

佛山市第十三周市场分析

2016.3.21-2016.3.27

土地推荐会如火如荼

供应跌成交量价齐升

- 一、宏观市场
- 二、城市规划
- 三、土地市场监测
- 四、本周市场概况
- 五、营销亮点荟萃



佛山市场 | 宏观市场

□ 公积金：2015贷款购房90~144m²超七成 今年保持稳定补贴率仍是1%

2015年全年，佛山市住房公积金管理中心共发放个人住房贷款1.77万笔62.96亿元，同比增长47.11%、75.11%。全年支持职工购建房181.49万m²（套内），平均每笔贷款用时28.6天。在职工贷款所购住房套数中，90m²以下占27.57%，90-144m²占72.43%，144m²以上占0%。新房占88.02%，二手房占11.98%。

佛山公积金存款除按国家规定的利率计息外，继续实施对年度结转的职工住房公积金给予补贴，补贴率为年1%。今年2月21日起，职工住房公积金账户存款利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行，目前为1.5%。

点评：佛山市住房公积金管理中心共发放个人住房贷款激增，调整利率、给予补贴政策目的是减少公积金非购房提取，吸引更多职工缴存公积金减少提取率，避免出现公积金贷款断贷、轮号、摇号等问题。面对公积金贷款需求增长，更加需要公积金政策扩大资金来源。

佛山市场 | 城市规划

□ 顺德今年供地计划出炉 单宗住宅用地不超14公顷

从顺德区政府网站看到的最新数据显示，今年顺德将供应国有建设用地457公顷，相比去年的441.12公顷略有增长，总体保持稳定。

在2016年供应总量中，**商服用地71公顷**，工矿仓储用地183公顷，**住宅用地110公顷(为中小套型普通商品房用地)**，公共管理与公共服务用地61公顷，交通运输用地28公顷，水域及水利设施用地4公顷。与去年441.12公顷的用地供应计划相比，商服用地和住宅用地基本保持了稳定，其中住宅用地供应面积均为110公顷。另外，顺德区在今年用地供应计划的通知中再次明确要严格落实区内**单宗住宅房地产用地面积不超过14公顷**的规定。

点评：2016年第一季度，顺德商住用地供应37.8公顷，占供地计划20.8%；从3月10日的顺德土地推介会可见，顺德今年土地供应集中于北部片区和东部片区。

佛山市场 | 城市规划

□ 十三五期间 禅城迎来“双铁”时代发展机遇 力争4号线终入绿岛湖

广佛地铁南延线今年年底将从魁奇路站开通至佛山新城，广佛环线轻轨将在2017年10月底建成通车，地铁2号线禅城段10个站点中8个已经动工，5月份10站全部开工。此外，最快在今年8月底，地铁3号线禅城段也将开工建设，预计2022年通车。

按原规划，地铁4号线并不经过绿岛湖，而是向西延伸至莲塘站后，来了个90度往北沿着季华北路一路行进，对接佛山西站。按照初步构想，地铁4号线将与在建的2号线一期在季华西路和季华路共用一小段通道，共设绿岛湖、莲塘和张槎站，与既有的广佛地铁交汇于季华园站，与3号线相交于电视塔站，与修编后的6号线一期相交于桂澜路。

点评：4号线覆盖季华路核心区，填补季华路沿线地铁空白，4号线引入绿岛湖有利于禅西新城长远发展。



佛山市场 | 城市规划

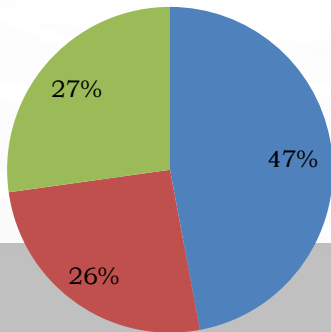
□ 2016南海土地推介会，136块靓地“招亲”

3月28日，2016南海区“三旧”改造项目投资推介会在南海体育馆隆重举行。本届推介会共推介项目**136**个，面积18619亩，拟投资金额1126亿元。其中商住类项目64个，9116亩；商业类项目35个，3431亩；工业提升类项目37个，6072亩。**重点推荐金融C区、三山新城和听音湖片区。**

除了重点推介项目外，还有一批具有完善的配套设施及优越的区位优势项目。其中区属项目11个，面积1099亩；桂城街道12个项目，面积1807亩；西樵镇10个项目，面积882亩；丹灶镇7个项目，面积290亩；九江镇7个项目，面积290亩；狮山镇15个项目，面积2200亩；大沥镇9个项目，面积913亩；里水镇17个项目，面积1945亩。

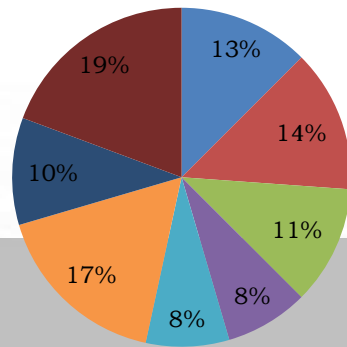
2016年南海土地推介项目类型占比图

■ 商住类 ■ 商业类 ■ 工业类



2016年南海各镇街土地推介项目数量占比图

■ 区属 ■ 桂城 ■ 西樵 ■ 丹灶 ■ 九江 ■ 狮山 ■ 大沥 ■ 里水



佛山市场 | 城市规划

重点推介金融C区、三山新城和听音湖片区

南海“三旧”改造重点推介项目

南海区是广东省三旧改造工作的发源地，2014年被列为广东省农村集体经营性建设用地入市的首个试点。南海区在城市建设中，紧紧围绕TOD发展战略，借助轨道建设快速发展，具体方案将于今年上报国家发改委。2020年前，南海将启动5条地铁线建设。

金融C区——发挥临近广州的区位优势，借力广东金融高新技术服务区现有建设成果，加快“三旧”改造和公共服务配套设施建设。

三山新城——粤港澳合作高端服务示范区，通过高铁，三山新城48分钟直达香港九龙，45分钟可达珠海拱北。

听音湖——重点推介地块：听音湖B6、B7、B8、B17、B18高端商住项目已挂牌，将于下月公开交易。

改造项目名称	板块	占地(亩)	预计容积率	用途
桂城街道良溪A21、A22街区	桂城	290	3.6	商住综合体
三山科技产业园商服地块	三山	87	1.2-2.5	商服
三山新城门户项目商服地块	三山	193	2.5-3.5	城市综合体
听音湖B6、B7、B8、B17、B18高端商住项目	听音湖	204	1.0-2.6	商住
广东金融高新技术服务器B区中央大街以南，桂澜路以东地段地块	金融高新区	27	5.5	商服
广东金融高新技术服务器B区03-01-01地块	金融高新区	68	3	商住
广东金融高新技术服务器B区03-01-02地块	金融高新区	43	3	商住
广东金融高新技术服务器B区03-01-12、03-01-13、03-01-14、03-01-15地块	金融高新区	51	3	商服
桂城街道坪洲罗坑二村毛纺地块	桂城	39	3	商住
丹灶镇金沙城区D3、E1地段	丹灶	45	3	商住
狮山镇松岗松夏工业园地段	狮山	86	3	商住
狮山镇松岗松夏工业园地段(万石水库)	狮山	372	3	商住
狮山镇官窑办事处马鞍岗“耙田岗”地段(东风水库)	狮山	40	3	商住

佛山市场 | 土地推介会

□ 2016年顺德东部新城容桂片区城市经营项目推介会

3月28日下午三点，顺德东部新城容桂片区城市经营项目推介会在容桂街道国土城建和水务局隆重举行。容桂推出德胜河南岸8号、9号、10号地块和B地块，以及眉蕉河南岸(一期)改造项目、“容桂时光”改造项目、顺德精密智能装备制造产业创业园项目等土地和经营项目，此次推介会共吸引了包括碧桂园、保利、雅居乐、招商、城关集团、绿地、恒大、宏宇、澳德、瑞丰、合峰地产、北方国际、海骏达、时代、敏捷、新城控股、兆辉地产、美的置业、致德投资、新润建、龙湖等近40家房地产企业参加。

容桂街道党工委书记鲁国刚表示，通过建设，容桂将形成中部为生活居住区、重点商圈聚集区、第三产业聚集区，东部和西部将是重要的产业基地，加上具有优美岸线景观，以及丰富、浓厚的人文气息，辖区内各项亮点纷呈，市民安居乐业，形成产、城、人共融发展、良性互动的良好城市格局。

容桂片区经营性项目

序号	项目	宗地面积 (公顷)	宗地用途	容积率	建筑密度
1	容桂容里居委会建丰路以西、昌明西路以东地块（眉蕉河一期）	11.2	商住	$1.0 < FAR \leq 3.0$	$\leq 30\%$
2	德胜河南岸B地块	3.96	商住	$1.0 < FAR \leq 3.8$	首二层 $\leq 40\%$ ， 三层以上 $\leq 25\%$
3	容桂东堤路以南、兴隆路以东（南岸10号地）	1.6	商住	$1.0 < FAR \leq 3.8$	$\leq 45\%$
4	容桂东堤路以南、凤祥路以西（南岸8号地）	2.19	商住	$1.0 < FAR \leq 3.8$	$\leq 45\%$
5	容桂东堤路以南地块（南岸9号地）	1.33	商住	$1.0 < FAR \leq 3.8$	$\leq 45\%$
6	红星居委会文涌路10号地块	1.71	商住	$1.0 < FAR \leq 3.3$	$\leq 30\%$
7	容桂街道北入口改造项目（105国道以东地块）	0.85	商业	$1.0 < FAR \leq 3.5$	$\leq 40\%$
8	容桂街道北入口改造项目（105国道以西地块）	1.12	商住	$1.0 < FAR \leq 3.0$	$\leq 30\%$
9	容奇大道西以南，华基路以西（顺德精密智能装备制造产业园项目）	9.3	工业	$1.0 < FAR \leq 3.0$	$35\% \leq D \leq 60\%$
10	高新环保产业园（华口）二期B区	15	工业	$1.5 < FAR \leq 3.5$	$30\% \leq D \leq 50\%$
11	高新环保产业园（华口）二期C区	5.5	工业	$1.5 < FAR \leq 3.5$	$30\% \leq D \leq 50\%$
12	“容桂时光”项目	旧区活化项目			
13	容桂实验学校	4.3	教育		

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地供应：南海高明各新增2宗地块、三水新增1宗地块

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间
3-25	南海	TD2016(NH)WG0008	西樵镇听音湖片区樵山大道路段 (B6、B7、B8、B17、B18地块)	135831	2.6	商住	99115	2880	4-27
3-25	南海	TD2016(NH)WG0007	丹灶镇南海国家生态工业示范园区地段	4475.9	1	商业	501	1119	4-25
3-26	三水	TD2016(SS)WG0003	西南街道兴达路北侧地块	66110	3.5	商住	31731	1371	4-27
3-24	高明	TD2016(GM)WG0009	荷城街道荷富路以西、高富路以北 (GM-F-02-02-02-01)	23803.9	2.8	商住	7300	1095	4-22
3-24	高明	TD2016(GM)WG0010	荷城街道荷富路以西、高富路以北 (GM-F-02-02-04-03)	8519	3.5	商业	2600	872	4-22

佛山市场 | 土地市场监测

TD2016(NH)WG0008

3月25日，南海区公共资源交易中心采用网上挂出听音湖片区地块出让信息。该地块位于南海区西樵镇听音湖片区樵山大道路段，占地面积135830.7 m²，建筑面积达34.4万 m²，起拍价9.9亿元，楼面价2880元/ m²。

地块西侧临近听音湖广场，东面临江源景观丰富。地块分为三区，A区150132.2 m²为商业用地，B、C区分别为45791.2 m²、75026.3 m²均为商住地。



佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地成交：禅城成交1宗巨无霸地块

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	成交楼面地 价 (元/m ²)	竞得人	成交 时间
禅城	TD2016(CC) WG0001	佛山市禅城区季华北路 西侧、同济路南侧、东 平路东侧	170650.17	3.0	商住	511950.51	234996	4590	深圳市龙光投资 顾问有限公司	3-25

佛山市场 | 土地市场监测

TD2016(CC)WG0001

3月25日，深圳市龙光投资顾问有限公司最终以23.5亿元竞得禅西新城东平河东岸17万 m^2 商住地，楼面价4590元/ m^2 ，溢价9.8%。

该地块位于季华北路西侧、同济路南侧、东平路东侧，是禅西新城规划范围内东平河东岸的张槎片区，但拥有优越的公园绿化及一线河岸景观资源。地块更邻近在建中地铁2号线及规划的地铁4号线，交通通达性优越。

周边在售项目价格

- ①海湾城童梦天下：9000元/ m^2
- ②智慧新城：9000元/ m^2
- ③童梦天下：8500元/ m^2
- ④依云雍景湾：13000元/ m^2
- ⑤涟岸：15000元/ m^2 (别墅)



周边地块

- 保利地块 楼面价3030元/ m^2
- 方兴地块 楼面价3404元/ m^2
- 中海地块 楼面价3761元/ m^2
- 融创地块 楼面价4768元/ m^2

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地出让预告：本周顺德2宗巨无霸地块出让

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间
2-29	顺德	TD2016 (SD)WG0009	佛山市顺德区乐从镇天虹路南侧、永盛路以西地块	120679	3.99	商住	216543	4500	3-30
3-1	顺德	TD2016(SD)WG0010	佛山市顺德区容桂容里居委会建丰路以西、昌明西路以东地块	112008	3.0	商住	56157	1671	3-31

佛山市场 | 市场供应情况

□ 新增住宅供应23.5万 m²

2016年第13周，佛山有2053套住宅供应，全市五区均有住宅供应，上周桂城丽日广场新拿755套公寓预售证，增加南海公寓存量，高明区滨江香格里拉花园拿到6.5万 m²住宅供应，占全市住宅量最多。

区域	板块	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
				住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
顺德区	龙江	龙江碧桂园华府	3、4座	236			13	27595.83			2241.34
	北滘	美的翰诚嘉园	20、21、22座商铺				24				1703.32
	乐从	风度花园	8座	56				6289.48			
	大良	珺睿华府	9座	63				22684.95			
	大良	东城花园 (西山上筑)	15座	70				8235.75			
南海区	桂城	丽日广场	9座				164				11641.53
	桂城	丽日广场	6座		755		30		35770.48		3277.92
	桂城	时代廊桥苑	2座	148				13076.76			
	罗村	君湖天下花园	15-17座商业				21				2702.6
	罗村	君湖天下花园	16、17座	110				14626.15			

佛山市场 | 市场供应情况

□ 续上表

区域	板块	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
				住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
禅城区	祖庙	粤晖富居	三座	120				10471.12			
	祖庙	普君新城	14座	124				13657.63			
三水区	西南	右岸花园 (欧雅右岸春天)	11座	93				12693.7			
	西南	右岸花园 (欧雅右岸春天)	12座	126				11359.42			
	西南	右岸花园 (欧雅右岸春天)	9座	124			18	10568.14			1259.25
	西南	右岸花园 (欧雅右岸春天)	10座	123			2	12189.34			147.8
	西南	碧桂园三水华府	6座	72				7174.98			
高明区	荷城	江滨香格里拉花园	8座	346				41466.04			
	荷城	江滨香格里拉花园	6座	242			11	23369.6			548.99
合计				2053	755		283	235458.9	35770.48		23522.75

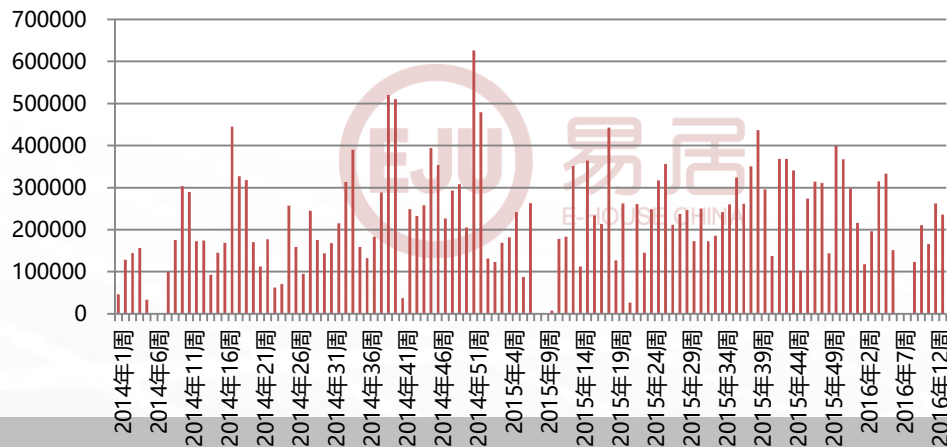
佛山市场 | 市场供求概况

住宅供求周度走势：供应小幅下跌 成交量价齐升

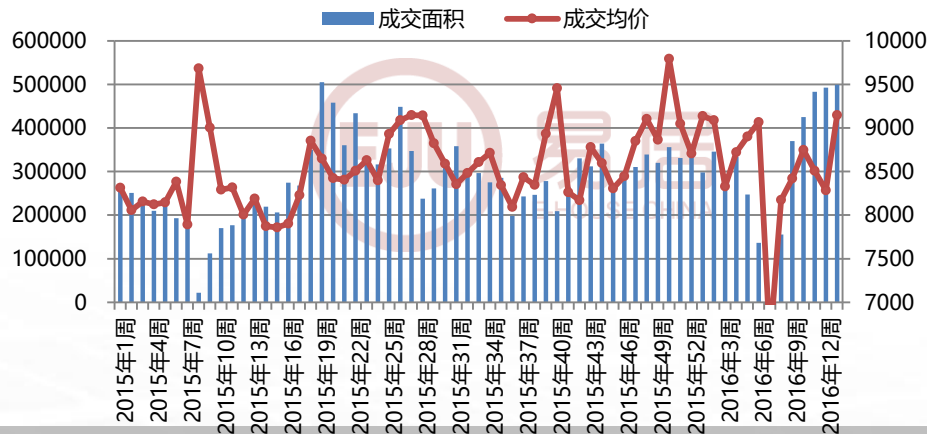
2016年第13周，佛山有24万 m^2 的住宅供应，环比下降10%，其中高明区和顺德区住宅供应量最大，均占全市新增住宅供应的28%。

成交市场方面，第13周成交全市成交4497套，成交面积为50万 m^2 ，环比微涨1%，成交均价9149元/ m^2 ，环比上涨10%。上周除南海、顺德区，其他三区成交量不同程度均有下滑，其中顺德涨幅最高，环比上涨18%。

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 禅城区标杆项目：万科城、普君新城54套并列禅城区销冠

禅城区第13周成交602套，6万^m²，环比下跌23%，成交均价基本持平为10106元/^m²。南庄万科城新拿预售证继续集中签约与持续热销的中心盘普君新城54套并列禅城区销冠。

禅城区标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ ^m ²)	近期营销/优惠活动
南庄	万科城	54	12159	3月10日新拿五区16、17座预售证
祖庙	普君新城	54	7640	——
城北	科恒文昌华府	33	12343	即将加推全新3座单位，现接受诚意登记
佛山新城	泮景花园	31	9512	主推4、7座88-141 ^m ²洋房产品
张槎	东基童梦天下	27	7952	3月23日欧洲杯法式风情盛宴
禅西	海湾城	26	10154	3月26日复活节砸金蛋抢上海迪士尼门票
城北	富力广场	25	12647	3月18日2016年《中国好声音》海选初赛
城南	盛南新都	25	8395	3月27日永生多肉植物DIY活动
南庄	水悦龙湾园	21	6907	3月10日植树节中下与你一起成长的小树
祖庙	越秀可逸新势力	21	11488	3月2日混合社区媒体沙龙
南庄	华夏陶瓷中央广场	19	6640	——
城南	时代年华	19	10294	3月26日时代地产50km徒步任性开走
季华路	万科广场	19	11440	——

佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 南海区标杆项目：大沥碧桂园华府171套成南海区销冠

南海区第13周成交1767套，18.5万 m²，环比上升6%，均价10663元/ m²，环比上升10%。广佛走廊项目成交保持火爆，旧货新推的大沥碧桂园华府单周成交超170套，时代廊桥签约126套拉高了整个区域的成交均价。

南海区标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
桂城	时代廊桥	126	16111	3月26日时代地产50km徒步任性开走
	富丰新城	56	14570	——
	保利西雅图	52	17179	3月18日推售12座三四房洋房产品
里水	中海金沙里	40	19109	预计月底开放3座样板房
	金名都	40	19918	3月26日“碧赢”全城免费送
	中信金山湾	33	7817	3月19-20日旧货新推90-130 m ² 洋房产品
大沥	大沥碧桂园华府	171	9433	3月15日旧货新推14、15、17座
	金地悦荔	95	15219	3月19日加推全新7座三四房产品
	雅居乐御景豪庭	57	9851	3月19日自然推售4、8座
罗村	依云华府	35	8257	3月5-6日三八女神节暖场活动
	奥园公园一号	29	8067	3月19-20日推出20套优惠单位
	长信银湾	28	7467	3月19日加推全新40座洋房新品
狮山	上林苑	43	6421	3月25日竞猜战果获精美手办
	恒大翡翠华庭	35	6297	3月27日开盘推售6-8、11座洋房产品
	海逸锦绣誉峰	28	6555	——
丹灶	云山峰境	22	5172	3月19日泰国风情嘉年华

佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 顺德区标杆项目：美的翰诚216套成顺德区销冠

顺德区第13周成交1463套，18万^m²，环比上升18%，均价8519元/^m²，环比上升17%；上周北滘美的翰诚、广佛颐景园进行了集中签约，周末恒大帝景开盘受到热捧接近日光。广佛盘和中心盘的成交量上涨使得区域均价回升。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ ^m ²)	近期营销/优惠活动
佛山新城 (建面价)	怡翠晋盛	40	11875	3月14日主打7-11座三四房现购房享98折优惠
	万科水晶城	29	11615	——
北滘	美的翰诚	216	10738	3月19日开盘清尾货
陈村	广佛颐景园	144	14319	3月5日推售7座洋房新品
	太平洋国际花园	50	11023	——
	星英半岛	46	11811	3月25日主打89 ^m ²三房168-218 ^m ²双园景大宅
均安	都市经典广场	22	5603	——
勒流	勒流碧桂园	37	9934	3月19日推售1-4、9座洋房产品
龙江	龙江碧桂园华府	61	8449	3月28日幸福龙光摄影绘画大赛
伦教	保利中央公园	63	8595	3月20日推售12座余货产品
大良	恒大帝景	51	13675	3月27日开盘推售1、2、3座洋房产品
	敏捷畔海御峰	29	13132	3月15日楼王单位接受诚意登记
容桂	凯蓝滨江	44	9242	3月19日组团开盘清1-5座余货
	顺德时代倾城	41	8076	3月6日全新二期开盘
	龙光水悦熙园	28	7733	3月22日容桂首届青少年四驱车竞技赛
杏坛	金海岸花园	47	5890	——

佛山市场 | 重点楼盘开盘情况

区域	项目名称	开盘时间	推出楼栋	推出套数（套）	面积（m ² ）/户型	价格（元/m ² ）	成交率
禅城南庄	涟岸	3月26日	2、5座	256	86-127 m ²	8300	85%
南海狮山	恒大翡翠华庭	3月27日	6-8、11座	443	97-142 m ²	7800-8200（带装修）	70%
顺德大良	恒大帝景	3月37日	1、2、3座	333	77-273 m ²	14000（带装修）	90%
南海丹灶	云山峰境	3月26日	16、17座	188	70、90、130 m ² 二至四房	5600	27%
顺德陈村	荔园悦享星醍	3月26日	2栋（自然推售）	94	89-123 m ² 三四房	10600（建面）	43%

佛山市场 | 报广投放

□ 楼盘报纸广告投放：上周有7个项目进行报广投放

上周共7个项目进行报广投放，比上周增加3个，其中，恒大集团占据5个，释放恒大项目的开盘等信息，同时以集中轰炸的形式吸引购房者的关注。恒大·翡翠华庭连续第五周投放报广，恒大·金名都在三个报纸同时投放报广，恒大御景、恒大御景湾均以“恒大无理由退房一周年巨献”吸引眼球，恒大帝景以开盘信息吸引眼球。

	区域	项目名称	投放时间	广告主题
工程	南海区	恒大·翡翠华庭	3月24日、3月26日	恒大·翡翠华庭 27日荣誉开盘 VIP认筹最后召集
工程	顺德区	恒大帝景	3月25日	桂畔海·公园里·奢装华府 3月27日 盛大开盘 VIP升级倒计时
活动	禅城区	绿岛明珠	3月25日	有爱，就购了 全新90㎡智慧三房王 臻藏发售
活动	南海区	恒大·金名都	3月22-25日	无理由退房一周年巨献 全国所有楼盘87折大优惠 再送高达15万家私 80-172㎡阔景美宅 送2000元/㎡豪装
活动	南海区	恒大御景	3月22-25日	无理由退房一周年巨献 全国所有楼盘87折大优惠 再送高达6万家私 84-122㎡全新央景房 火热预约中
活动	南海区	恒大御景湾	3月22日	无理由退房一周年巨献 全国所有楼盘87折大优惠 再送高达6万家私 享90㎡江湖双景美宅 送全屋9A精装
形象	禅城区	涟岸	3月23日、3月25日	傲瞰千亩湖景 悦享都市繁华 约89㎡、约126㎡及约210㎡奢阔高层瞩目登场

佛山市场 | 报广投放

报广欣赏

绿岛明珠

有爱,就购了

全新90m²智慧三房王 臻藏发售

新品升级 欢迎品鉴

全新升级,仅此一栋,全城争抢进行中。

佛山50万+智慧三房豪宅,二期新品加推,豪阔江景,坐拥环境,景观与品质全面提升,私家,尊贵感与头等舱水景园林的绽放,每一处都用心,献给尊贵生活的您!

新明珠地产
佛山本土房企十强企业

咨询热线 (0757) **8256 8888**

项目地址: 禅城区 南庄大道 一河出口

绿岛明珠

连岸
EMERALD COVE

傲瞰千亩湖景
悦享都市繁华

约89m²·约126m²及约210m²齐阔高层

瞩目登场

客户尊享中心礼遇 国际名校中国名校
精心挑选国际品牌家电及厨卫 尊享A+级进口电梯
国际品牌精装 24小时物业服务
全精英圈层住户 尊享全球顶级摄影
国际品牌五力五星

项目地址: 佛山·禅西新城·绿岛湖·科苑路18号

连岸

无理由退房

恒大·翡翠华庭
—城市公园 尊贵生活—

27日荣耀开盘

94-143m²生态豪宅 送1600元/㎡ 满屋豪装

VIP认筹最后召集

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

品质专线 0757+ **8585 3888**

项目地址: 佛山市南海区狮山科技西路
营销中心: 佛山市禅城区广佛大道 佛山市罗村大洲

恒大·翡翠华庭

佛山市场 | 报广投放

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
 再送高达**15**万家私

恒大·金名都
 EVERGRANDE CRUISE CITY

80-172㎡阔景美宅, 送2000元/㎡豪装 **到访有礼**

恒大地产集团 81116688

恒大·金名都

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
 再送高达**9**万家私

恒大·御景湾
 大湖景 小户型 绝版

享90㎡²江湖双景美宅 送全屋9A精装 **到访有礼**

恒大地产集团 81155888

恒大·御景湾

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
 再送高达**6**万家私

恒大御景

84-122㎡全新央景房 火热预约中 **到访有礼**

恒大地产集团 8660 0088

恒大御景

珠江商报

恒大帝景
 Evergrande Regency

桂畔海·公园里·奢装华府
3月27日 盛大开盘
 77-273㎡生态豪宅送4000元/㎡满屋精装
 VIP升级倒计时

恒大地产集团 0757-2225 9888

恒大帝景

佛山市场 | 营销活动

□ 楼盘营销活动：有5个项目进行工程类活动推广

上周，南海保利珑门、顺德荔园新天地和三水鸿安御花园相继开放了样板房，周六顺德碧桂园凤凰湾开放了展厅，周日碧桂园华润新城之光也在希尔顿酒店开放了城市展厅。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
工程类	南海区	保利珑门	3月26日	开放样板间
	顺德区	碧桂园华润新城之光	3月27日	开放希尔顿城市展厅
		顺德荔园新天地	3月26日	开放示范区
		碧桂园凤凰湾	3月26日	开放展厅
	三水区	鸿安御花园	3月26日	开放4座样板房

佛山市场 | 营销活动

亮点项目——碧桂园华润新城之光

活动时间：3月27日

活动主题：开放希尔顿城市展厅

活动介绍：

3月27日，位于顺德区新吉路与同庆道交汇处的碧桂园华润新城之光开房希尔顿城市展厅。新城之光项目总经理邹秉锬、营销总监陈星年分别为本次活动致辞，紧接着是碧桂园华润·新城之光项目推介以及海外项目森林城市的精彩介绍推介，最后，项目领导与嘉宾进行活动剪彩、开放定睛仪式，现场人气火爆。

作为碧桂园进驻新城的首个高品质项目，新城之光选址佛山新城CBD，建成后集地铁、轻轨、公交等各种交通方式为一体，10分钟通达佛山新城各角落，30分钟直达广州南站，潜力无限。



谢谢观看

THE END

