

# 佛山房地产市场周报

2016/6/25-2016/07/01



 合富辉煌(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场303001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌(中国)佛山公司 市场研究部

# 目录

## Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况

## 宏观市场背景

### 行业动态：南海今年拟购600套商品房作公租房

2016年南海区住房保障工作会议日前召开，会议总结了南海2015年住房保障工作情况，并部署了2016年住房保障工作。作为一项重要的民心工程“十二五”期间，南海共筹集公租房房源16389套，其中已竣工14403套，竣工已分配11522套，入住率达80%。仅在2015年，全区新开工公租房就达1922套，完成率113%；基本建成保障房共3725套，完成率293%；新增分配保障房共2981套，完成率109.7%；发放租赁补贴251户，发放金额143.94万元，棚户区改造200套，完成率111%，均超额完成上级下达的各项任务。

### 行业动态：全国土地利用总体规划纲要调整方案出炉

国土资源部近日印发《全国土地利用总体规划纲要(2006~2020)调整方案》。相比2008年10月发布实施的原规划纲要，调整方案主要是对三大规划目标进行了调整：一是耕地保有量，原规划纲要要求2020年保持在12033.33万公顷(18.05亿亩)，而调整方案的要求是18.65亿亩，数量略有提高；二是基本农田数量，前者的要求是确保10400万公顷(15.6亿亩)，后者的要求是15.46亿亩，变化不大；三是建设用地总规模，前者要求控制在3724万公顷以内，后者要求控制在4071.93万公顷以内。

## 城市规划：佛山将建南九线公路

南九线公路工程环境影响评价信息公告。南九线公路工程起点位于龙高路—南九复线交叉口位置，终点连接佛山一环西线。本工程线位总体为南北走向，途经九江、西樵、南庄镇。本工程线路总长9.978km，共分两部分，第一部分为自起点(龙高路—南九复线交叉口)至显星村道段，此路段将利用现有南九复线改造，主要对沿线部分节点进行快速化改造;第二部分为自七星村道至终点段(接佛山一环西线)，为新建公路。

## 城市规划：广州地铁六号线二期长轨全线贯通

近日，随着六号线二期香雪站最后两根钢轨的焊接完成，宣告全线长轨顺利贯通。六号线二期起点站为长湓站，终点站为香雪站，线路长度17.44公里，均为地下线，共设车站10座，其中苏元站与二十一条线换乘。

## 城市规划：广州发布《广州市2016年城市更新项目和资金计划》

近日，广州市城市更新局正式发布了《广州市2016年城市更新项目和资金计划》的详细内容。纳入正式计划的传统“三旧”全面改造类项目14个，用地面积2.53平方公里。在这14个全面改造项目中，包括了7个旧村的项目，分别是海珠区的凤和新市头村，荔湾区的鹤洞村、五眼桥村、东塍村，黄埔区的裕丰围“城中村”、水西村，以及花都区的横潭村河西经济社。

## 城市规划：禅城石湾西片区规划公示

《佛山市禅城区石湾西片区控制性详细规划正式向社会各界作为期30天的公示。本次控制性详细规划编制范围为石湾西片区，即千年陶都老石湾所在地，位于禅城区的中南部，南隔东平河与南庄相望，北隔季华路与张槎相邻，东隔佛山大道与石湾东片区相邻。规划公示建议，基于石湾古镇格局，该片区主要提供城镇居住、商业、产业、村庄居住、公园绿地、公共服务等功能，应建设为优质滨水居住区和街道级生活服务中心。预计规划期末该片区的常住人口为9.40万人。

## 城市规划：广佛肇城际铁路将全面提速

广州铁路集团近日决定对广佛肇城际铁路列车运行图进行调整，自2016年7月1日零时实施。从7月1日起，广佛肇城际铁路广州至肇庆，运行时间最短的班次C6863，全程仅需1小时03分钟，最慢的班次也只需1小时24分钟，相比线路开通之初提速至少46分钟。

## 开发商动态：中海公布并购中信细节

6月29日，中国海外发展公告了与中信并购的相关细节。按照公告，中信共把旗下126个房地产项目转让给中海，截至今年4月30日，总价值为1096.39亿元人民币。包括已竣工待售的项目54个，正在开发中的项目31个，未开发项目41个。以住宅为主，部分包含一定的商业、公建等配套面积。项目总建筑面积为3155万平方米，其中，中信持有的总权益建筑面积约2352万平方米。

# 目录

## Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况

## 本周三水、高明各推一宗商住地

本周土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	起拍价 (万元)	起拍楼面地 价(元)
三水	2016/8/3	TD2016(SS) WG0005	佛山市三水区南山镇六和禾生新街之一	城镇住宅用地、商服用地	10982.37	32947.11	3	1120	339.9
高明	2016/7/29	TD2016(GM) WG0021	佛山市高明区西江新城苏河路以西、明湖北路以北	城镇住宅用地(兼容商服用地)	41177.4	123532.2	3	21300	1724.2

- 本周佛山推出两宗商住地块。其中高明西江新城再推出优质地块，位于苏河路以西，明湖路以北，为二线临江地块。占地面积4.1万方，总建面12万方，起拍楼面地价1724元，刷新今年高明起拍单价纪录。

# 顺德楼面地价破万

## 本周土地成交统计

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	容积率	成交价（万元）	楼面地价	竞得者
顺德	2016/6/27	TD2016(SD)WG0015	佛山市顺德区北滘镇新城区05-A-06地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地	92318.7	3.3	343000	11258.7	广州市润景置业发展有限公司(合景泰富)
顺德	2016/6/27	TD2016(SD)WG0014	佛山市顺德区北滘镇新城区05-A-09地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地	27230.31	2.5	73400	10782.9	广东美的置业有限公司



■ 本周北滘新城成交两宗优质商住地块，分别被美的和合景泰富先后竞得，楼面地价均破万，刷新顺德楼面地纪录。两宗地溢价率分别为183%和196%。自北滘新城被纳入广佛地铁7号线延长线覆盖范围后，高片区持续被热炒，成为众多开发商高度关注的区域。

# 目录

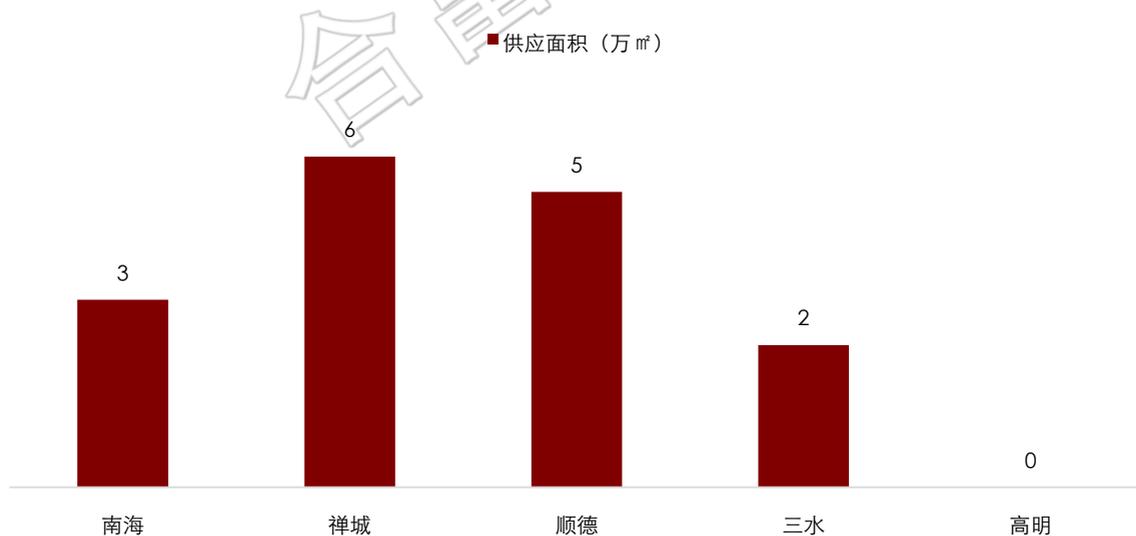
## Contents

- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测**
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况

## 南海广佛区域新增供应减缓，禅城、顺德加快推货

- 本周佛山供应量相比上周下降明显，其中南海区前段时间的大批量新增后，本周放缓。而禅城区与顺德区中心区域项目在本周加快了推货速度，抢占广州客源。

2016年第26周佛山五区商品住宅供应情况

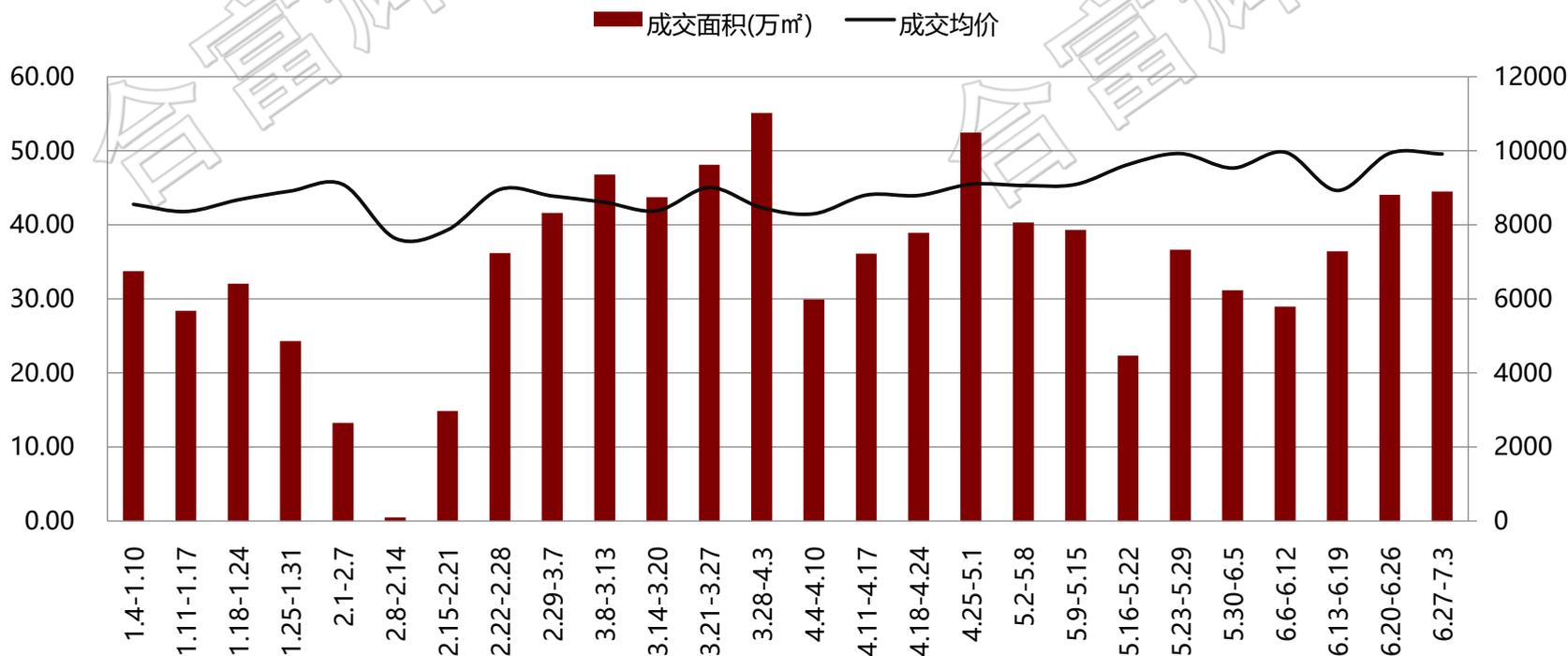


区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
禅城	绿岛明珠	13612	153
禅城	富力广场	23090	244
禅城	粤晖富居	21199.04	205
南海	绿地香树花园	32836.13	304
顺德	美的御海东郡花园	26795.78	217
顺德	弘泰利时代花园	24912.88	274
三水	丽日坚美森林湖	7505.99	62

# 本周佛山成交44万m<sup>2</sup>，均价9914元/m<sup>2</sup>，量价稳定

本周佛山商品住宅成交约44.5万m<sup>2</sup>，成套数为4075套，成交均价9914元/m<sup>2</sup>，成交量价稳定，半年度刚过，佛山最后两周成交维持高位成交，广佛和镇街项目持续发力，为大佛山整体成交作出重要贡献。

### 佛山市周度商品住宅成交走势



## 本周广佛项目为成交主力，三水热销项目持续发力

佛山五区商品住宅成交明细：万方



本周佛山五区成交中，南海区成交量达20万㎡，环比微幅上升5%，本周顺德成交亦超过千套，成交量达12万㎡。

佛山商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	南海区	保利紫山	236	25385	12997	329918165
2	南海区	时代水岸	210	20219	16209	327721092
3	南海区	怡翠尊堤	145	15326	14577	223403568
4	南海区	中国铁建国际公馆	116	14305	19151	273956323
5	三水区	雅居乐雅湖半岛	112	13524	6883	93080406
6	南海区	尚观嘉园	98	9857	8164	80468107
7	三水区	汇信华府	92	5867	7751	45476563
8	南海区	万科金域中央	86	7796	18148	141481717
9	顺德区	金海岸花园	86	9178	5416	49707450
10	三水区	保利中央公园	82	9271	7866	72929129

本周佛山前十排名可看到，前四均为广佛项目，上周保利紫山和时代水岸推出新品为主力成交两个项目，三水区雅居乐以及汇信华府持续热销。

# 目录

## Contents

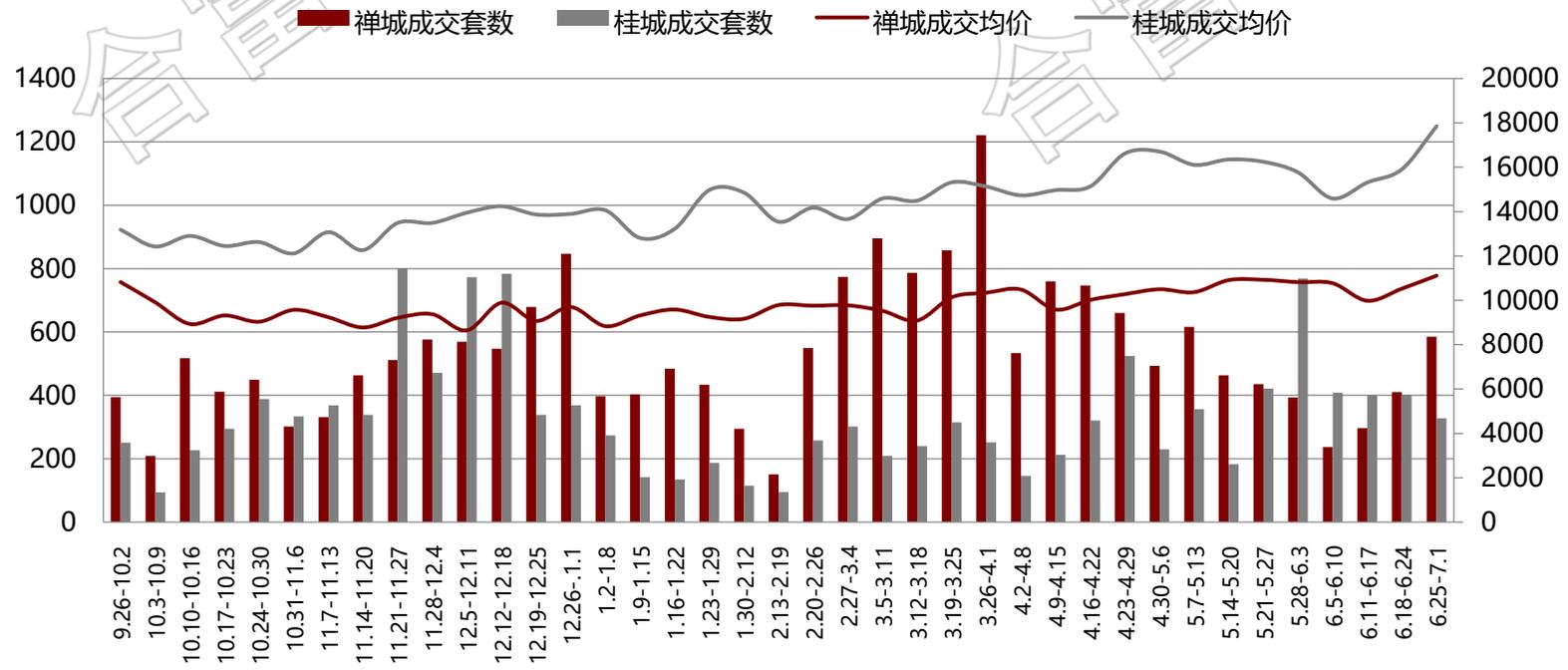
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

# 禅桂区域量价齐升，新产品推出推高量价

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
禅城	585	62357.82	11118
桂城	328	30858.31	17839

本周禅桂中心区共成交913套单位，成交均价为13342元/m<sup>2</sup>，禅桂中心成交量小幅上升，均价环比则整体拉升3%。本周禅城区成交585套，均价为11118元/m<sup>2</sup>，成交量环比上升43%，本周禅城供应逐步增多，大部分项目新推均取得热卖，推动禅城成交走高。桂城成交328套，均价为17839元/m<sup>2</sup>，桂城本周中铁建拉高整体区域均价大幅上升，金域中央新推产品成交紧随其后。

### 禅桂地区每周成交情况对比



数据来源：合富辉煌（中国）市场研究中心，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准

## 本周90-110m<sup>2</sup>为成交主力，改善户型成交增多

本周禅桂中心区住宅产品90-110m<sup>2</sup>产品成交最为亮眼，主要成交来自泮景、中铁建等几个90m<sup>2</sup>产品新推产品，110-130m<sup>2</sup>以及130-150m<sup>2</sup>产品改善产品本周成交量均在130套以上；板块方面，干灯湖板块无疑为本周成交最多的区域，禅城则以南庄、城西、东平三板块瓜分区域成交。

禅桂地区各面积段成交情况				禅桂地区各板块成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格	板块	成交套数	成交套数	成交价格
70以下	137	15.01%	11945	城南	43	4.71%	10776
70-90	165	18.07%	14143	城西	118	12.92%	8790
90-110	271	29.68%	13447	城北	30	3.29%	12291
110-130	134	14.68%	12866	东平	100	10.95%	12131
130-150	148	16.21%	13431	亚艺	65	7.12%	13039
150-180	30	3.29%	11133	祖庙	84	9.20%	14143
180-200	19	2.08%	12676	南庄	145	15.88%	10037
200-250	4	0.44%	19426	桂城东	8	0.88%	17914
250以上	5	0.55%	17840	干灯湖	272	29.79%	18400
				桂城旧区	19	2.08%	13388
				平洲	29	3.18%	17742

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
城南	佛山万科广场	3、7、8座	2-3房	82-88	0	0	0	9折	无	756	0
			三房	90-100m <sup>2</sup>	1	90.88	11906			418	68
			四房	134m <sup>2</sup>	0	0	0			150	0
城南	盛南新都	1期1-13座 2期9、10座	两房	70以下	0	0	0	97*98*99	无	178	98
			两房	70-90	4	353.84	9775			1220	0
			三房	90-110	0	0	0			215	43
			三房	110-130	0	0	0			422	0
			三房	130-150	3	399.83	9923			90	0
			五房	150-180	2	309.92	9137			58	23
亚艺	龙光天湖华府	6、7座	三房	78-88m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	4	0
			三房	89-90m <sup>2</sup>	8	724.3	14703			228	0
			四房	111-115m <sup>2</sup>	1	115.37	16410			76	30
亚艺	招商臻园	2、3、4、5座	四房	159-173m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	32	17
			五房	207-246m <sup>2</sup>	1	222.17	15556			24	10
亚艺	绿地璀璨天城	5 \ 6 \ 7 \ 8座	三房	89m <sup>2</sup>	4	356.25	10760	无	无	248	16
			四房	103m <sup>2</sup>	2	207.36	13507			256	52
			四房	123m <sup>2</sup>	8	988.56	14688			250	31
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11座	三房	89m <sup>2</sup>	6	534.48	15135	无	无	1278	71
			三房	123-128m <sup>2</sup>	5	598.35	15136.22			280	102
			四房	138-143m <sup>2</sup>	0	0	0			221	23
			四房	167m <sup>2</sup>	0	0	0			167	61
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0			52	0
			五房	239m <sup>2</sup>	0	0	0			96	8
			五房	272-404m <sup>2</sup>	0	0	0			82	30

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
南庄	童梦天下	1、8\9座	三房	80-89m <sup>2</sup>	0	0	0	90*98*99	无	236	126
			三房	91m <sup>2</sup>	14	1265.23	9751			356	125
			四房	110-111m <sup>2</sup>	4	497.93	9960			178	61
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	2	178.06	8897	减 30000*97*9 8*99折	无	848	71
			两房	90-110	0	0	0			453	67
			三房	110-130	0	0	0			264	7
			三房	130-150	3	405.29	8681			161	74
			四房	150-180	0	0	0			85	46
南庄	万科城六期	1-5座	两房	70以下	0	0	0	98折	无	24	6
			两房	70-90	0	0	0			3334	75
			三房	90-110	0	0	0			131	0
			三房	110-130	0	0	0			135	0
			四房	130-150	0	0	0			270	0
			四房	150-180	0	0	0			432	3
			别墅	291	0	0	0			34	0
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房、96号公寓	公寓	33-66m <sup>2</sup>	0	0	0	98*99	无	572	302
			三房	77-89m <sup>2</sup>	6	529.37	6902			468	76
			三房	90-110	20	1884.36	6952			530	53
			三房	112-124	1	122.88	6491			62	38
			三房	131-145	2	268.35	7082			685	207
			四房	159-167m <sup>2</sup>	0	0	0			215	58
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0			60	51
			别墅	297-542	0	0	0			74	3
			两房	51-60m <sup>2</sup>	0	0	0			12	2
南庄	绿岛明珠	12-21座、1区1、2、6、7座	三房	86-87m <sup>2</sup>	2	176.99	5715	无	无	771	151
			三房	89-91m <sup>2</sup>	0	0	0			62	0
			四房	122-124m <sup>2</sup>	0	0	0			198	0
			四房	138-140m <sup>2</sup>	7	1000.06	7249			280	21
			四房	150-162m <sup>2</sup>	6	990.26	6996			268	92
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0			47	22
			五房	226-240m <sup>2</sup>	0	0	0			87	41
			复式	303-465m <sup>2</sup>	0	0	0			95	39
			别墅	1244-1618m <sup>2</sup>	0	0	0			22	15

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
南庄	涟岸	2、5座	三房	88-89m <sup>2</sup>	1	88.67	9033	99*99*96	无	372	37
			三房	125-127m <sup>2</sup>	1	126.08	9033			372	35
			三房	146m <sup>2</sup>	24	3494.45	8548			280	190
			五房	261-278m <sup>2</sup>	0	0	0			15	13
南庄	依云雍景湾	1、2、8、9、21座	四房	144m <sup>2</sup>	22	3016.78	11638	减2万 95*99*99	无	179	72
			四房	154-171m <sup>2</sup>	3	515.17	11569			251	127
			四房	188m <sup>2</sup>	15	2826.87	11682			65	50
			五房	200m <sup>2</sup>	0	0	0			44	44
			别墅	588-699m <sup>2</sup>	0	0	0			22	14
南庄	绿岛湖壹号	1-15座	三房	143m <sup>2</sup>	17	2435.42	10669	无	无	116	9
			四房	184m <sup>2</sup>	1	184.4	9782			108	12
			四房	201m <sup>2</sup>	0	0	0			66	4
			五房	280m <sup>2</sup>	0	0	0			60	17
			别墅	472-915m <sup>2</sup>	1	627.18	28891			21	18
祖庙	富力广场	5、6座	三房	85-86m <sup>2</sup>	2	172.9	13752	无	无	240	118
			三房	90-91m <sup>2</sup>	5	453.25	13618			226	95
			三房	123-124m <sup>2</sup>	1	123.78	13618			104	61
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			20	15
城北	越秀可逸新势力	1、2座	两房	72-88m <sup>2</sup>	4	351.72	10734	无	无	152	33
			三房	90-102m <sup>2</sup>	1	101.27	10734			94	18
			三房	117-128m <sup>2</sup>	11	1296.12	12097			395	82
东平	沿海馨庭	1、2、3、4、5、6、7、8、12、15、9、10座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	减 10000*99*9 9折	无	60	0
			三房	90-110	0	0	0			870	224
			三房	122m <sup>2</sup>	2	245.16	10825			180	0
东平	时代年华	1、3座	两房	82-83m <sup>2</sup>	0	0	0	1万抵3万 *98*99	无	340	48
			三房	97m <sup>2</sup>	0	0	0			124	0

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
东平	新鸿基泮景	1、2、4、5、6、7、8、9、10、11座	三房	78-88m <sup>2</sup>	2	167.66	10093	97*95	开卖新一批单位	755	44
			三房	96-109m <sup>2</sup>	54	5266.98	12495			238	36
			三房	112-128m <sup>2</sup>	34	3817.01	12400			374	57
			三房	137-144m <sup>2</sup>	2	282.12	10230			374	6
			三房	157-161m <sup>2</sup>	2	325.32	10646			156	10
			四房	185m <sup>2</sup>	0	0	0			42	0
			四房	231-268m <sup>2</sup>	0	0	0			104	89
			五房	383-684m <sup>2</sup>	0	0	0			42	32
亚艺	非凡领域	11座	两房	61-68m <sup>2</sup>	1	65.48	13756	无	无	72	35
			三房	88m <sup>2</sup>	20	1767.25	11521			760	334
			三房	121m <sup>2</sup>	1	121.54	9609			66	31
			四房	144m <sup>2</sup>	1	144.8	12700			58	37
			四房	161-164m <sup>2</sup>	0	0	0			112	84
城西	罗马新都	9-14座	3房	70-90	0	0	0	99*99*98	无	136	0
			3房	90-110	0	0	0			764	4
			三房	159-162m <sup>2</sup>	1	162.5	8629			153	10
			四房	186m <sup>2</sup>	0	0	0			68	8
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8座	三房	80-89m <sup>2</sup>	4	352.48	7809	无	无	290	0
			三房	109-110m <sup>2</sup>	4	380.44	8508			418	202
			三房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			1	0
城西	绿地未来城	1--30座	三房	83-85	0	0	0	无	无	102	80
			三房	88-90m <sup>2</sup>	33	2994.73	8081			330	36
				110-128m <sup>2</sup>	33	3812.76	8447			348	112
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座	一房	51m <sup>2</sup>	1	51.01	9399	98*99	无	28	12
			两房	71m <sup>2</sup>	2	143.78	9400			196	24
			三房	90-107m <sup>2</sup>	16	1458.12	10316			1090	0
			四房	154m <sup>2</sup>	0	0	0			92	0

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
祖庙	普君新城	7、15、19座	两房	61-68㎡	0	0	0	97*98*99	无	427	190
			两三房	73-89㎡	12	1027.55	14677			1006	0
			三房	91㎡	20	1725.77	14707			684	7
			三房	125㎡	2	247.06	14451			254	2
			四房	135-142㎡	4	563.54	14473			166	78
祖庙	时代云图	1、2座	两房	67㎡	0	0	0	无	无	154	6
			三房	85-89	0	0	0			738	6
			三方	90-97	0	0	0			100	5
			三房	115-117㎡	0	0	0			209	7
			四房	134-143㎡	0	0	0			158	19
祖庙	越秀岭南隼庭	2、3、4、8座	两房	80㎡	0	0	0	2万抵9万	无	52	0
			三房	90-91㎡	0	0	0			174	0
			三房	118-120㎡	4	476.59	13249			232	18
			四房	162㎡	6	977.67	12285			157	93
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300以上	0	0	0	无	无	98	1
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	无	无	17	0
			二房	90-110	0	0	0			293	47
			三房	110-130	0	0	0			405	12
			三房	130-150	0	0	0			178	0
			复式	150-180	0	0	0			169	7
			四房	193-199㎡	0	0	0			5	5
			五房	200-250	0	0	0			42	11
			五房	250以上	1	278.66	12190			189	33
千灯湖	时代廊桥苑	1座	三房	83-84㎡	0	0	0	98*99	无	200	34
			三房	98㎡	6	557.88	19127			290	57
			三房	112㎡	1	112.74	15101			96	16

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
千灯湖	佳兆业滨江一号	1、2、8、9、10、12、13座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	减6万98*99	无	720	0
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0			350	21
			三房	126m <sup>2</sup>	0	0	0			54	11
			四房	142m <sup>2</sup>	0	0	0			594	23
			四房	168m <sup>2</sup>	0	0	0			120	3
			五房	209-212m <sup>2</sup>	0	0	0			128	67
			五房	282-354	0	0	0			16	7
千灯湖	宏宇景裕豪园	19、20、3、4、5座	3房	88-89m <sup>2</sup>	4	355.26	17525	无	无	576	158
			3房	90-92m <sup>2</sup>	1	123.91	17509			679	111
			四房	116-125m <sup>2</sup>	1	188.22	18026			255	116
			四房	135-142m <sup>2</sup>	0	0	0			517	79
			四房	150-153m <sup>2</sup>	0	0	0			136	0
			四房	185-188m <sup>2</sup>	0	0	0			181	70
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	0	0	0	无	无	1431	730
			三房	110-130	0	0	0			283	153
千灯湖	金色领域	1座	公寓	30-62m <sup>2</sup>	76	2374.33	11649	无	无	2520	555
千灯湖	中铁建水岸公馆、花园	1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座	三房	91m <sup>2</sup>	42	3770.44	20822	2万抵8万99*99*99*99	无	362	44
			三房	125m <sup>2</sup>	18	2265.93	18718			60	20
			四房	139-148m <sup>2</sup>	41	5886.1	19622			249	63
			四房	186-188m <sup>2</sup>	3	562.24	18621			258	80
			四房	221m <sup>2</sup>	3	665.7	20718			82	30
千灯湖	灯湖左岸	5座	两房	68m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵6万*99*99	无	116	37
			两房	74-76m <sup>2</sup>	0	0	0			232	0
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			754	81
			三房	110m <sup>2</sup>	0	0	0			25	0
			三房	133-135m <sup>2</sup>	0	0	0			150	0
			四房	173m <sup>2</sup>	0	0	0			52	10

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
千灯湖	金域中央	一区1、2、4、5、6座	三房	70-90	63	5596.92	18160	96*99*99折	无	3742	33
			三房	90-91m <sup>2</sup>	18	1630.01	17975			710	32
			三房	118m <sup>2</sup>	2	237.59	17752			533	9
千灯湖	万科湖岸	1、2座	四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	11	4
			五房	220m <sup>2</sup>	0	0	0			11	3
			五房	369m <sup>2</sup>	0	0	0			22	22
平洲	中海万锦熙岸	1、2、3、4、9、10、11、12座	三房	87-88m <sup>2</sup>	0	0	0	96*99*99	无	908	106
			三房	108-109m <sup>2</sup>	0	0	0			604	17
			四房	129m <sup>2</sup>	0	0	0			114	5
			四房	130m <sup>2</sup>	0	0	0			190	3
平洲	中海锦苑	2、3、4、5座	三房	84-89m <sup>2</sup>	0	0	0	96*99*99	无	410	87
			三房	105m <sup>2</sup>	2	210.56	17152			152	26
			三房	122m <sup>2</sup>	0	0	0			386	135
			四房	143m <sup>2</sup>	0	0	0			156	37
桂城东	金地珑悦	1、11、12、7、8座	二房、三房	76-89m <sup>2</sup>	1	76.67	13219	无	无	827	181
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			62	58
			三房	118m <sup>2</sup>	0	0	0			124	23
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			156	80
平洲	保利诺丁山	5、11、12座	两房	71m <sup>2</sup>	1	71.44	16033	无	无	32	0
			三房	92-107m <sup>2</sup>	12	1279.48	17711			252	78
			三房	128m <sup>2</sup>	4	513.6	19391			62	31
			四房	144m <sup>2</sup>	7	1012.27	18387			62	13

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
平洲	保利西雅图	3\6\7\89、10、16、17、18、19、20、21、22\28座	3房	67m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	92	1
			3房	73-79	0	0	0			1466	108
			3房	93-96m <sup>2</sup>	0	0	0			2852	186
			4房	118m <sup>2</sup>	0	0	0			872	0
			4房	143m <sup>2</sup>	0	0	0			439	47
			5房	406m <sup>2</sup>	0	0	0			1	0
平洲	富丰君御	4、5、8、9座	三房	88-89	0	0	0	减2万 *96*99折	无	337	106
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0			75	44
			三房	125-128m <sup>2</sup>	0	0	0			186	138
			四房	136-144m <sup>2</sup>	2	284.06	15384			310	142
			四房	163m <sup>2</sup>	1	164.23	14436			150	97
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、灏景	3房	70-90	0	0	0	98*99折	无	838	36
			3房	90-110	0	0	0			187	0
			3房	123m <sup>2</sup>	0	0	0			93	0
			4房	130-150	0	0	0			249	13
			5房	150-180	0	0	0			135	25
			5房	180-200	0	0	0			135	28
			5房	224m <sup>2</sup>	0	0	0			29	3
			别墅	460-607	0	0	0			125	105

# 目录

## Contents

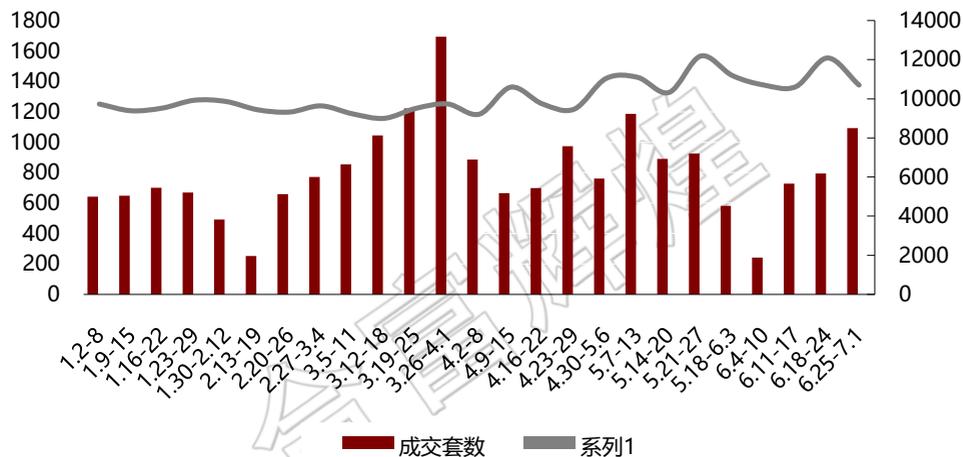
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

## 顺德区域：受勒流成交上扬影响，价格结构性下滑

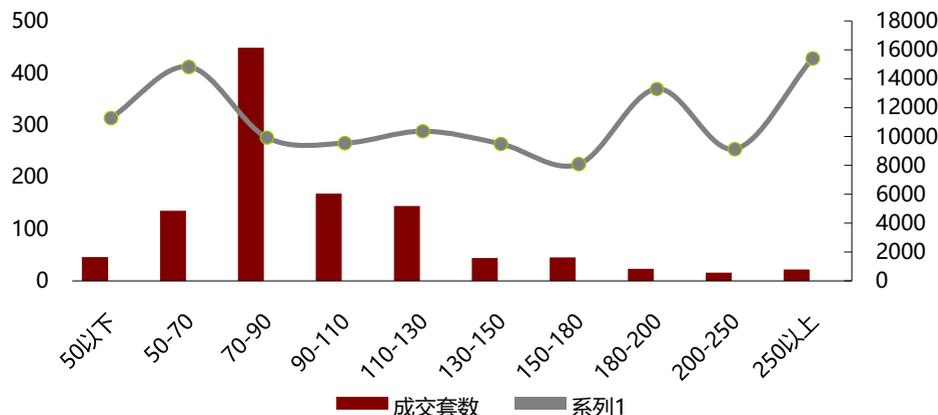
■ 区域签约量回升，顺德住宅共成交1092套，上升38%；成交均价为10704元/㎡下降11%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交310套，占全区总成交量28%。其余镇街中陈村18%、乐从14%和勒流12%，其余镇街成交量不超过10%。成交均价方面，大良、北滘、乐从和陈村超过万元。总体看，全区整体表现为量升价跌。

■ 从成交套数看，成交主力以70-130㎡类首置首改产品为主，共签约761套，占总成交70%，均价为9936元/㎡。其中50-70㎡签约135套，均价14816元/㎡。而其余产品段成交均不超过50套。

### 顺德各周成交情况



### 顺德各产品段成交情况

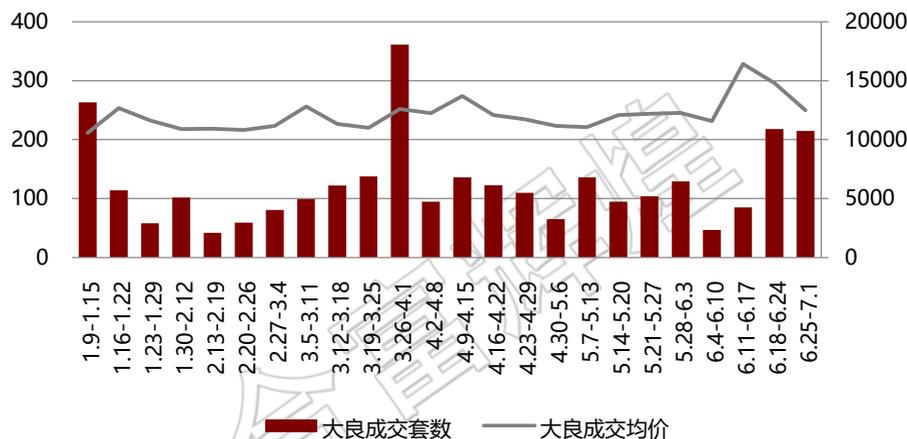


# 大良及容桂成交分析

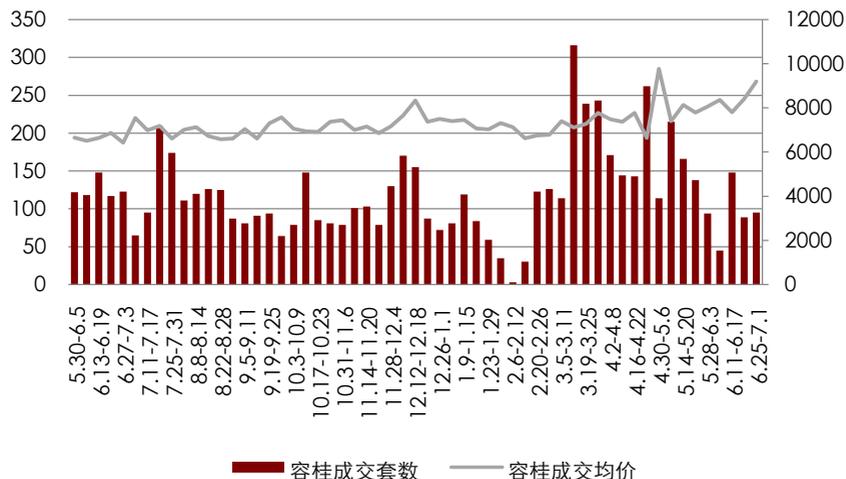
■ **大良**：本周大良镇街共签约215套，均价为12473/m<sup>2</sup>，区域签约量环比下滑1%，板块销量由新城区签约106套成为主导，其次为东区签约94套。项目签约由万科金域滨江广场及天悦湾花园分别签约45套，均价分别为112391元及132333元/m<sup>2</sup>；其次为龙湖春江名宸花园签约29套，均价为8847元/m<sup>2</sup>；位居第三为保利中环，签约20套，签约均价为10656元/m<sup>2</sup>。本周签约均价方面，环比下滑16%。

■ **容桂**：本周容桂镇街共签约95套，整体均价9207元/m<sup>2</sup>，价格较上周上升9%。项目签约由丰盛豪庭签约17套成为主导，其次东圣维拉及时代倾城分别签约16和13套。东区整体签约43套，均价9791元/m<sup>2</sup>，产品以首置刚需类型为主。中心区成交24套。容奇签约28套。本周别墅签约1套。

## 大良镇街每周签约情况



## 容桂每周签约情况

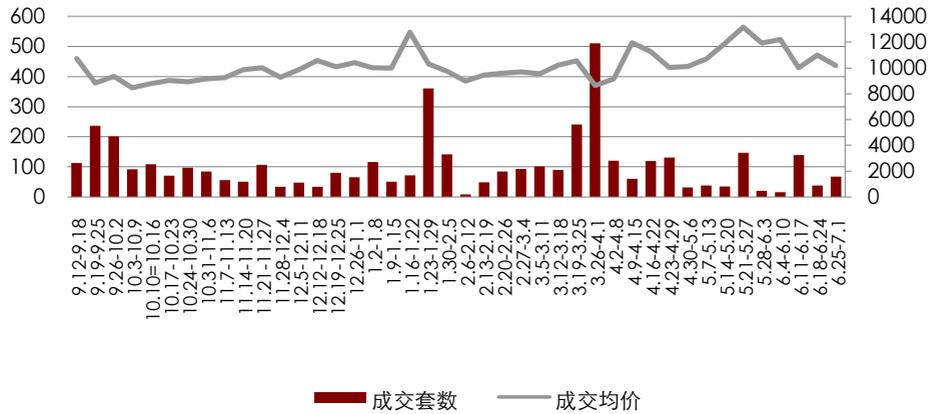


# 北滘及伦教成交分析

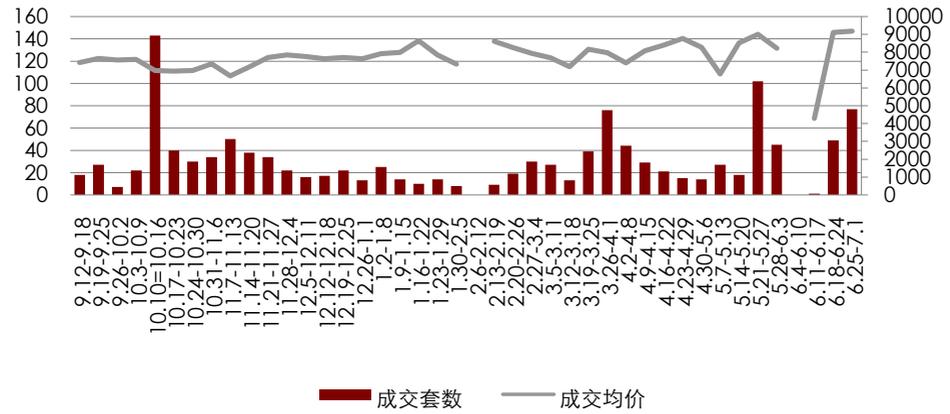
■ **北滘**：本周北滘共签约68套。其中深业城签约25套成为主导，均价10946元/m<sup>2</sup>；其次为丽的花园签约18套，均价为6951元/m<sup>2</sup>；镇街本周签约均价110079元/m<sup>2</sup>，环比下降7%。

■ **伦教**：伦教本周签约77套，均价9179元/m<sup>2</sup>。其中保利中央公园签约74套，占据镇街绝对主导。

### 北滘每周签约情况



### 伦教每周签约情况

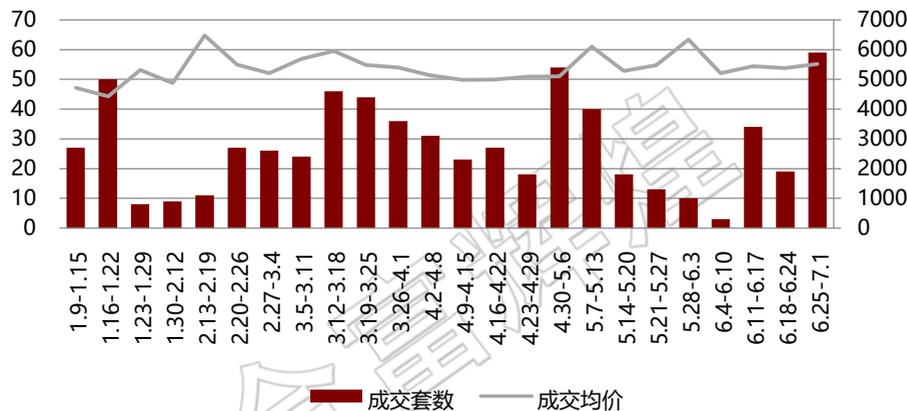


数据来源：合富辉煌（中国）市场研究中心，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准

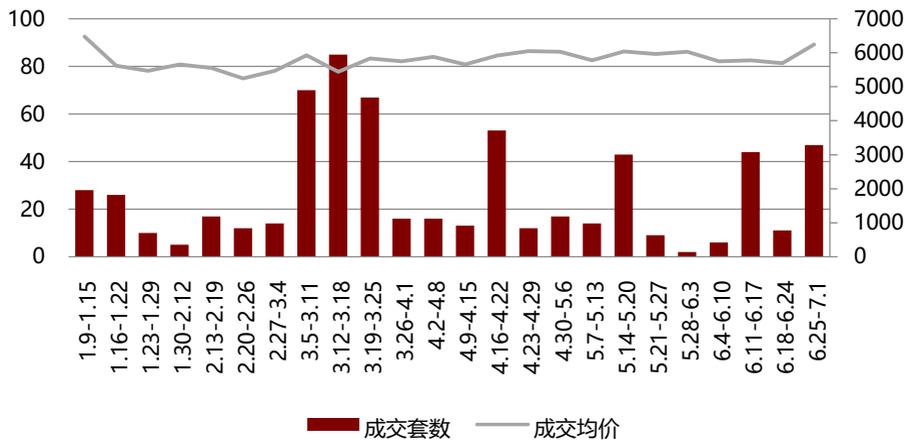
## 杏坛及均安成交分析

■ **均安**：本周均安镇街签约59套，均价为5524元/m<sup>2</sup>。本周镇街签约由4个项目支撑，其中由均安尚苑签约45套成为主导，签约均价为5790元/m<sup>2</sup>，其次为柏涛湾豪园及天壹豪庭分别签约6套，均价为5474元及4224元/m<sup>2</sup>，星豪湾签约2套。签约均价方面，本周环比上升3%。

### 均安镇街每周签约情况



### 杏坛镇街每周签约情况

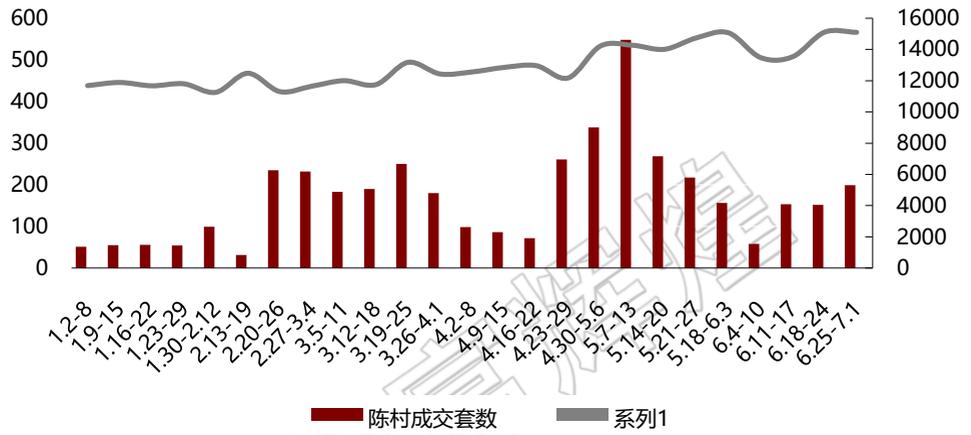


# 陈村及乐从成交分析

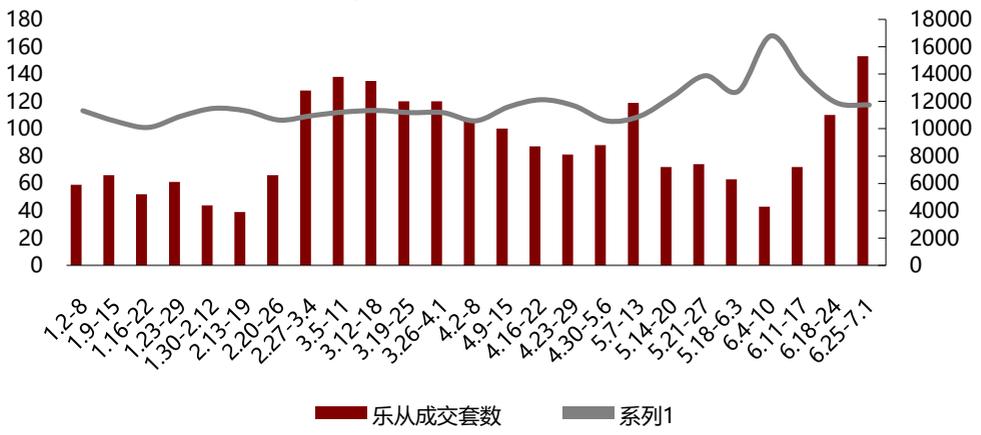
■ **陈村**：共签约199套环比上升31%，均价为15093元/m<sup>2</sup>。其中颐景园成交27套，均价18038元/m<sup>2</sup>。万科水晶成交61套，均价为16387元/m<sup>2</sup>。荔园星醍成交10套，均价为15030元/m<sup>2</sup>。星英半岛成交64套，均价为13453元/m<sup>2</sup>。荔园新天地成交15套，均价为13200元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

■ **乐从**：区域共签约153套上升39%，均价为11749元/m<sup>2</sup>下降1%。其中m-city成交34套，均价为19263元/m<sup>2</sup>。欧浦皇庭成交21套，均价为10920元/m<sup>2</sup>。星际半岛成交58套，均价为8605元/m<sup>2</sup>。怡翠晋盛成交12套，均价为15886元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 陈村区每周签约情况



### 乐从区每周签约情况



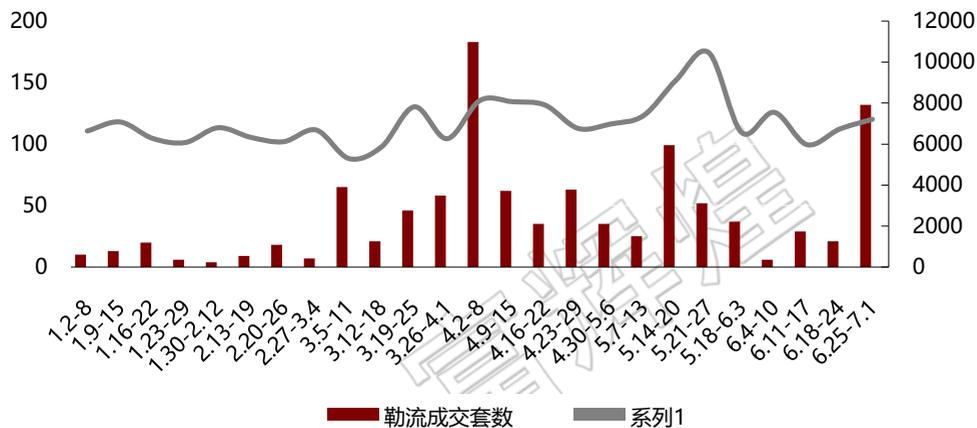
数据来源：合富辉煌（中国）市场研究中心，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准

## 勒流及龙江成交分析

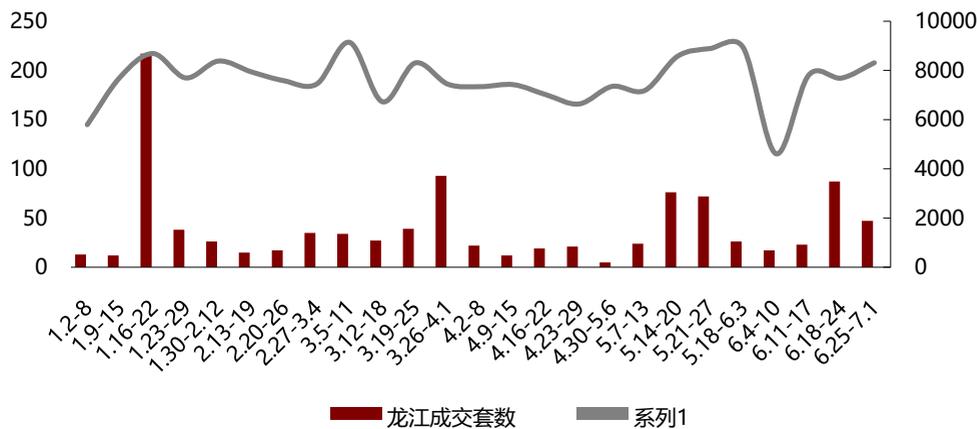
■ **勒流**：本周成交共132套，均价为7209元/m<sup>2</sup>上升7%。其中博澳城成交38套，均价为5713元/m<sup>2</sup>。勒流碧桂园成交83套，均价为8388元/m<sup>2</sup>。御河湾成交10套，均价为7370元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

■ **龙江**：区域共签约47套下降48%，均价为8312元/m<sup>2</sup>上升8%。其中龙江碧桂园成交34套，均价为8917元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 勒流区每周签约情况



### 龙江区每周签约情况



## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
大良	嘉信城市花园	城市花园及嘉兆台1-6座	两房	90以下	1	64.96	15051	—	无	1443	27
			三房	91-130	0	0	0			688	1
			四房、五房	131-180	0	0	0			499	18
			五房	180-250	0	0	0			223	0
大良	保利中环	3、4、5、A11（1、2、3座）地块	二房、三房	90以下	6	485.16	10230	98*98*97折	无	750	41
			三房、四房	91-130	11	1115.59	10972			1860	270
			三房、四房	130-180	0	0	0			504	134
			三房、四房	180以上	3	604.5	10412			365	75
大良	金地天玺	1座、3座	四房，五房	190-610	0	0	0	—	—	363	92
大良	康格斯花园	五区、四区、八区、二期（1-2,5-9）	两房	90以下	0	0	0	—	—	1395	53
			三房	91-130	1	115.12	7366			968	22
			四房	131-180	1	131.32	9557			113	5
			TH	250以上	0	0	0			297	0
大良	招商公园1872	1、2、5、7、8、13、14	三房、四房	110-130	0	0	0	—	—	163	79
			四房	130-150	2	280.08	11136			227	172
			四房	150-180	1	157.47	9898			99	55
大良	美的广场	1-8座	三房、四房	200-250	0	0	0	—	—	232	12
			四房、五房	250以上	2	751.49	13809			230	51
大良	敏捷畔海御峰花园	A区1-6座，B区1-4、14-16	三房、四房	90-130	4	457.96	12964	—	—	652	195
			四房	150-180	0	0	0			2261	35
			三房	200-250	0	0	0			204	19
			三房	250以上	3	830.41	11811			128	86

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
均安	柏涛湾豪园	1-9座	两房、三房	90以下	3	237.8	5429	99折		885	1
			三房	90-110	3	321.63	5508			193	9
			四房	110-130	0	0	0			23	0
均安	南湖花园	1、2、3、5座	两房、三房	90以下	0	0	0	95折		202	6
			三房	90-130	0	0	0			129	4
			四房	150-180	0	0	0			8	1
			五房	180以上	0	0	0			10	0
杏坛	金海岸花园	1-3期	二、三房	90以下	29	2411.92	6801	99折、99折	-	445	0
			四房	91-130	13	1289.78	6162			1618	35
			四房	130-180	2	323.02	4792			164	1
			四房复式	180-250	1	221.46	5419			85	2
			四房复式	250-450	0	0	0			70	6
杏坛	涛汇豪庭	1-12座	两房、三房	70-110	0	0	0			68	17
			三房、四房	150-200	0	0	0			128	77
			三房、四房	200-250以上	0	0	0			33	8
			TH	300-500	0	0	0			31	5
杏坛	海骏达上苑	3-10座、13-17座	两房、三房	90以下	0	0	0	99折		1062	20
杏坛	美的时代花园	1-12座	两房、三房	90以下	0	0	0	无	无	649	62
			两房、三房	90-110	0	0	0			276	8
			两房、三房	110-130	0	0	0			126	20

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	城光荟景花园	5-7座	一房、二房	90方以下	3	256	8946	0	—	245	8
			三房	110-130方	0	0	0			162	22
			四房	130-150方	0	0	0			27	3
容桂	保利外滩一号	1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座	三房	74方	0	0	0	98折	无	188	17
			四房、五房	110-180方	0	0	0			1017	1
			五房	180-250方	0	0	0			376	43
			五房	250-380	3	893	17670			86	2
			TH	380-600方	0	0	0			16	2
容桂	东怡水岸	1-6座	三房	89方	0	0	0	—	—	69	1
			三房	91方	0	0	0			25	6
			四房	162-169方	1	166	9379			177	29
			四房	182-191方	0	0	0			27	5
			五房	200-250方	0	0	0			92	82
			复式	310方	0	0	0			4	0
			TH	380-600方	0	0	0			16	2
容桂	东圣维拉	1-3、5-7、9-10、13、15、17栋	两房、三房	90方以下	15	1150	8157	—	—	523	2
			三房	91-130方	0	0	0			324	34
			四房	131-180方	1	133	6216			21	2
容桂	东逸湾	剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居	公寓	50方以下	0	0	0	—	—	732	220
			三房	50-90方	1	89	5826			336	2
			三房	91-130方	1	128	6337			292	17
			四房、五房	131-180方	2	301	5600			311	6
			五房	180-300方	0	0	0			68	2
			TH	250方以上	0	0	0			853	41

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	水悦熙园	1-4座	两房	70方以下	1	66.71	7394	——	——	525	135
			两房、三房	71-90方	5	354	8212			429	196
			三房	90-110方	2	199	8113			338	139
容桂	金域天下	1-6座、21、22座25-27座	二、三房	90方以下	0	0	0	——	——	990	4
			三房	90-130	0	0	0			902	65
			TH	250-450	1	440	7751			65	11
容桂	凯蓝名都	全盘在售	一房至三房	90方以下	2	114	6958	85折	无	2728	15
			三房	90-130方	0	0	0			1039	29
			四房	131-180方	0	0	0			116	6
			五房	181-250方	0	0	0			49	6
容桂	美的御海东郡	天玑、、天行、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾	三房	90以下	0	0	0	——	——	732	66
			三房	90-130	0	0	0			762	145
			四房	130-180	0	0	0			542	97
			五房	180-230	0	0	0			125	2
			五房	TH	0	0	0			469	2
			二房	50-70	0	0	0			149	19
容桂	容桂碧桂园	1-12座、14、16、17座、1-3街	三房	70-90	1	72	11089	——	——	404	22
			三房	130-149	0	0	0			271	1
			四房	150-184	0	0	0			476	13
			五房	200-489	0	0	0			190	8
			TH	352-461	0	0	0			70	9
			公寓	21-26	0	0	0			542	528
容桂	时代倾城	1-6座、14座	一房、二房	50-70	0	0	0	——	无	568	109
			三房	70-90	4	284	8039			728	142
			四房	90-110	9	931	8985			958	319

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	新幸福领汇	1-6、10-12座	三房	90以下	2	160	7562	——	——	157	16
			三、四房	90-130	2	208	7346			1007	44
			四房	130-150	1	137	6566			94	56
			四房	150-200	0	0	0			46	27
容桂	凯蓝滨江公馆	1-3座、华府1-5座	二、三房	50-70	6	385	9727	——	——	110	3
			三房	70-90方	5	417	10831			418	22
			三房	90-110方	0	0	0			64	5
			四房	111-132方	0	0	0			100	61
容桂	颐澳花园	1-8座	三房	90方以下	1	76	6092			516	2
			三、四房	91-110方	0	0	0			128	14
伦教	保利中央公园	1-6、9、10、13、14座	二、三房	90方以下	39	3300	9310		无	830	105
			四房	90-130方	25	2677	9231			852	108
			四房	130-180方	10	1154	8992			174	117
伦教	涛汇领御花园	1-16座	两房、三房	50-70方	0	0	0	97折		286	12
			三房、四房	71-90方	1	101	10232			653	1
			三房、四房	90-130方	0	0	0			164	18
			三房、四房	130-150方	0	0	0			97	6
			四房、五房	150-180方	2	324	7748			96	20
伦教	新境誉花园	新境誉花园1-9座	两房、	50以下	0	0	0	98折		125	4
			三房、四房	71-90方	0	0	0			251	2
			三房、四房	110-150方	0	0	0			80	1
			三房、四房	150-180方	0	0	0			22	19

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
北滘	君兰江山花园	7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座	三房	70-90	3	269	14158	——	——	168	4
			三房	90-110	2	199	14526			26	3
			三房、四房	110-130	0	0	0			201	1
			三房、四房	130-150	0	0	0			179	1
			四房	150-180m²	0	0	0			332	1
			四房	180-200m²	0	0	0			55	6
			五房	200-250m²	0	0	0			224	3
北滘	美的翰城	1-12、17-24座、嘉园1-12座	五房	250m²以上	0	0	0	——	——	259	6
			三房	90以下m²	0	0	0			2582	99
			三房	91-130m²	0	0	0			1310	114
			四房	130-180m²	0	0	0			266	63
北滘	雅居乐英伦首府	1-9座	两房	90-110m²	0	0	0	——	——	360	7
			三房	110-130m²	0	0	0			300	70
			三房	130-150m²	0	0	0			59	1
			四房	150-180m²	1	160	9262			112	6
			五房	250以上	1	295	9262			52	9
北滘	深业城	7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋	一房、二房	公寓	14	398	11967	——	——	1450	81
			两房三房	90m²以下	4	349	10435			1921	462
			两房三房	91-130m²	6	605	11430			824	32
			四房	130-150m²	0	0	0			116	27
			四房五房	150-180m²	0	0	0			257	2
			四房五房	180-250	1	206	8418			88	70
北滘	雅居乐新城湾畔	1-9座	两房三房	70-90m²	1	82	12285	——	——	185	2
			三房	90-110m²	8	823	11342			592	60
			四房	110-130m²	4	458	12023			137	38

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	
陈村	碧桂园印象花城	1-4、10栋	三房	50-70				——	——	48	11
			三房	75-90	6	470.4	13034			906	148
			四房	95-107	2	206.76	17573			90	18
			四房	115-130						30	5
			四房	130-142	1	142.85	15873			15	0
陈村	广佛颐景园	1-3、6-8、10栋	三房	64-69				——	——	301	18
			三房	71-87	27	2025.31	18039			662	0
			四房	90-109						237	29
陈村	太平洋国际	1-7栋	二房	41-47	6	273.92	11128	——	——	402	84
			三房	50-73						342	147
			三房	97-103						129	33
			三房	130-180						9	8
陈村	水晶城	1-20、22-31栋	三房	63-89	52	3776.56	16273	——	——	2852	820
			三房	96-103						830	201
			四房	124-147	1	129.86	17557			1072	112
			五房	154-171						490	0
			五房	190-192	8	1562.36	16569			125	18
陈村	荔园星醍	1-3栋	三房	50-69	1	69.82	15722	——	——	142	33
			三房	74-90	8	635.49	15371			292	31
			四房	90-110	1	96.8	12293			92	17
陈村	星英半岛	1-19栋	二房	58-67	57	3816.22	13479	——	——	1647	229
			三房	85-115						196	14
			四房	180	7	1265.53	13375			108	41
陈村	荔园新天地	5-8栋	三房	50-69				——	——	124	29
			三房	76-90	15	1244.11	13200			549	127
			四房	90-110						62	26
乐从	保利公园里	1-6、8、11-14栋	二房	70-90	3	262.73	10292	——	——	254	69
			三房	90-110	4	417.89	10543			276	59
			四房	110-130						137	34
			五房	133-180	1	176.81	8631			135	21

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
乐从	m-city	1-4、6栋	二房	48-67	25	1578.96	19443	——	——	2138	431
			三房	81-130	9	737.2	18880			472	66
			五房	157-270						10	10
乐从	风度广场	花园：1-4、6、8-9栋； 广场：4-7栋	二房	50-110	1	76.8	9819	——	——	295	59
			三房	110-130	4	468.88	8985			127	48
			四房	130-150						70	17
			五房	180-200						53	2
乐从	星际半岛	1-2、5-6栋	二房	99-110	36	3495.44	8963	——	——	252	203
			三房	110-130	7	790.49	8322			38	31
乐从	怡翠晋盛	花园1-11； 御园1-8、 10栋	三房	70-85	8	636.77	14736	——	——	1573	351
			三房	95-104	2	204.52	15880			764	249
			四房	110-162	2	301.5	18320			249	166
勒流	博澳城	1区；2区； 8区；3区； 5区；6区1- 9栋	两房	85-90				——	——	1956	208
			三房	91-130	14	1751.96	5946			1759	124
			四房	130-150	4	597.72	5555			142	47
			四房	150-199	20	3118.85	5614			88	7
勒流	勒流碧桂园	1-4、8-9栋	三房	79-90	80	6665.84	8349	——	——	338	0
			三房	94-110	1	99.05	8657			87	6
			四房	115-130	2	232.03	9410			73	15
			五房	150-250						20	5
龙江	保利上城	1-28栋	二房	90以下	1	67.21	6389	——	——	928	343
			三房	91-130	5	599.05	7500			1602	10
			四房	131-180						232	7
			五房	180以上						97	33
龙江	碧桂园	1-4、10-17 栋	二房	70-90	34	2836.56	8917	——	——	600	293
			三房	90-110						136	0
			三房	110-130						136	38

## 本周小结

### 结语

本周镇街项目继续发力推货，焦点集中在南海中部的狮山和罗村片区。各大项目除抢占广州客源外，本地客源亦积极入市。尤其是东部广佛交界区域的客户被高价外溢至中西部区域的现象逐渐明显。未来数周市场依然是东部和中西部轮番发力的态势，市场的火热程度持续。

# 特别声明：

## 本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富辉煌（中国）市场研究中心

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

## 版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

**供稿：合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部**

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**