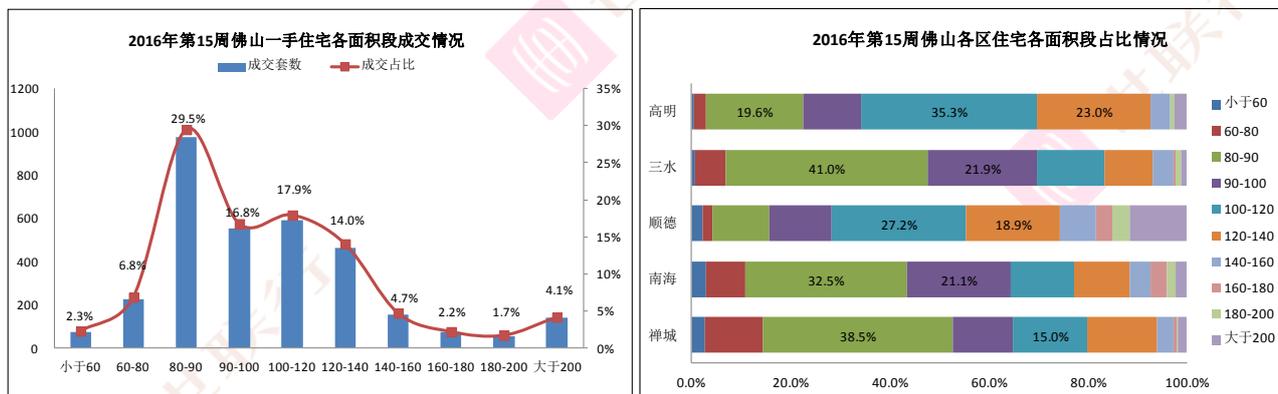
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 746 套，环比增长 62.9%，成交均价 9895 元/平米，环比下降 3.2%；南海区共成交 1144 套，环比增长 22.7%，成交均价为 9735 元/平米，环比上涨 1.4%；顺德区上周共成交 709 套，环比减少 15.9%，成交均价 10646 元/平米，环比上涨 10.7%；三水区上周共成交 466 套，环比增长 2.4%，成交均价 5822 元/平米，环比上涨 0.9%；高明区上周成交 243 套，环比增长 39.7%，成交均价 5047 元/平米，环比下降 0.4%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山一手住宅量价齐升，成交量较前周增长四百多套，有 3308 套，面积 35.55 万平米，成交均价上涨 3 个百分点，涨回至 9 千块。土地市场连续两周零成交，新增挂牌量一宗地块，且为工业用地，经营性的商住用地零挂牌量。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

上周佛山一手住宅量价齐升，共成交 3308 套新房。其中 80-90 平米的刚需户型成交最多，有 975 套，占全市总成交的 29.5%；其次是 100-120 平米的刚改户型，成交 593 套，占比 17.9%，这是首次该户型成交量大于 90-100 平米的刚需户型；90-100 平米的刚需户型成交 554 套，占比 16.8%。其余户型成交量均小于五百套。

各区中，禅城、南海、三水成交主力户型是 80-90 平米的刚需小户型，顺德、高明的成交主力户型是 100-120 平米的刚改型户型。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第15周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	海湾城	佛山海湾城房地产开发有限公司	19座, 共64套	70㎡ 2房, 90㎡ 3房	销售12套, 总销售率约	4月15日晚	9100-10800元/㎡

		公司			为 19%		
禅城	莲岸	和记黄埔地产	4 座, 共 250 套	89 m ² 2 房, 127 m ² 3 房	销售率约为 51% (128 套)	4 月 16 日	7600-9100 元 / m ² , 毛坯
顺德	美的君兰江山	美的地产	28 座, 共 97 套	套内 89 m ² , 建面 110 m ² , 三房	去化 94 套, 销售率 97%	4 月 16 日	10250 元/ m ² (毛坯)
三水	保利中央公园	保利地产	二期 20 座 共 93 套	140-167 m ² 四、五 房	成交 48 套, 销售率 51.6%	4 月 16 日	6600-7250 元 / m ²
南海	金地悦荔	金地集团	8 座共 128 套	89 m ² 三房, 114 m ² 四房	成交 75 套, 销售率 59%	4 月 15 日晚	16000-16854 元/ m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：右岸花园（欧雅右岸春天）、绿地璀璨家园、越秀可逸诚品广场、泮景花园、桂丹颐景园、绿岛明珠花园、勒流碧桂园、星英半岛花园、长信帝景峰豪园、绿湖爱伦堡花园。

成交前十强的楼盘成交总量 726 套，占全市成交总套数的 21.9%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 4 个项目上榜，分别是绿地璀璨家园、越秀可逸诚品广场、泮景花园、绿岛明珠花园，共成交 332 套，占比 45.7%；南海区有 2 个项目上榜，分别是桂丹颐景园、长信帝景峰豪园，共成交 111 套，占比 15.3%；顺德区有 2 个项目上榜，分别是勒流碧桂园、星英半岛花园，共成交 107 套，占比有 14.7%；三水区有 2 个项目上榜，分别是右岸花园（欧雅右岸春天）、绿湖爱伦堡花园，共成交 176 套，占比有 24.2%。高明区无缘前十强。

2016 年第 15 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	右岸花园（欧雅右岸春天）	三水	134	12294.43	6465
2	绿地璀璨家园	禅城	101	10530.12	12083
3	越秀可逸诚品广场	禅城	91	8398.54	12274
4	泮景花园	禅城	73	8484.6	9952
5	桂丹颐景园	南海	69	6202.65	6080
6	绿岛明珠花园	禅城	67	6178.79	6348
7	勒流碧桂园	顺德	62	5469.61	8676
8	星英半岛花园	顺德	45	3109.68	11818
9	长信帝景峰豪园	南海	42	4279.29	8242
10	绿湖爱伦堡花园	三水	42	4034.33	5164

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	31-94 m ² 的一至三房, 主打 31-37 m ² 单间	186

滨海御庭 2 期	35	5457	39-45 m ² 精致小户型, 328 m ² 大平层	35
沿海馨庭	4	11094	93、123 m ² 三至四房	46
珑景花园	73	9952	128、140 平米三房	462
时代花样华庭	4	10042	84-98 平米三房 (带装修)	13
财富精英嘉园	4	10885	70、86、88、90、91 平米的两三房	28

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	0	0	89、120、129、139、165、202 平米的三四房户型	66
东海银湾豪园	0	0	28-50 m ² 公寓	7
万科广场	16	11699	83-110 m ² 二至三房现房	75
恒福国际	8	14465	33-78 平米	328
兆阳 Om ³	10	13031	41-46 m ² 复式公寓	900
禅城绿地中心	2	10906	写字楼 100-180 m ²	657
非凡领域	8	10998	66 m ² 两房, 89 m ² 三房, 144 m ² 及 161 m ² 四房	230
招商臻园	0	0	平层主打 160 m ² 四房户型, 复式户型主打 230 m ² 四房单位	7
绿地璀璨天城	101	12083	89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房	352

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	6	12156	60、70 m ² 两房以及 90 m ² 四房	35
岭南天地尚苑	21	13204	121 m ² -152 m ² 、110 m ² , 户型涵盖两至三房	97
普君新城华府	39	13117	72-90 m ² 二至三房	541
铂顿商业中心	18	18686	33-79 平米公寓 (住宅性质)	188
佛山华强广场	49	9059	47-57 m ² 公寓产品, 带装修	792
越秀·岭南隽庭	14	13792	90 m ² 和 120 m ² 两个户型带装修	191
富力广场	21	13064	三居室 87-146 平米	89
越秀可逸诚品广场	91	12274	72-126 平米二至四房	403
时代云图	5	13038	公寓 31-54 平米, 带装修	726
科恒岭南水岸豪庭	14	12348	主推 64-89 m ² 二三房	59
御东公寓	0	0	面积段为 34-38 m ²	317

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	144、161、167 m ² 的四房	33
绿岛湖颐号花园	1	12096	洋房：143、184、200、280 m ² 四至五房，别墅：建面涵盖450-950 m ² 户型	124
连岸花园	5	11475	89 m ² 两房，127 m ² 三房	582

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾	16	9651	80、120、130、160、180 m ² 三至四房	206
绿岛明珠花园	67	6348	面积涵盖 80-90 m ² 三房	276
港宏世家	7	6438	79 m ² 三房	138
汇银新港湾	0	0	89、141 m ² 三四房	186
万科城	16	8052	84、88 m ² 三房	137

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	9	8738	洋房在清 79-152 m ² 二至四房单位，公寓：面积为 40-57 m ²	167
佛山雄盛王府广场	20	9932	洋房：80 及 110 平米 公寓：70-80 平米	1076

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	4	10721	208-287 m ² 四房大户型	47
龙光天湖华府	2	13908	90-112 m ² 三四房	101
富凯国际公馆	5	12588	87-108 平米三房	65

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	90、118、134、146 m ² 三四房	58
海湾城	18	9949	面积涵盖 90-154 m ²	238
领地海纳珑庭	8	8290	建面涵盖 88-110 m ² ，主推三房户型	112
智慧新城	1	7600	82、89 m ² 二至三房，142、163、164 m ² 南向四房	338
绿地未来商业中心	19	8119	81-85 m ² 、90 三房,128 m ² 四房	346
童梦家园	11	8042	89-111 平米，三房两卫或 3+1	27

			房两卫	
--	--	--	-----	--

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	27	12212	主推 67 m ² 复式产品	52
金地·珑悦花园	22	13338	76 m ² 及 88 m ² 二三房, 118 m ² 及 143 m ² 四房	495
金色领域广场	44	10500	在售 31、39、48、63 m ² 单间及一至两房地地铁公寓	133
依岸康堤花园	5	11474	180 m ² 五房, 别墅约 430-680 m ²	104
宏宇景裕豪园	12	15260	89-129 m ² 三至四房户型	35
南海万达广场	3	10880	写字楼面积涵盖 100-2000 m ²	914
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	890
滨江 1 号	3	15290	89-143 m ² 三四房	96
越秀星汇云锦广场	7	16727	38-170 m ² 一至三房	477
中海寰宇天下花园	0	0	清 216 m ² 四房大户型	60
中建·灯湖领秀	6	15838	以 90 m ² 的三房单位为主, 少量 66 m ² 二房、109 m ² 三房及 173 m ² 四房	68
中国铁建国际公馆	23	18242	在售 139 m ² 三房以及 186 m ² 四房大户型	277
时代廊桥苑	0	0	以 85 m ² ~98 m ² 户型为主	142
怡翠尊堤	15	15167	91、106、128 平米, 三四房户型	486

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
海伦堡·海汇广场	19	8980	LOFT 公寓产品, 户型涵盖建面 40-69 m ²	36
御水岸花园	2	14162	建面 90、143、175 m ² 三四房	10
嘉邦国金中心	0	0	写字楼建面涵盖 130、270、330 m ²	224
中海繁华里	21	15823	89-142 m ² 三四房	351
富丰君御	10	14434	建面 89 m ² 三房和 137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	240

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	8	16834	面积涵盖 95-144 方 3-5 房单位	150
中海万锦熙岸	4	13369	清货 88 m ² 、109 m ² 三房及 130	10

花园			㎡四房单位	
国际创智园	0	0	写字楼整层面积涵盖 1000-2000 ㎡，单间面积涵盖 400-550 ㎡	275
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>国家统计局：2016 年 3 月份居民消费价格同比上涨 2.3% 国家统计局网 4 月 11 日 2016 年 3 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 2.3%。其中，城市上涨 2.3%，农村上涨 2.2%；食品价格上涨 7.6%，非食品价格上涨 1.0%；消费品价格上涨 2.5%，服务价格上涨 1.9%。1-3 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.1%。</p>
政府	<p>国务院：将阶段性降低社保费率及公积金缴存比例 一财网 4 月 13 日 国务院：4 月 13 日，国务院决定阶段性降低社保和公积金缴存比例。从 2016 年 5 月 1 日起两年内，①企业职工基本养老保险单位缴费比例超 20%的省份降至 20%；②单位缴费 20%且 2015 年底基金累计结余可支付月数超 9 个月的省份，降至 19%；③失业保险总费率降至 1%-1.5%，其中个人费率不超过 0.5%；④公积金缴存比例高于 12%的一律予以规范调整，各省结合实际，可做阶段性适当降低。</p> <p>李克强：保持市场流动性合理充裕 更好畅通金融支持实体经济传导机制 中国证券报 4 月 12 日 4 月 11 日，中共中央政治局常委、国务院总理李克强主持召开部分省（市）政府主要负责人经济形势座谈会，分析研究当前经济运行情况，并对做好下一步经济工作提出要求。李克强说，要保持市场流动性合理充裕，更好畅通金融支持实体经济传导机制，用市场化债转股等方式，逐步降低企业杠杆率。</p> <p>国土资源部“十三五”规划纲要发布 房地产库存高城市停供住房用地 京华时报 4 月 12 日 国土资源部发布《国土资源“十三五”规划纲要》，指出深化土地管理制度改革，审慎稳妥推进农村土地制度改革；结合房地产去库存，实施有效用地调节政策；保障不动产统一登记有效运行；逐步建成并平稳运行不动产登记信息管理基础平台。</p> <p>财政部正研究营改增的过渡办法 保持央地格局总体稳定 观点地产网 4 月 14 日 日前，财政部副部长史耀斌表示，营改增后，央地收入划分的过渡方案正在研究，总体原则是，要使得中央政府的收入保持在一个稳定的基础上。保持存量不动，只动增量。简并增值税税率很重要，会在增值税立法的时候考虑。</p> <p>发改委：一季度中国经济实现开门红，向好态势继续保持。 央视网 4 月 13 日 国家发展改革委今天公布最新经济运行数据，数据表明：投资增速、价格总水平、企业利润、房地产市场交易量、财政收入增速、市场预期等六大指标都出现了不同程度上升。</p> <p>发改委：鼓励新建居住区和社区配套建足球场地 观点地产网 4 月 12 日 明确了将足球场地设施建设纳入城乡规划、土地利用总体规划和年度用地计划，在配建体育设施中</p>

	<p>予以保障。鼓励新建居住区和社区配套建设足球场地，支持老城区与已建成居住区改造现有设施、增加足球活动空间。</p> <p>央行对 17 家金融机构开展 MLF 操作共 2855 亿元。</p> <p>央行网 4 月 13 日</p> <p>4 月 13 日，为保持银行体系流动性合理充裕，人民银行对 17 家金融机构开展 MLF 操作共 2855 亿元，其中 3 个月 1270 亿元、6 个月 1585 亿元，利率与上期持平，分别为 2.75%、2.85%，引导金融机构加大对国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。</p> <p>7 月 1 日起广东省拟下调非普通住宅土地增值税预征率</p> <p>房讯网 4 月 15 日</p> <p>根据公布的《关于土地增值税预征率的公告(征求意见稿)》，自 2016 年 7 月 1 日起，广东拟统一对普通住宅按照 2% 预征土地增值税，非普通住宅和其他类型房地产则按不低于 2% 分地区差异化设置预征率，有效期 5 年。</p>
<p>开发商</p>	<p>龙湖地产 3 月销售增 127% 至 68.9 亿 累计卖楼 135 亿</p> <p>观点地产网 4 月 11 日</p> <p>截至 2016 年 3 月，龙湖地产累计实现合同销售金额人民币 135.1 亿元，同比增长 85%；合同销售面积 93.6 万平方米。其中，三月单月，龙湖地产合同销售金额为 68.9 亿元，同比增长 127%，合同销售面积 47.2 万平方米。</p> <p>保利置业第一季度销售 82 亿元 同比增长 82%</p> <p>观点地产网 4 月 11 日</p> <p>4 月 11 日，保利置业集团有限公司宣布，截至 2016 年 3 月 31 日止，集团首季度之合约销售额约为人民币 82 亿元，合约销售面积约为 63.2 万平方米。</p> <p>中海系列公司一季度销售 393 亿港元 主力为华南华东</p> <p>搜房网综合整理 4 月 14 日</p> <p>3 月，中海地产连同其附属公司、合营公司及联营公司（统称中国海外系列公司）的合约物业销售金额约为 151.39 亿港元，相应楼面面积约为 97.17 万方。1-3 月，累计合约物业销售约为 393.06 亿港元，同比增长 20.0%，完成全年销售任务的 21.2%，累计楼面面积约为 257.96 万平方米，同比增长 13.6%。</p> <p>保利地产：以稳为主</p> <p>中财网 4 月 14 日</p> <p>14 日，企业发布 2015 年年报，表示未来将基本形成以房地产开发经营为主，以房地产金融和社区消费服务为翼的“一主两翼”的业务板块布局，深耕发达城市群，推进走出去战略，加大收购兼并力度，加快养老及社区服务业发展。2016 年，公司计划完成房地产直接投资 1673 亿元。</p>
<p>城市规划</p>	<p>南庄陶南路拟东延至佛山一环</p> <p>珠江时报 4 月 12 日</p> <p>11 日，从禅城区公共资源交易中心获悉，位于南庄镇陶博路东侧辅道及陶南路东延线工程正面向社会公开招标，两项工程招标总控制价约 3.12 亿元，工期为 90 日历天(工期从发包人和监理发出开工令 7 个日历天后开始计算)。</p>
<p>市场</p>	<p>佛山写字楼租金悄然下滑 抱团“走出去”吸引广深客</p> <p>佛山日报 4 月 12 日</p> <p>在禅城区季华路一座老牌写字楼已租借 6 年左右的一家公司最近正筹划搬迁，原因是想要续约的时候发现，同等价格可以租到更好的地方。调查发现，进入 2016 年以来，佛山写字楼供应加大，租售进入买方市场，租金有下滑的趋势，甚至有知名开发商亲自上门推销。</p> <p>禅城成交均价已破万 中心楼盘售价接近 1.5 万元/㎡</p> <p>佛山日报 4 月 15 日</p>

近两周，在南海区成交均价因后续供应紧俏、成交主力转至镇街跌至9字头时，禅城区成交均价却在中心区高价楼盘成交带动下首度破万。本周走访发现，禅城中心几大热门楼盘均价已往15000元/m²接近，刚需户型愈发紧俏。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。