



第 30 周：高端项目拉升价格 成交高位回落

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1778 套，较前周减少 121 套，总成交面积为 16.40 万平米，环比减少 2.0%；成交均价为 15118 元/平米，环比上涨 27.9%；总成交额为 24.79 亿元，环比增长 25.4%。（以套内面积计算，下同）

分镇街看，上周依然是陈村成交最多，共成交 545 套，该镇街有 3 个项目上榜全区成交排名 TOP10 楼盘，主力成交项目碧桂园印象花城成交 358 套，价格达到 19717 元/平米，带动该区量价齐升，陈村整体均价有 1.8 万元/平米。其次成交较好的镇街有：大良、容桂、勒流、北滘和伦教，成交量都过百套。其余四个镇街成交较少。成交均价方面，大良成交均价最高，过 2 万元，主要是该区别墅项目助力均价上涨。其次是陈村、北滘，成交均价 1.8 万元左右，均价过万的镇街还有乐从 10811 元/平米。其余镇街成交均价都在八千元附近徘徊或低于“8 字头”。

一周市场总结：上周顺德一手楼成交量高位回落，跌幅 2 个百分点，成交总量仍有 1778 套，成交价格受高端项目集中签约的影响，全区整体均价大幅增长 25%，达 1.5 万元/平米。全区整体市场表现量跌价升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 30 周（2016 年 07 月 25 日—2016 年 07 月 31 日），顺德区无新地块挂出。

2016 年第 30 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 30 周（2016 年 07 月 25 日—2016 年 07 月 31 日），顺德区上周土地市场仅 1 宗工业用地成交。

2016 年第 30 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 30 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积 率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 30 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
TD2016 (SD) WG0017	顺德区勒流街道 珠二环与港口路 交汇处西南角地 块	0.53	3.5	710	卢锦辉等 2 个主体组成 的竞买联合 体	386	工业	2016/7/27

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 30 周 (2016 年 07 月 25 日—2016 年 07 月 31 日)，顺德区有 4 个项目新增供应，产品为住宅和商铺，批售面积共 6.23 万平米，共有 713 套，其中住宅为 6.04 万平米，共 674 套。

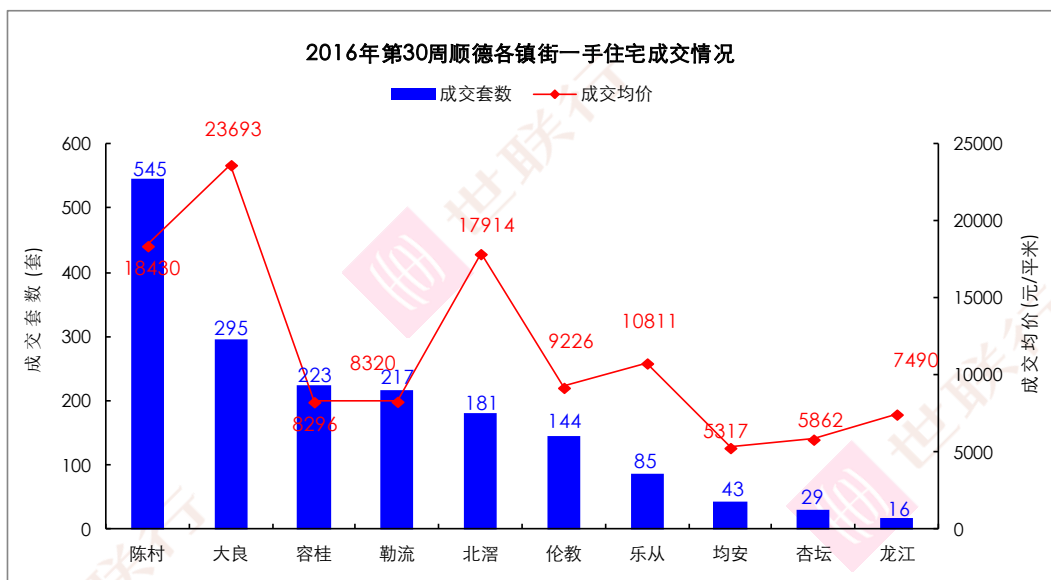
2016 年第 30 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 28 日	弘泰利时代 花园	容桂	容桂街道办事处容里社 区居民委员会新有中路 83 号	住宅	0.78	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房 地产发展有限公司
7 月 28 日	龙光水悦熙 园	容桂	容桂街道办事处红星社 区居民委员会桂新东路 1 号	住宅/ 商铺	1.89	0.10	0.00	佛山市顺德区龙光润 景房地产有限公司
7 月 28 日	天悦湾花园	大良	大良街道办事处云路社 区居民委员会海山路 2 号	住宅	1.44	0.00	0.00	佛山市顺德区凯立房 产有限公司
7 月 28 日	峰汇豪庭	均安	均安镇均安社区居民委 员会齐安路 29 号	住宅/ 商铺	1.93	0.09	0.00	佛山市顺德区豪杰贸 易有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

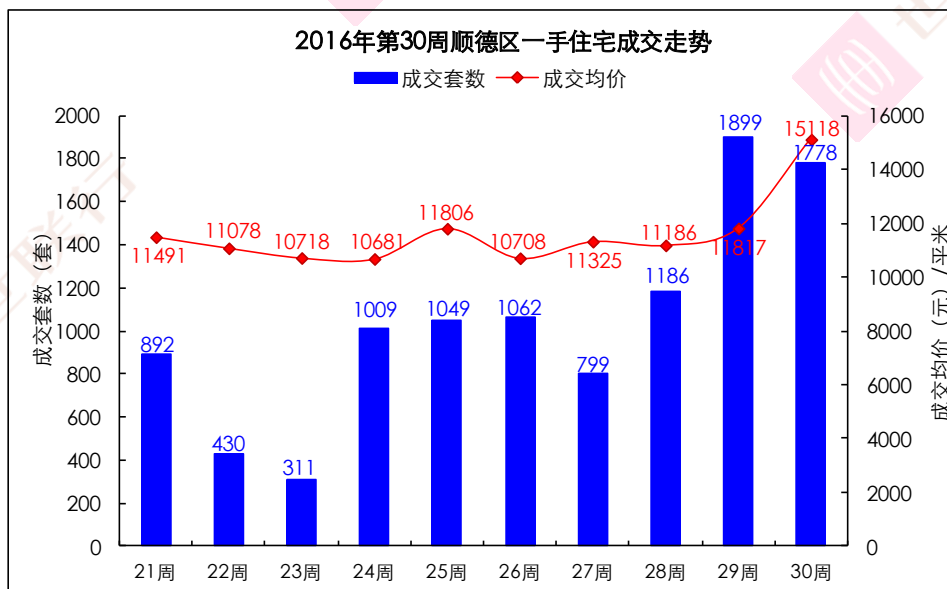
上周，顺德一手住宅共网签 1778 套，较前周减少 121 套，总成交面积为 16.40 万平米，环比减少 2.0%；成交均价为 15118 元/平米，环比上涨 27.9%；总成交额为 24.79 亿元，环比增长 25.4%。（以套内面积计算）



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周依然是陈村成交最多，共成交 545 套，该镇街有 3 个项目上榜全区成交排名 TOP10 楼盘，主力成交项目碧桂园印象花城成交 358 套，价格达到 19717 元/平米，带动该区量价齐升，陈村整体均价有 1.8 万元/平米。其次成交较好的镇街有：大良、容桂、勒流、北滘和伦教，成交量都过百套。其余四个镇街成交较少。

成交均价方面，大良成交均价最高，过 2 万元，主要是该区别墅项目助力均价上涨。其次是陈村、北滘，成交均价 1.8 万元左，均价过万的镇街还有乐从 10811 元/平米。其余镇街成交均价都在八千元附近徘徊或低于“8 字头”。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德一手楼成交量高位回落，跌幅 2 个百分点，成交总量仍有 1778 套，成交价格受高端项目集中签约的影响，全区整体均价大幅增长 25%，达 1.5 万元/平米。全区整体市场表现量跌价升。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 30 周（2016 年 07 月 25 日—2016 年 07 月 31 日）顺德区有 2 个项目集中推新货，容桂和北滘

各一个。

2016 年第 30 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
容桂	朗宁郡	北方国际	2-4 栋, 共 296 套	76、86、89、98 m ² , 3 房	成交约 259 套, 销售率为 87%	7 月 30 日	7200~8000 元/m ²
北滘	美的新都会	美的地产	13、14、17、18 层, 共 96 套	建面 46-58 m ² 公寓	去化 95 套, 销售率约 99%	7 月 30 日	建面 10192 元/m ² (精装)

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园印象花城、勒流碧桂园、顺德碧桂园(桂澜山)、嘉好悦园、龙光水悦熙园、美的花湾城、龙湖春江名城、敏捷畔海御峰、万科金域滨江、万科水晶城。

成交前十强的楼盘成交总量 1200 套，占全区成交总套数的 67.5%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村、大良各有 3 个项目，勒流、北滘、伦教和容桂各有 1 个，其余镇街无项目上榜。

2016 年第 30 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园印象花城	陈村	358	28780.87	19717
2	勒流碧桂园	勒流	163	13644.42	8835
3	顺德碧桂园(桂澜山)	北滘	163	13870.13	18617
4	嘉好悦园	伦教	115	8757.75	8255
5	龙光水悦熙园	容桂	77	6246.42	8136
6	美的花湾城	陈村	74	6021.70	15370
7	龙湖春江名城	大良	72	6583.35	9245
8	敏捷畔海御峰	大良	63	5579.04	13966
9	万科金域滨江	大良	62	6390.92	12874
10	万科水晶城	陈村	53	5289.00	16964

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 3 座)	446	2	365	12229	2.8%
		中悦花园 (B 区 6 座)	334	3	309	10841	65.0%
		中悦花园 (B 区 7 座)	1319	14	1265	10425	95.7%
		中汇花园 (3、4 座)	409	2	479	8524	62.7%
	畔海御峰花园	B 区 7、8 幢	6821	57	4903	13911	61.0%
		B 区 15 幢	368	2	240	15347	80.7%
		B 区 16 幢	603	4	436	13824	20.5%
天悦湾花园	7 座	6505	31	4679	13902	34.4%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
禅城		8 座	330	2	248	13339	81.6%
	金地天玺花园	3 座	535	1	320	16717	86.9%
	嘉信城市花园	嘉兆台 6 幢	38	1	31	12036	95.2%
	东城花园西山上筑	11 座	194	1	159	12199	93.4%
		15 座	140	1	129	10852	95.7%
		16 座	129	1	118	10914	98.6%
	依云郡花园	17 座	149	1	125	11927	95.7%
		7、8 座	990	7	902	10970	35.1%
	龙湖春江名宸花园	14 座	157	1	132	11914	35.2%
		1、2 座	68	1	80	8544	98.7%
	景裕名都花园	5、6 座	1860	21	1978	9406	88.8%
		7、8 座	4158	50	4526	9188	75.0%
	天鹅湖花园	5 座	301	1	229	13139	73.1%
		9 座	269	1	216	12473	31.5%
	万科金域滨江广场	A01-A04、E01-E21、F01-F24	1798	2	718	25030	69.2%
		C13-C28、A15-A24	7009	2	1337	52433	15.4%
	绿地商业中心	2 号楼	358	1	200	17944	22.7%
		8 号楼	369	2	300	12312	98.4%
		9 号楼	1237	6	870	14216	65.9%
		12 号楼	2959	24	2405	12302	90.5%
	蓝色海岸花园	13 号楼	3305	29	2616	12631	61.7%
		3 座	145	1	111	13057	100.0%
	珺睿华府	1、2、3 座	193	2	170	11351	98.5%
		5 座	387	2	274	14106	92.2%
6、8 座		1208	5	889	13592	32.1%	
逸林苑	1-4 座	314	9	339	9281	0.0%	
新世界名门天下	1-4、8、9 座	127	1	120	10575	0.0%	
	5-7 幢	98	2	114	8560	0.0%	
尚悦名都花园		150	1	116	12969	44.6%	
北滘	尚悦名都花园	4、5 栋	120	1	106	11287	95.2%
	深业城	7 栋	146	5	135	10825	83.7%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	466	5	408	11425	41.4%
	顺德碧桂园	桂澜山花园 (13、14 座)	8818	57	4710	18723	79.6%
		桂澜山花园 (3、4、15、16、17 座)	17004	106	9160	18563	69.0%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	430	3	344	12507	98.6%
		1、2、9 座	135	1	85	15820	98.5%
	丽的花园	18、19、20 座	87	1	127	6843	77.5%
		16、17、21、22 座	160	2	202	7931	74.3%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	63	1	69	9129	99.2%
		3、4 座	78	1	98	7945	97.1%
		5、6 座	322	6	437	7376	80.6%
		7、8 座	490	7	612	8006	89.1%
		11、12 座	4129	62	5031	8208	56.9%
	美的御海东郡花园	畔岛 6、7 座	1262	13	1839	6862	65.0%
		天行 1、2、8、9 座	283	3	463	6099	98.5%
	东圣维拉花园	14 座	54	1	78	6861	96.6%
		15、17 座	167	2	266	6276	72.7%
		23 座	242	4	292	8281	63.2%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	143	1	176	8112	88.5%
	东逸湾	中心广场 (东一城东翼 1-3 座)	86	1	140	6137	56.1%
	东怡水岸花园	桂花洲 5、6 座	416	3	495	8410	76.6%
		桂花洲 7、8 座	305	2	335	9121	12.5%
	佳兆业金域花园	5、6 座	138	1	179	7733	31.0%
		7、8、19、20 座	52	1	122	4236	98.4%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	179	1	256	6968	91.2%
	容桂碧桂园	8、9 座	113	1	153	7404	98.9%
		6、7 座	334	3	459	7268	97.7%
		15 座	233	1	278	8402	95.0%
	弘泰利花园	14、15 座	147	2	164	8974	30.3%
		时代 2、3 座	101	1	107	9484	83.0%
		时代 8 座	97	1	107	9112	92.9%
		时代 9 座	576	6	639	9016	72.8%
		时代 10、11、16 座	2219	32	2605	8517	28.1%
	凯蓝滨江华府	1、2、5 座	721	6	706	10207	91.0%
	香缤广场	1、2、5 栋	370	6	454	8145	65.3%
3、4 栋		98	2	126	7790	93.0%	
城光荟景	5、6、7 座	82	1	87	9369	94.6%	
	8 座	441	4	481	9177	85.7%	
丰盛豪庭		1864	19	2175	8567	80.2%	
新幸福领汇家园	11、12 座	101	1	133	7592	81.1%	
	13、14 座	159	2	212	7518	62.4%	
	15、16、17 座	266	4	351	7588	9.8%	
凯蓝滨江名门	1 座	85	1	81	10544	79.2%	
	4、5 座	1382	18	1298	10650	46.7%	
杏坛	金海岸花园	19 栋	658	14	1080	6089	100.0%
	涛汇豪庭	1-6 座	507	5	834	6075	62.9%
	嘉信绿景花园	3 号楼	63	1	107	5895	99.1%
		5 号楼	297	4	479	6197	83.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	151	2	252	6000	74.1%
	保利家园	26-28 栋	153	3	215	7127	84.6%
	龙江碧桂园华府	1、2 座	360	5	405	8884	99.6%
		3、4 座	293	5	405	7238	99.6%
	龙江协兴购物中心	4 栋	74	1	101	7395	76.0%
勒流	博澳城	3 区 1、2 座	63	1	113	5583	99.3%
		6 区 1、2 座	194	2	325	5960	80.6%
		6 区 3、4 座	226	3	375	6028	98.1%
		6 区 7-9 座	2775	36	3805	7292	83.6%
	涛汇御河湾花园	3 座	286	6	422	6771	23.7%
		4 座	370	6	507	7297	69.9%
	勒流碧桂园	1、2 座	111	1	118	9403	98.1%
5、6、7 座		11943	162	13526	8830	83.1%	
乐从	乐从雅居乐花园	9、10、11 座	967	5	1156	8361	84.0%
	风度广场	1 座	728	11	806	9034	78.3%
	风度花园	8 座	271	3	285	9527	87.5%
	怡翠晋盛	御园 5 座	240	2	143	16755	94.9%
		御园 7、8 座	907	7	522	17398	79.5%
		8 座	687	4	397	17312	74.3%
		7、9 座	451	3	261	17250	80.8%
		10 座	268	1	139	19307	53.6%
	保利东湾	东滨花园 13 座	608	1	303	20034	87.5%
	佛奥湾	1、2 号楼	120	1	102	11815	76.5%
		3、4 座	132	1	151	8783	58.2%
		17 号楼	309	1	337	9180	11.8%
		18、19、20 号楼	1462	8	1656	8832	97.0%
	保利拉菲花园	2 座	156	1	181	8631	96.7%
		10 座	315	3	333	9461	95.7%
		11 座	100	1	88	11440	65.2%
		12 座	181	2	181	9993	100.0%
		13 座	88	1	93	9450	100.0%
		9、15 座	500	5	490	10200	35.6%
	东平广场	1、2 栋	224	1	99	22530	77.2%
3 栋		137	2	75	18192	92.7%	
5 栋		254	2	127	19948	20.1%	
星际半岛花园	1、2 栋	209	2	261	7996	73.6%	
	3 栋	551	4	645	8553	26.4%	
	5、6 栋	611	7	690	8851	57.4%	
富胜名邸		50	1	61	8179	94.8%	
欧浦皇庭		164	1	159	10310	100.0%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
均安	都市经典广场	住宅区 4 座	45	1	82	5505	99.4%
		住宅区 8 座	377	6	613	6150	70.1%
	柏涛湾豪园	1、2 座	44	1	84	5200	98.9%
		5、6 座	47	1	83	5638	99.4%
		7 座	753	15	1390	5418	66.7%
	均安尚苑	24 栋	258	5	448	5751	54.5%
	天壹豪庭		169	4	390	4343	80.0%
	星豪湾	6 座	235	3	458	5136	52.7%
峰汇豪庭	1、6-11、18-23 座	229	5	425	5400	6.8%	
伦教	涛汇领御花园	10 座	121	1	110	11004	99.4%
	嘉好悦园	B 区(3 座)	1074	17	1310	8198	82.0%
		B 区(4 座)	2085	34	2590	8049	80.8%
		B 区(5 座)	4071	64	4858	8380	48.8%
	保利名苑	20、21 座	1882	14	1539	12227	64.3%
29、30 座		1462	13	1178	12415	33.0%	
陈村	万科水晶花园	29 号楼	4193	14	2566	16344	86.8%
	万科水晶花园	31 号楼	4779	39	2723	17548	78.8%
	太平洋国际花园	5 栋	212	1	147	14400	100.0%
	星英半岛	9、10 栋	1009	4	723	13952	73.1%
		11、12 栋	74	1	67	11137	100.0%
		15 栋	89	1	66	13398	99.2%
		16 栋	266	3	201	13256	88.7%
		17 栋	299	3	200	14948	71.8%
		18 栋	2110	21	1397	15107	52.4%
	景盛佳园	1 栋	147	1	73	20015	99.4%
		5 栋	3110	21	1587	19591	47.5%
	悦星花园	6 栋	413	3	278	14825	98.9%
	锦明华府	4 座、5 座	81	1	87	9360	100.0%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	6464	51	4168	15510	78.3%
		3、4 座	2792	23	1854	15058	86.7%
碧桂园印象花园	1 号楼	552	3	363	15237	49.3%	
	6 号楼	20755	143	10657	19476	85.4%	
	8 号楼	20767	144	10768	19285	80.5%	
	9 号楼	14674	68	6994	20982	55.8%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➤ 中央政治局会议明确五大任务，去库存仍为重点任务

7月26日，中共中央政治局召开会议，会议分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。中共中央总书记习近平主持会议。

会议称，要全面落实“去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板”五大重点任务，要采取正确方略和有

效办法推进五大重点任务，去产能和去杠杆的关键是深化国有企业和金融部门的基础性改革，去库存和补短板的指向要同有序引导城镇化进程和农民工市民化有机结合起来，降成本的重点是增加劳动力市场灵活性、抑制资产泡沫和降低宏观税负。

抑制资产泡沫

强调资金要进入实体经济，可能重点指局部**楼市价格**的明显上涨，预计下半年出台地方针对性的抑制局部泡沫的措施。

有序去库存

多数地方政府已出台相关措施，**鼓励农民工买房**。而部分城市利用各种政策**吸引农民进城**。

取消保证金降成本

在降成本方面，6月27日，国务院办公厅发布《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》，**砍掉24项工程领域保证金等，为建筑企业盘活了近万亿元资金**。

➤ 证监会：企业再融资募集资金不鼓励用于补充流动资金和偿还银行贷款

7月25日，证监会官员在保荐机构专题培训会议上指出，企业再融资募集资金不鼓励用于补充流动资金和偿还银行贷款，并需详细披露募集资金的实际投向。**不允许房地产企业通过再融资对流动资金进行补充，募集资金只能用于房地产建设而不能用于拿地和偿还银行贷款。**

融资收紧，监管募资流向：

证监会发行部要求企业再融资所得不能用于非资本性支出。

对上市公司再融资所得资金的运用有明确限制。

再融资监管中，要避免企业过度融资的问题，要把募资所投的项目说清楚。

影响房企——强者愈强、弱者离场：

证监会明令禁止房企通过再融资的途径拿地，提高房地产企业的拿地成本，抑制“地王”和地价。

在债券发行方面，部分规模较小的房地产企业因防风险的整体思路，即使符合发债标准也会被劝退，防止以后可能出现风险。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
