



匯誠鴻園 佛山 / 市场周报

第27周：土地市场冷清 整体量跌价升

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3941 套，较前周减少 820 套，成交面积为 42.34 万平米，环比减少 15.5%，成交均价为 10544 元/平米，环比上涨 0.7%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 362 套，环比减少 15.2%；南海区成交 2048 套，环比减少 11.3%；顺德区成交 798 套，环比减少 24.9%；三水区成交 469 套，环比减少 21.3%；高明区成交 264 套，环比减少 28.1%。在成交均价上，禅城区均价 11252 元/平米，环比上涨 0.1%；南海区均价 11692 元/平米，环比下跌 2.3%；顺德区均价 11327 元/平米，环比上涨 5.7%；三水区均价 6558 元/平米，环比下跌 2.0%；高明区均价 5017 元/平米，环比下跌 2.9%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场冷清，无商住用地成交；一手房新增预售量增加，部分项目开盘加推。上周一手房成交量回落，总成交套数接近四千套，各区成交量环比全面下降；上周整体成交均价环比小幅上涨。上周全市整体表现为量跌价升。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 中国 6 月通胀回落，PPI 环比由升转降 华尔街见闻 2016-07-10 中国 6 月 CPI 同比 1.9%，预期 1.8%，前值 2%，环比下降 0.1%；6 月 PPI 环比有升转降，环比下降 0.2%；同比-2.6%，预期-2.5%，前值-2.8%。</p>
政府	<p>📍 统计局：改革研发支出核算方法 修订 GDP 核算数据 华尔街见闻 2016 年 07 月 05 日 7 月 5 日，国家统计局发布了关于改革研发支出核算方法、修订国内生产总值（GDP）核算数据的公告。国家统计局表示，按照联合国等五大国际组织联合颁布的国民经济核算国际标准——《国民账户体系 2008》（2008 年 SNA）改革研发支出核算方法，将能够为所有者带来经济利益的研发支出不再作为中间消耗，而是作为固定资本形成处理。</p> <p>📍 习近平：用稳定的宏观经济政策稳定社会预期 华尔街见闻 2016-07-08 7 月 8 日上午，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在京主持召开经济形势专家座谈会，表</p>

	<p>示将用稳定的宏观经济政策稳定社会预期。座谈会中，习近平强调，当前经济运行基本平稳，金融市场运行总体平稳。但经济走势仍然分化，新旧发展动力的转换需要一个过程，新动力的成长势头正在加快。</p>
城市规划	<p>◎ 轨道交通2号线沙岗站10日起启动施工 南方日报 2016-07-06 7月5日，从禅城区交通局了解到，佛山市城市轨道交通2号线一期工程沙岗站（原番村站）将于7月10日启动施工。至此，轨道交通2号线禅城段的10个站点全部进入动工阶段。</p> <p>◎ 三山郊野公园将扩建成森林公园 佛山日报 2016-07-07 三山新城计划用三年时间，将三山郊野公园改扩建为森林公园，覆盖面积将比现在增加近7倍达1200亩，建设方向为兼具休闲、越野运动和科普功能的城市空间。</p> <p>◎ 魁奇路快速化改造 最快下个月启动 广州日报 2016-07-08 禅城区正式发布魁奇路快速化岭南大道节点工程PPP项目论证会公告。公告显示，魁奇路计划最快于8月启动快速化改造，先期工程为岭南大道节点的改造。魁奇路为佛山通向广州南部片区的一条重要通道，快速化将为广佛车流通行提速。目前，广佛牵手路中的海八路、季华路等已提前完成了快速化改造。</p>
开发商	<p>◎ 时代地产前6月累计销售134亿元 签约建面120万平 观点地产网 2016-07-04 时代地产控股有限公司宣布，其截至2016年6月30日止六个月的累计合同销售（连合营项目销售）金额约为133.60亿元，签约建筑面积约为119.8万平方米。</p> <p>◎ 碧桂园半年销售1250.7亿元 上调年度目标至2200亿元 观点地产网 2016-07-04 7月4日，碧桂园控股有限公司宣布，截至2016年6月30日止六个月，集团共实现合同销售金额约1250.7亿元；合同销售建筑面积约1564万平方米。</p> <p>◎ 恒大2016年上半年销售1417.8亿元 同比增长62.8% 观点地产网 2016-07-04 2016年1月份至6月份，恒大累计合约销售金额约达人民币1417.8亿元，累计合约销售面积及销售均价分别约为1660.5万平方米及每平方米人民币8538元。</p> <p>◎ 金地1-6月签约金额439.6亿元 同比增长107.1% 观点地产网 2016-07-07 2016年1-6月，金地累计实现签约面积289.2万平方米，同比增长67.6%；累计签约金额439.6亿元，同比增长107.1%。</p>
市场	<p>◎ 佛山房价“涨涨涨”再上央视 房企擂响下半年楼市战鼓 新浪房产 2016-07-11 6月佛山一手住宅均价9771元/㎡创历史新高，环比涨幅排行全国第六，超过北上广深等一线城市。佛山楼市更因此再登上央视财经新闻，获得时长2分38秒的专题报道，这意味着全国人民都见证佛山这个“超级卫星城”楼市的进一步崛起。</p> <p>◎ 顺德楼市下半年持续高温 "卖房市场"正式开启 珠江商报 2016-07-11 北滘楼面地价破万元后，顺德楼市下半场在“涨”声一片中火热开启，北部片区楼市形势被业内看好，东部新城的楼市也将被其带动。十多个纯新项目预计于下半年推出，过半新楼盘位于北部片区。业内人士预测，广州地铁7号线顺德段已动工，顺德购房结构也将发生变化，区外客户渗入顺德市场的趋势将加剧。</p>

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016年第27周(2016年07月04日—2016年07月10日),佛山市公告拟交易5宗土地,总面积为10.75万平方米。

2016年第27周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(GM)W G0022	挂牌	高明区杨和镇荷更大道以南、杨西大道以西	0.76	工业	2016/7/5
TD2016(SS)WG 0008	挂牌	三水区白坭镇汇盈路8号	1.94	工业	2016/7/5
TD2016(SS)WG 0007	挂牌	三水区白坭镇汇盈路7号	3.52	工业	2016/7/5
TD2016(GM)W G0024	挂牌	高明区更合小洞工业区工业经一路以西	1.87	工业	2016/7/6
TD2016(GM)W G0023	挂牌	高明区荷城街道兴良路以西、兴国路以北	2.67	工业	2016/7/6

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第27周(2016年07月04日—2016年07月10日),佛山市成交0宗土地。

2016年第27周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第27周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第27周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第27周(2016年07月04日—2016年07月10日),佛山市共有18个楼盘新增20个预售证,

预售商品房总面积为 26.80 万平方米，其中预售住宅总面积为 20.55 万平方米。

2016年第27周佛山房地产市场新增预售一览表

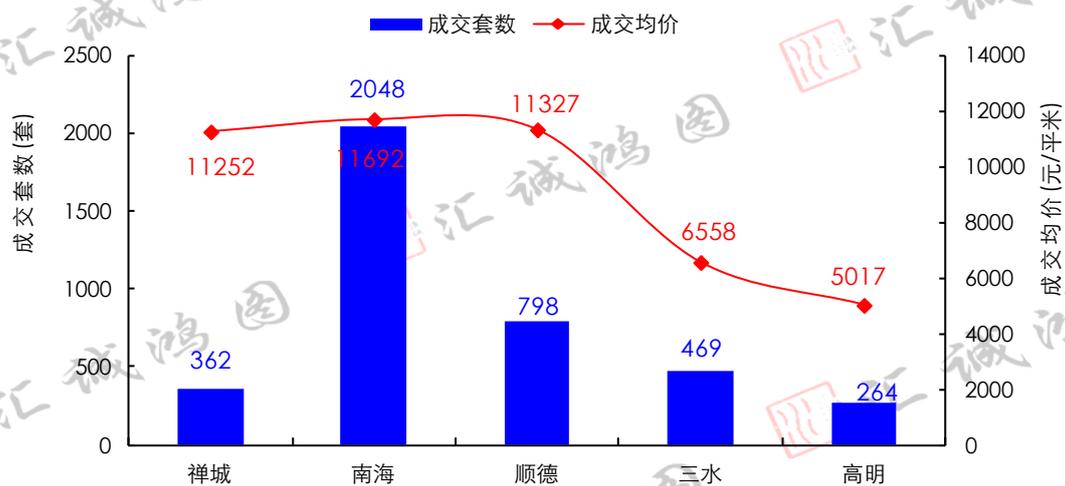
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月30日	越秀可逸诚品广场	禅城	禅城区市东上路39号	商铺	0.00	0.41	0.00	佛山市禅城区越威房地产开发有限公司
7月4日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	车位	0.00	0.00	3.55	佛山市南海区万瑞投资有限公司
7月4日	时代倾城(四期)	南海	南海区罗村街道	商铺	0.00	0.19	0.00	佛山市丰睿房地产开发有限公司
7月6日	金域雅园	南海	南海区桂城街道气象路20号	商铺	0.00	0.06	0.00	佛山市南海区万乐房地产有限公司
7月6日	凯业名都	南海	南海区狮山镇小塘永安路41号	车位	0.00	0.00	0.05	佛山市南海驰天房地产开发有限公司
7月7日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路63号	住宅	1.29	0.00	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
7月7日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇行政金融中心区地段	车位	0.00	0.00	1.05	佛山市南海区华星置业投资有限公司
7月8日	雅瑶绿洲	南海	南海区大沥镇雅瑶绿洲	住宅	1.05	0.00	0.00	佛山市南海信达房地产有限公司
7月8日	珑悦花园	南海	南海区桂城街道-桂城街道季华路南侧, 桂澜路西侧	住宅/商铺	2.70	0.20	0.00	佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司
7月8日	三盛颐景园	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/商铺	1.22	0.14	0.00	佛山颐盛房地产有限责任公司
7月8日	翠林豪庭	南海	南海区里水镇-里水上亨田路3号	住宅	1.29	0.00	0.00	佛山市南海万盛房地产开发有限公司
7月6日	珺睿华府	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路2号	商铺	0.00	0.05	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
7月8日	嘉好悦园B区	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路7号	住宅/商铺	1.23	0.08	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司
7月8日	嘉好悦园B区	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路7号	住宅	0.58	0.00	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司
7月8日	嘉好悦园B区	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路7号	住宅	0.47	0.00	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司
7月5日	山水龙盘花园	三水	三水区白坭镇	住宅	0.73	0.00	0.00	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7月6日	山水一品花园	三水	三水区西南街道三兴路11号	住宅	0.56	0.00	0.00	佛山市三水汇方房地产开发有限公司
7月7日	时代廊桥花园	三水	三水区	住宅/商铺	1.87	0.07	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
7月7日	银豪锦湾家园	高明	高明区荷城街道怡乐路128号	住宅/商铺	1.63	0.13	0.00	佛山市银豪房地产有限公司
7月8日	美的明湖花园	高明	高明区荷城街道荷富路888号	住宅/商铺	5.93	0.26	0.00	佛山市高明区新江房地产发展有限公司

总体成交状况

从上周成交数据来看,佛山一手住宅共成交3941套;总成交面积为42.34万平方米;成交均价为10544元/平方米;总成交额为44.64亿元。

2016年27周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第27周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	362	4.06	45648	11252
南海	2048	21.81	254958	11692
顺德	798	8.80	99714	11327
三水	469	4.93	32354	6558
高明	264	2.74	13743	5017
全市	3941	42.34	446417	10544

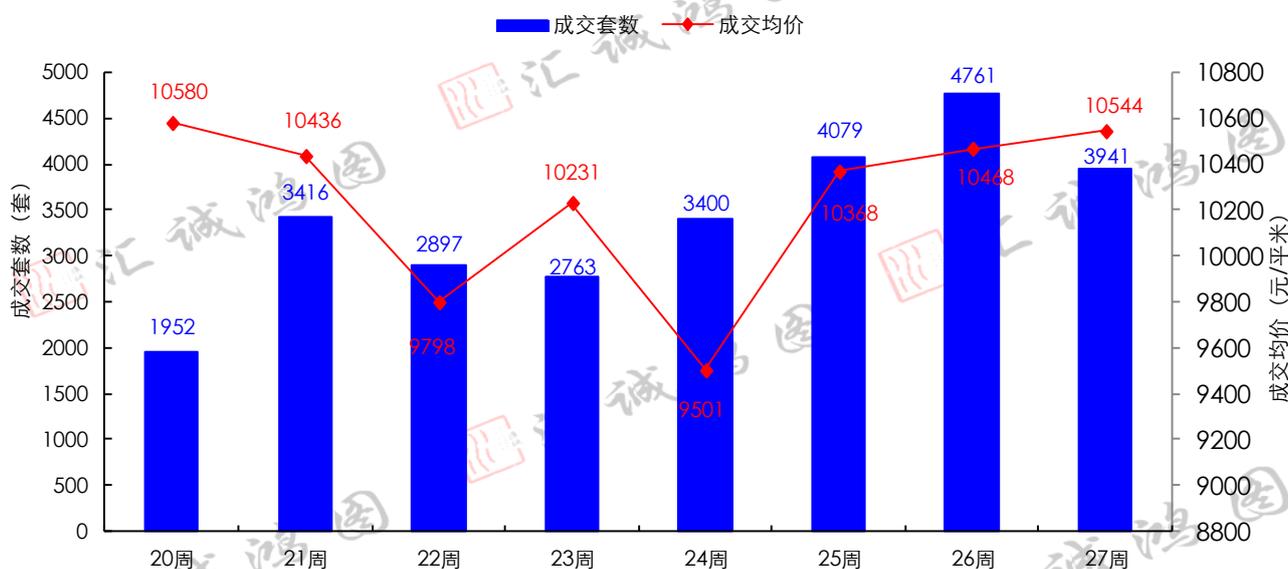
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比下降 15.2%，南海区环比下降 11.3%，顺德区环比下降 24.9%，三水区环比下降 21.3%，高明区环比下降 28.1%。

从各区成交面积环比上，佛山市五区成交量环比下降，高明区降幅最大，为 23.7%，其次是三水区，环比减少 22.6%，顺德区成交量环比减少 18.7%，禅城区成交量环比减少 17.9%，南海区成交量环比减少 10.6%。

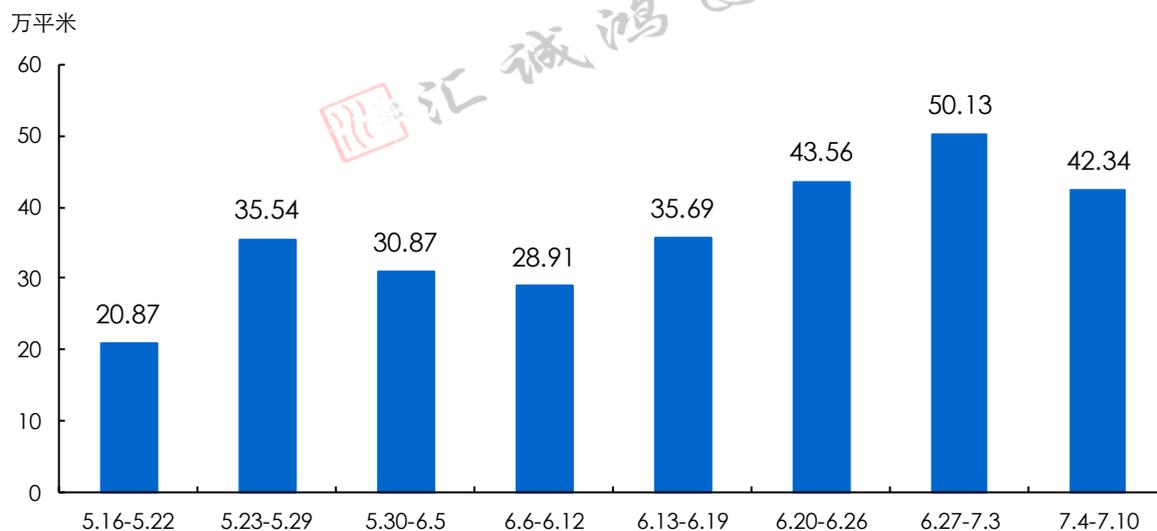
在成交均价上，禅城区和顺德区成交均价环比上涨，分别为 0.1%和 5.7%。其余区域成交均价环比都下跌，高明区跌幅最大，为 2.9，其次是南海水区，环比下跌 2.3%，三水区成交均价环比下跌 2.0%。

2016年第27周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第27周佛山市近期成交面积走势

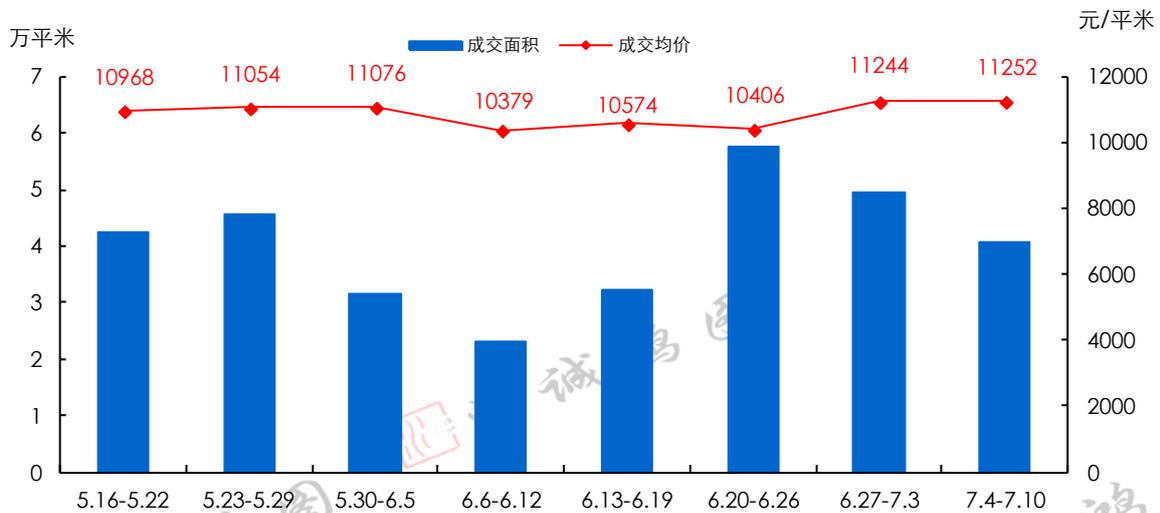


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

2016年第27周禅城区近期成交走势

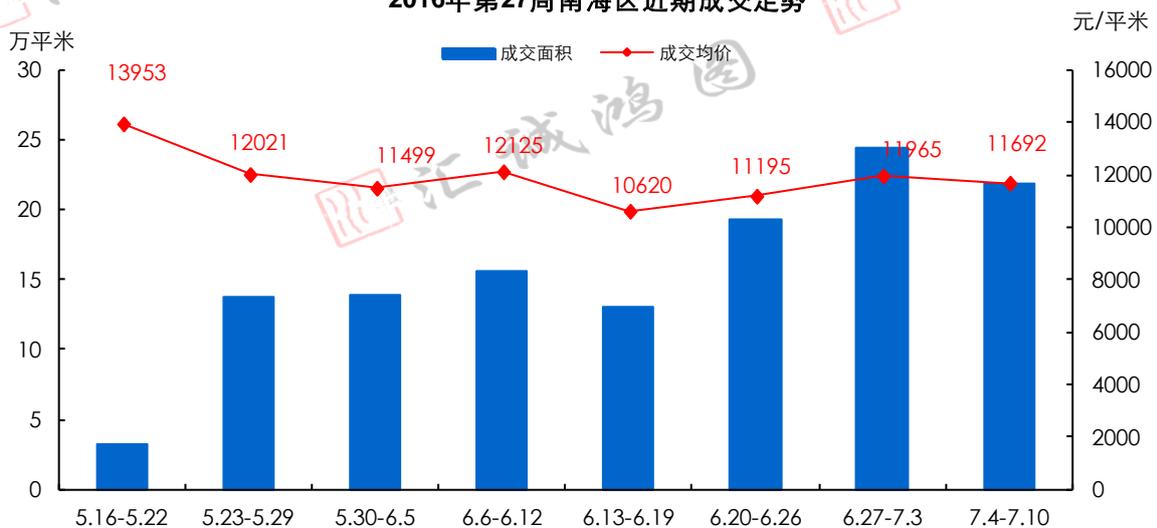


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 362 套，较前周减少 65 套；成交面积为 4.06 万平方米，环比减少 17.9%；成交均价为 11252 元/平方米，环比上涨 0.1%。楼盘成交量前三名分别为，涟岸花园成交 74 套，均价为 8944 元/平米；富力广场成交 47 套，均价为 13616 元/平米；普君新城成交 23 套，均价为 14515 元/平米。

南海：

2016年第27周南海区近期成交走势



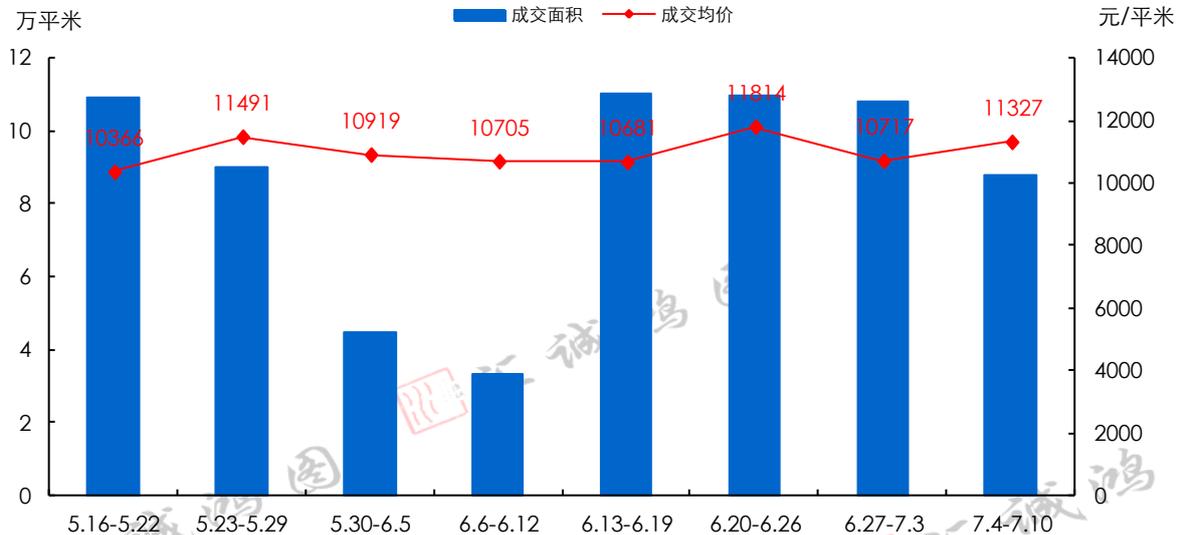
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 2048 套，较前周减少 261 套；成交面积为 21.81 万平方米，环比减少 10.6%；成交均价为 11692 元/平方米，环比减少 2.3%。楼盘成交量前三名分别为，珑门广场成交 312 套，均价为 15763 元/平

米；欧浦指日美景花园成交 309 套，均价为 8288 元/平米；时代水岸花园成交 103 套，均价为 16256 元/平米。

顺德：

2016年第27周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 798 套，较前周减少 264 套；成交总面积为 8.80 万平方米，环比减少 18.7%；成交均价为 11327 元/平米，环比上涨 5.7%。楼盘成交量前三名分别为，金海岸花园成交 63 套，均价 9850 元/平米；风度花园成交 60 套，均价 10405 元/平米；龙光水悦熙园成交 50 套，均价 8059 元/平米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：珑门广场、欧浦指日美景花园、时代水岸花园、涟岸花园、桂丹颐景园、云山峰境花园、翠湖绿洲花园、金海岸花园、中铁建水岸公馆、风度花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 1187 套，占全市成交总套数的 30.12%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中禅城区有 1 个，共成交 74 套，占前十强成交量的 6.23%；南海区有 7 个，共成交 990 套，占前十强成交量的 83.40%；顺德区有 2 个，共成交 123 套，占前十强成交量的 10.36%。

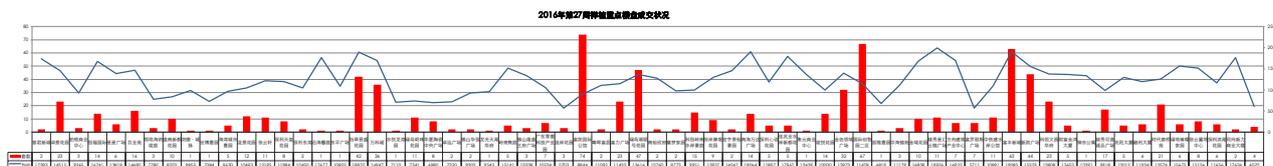
2016年第27周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	珑门广场	南海	312	34024	15763
2	欧浦指日美景花园	南海	309	32618	8288
3	时代水岸花园	南海	103	9898	16256
4	涟岸花园	禅城	74	10869	8944
5	桂丹颐景园	南海	73	5476	7493
6	云山峰境花园	南海	66	5968	5582
7	翠湖绿洲花园	南海	64	5990	7176
8	金海岸花园	顺德	63	14968	9850
9	中铁建水岸公馆	南海	63	8315	19085

10	风度花园	顺德	60	4618	10405
----	------	----	----	------	-------

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第27周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
普君新城	7.9	开盘推 12 座洋房新品
依岸康堤	7.9	加推 3 期 49 座洋房新品，预存 3 万抵开盘 95 折优惠

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	2	17393	426	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米, 284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	23	14515	198	74-143 平米	98*99-5000 准签
卓景花园	3	9265	8	90 方 3 房	98*99
铂顿商业中心	14	16741	60	47-60 m ² 公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单 位,A 栋为 LOFT 公寓, 39-43 m ² 。B 栋为洋房, 60-99 m ²	团购一万抵五万
时代云图苑	0	0	687	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	95*99*98
明福智富广场	0	0	57	72 m ² 、86 m ² 、87 m ² 、 129 m ² 住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	0	0	83	20-81 m ² 公寓	——
岭南隽庭	3	13338	554	81-119 方两三房、165 方四房	98*98*99*99
富力广场	47	13616	233	85-145 方	商业贷款：94*97*90 公积金贷款：97*90
科恒岭南水岸 豪庭	9	12927	96	64-90 m ²	存 5 千享 3 万
科恒文昌华府	5	13652	181	主推 1 座 60-90 m ² 洋 房	购房可享 91 折优惠
御东公寓	17	9918	183	3-7 层为带返租酒店 式公寓，8-13 层为个 性化公寓，14-16 层为 LOFT 公寓，34-38 m ²	——
越秀可逸诚品	5	13012	87	72-126 平米二至四房	认筹 2 万抵 95 折优惠

广场					
兆阳大厦	6	11934	747	40.56-94.71 m ² 公寓	—

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	10	90、180-202 m ² 四房	98*98*96
星星华园国际花园	0	0	119	酒店式公寓 30-60 m ² ； 住宅 127-200 m ² ，二期 商铺 40-500 m ²	—
盛南新都花园	1	9853	209	75-122 m ² 二至四房	95*99*99*99；一次 性额外 98
凯德·城脉	1	7284	2	120-145 平米三、四房 单位	97*97，部分余货一 口价促销
世博嘉园	5	9630	779	73-345 方	98
华福国际公馆	0	0	4	95-147 m ² m ²	—
万通国际大厦	0	0	180	一居室 24-64 平米 二 居室 50-93 平米	2.5 万抵 10 万
珑景花园	11	12195	246	78-128 m ² 2-3 房， 159-180 m ² 四房、 380-420 m ² 复式	98
佛山雅居乐花园	0	0	16	130-150 m ²	—
保利天玺花园	2	10450	54	34-54 m ² 公寓、157-176 m ² 住宅	公寓：2 万抵 8 万 住宅：98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	0	0	30	90 平米三房、205 平米 四房	—
凯德·瀚城	0	0	1	叠墅 261-315 平米，洋 房 89 平米	98*99 折
东江国际商住中心	0	0	99	73-93 平米两房，121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	0	0	2	四五房 220-234 平米	—
财富金鸿大厦	1	13391	82	70-91 平米二至四房	—
融利大厦	21	12574	237	72.12-124.95 平米住宅	—
绿地璀璨家园	8	15126	58	三居室 89-107 平米 四 居室 123-141 平米	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸城市花园	0	0	45	137-172 平米中大户 型，80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	1	17677	2413	90-300 m ²	98*98*98*99
碧桂园城市花园	0	0	3	余货 120-160 m ² 平层 3-4 房、340-519 m ² 复	98 折

				式别墅	
沿海馨庭	1	10852	71	89~91 m ² 、122~123 m ²	99*99
东平广场	42	18970	148	87-142 m ² 住宅	1万抵5万*98*99, 准时签约再99
丽湾华府	0	0	8	90-118 m ² 两至三房	98*98
君悦华府	0	0	2	三至四房户型, 83-140 平米	99
怡翠晋盛花园	36	16947	259	91 m ² ~240 m ² 三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全新二期	0	0	201	洋房: 181 平米 4 房 写字楼: 310-324 平米	洋房: 98 折, 写字楼: 10 万抵 30 万
华阳嘉苑	0	0	10	90-146 m ² 三房	一口价
龙光天湖华府	5	15141	0	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财富中心	0	0	454	34 m ² 公寓	总价减 2.5 万
富凯国际公馆	2	11092	18	87、108 方三房	98*98*99*99
磐石大厦	0	0	95	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华庭	0	0	0	84-98 方三房	2 万抵 5 万, 享 97 折优惠
南裕欣府	2	9773	41	90-117 方三房	一次性付款享额外 99 折

禅西板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	0	0	118	90 平米两房、72-75 m ² 一房、88-130 m ² 三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源国际商务公寓	0	0	38	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	1	7110	0	84、88 m ²	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	0	0	173	70-160 m ² 二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	11	7341	112	77-91 m ² 、129 m ² 、143 m ² 、87-167 m ² 二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	40	46-47 m ² 商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	8	6980	728	90-140 m ² 洋房; 237-430 m ² 大平层、复式单位; 150-160 m ²	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	2	7220	527	写字楼 100-1500 平米 住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	320	35-1150 m ² 写字楼式公寓	98*99 折

御璟上院	0	0	93	140-144方四房和35方小单位	—
卓远云峰台	0	0	28	77-94㎡	一次性付款9.9
百业苑	3	7780	10	70-108㎡二至四房	—
金谷国际五金交易中心	0	0	1196	45平米公寓、30-229平米商铺	98
领地海纳珑庭	10	8370	151	78、89㎡	95*98*98*99
智博丽海花园	0	0	89	134-146㎡, 90㎡、92-93㎡	一次性97; 纯商贷98*公积金99
美誉紫薇花园	0	0	178	69-105㎡二三房住宅, 公寓34-70方	98折
源海国金广场	0	0	598	住宅90㎡三房, 公寓140-260㎡, 写字楼500-2000㎡单位	98*98*99
海湾城市嘉园	12	10493	227	90—154㎡三至四房	98*98*99
依云轩	8	11984	246	143、152㎡四房	98*98
卓远广场	2	9303	80	90㎡三房	99*98*98
佛山华强广场	1	9543	382	53-90㎡一至四房	预存5000元可享3万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	3	5703	41	写字楼84-132平米, 公寓44-79平米	—
涟岸花园	74	8944	231	洋房87-260平米, 别墅250-350平米	—
绿岛湖颐号花园	2	12760	80	143-201㎡四房, 280㎡四五房	143-201㎡产品预存5万可享96折优惠, 280㎡产品预存10万享96折优惠
绿地未来商业中心	0	0	562	90-126㎡"N+1"房	—
童梦家园	15	9951	326	80㎡两房, 111㎡、113㎡四房	1万抵9折
华南电源创新科技园	0	0	26	1200-2000㎡工业厂房	—
同向新力商业大楼	4	6070	284	24.56-55.66㎡商铺、26.63-34.89㎡公寓	—

季华路沿线

项目	签约套数	均价(元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品尚院	0	0	1	37㎡、42㎡、56㎡、77㎡、102㎡及109㎡	95折
东海银湾豪园	0	0	55	二居室81-89平米 三居室78-90平米 四居室90-176平米	98*99折
恒福国际	6	13819	58	32-78㎡; 主推37㎡	—

禅城绿地金融中心	0	0	657	三居室 86 平米 四居室 116-141 平米	97*99
天丰花园	0	0	11	70、89、126 平米的两三房	——
星星广场	16	14690	174	89-139 平米三房、167 平米四房	95*96*97*99
万科广场	0	0	131	87-134 平米	住宅： 95*97*98*99*99 写字楼：98
佛山雄盛王府广场	7	10534	1714	80、110 m ²	9 折，2 万抵 5 万
粤晖富居	23	11433	568	67-165 m ²	减 5 万*98*99
招商臻园	0	0	3	160-173 平米的四房， 228-239 平米的复式	登记享 99 折优惠

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	108	69-88 平米二房、 89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m ²	——
中海千灯湖花园	0	0	3	290 m ² 、210 m ² 、136 m ² 、 190 m ² 、404 m ²	——
万科金域国际花园	0	0	100	87 m ² 、88 m ² 三房及 113 m ² 四房，	减 2—5 万
创鸿广场	0	0	427	132-215 m ²	95*99*99 折
依岸康堤花园	2	14547	264	89 方三房	——
丽日世纪·金鼎	0	0	87	37-49 平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	502	六期 120-360 m ² 写字楼	——
宏宇景裕豪园	14	19064	365	90、116 三房和 128 m ² 四房	2 万享 98 折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316 m ² 公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	74	70-100 m ² 写字楼	97 折
南海万达广场	5	11897	448	85-90 m ² 三房，130 m ² 、 143 m ² 四房，东塔 80-1800 m ² 写字楼	住宅：按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享 准签 99 折 商业：三万抵八万
灯湖华府	7	15927	9	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	1 万抵 10 万
创越时代文化创意园	0	0	341	87-148 m ² 、40-146 m ² 、 32-267 m ²	95*98*99
保利心语花园	5	17967	26	66-120 m ² 三房	98 折*98 折*98 折*99 折 *99 折

佳兆业水岸新都花园	1	13639	69	90 m ²	减 2 万*99*99
御水岸花园	0	0	18	90-145 m ²	99*98*99
联达大厦	0	0	229	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	14	10000	105	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	203	2 座写字楼 130 m ² 、 260-272 m ² 、330 m ²	全线 88 折, 1 万抵 10 万
珑悦花园	32	13973	476	77、89、117、143 平米的二~四房	95*99
金色领域广场	67	11478	661	31、39、48、63 m ² 精装公寓以及 93、 125 m ² 的 LOFT 毛坯 产品	2 万抵 6 万, 折扣 97*99, 准时签约减 5000 元
国际创智园二区	1	6819	273	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	88	50-120 平米写字楼	——
丽雅嘉园	3	11179	319	公寓 30-50 平米, 洋 房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	450	75-480 m ² 写字楼	——
中海寰宇天下花园	0	0	3	89-168 m ²	——
中海锦苑	10	16838	225	90-143 平方米三四 房	98*99
金域花园	11	19926	17	90 m ² 的三房和 120 m ² 的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	7	16922	480	41—43 m ² 单间 50—59 m ² 一房一厅 91 m ² 二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	7	5711	201	100-300 m ² 产业写字 楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、 2 万元装修礼包、8000 元 物管费以及 6000 元车位 使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	22	89、109 m ² 三房, 130 m ² 四房	一次性 96 折、按揭 97 折、 公积金 98 折
富罗恩斯广场	11	10891	216	38-65 m ² LOFT 公寓	——
中铁建水岸公馆	63	19085	186	90 m ² 三房	2 万抵 8 万+99*99*99*99 折
富丰新城	44	15523	489	89-144 m ²	2 万抵 96 折
新凯广场	23	13808	435	45-55 m ² 公寓	预存 2 万享 5 万
时代廊桥苑	6	15675	78	85、95、98 m ² 三房, 115 m ² 四房	预存 2 万抵 3 万, 再享 98 折优惠
依云置地中心	6	11656	535	推出 3 座写字楼	——
金域雅园	0	0	25	192、221、352、370 m ² 洋房, 251 m ² 别墅	——

保利滨湖花园	2	17626	136	71、92、99、106、 107、128、144 m ²	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99 折
--------	---	-------	-----	---	-------------------------------

【数据来源：汇诚鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】



三盛颐景园飞鹭座开盘快讯

项目名称	三盛颐景园
发展商	佛山颐盛房地产有限责任公司
代理商	开发商自售
项目位置	佛山市南海区西樵镇崇民路3号(龙湾大桥西)
类型/规模	占地约56000 m ² , 建筑面积约250000 m ²
推售套数、户型	飞鹭座01/02/03/04单位, 共110套; 本次共推售110套, 其中: 01单位, 28套, 123 m ² , 4房2厅 02单位, 27套, 90 m ² , 3房2厅 03单位, 27套, 90 m ² , 3房2厅 04单位, 28套, 123 m ² , 4房2厅
开盘时间	2016年7月10日9点
开卖方式	集中开盘, 先到先得
开盘地点	销售中心
均价及成交情况	总共成交30套, 均价7250元/m ² (毛坯); 01单位, 123 m ² , 均价7650元/m ² (毛坯), 去化8套; 02单位, 90 m ² , 均价6850元/m ² (毛坯), 去化7套; 03单位, 90 m ² , 均价6850元/m ² (毛坯), 去化9套; 04单位, 123 m ² , 均价7650元/m ² (毛坯), 去化6套。
优惠活动	95折减3万*98折*99折
销售情况	成交30套, 销化率约27%, 均价7250元/m ² 。
客户构成	西樵客户为主

上周全市见报楼盘2个, 硬广投放2则, 环比减少1则。主要投放佛山日报1则, 南方都市报1则; 版面中, 整版有1则, 半版有1则。

2016年第27周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
南海	福通·四季汇	7月4日	南方都市报	整版	财富来了
南海	星星凯旋国际	7月8日	佛山日报	半版	园·名园

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图