



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 15 周：4 月进入休整期 成交量跌价升

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 709 套，环比再减少 134 套，环比跌 15.9%，同比增长 33.0%；总成交面积为 7.92 万平方米，环比微下调 0.80 万平方米，环比下降 9.2%，同比增长约 4 成；成交均价为 10646 元/平米，环比升幅 10.7%，同比上涨 17.0%，价格上升明显；总成交额为 8.43 亿元，环比增加 0.04 亿元，环比上涨 0.5%，同比上升 63.0%。成交量逐步回落，价格大幅上涨，入市需谨慎。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周大良成交量为 135 套，其中保利中环广场网签 24 套位列片区首位；容桂网签量为 133 套，小负大良排名第二，弘泰利花园（顺德时代倾城）成交 30 套排在 TOP10 榜第四；乐从一共成交 114 套，其中怡翠晋盛花园成交 34 套位居 TOP10 榜第三位；陈村上周成交量为 102 套，其中有星英半岛花园以 45 套网签量登上 TOP10 榜第二位；勒流上周网签共 83 套，勒流碧桂园继续雄踞 TOP10 榜榜首。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为大良 13561 元/平米、陈村 13319 元/平米、北滘 11661 元/平米和乐从 11348 元/平米；伦教升级与勒流共为“8 字头”分别为 8126 元/平米和 8106 元/平米；容桂和龙江均处于“7 字头”分别为 7847 元/平米和 7027 元/平米；杏坛为 5595 元/平米；均安掉队为 4912 元/平米。

一周市场总结：上周土地市场继续冷清，一手住宅成交量继续下滑，共网签 709 套，环比再减少 134 套，环比跌 15.9%，同比增长 33.0%。市场成交量下降，但价格上涨明显，成交均价为 10646 元/平米，环比升幅 10.7%，同比上涨 17.0%。经过红红火火的“金三月”后，4 月市场正在歇息调整，项目推售逐步放缓，整体呈现量跌价升，正在为“黄金小长假”的五一假期厚积薄发。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 15 周（2016 年 4 月 11 日—2016 年 4 月 17 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 15 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 15 周 (2016 年 4 月 11 日—2016 年 4 月 17 日)，顺德区暂无土地成交。

2016 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 15 周 (2016 年 4 月 11 日—2016 年 4 月 17 日)，顺德区有 2 个项目新增预售，分别是位于北滘的深业城和位于勒流的涛汇御河湾花园，批售面积共 8.12 万平米，用途是住宅和商铺，其中住宅共 8.03 万平米 948 套。

2016 年第 15 周顺德房地产市场新增预售一览表

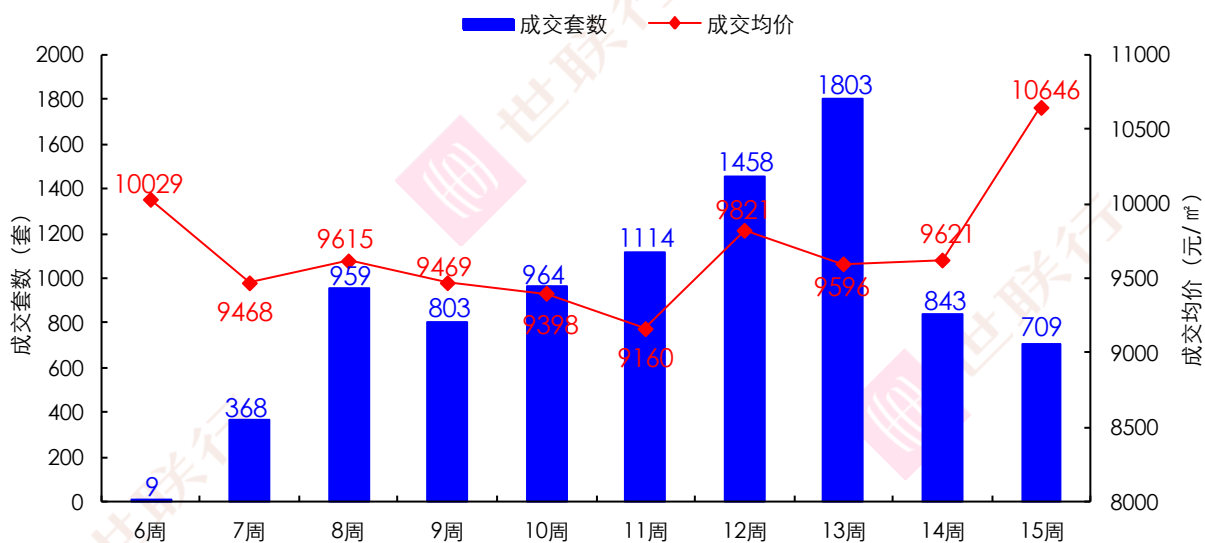
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 13 日	深业城	北滘	北滘镇广教社区居民委员会南源东路 2 号	住宅	5.41			佛山市顺德区深业房地产有限公司
4 月 13 日	涛汇御河湾花园	勒流	勒流街道办事处光大社区居委会港口西路 33 号	住宅/商铺	1.21	0.09		佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司
4 月 13 日	涛汇御河湾花园	勒流	勒流街道办事处光大社区居委会港口西路 33 号	住宅	1.41			佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 709 套，环比再减少 134 套，环比跌 15.9%，同比增长 33.0%；总成交面积为 7.92 万平米，环比微下调 0.80 万平米，环比下降 9.2%，同比增长约 4 成；成交均价为 10646 元/平米，环比升幅 10.7%，同比上涨 17.0%，价格上升明显；总成交额为 8.43 亿元，环比增加 0.04 亿元，环比上涨 0.5%，同比上升 63.0%。成交量逐步回落，价格大幅上涨，入市需谨慎。(若无另外说明，则均指套内面积)

2016年第15周顺德区一手住宅成交走势

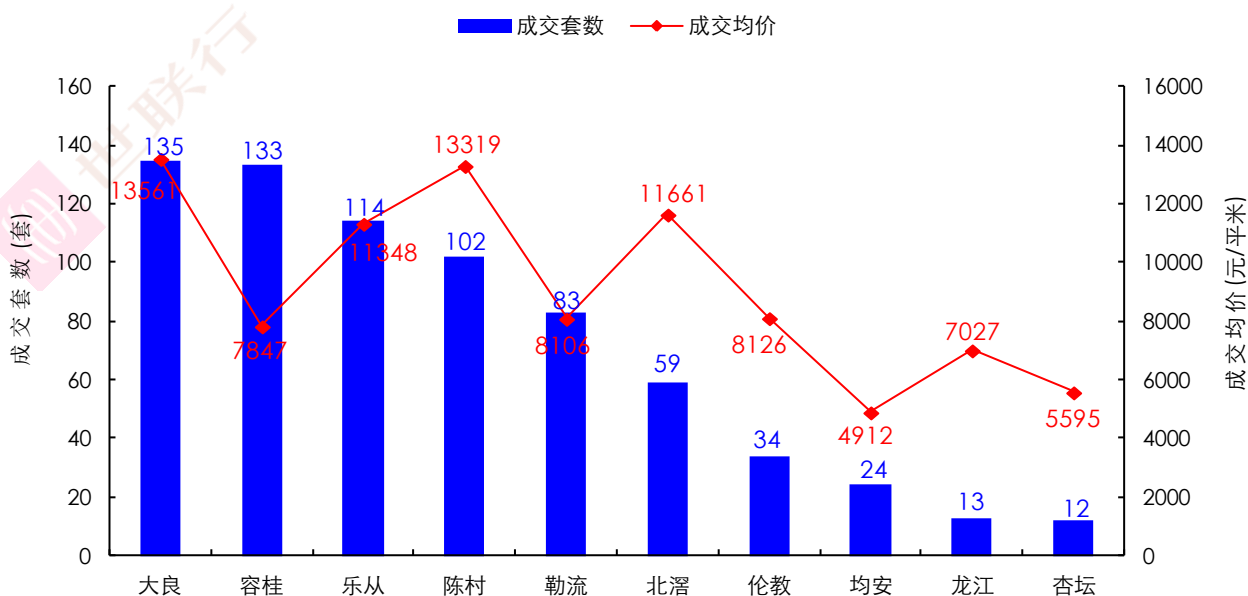


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周大良成交量为 135 套，其中保利中环广场网签 24 套位列片区首位；容桂网签量为 133 套，小负大良排名第二，弘泰利花园（顺德时代倾城）成交 30 套排在 TOP10 榜第四；乐从一共成交 114 套，其中怡翠晋盛花园成交 34 套位居 TOP10 榜第三位；陈村上周成交量为 102 套，其中有星英半岛花园以 45 套网签量登上 TOP10 榜第二位；勒流上周网签共 83 套，勒流碧桂园继续雄踞 TOP10 榜榜首。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为大良 13561 元/平米、陈村 13319 元/平米、北滘 11661 元/平米和乐从 11348 元/平米；伦教升级与勒流共为“8 字头”分别为 8126 元/平米和 8106 元/平米；容桂和龙江均处于“7 字头”分别为 7847 元/平米和 7027 元/平米；杏坛为 5595 元/平米；均安掉队为 4912 元/平米。

2016年第15周顺德各镇街一手住宅成交情况

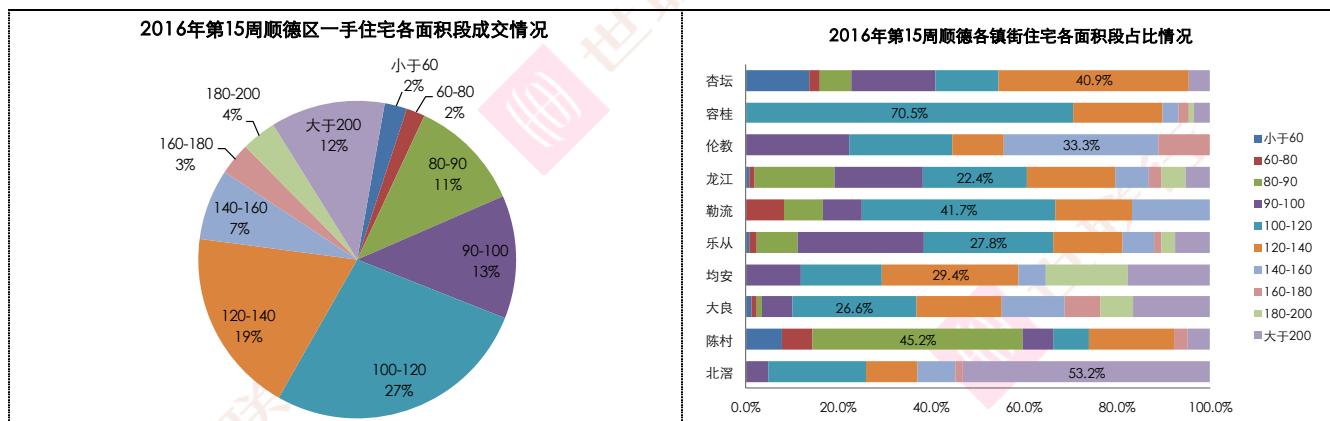


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周土地市场继续冷清，一手住宅成交量继续下滑，共网签 709 套，环比再减少 134 套，环比下跌 15.9%，同比增长 33.0%。市场成交量下降，但价格上涨明显，成交均价为 10646 元/平米，环比升幅 10.7%，

同比上涨 17.0%。经过红红火火的“金三月”后，4 月市场正在歇息调整，项目推售逐步放缓，整体呈现量跌价升，正在为“黄金小长假”的五一假期厚积薄发。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 27%；其次是建面 120-140 平米产品占全区成交量的 19%；建面 90-100 平米的产品占全区成交量的 13%，建面大于 200 平米的产品占 12%，建面 80-90 平米的产品则占 11%。

分镇街看，陈村成交量最大的产品是建面 80-90 平米的刚需型产品，占自身片区的 45.2%；容桂、勒流、乐从、大良和龙江都以建面 100-120 平米的首改型产品成交为主，各占自身片区的 70.5%、41.7%、27.8%、26.6% 和 22.4%；杏坛和均安的建面 120-140 平米的产品成交量分别占片区的 40.9%和 29.4%；伦教以建面 140-160 平米的多次改善型产品成交为主，占 33.3%；北滘以建面大于 200 平米产品销量较大占自身片区的 53.2%。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 15 周（2016 年 4 月 11 日—2016 年 4 月 17 日）位于北滘的美的君兰江山一个项目开盘，推售产品为 28 座建面 110 平米的三房两厅产品，销售率达 97%。

2016 年第 15 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
北滘	美的君兰江山	美的地产	28 座	建面 110 m ² ，三房两厅两卫	去化 94 套，销售率约 97%	2016 年 4 月 16 日	整体建面均价 10250 元 / m ² （毛坯）

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：勒流碧桂园、星英半岛花园、怡翠晋盛花园、弘泰利花园（顺德时代倾城）、万科水晶花园、保利中环广场、保利名苑（顺德保利中央公园）、东平广场（金海 M-City）、天鹅湖花园（顺德华侨城）和保利拉菲花园。

成交前十强的楼盘成交总量 304 套，占全区成交总套数的 42.9%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，乐从占 3 个，陈村和大良各占 2 个，勒流、容桂和伦教各占 1 个。

2016 年第 15 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	勒流碧桂园	勒流	62	5469.61	8676
2	星英半岛花园	陈村	45	3109.68	11818
3	怡翠晋盛花园	乐从	34	2952.52	15082
4	弘泰利花园	容桂	30	2629.43	8610
5	万科水晶花园	陈村	26	3139.77	15639
6	保利中环广场	大良	24	3034.6	10290
7	保利名苑	伦教	22	2269	8692
8	东平广场	乐从	21	1514.74	14625
9	天鹅湖花园	大良	20	3989.13	20625
10	保利拉菲花园	乐从	20	1957.02	9708

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 1 座)	644	3	562	11464	82%
		中悦花园 (B 区 2 座)	100	1	98	10112	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 5 座)	665	5	633	10503	99%
		中悦花园 (B 区 6 座)	445	4	404	11007	97%
		中悦花园 (B 区 7 座)	710	8	693	10242	38%
		中汇花园 (3、4 座)	412	2	483	8524	62%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	67%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	99%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	99%
		B 区 (5 幢)	711	4	507	14018	22%
		B 区 (13 幢)	246	2	204	12092	91%
		B 区 (14 幢)	526	4	418	12588	13%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	773	3	632	12234	35%
		10 座	556	4	407	13645	9%
		11 座	125	1	104	12066	94%
		12 座	0	0	0	0	98%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	55%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	422	5	608	6946	92%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		嘉兆台 2 幢	104	2	146	7100	97%
		嘉兆台 3 幢	20	1	33	6299	98%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	31%
	美的广场	擎峰 1 座	797	1	376	21182	40%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	78	1	88	8822	98%
		13 座	0	0	0	0	100%
		15 座	1390	13	1240	11209	49%
		16 座	417	4	386	10825	22%
	依云郡花园	17 座	146	1	125	11709	94%
		1、2 座	0	0	0	0	86%
		5 座	137	1	115	11874	55%
	大良碧桂园	14 座	140	1	115	12165	100%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	99%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	99%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸 花园	一街 13-16 号	0	0	0	0	60%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	13%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
	景裕名都花园	3、4 座	67	1	80	8377	99%
		5、6 座	252	3	278	9055	83%
1 座		0	0	0	0	99%	
2、3 座		230	1	153	15022	99%	
4 座		0	0	0	0	88%	
天鹅湖花园	5 座	312	1	240	13021	23%	
	10 座	0	0	0	0	80%	
	1 号楼	0	0	0	0	100%	
	1 座	2186	8	1661	13166	9%	
	2、3、6、7 座	3120	4	640	48758	26%	
	4、5 座	305	3	297	10280	97%	
	8、9 座	472	2	420	11242	94%	
	10、11 座	0	0	0	0	97%	
	A01-A04、E01-E21、F01-F24	2143	3	971	22066	84%	
	C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	8%	
万科金域滨江	D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	92%	
	T2 座	0	0	0	0	92%	
	D4-D7 座	0	0	0	0	92%	
	2 号楼	0	0	0	0	89%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	广场	8 号楼	362	2	300	12071	91%
		9 号楼	197	1	150	13156	27%
		14 号楼	1497	13	1247	12003	62%
		15 号楼	0	0	0	0	99%
	凯顺楼		47	1	74	6341	9%
	国创商贸大厦		0	0	0	0	85%
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	83%
		2 座	133	1	111	11926	86%
		3 座	284	2	222	12770	98%
	珺睿华府	1、2、3 座	209	2	162	12912	13%
		9 座	716	2	547	13091	13%
景泽名轩		147	2	156	9417	13%	
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	71	1	90	7842	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	99%
		6 栋	702	8	664	10577	77%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	186	2	273	6830	100%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	96	1	105	9092	81%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	88%
		嘉园 13、14 座	277	3	319	8690	39%
		嘉园 15、16 座	0	0	0	0	13%
	深业城	7 栋	0	0	0	0	82%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	115	1	107	10732	90%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	97%
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	98%
		55、56、57 栋	161	2	180	8940	99%
	江山花园	68 栋	0	0	0	0	46%
		1、2 座	8645	11	6332	13652	77%
		5、6 座	427	2	477	8955	96%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	96%
		9、10 座	213	1	173	12290	26%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		16、17 座	183	1	173	10562	100%
	27、28 座	338	3	269	12553	1%	
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
二期 10 座		0	0	0	0	100%	
顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	94%	
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	94%	
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	100%	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	89%	
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	100%	
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	100%	
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	81%	
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	0	0	0	0	98%	
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	0	0	0	0	39%	
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	259	1	161	16101	100%	
		5 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、8 座	786	4	868	9057	100%	
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	490	4	406	12061	94%	
		1、2、9 座	242	2	204	11866	93%	
	瑞璟花园		0	0	0	0	1%	
	丽的花园	18、19、20 座	90	1	125	7195	32%	
		16、17、21、22 座	143	2	224	6351	61%	
	容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	100%
			3、4 座	0	0	0	0	97%
			7、8 座	105	2	142	7428	30%
美的御海东郡花园		天玑 3、4 座	0	0	0	0	97%	
		畔岛 1、2 座	202	2	353	5736	97%	
		畔岛 3、4 座	388	5	757	5125	96%	
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%	
		天行 3、4 座	0	0	0	0	100%	
		天行 7 座	0	0	0	0	100%	
		东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	96%
8 座及地下室		0	0	0	0	89%		
11、12 座		0	0	0	0	97%		
13 座		0	0	0	0	94%		
14 座		69	1	90	7701	96%		
15、17 座		70	1	124	5700	77%		
16 座		0	0	0	0	6%		
23 座		130	2	150	8640	54%		
保利外滩花园		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	82%	
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%	
		13 座	0	0	0	0	58%	
	14 座	145	1	193	7480	100%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		15、21 座	140	1	193	7231	99%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	100%
		23 座	0	0	0	0	100%
		24、33-38 座	373	2	413	9035	45%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	94%
		2、3 座	0	0	0	0	84%
		4、5 座	0	0	0	0	100%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	99%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	96%
		40 号楼	0	0	0	0	99%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	98%
		45 号楼 1、2、3 梯	99	1	108	9120	99%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	100%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
	36、38 号楼	78	1	122	6416	93%	
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	77%
中心广场(东一城东翼 1-3 座)		49	1	86	5731	99%	
中心广场格林美		0	0	0	0	26%	
中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	95%		
东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%	
	桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	71%	
	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%	
佳兆业金城花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	68%	
	1、2 座	0	0	0	0	97%	
	5、6 座	0	0	0	0	81%	
	7、8、19、20 座	230	5	402	5731	94%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	91%	
21、22 座	0	0	0	0	98%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
杏坛	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	98%
		6、7 座	205	2	273	7504	100%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	96%
		2、3 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15 座	0	0	0	0	94%
		4、5 座	0	0	0	0	97%
		16 座	214	1	293	7320	98%
		11、17 座	464	1	488	9508	96%
		18 座	0	0	0	0	94%
	12 座	0	0	0	0	98%	
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6 座	274	4	358	7640	97%
		7-10 座	409	7	674	6068	99%
	颐澳花园	2 座	94	2	151	6195	38%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	89%
		6 座	170	3	284	5988	93%
		7 座	0	0	0	0	91%
		8 座	0	0	0	0	81%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	47%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	100%
		7、8、9、10、11 座	156	3	202	7716	100%
		12、13 座	70	1	94	7420	97%
		时代 1、6 座	639	8	708	9027	23%
		时代 2、3 座	347	4	391	8880	65%
		时代 4、7 座	419	5	474	8841	89%
		时代 5 座	539	8	654	8250	50%
	凯蓝滨江华府	时代 8 座	93	1	107	8774	82%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
香缤广场	1、2、5 座	651	8	689	9447	67%	
	3、4 座	99	2	126	7844	83%	
	城光荟景	795	8	868	9166	86%	
	5、6、7 座						
新幸福领汇家园	13、14 座	374	5	506	7386	9%	
凯蓝滨江名门	1 座	1248	17	1291	9672	40%	
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	108	1	220	4904	99%
		8 栋 A、B 单元	138	1	251	5500	100%
17 栋	40	1	92	4303	100%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	98%
		13-17 座	0	0	0	0	92%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	99%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
		6、10、11 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	100%
		1-6 座	0	0	0	0	69%
	嘉信绿景花园	2 号楼	92	2	153	5988	96%
		3 号楼	166	3	279	5954	82%
5 号楼		289	4	492	5869	61%	
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	30%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	78%
		7、8 座	0	0	0	0	53%
		5、6 座	0	0	0	0	46%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	99%
		1、2 栋	0	0	0	0	100%
	保利家园	24、25 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	27%
		26-28 栋	133	2	177	7502	82%
		15-17 栋	178	2	240	7424	80%
		20-23 栋	43	1	67	6440	90%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	83%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	0	0	0	0	35%
		2 座	49	1	79	6235	98%
	龙江碧桂园华府	3、4 座	360	5	409	8785	13%
		10-17 座	67	1	78	8548	99%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	145	1	337	4305	80%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	90%
		4 座	0	0	0	0	100%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 5、6 座	187	3	310	6058	96%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	71%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	98%
	凯茵花园	7 座	295	3	402	7330	96%
	金马楼		183	3	257	7125	82%
	涛汇御河湾花园	2 座	0	0	0	0	99%
		4 座	337	6	493	6835	39%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	23%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		17、18 座	0	0	0	0	21%
		10-16 座	583	2	716	8141	94%
	勒流碧桂园	1、2 座	0	0	0	0	85%
		3、4 座	2691	39	3203	8400	13%
		9 座	2055	23	2266	9067	74%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	337	2	494	6828	78%
	风度广场	2、3 座	69	1	75	9224	99%
		4、5、12 座及地下室商业部分	289	4	300	9639	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	161	1	191	8439	96%
		4 座	0	0	0	0	92%
		6 座	409	3	442	9249	59%
		8 座	269	3	256	10539	9%
		9 座	111	1	117	9525	89%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	76%
		御园 3 座	0	0	0	0	89%
		御园 4 座	401	4	314	12790	84%
		御园 5 座	309	3	214	14453	87%
		御园 6 座	476	5	364	13073	86%
		御园 7、8 座	1542	12	1033	14933	49%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	0	0	0	0	95%
5、6 座		0	0	0	0	98%	
8 座		265	2	187	14147	81%	
7、9 座		375	3	249	15053	100%	
10 座		266	1	139	19133	100%	
保利东湾	11 座	819	4	453	18086	83%	
	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	98%	
	东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	100%	
	东滨花园 (3 座)	0	0	0	0	100%	
	东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	99%	
	东滨花园 11 座	202	1	141	14301	100%	
	东滨花园 13 座	0	0	0	0	81%	
	东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	100%	
	东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	31%	
	东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	100%	
	东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%	
	东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	100%	
	东御花园 (1 座)	0	0	0	0	99%	
	东御花园 (2 座)	0	0	0	0	100%	
东御花园 (4 座)	0	0	0	0	91%		
东御花园 (5 座)	0	0	0	0	100%		
佛奥湾	1、2 号楼	350	1	313	11197	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		18、19、20 号楼	165	1	207	7965	99%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	113	1	156	7259	99%
		3、4 座	149	1	151	9908	89%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	94%
		2 座	296	2	343	8631	94%
		7 座	0	0	0	0	82%
		11 座	0	0	0	0	72%
		12 座	87	1	93	9285	13%
		13 座	1517	17	1521	9977	77%
	东平广场	1、2 栋塔楼	422	5	295	14299	82%
		3 栋塔楼	0	0	0	0	91%
		4 栋塔楼	951	9	674	14120	99%
		6 栋塔楼	842	7	546	15424	23%
	星际半岛花园	1、2 栋	373	4	487	7655	71%
1-7 排		0	0	0	0	63%	
富胜名邸		89	2	121	7372	96%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 2 座	0	0	0	0	67%
		住宅区 3 座	160	3	286	5586	94%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	333	8	616	5408	84%
		7 座	436	10	939	4636	26%
	8 座	0	0	0	0	99%	
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
星豪湾	12 座	30	1	48	6281	100%	
伦教	嘉好悦园	1 座	61	1	88	6969	99%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	100%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	96%
		10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	257	2	324	7926	78%
	保利名苑	3、4 座	173	2	201	8590	93%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	499	6	559	8932	31%
		6 座	0	0	0	0	31%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		11、12 座	1300	14	1509	8617	100%
	14 座	0	0	0	0	97%	
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	1 号楼	549	4	391	14053	99%
		2 号楼	410	2	257	15920	86%
		4 号楼	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		24 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	100%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	0	0	0	0	100%
		28 号楼	0	0	0	0	88%
		29 号楼	1937	7	1196	16185	46%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	93%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
	太平洋国际花园	1、2 栋	166	4	165	10103	99%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		4 栋	230	3	195	11767	39%
		5 栋	203	4	188	10765	79%
		7 栋	110	2	94	11676	83%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	161	2	124	12982	97%
		7、8 栋	1076	14	939	11466	90%
		9、10 栋	225	1	181	12459	56%
		11、12 栋	384	5	332	11561	98%
		13 栋	313	4	268	11659	92%
		14 栋	80	1	67	11966	95%
		15 栋	1071	13	865	12383	13%
	景盛佳园	19 栋	365	5	334	10915	23%
		2 栋	0	0	0	0	78%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		6 栋	2015	13	1295	15556	99%
		7 栋	509	4	328	15545	99%
		8 栋	0	0	0	0	80%
	悦星花园	10 栋	0	0	0	0	100%
		5 栋	259	3	228	11367	23%
7 栋		0	0	0	0	90%	
星醍苑	1 栋	163	2	144	11344	98%	
	3 栋	162	2	153	10619	83%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>国家统计局: 2016 年 3 月份居民消费价格同比上涨 2.3%</p> <p>国家统计局网 4 月 11 日</p> <p>2016 年 3 月份, 全国居民消费价格总水平同比上涨 2.3%。其中, 城市上涨 2.3%, 农村上涨 2.2%; 食品价格上涨 7.6%, 非食品价格上涨 1.0%; 消费品价格上涨 2.5%, 服务价格上涨 1.9%。1-3 月平均, 全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.1%。</p>
政府	<p>国务院: 将阶段性降低社保费率及公积金缴存比例</p> <p>一财网 4 月 13 日</p> <p>国务院: 4 月 13 日, 国务院决定阶段性降低社保和公积金缴存比例。从 2016 年 5 月 1 日起两年内,</p>

	<p>①企业职工基本养老保险单位缴费比例超 20%的省份降至 20%；②单位缴费 20%且 2015 年底基金累计结余可支付月数超 9 个月的省份，降至 19%；③失业保险总费率降至 1%-1.5%，其中个人费率不超过 0.5%；④公积金缴存比例高于 12%的一律予以规范调整，各省结合实际，可做阶段性适当降低。</p> <p>李克强：保持市场流动性合理充裕 更好畅通金融支持实体经济传导机制</p> <p>中国证券报 4 月 12 日</p> <p>4 月 11 日，中共中央政治局常委、国务院总理李克强主持召开部分省（市）政府主要负责人经济形势座谈会，分析研究当前经济运行情况，并对做好下一步经济工作提出要求。李克强说，要保持市场流动性合理充裕，更好畅通金融支持实体经济传导机制，用市场化债转股等方式，逐步降低企业杠杆率。</p> <p>国土资源部“十三五”规划纲要发布 房地产库存高城市停供住房用地</p> <p>京华时报 4 月 12 日</p> <p>国土资源部发布《国土资源“十三五”规划纲要》，指出深化土地管理制度改革，审慎稳妥推进农村土地制度改革；结合房地产去库存，实施有效用地调节政策；保障不动产统一登记有效运行；逐步建成并平稳运行不动产登记信息管理基础平台。</p> <p>财政部正研究营改增的过渡办法 保持央地格局总体稳定</p> <p>观点地产网 4 月 14 日</p> <p>日前，财政部副部长史耀斌表示，营改增后，央地收入划分的过渡方案正在研究，总体原则是，要使得中央政府的收入保持在一个稳定的基础上。保持存量不动，只动增量。简并增值税税率很重要，会在增值税立法的时候考虑。</p> <p>发改委：一季度中国经济实现开门红，向好态势继续保持。</p> <p>央视网 4 月 13 日</p> <p>国家发展改革委今天公布最新经济运行数据，数据表明：投资增速、价格总水平、企业利润、房地产市场交易量、财政收入增速、市场预期等六大指标都出现了不同程度上升。</p> <p>发改委：鼓励新建居住区和社区配套建足球场地</p> <p>观点地产网 4 月 12 日</p> <p>明确了将足球场地设施建设纳入城乡规划、土地利用总体规划和年度用地计划，在配建体育设施中予以保障。鼓励新建居住区和社区配套建设足球场地，支持老城区与已建成居住区改造现有设施、增加足球活动空间。</p> <p>央行对 17 家金融机构开展 MLF 操作共 2855 亿元。</p> <p>央行网 4 月 13 日</p> <p>4 月 13 日，为保持银行体系流动性合理充裕，人民银行对 17 家金融机构开展 MLF 操作共 2855 亿元，其中 3 个月 1270 亿元、6 个月 1585 亿元，利率与上期持平，分别为 2.75%、2.85%，引导金融机构加大对国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。</p> <p>7 月 1 日起广东省拟下调非普通住宅土地增值税预征率</p> <p>房讯网 4 月 15 日</p> <p>根据公布的《关于土地增值税预征率的公告(征求意见稿)》，自 2016 年 7 月 1 日起，广东拟统一对普通住宅按照 2%预征土地增值税，非普通住宅和其他类型房地产则按不低于 2%分地区差异化设置预征率，有效期 5 年。</p>
<p>开发商</p>	<p>龙湖地产 3 月销售增 127%至 68.9 亿 累计卖楼 135 亿</p> <p>观点地产网 4 月 11 日</p> <p>截至 2016 年 3 月，龙湖地产累计实现合同销售金额人民币 135.1 亿元，同比增长 85%；合同销售面积 93.6 万平方米。其中，三月单月，龙湖地产合同销售金额为 68.9 亿元，同比增长 127%，合同销售面积 47.2 万平方米。</p>

	<p>保利置业第一季度销售 82 亿元 同比增长 82% 观点地产网 4 月 11 日 4 月 11 日，保利置业集团有限公司宣布，截至 2016 年 3 月 31 日止，集团首季度之合约销售额约为人民币 82 亿元，合约销售面积约为 63.2 万平方米。</p> <p>中海系列公司一季度销售 393 亿港元 主力为华南华东 搜房网综合整理 4 月 14 日 3 月，中海地产连同其附属公司、合营公司及联营公司（统称中国海外系列公司）的合约物业销售金额约为 151.39 亿港元，相应楼面面积约为 97.17 万方。1-3 月，累计合约物业销售约为 393.06 亿港元，同比增长 20.0%，完成全年销售任务的 21.2%，累计楼面面积约为 257.96 万平方米，同比增长 13.6%。</p> <p>保利地产：以稳为主 中财网 4 月 14 日 14 日，企业发布 2015 年年报，表示未来将基本形成以房地产开发经营为主，以房地产金融和社区消费服务为翼的“一主两翼”的业务板块布局，深耕发达城市群，推进走出去战略，加大收购兼并力度，加快养老及社区服务业发展。2016 年，公司计划完成房地产直接投资 1673 亿元。</p>
<p>城市规划</p>	<p>南庄陶南路拟东延至佛山一环 珠江时报 4 月 12 日 11 日，从禅城区公共资源交易中心获悉，位于南庄镇陶博路东侧辅道及陶南路东延线工程正面向社会公开招标，两项工程招标总控制价约 3.12 亿元，工期为 90 日历天(工期从发包人和监理发出开工令 7 个日历天后开始计算)。</p>
<p>市场</p>	<p>佛山写字楼租金悄然下滑 抱团“走出去”吸引广深客 佛山日报 4 月 12 日 在禅城区季华路一座老牌写字楼已租借 6 年左右的一家公司最近正筹划搬迁，原因是想要续约的时候发现，同等价格可以租到更好的地方。调查发现，进入 2016 年以来，佛山写字楼供应加大，租售进入买方市场，租金有下滑的趋势，甚至有知名开发商亲自上门推销。</p> <p>禅城成交均价已破万 中心楼盘售价接近 1.5 万元/㎡ 佛山日报 4 月 15 日 近两周，在南海区成交均价因后续供应紧俏、成交主力转至镇街跌至 9 字头时，禅城区成交均价却在中心区高价楼盘成交带动下首度破万。本周走访发现，禅城中心几大热门楼盘均价已往 15000 元/㎡接近，刚需户型愈发紧俏。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
