



## 第 16 周：项目争相拿预售 抢喝五月头啖汤

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 671 套，环比再减少 38 套，环比跌 5.4%，同比增长 3.0%；总成交面积为 7.87 万平米，环比微下调 0.05 万平米，环比下降 0.6%，同比增长 17.0%；成交均价为 9697 元/平米，环比降幅 8.9%，同比上涨 1 成，价格下降明显；总成交额为 7.63 亿元，环比减少 0.80 亿元，环比下降 9.5%，同比上升 28.0%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周容桂成交量为 144 套，其中香缤广场（香缤一号）网签 30 套位列片区首位；北滘网签量为 121 套，排名第二，其中江山花园（美的君兰江山）成交 86 套位列 TOP10 榜榜首；大良一共成交 113 套，其中万科金域滨江广场成交 19 套成为片区老大；乐从上周成交量为 76 套，其中怡翠晋盛花园以 31 套网签量登上 TOP10 榜第四位；陈村上周网签共 65 套，星英半岛花园排名 TOP10 榜第三。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 12785 元/平米、乐从 12597 元/平米、大良 12223 元/平米和北滘 11457 元/平米；伦教保持“8 字头”为 8290 元/平米；勒流降至与容桂处于“7 字头”分别为 7650 元/平米和 7542 元/平米；龙江、杏坛和均安阶梯式递减分别为 6847 元/平米、5944 元/平米和 5013 元/平米。

一周市场总结：上周土地市场保持冷清，一手住宅成交量继续下滑，仅网签 671 套，环比再减少 38 套，环比跌 5.4%，同比增长 3.0%，与去年同期基本保持。成交价格明显下降，成交均价为 9697 元/平米，环比降幅 8.9%，同比上涨 1 成。上周多个项目集中预售，争相在“五一黄金小长假”推出出货量吸引客户，抢饮常规楼市旺季的“头啖汤”。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 16 周（2016 年 4 月 18 日—2016 年 4 月 24 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 16 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 2、土地成交

2016 年第 16 周 (2016 年 4 月 18 日—2016 年 4 月 24 日)，顺德区暂无土地成交。

2016 年第 16 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 16 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 16 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016 年第 16 周 (2016 年 4 月 18 日—2016 年 4 月 24 日)，顺德区有 8 个项目新增预售，分别是位于容桂的美的御海东郡花园，位于大良的天鹅湖花园（顺德华侨城）和绿地商业中心（顺德绿地中心），位于陈村的悦星花园（荔园新天地）和星醍苑（荔园悦享星醍），位于勒流的凯茵花园和位于乐从的保利东御花园（保利东湾），批售面积共 12.12 万平米，用途是住宅和商铺，其中住宅共 11.06 万平米 881 套。

2016 年第 16 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 18 日	美的御海东郡花园	容桂	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅	1.82	0	0	佛山市顺德区捷高房产有限公司
4 月 19 日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	别墅	0.63	0	0	广东顺德华侨城实业发展有限公司
4 月 19 日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	别墅	1.27	0	0	广东顺德华侨城实业发展有限公司
4 月 22 日	悦星花园	陈村	陈村镇赤花社区居民委员会环镇东路 3 号	住宅/商铺	1.44	0.11	0	佛山市顺德区迎晖投资有限公司
4 月 18 日	绿地商业中心	大良	大良街道办事处府又社区居民委员会东乐路 286 号	商铺	0	0.44	0.01	绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司
4 月 21 日	凯茵花园	勒流	勒流街道办事处大晚社区居民委员会成才路 1 号	别墅	0.68	0	0	佛山市顺德区美立房地产有限公司
4 月 19 日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处近良社	别墅	2.53	0	0	广东顺德华侨城实业

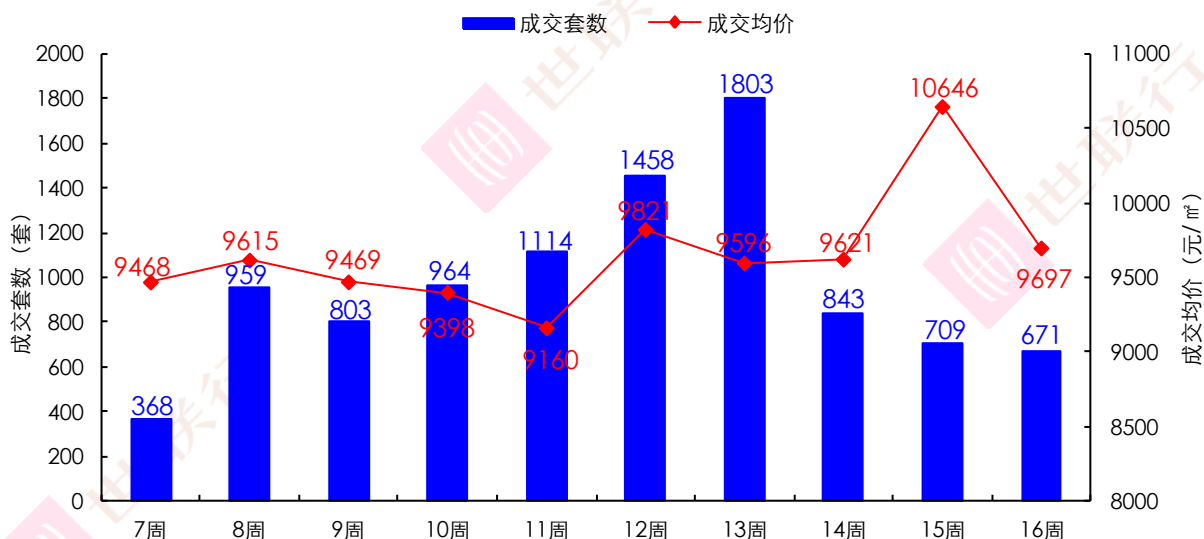
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			区居民委员会南国东路 32 号					发展有限公司
4 月 21 日	保利东御花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城天虹路 52 号	商铺	0	0.25	0	佛山市顺德区保利房地产有限公司
4 月 22 日	景盛佳园	陈村	陈村镇合成社区居民委员会白陈路 190 号	住宅/商铺	1.21	0.14	0	佛山三盛兰亭房地产有限责任公司
4 月 22 日	星醍苑	陈村	陈村镇合成社区居民委员会景明路 2 号	住宅/商铺	1.48	0.12	0	佛山市顺德区荔裕园房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 671 套，环比再减少 38 套，环比跌 5.4%，同比增长 3.0%；总成交面积为 7.87 万平方米，环比微下调 0.05 万平方米，环比下降 0.6%，同比增长 17.0%；成交均价为 9697 元/平米，环比降幅 8.9%，同比上涨 1 成，价格下降明显；总成交额为 7.63 亿元，环比减少 0.80 亿元，环比下降 9.5%，同比上升 28.0%。（若无另外说明，则均指套内面积）

2016年第16周顺德区一手住宅成交走势

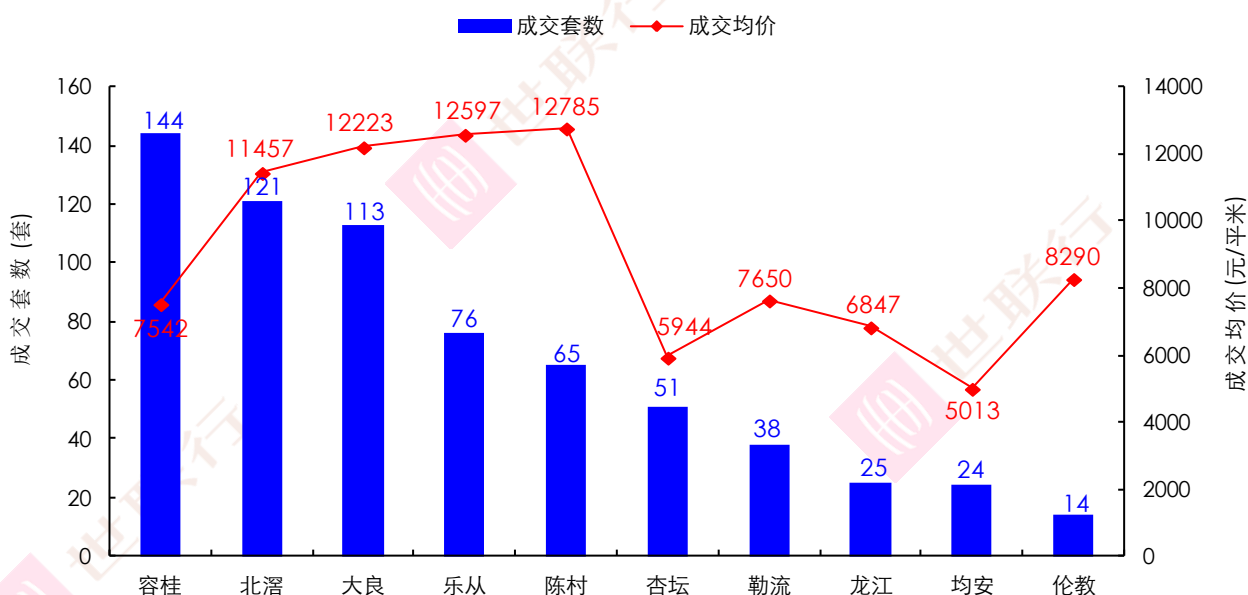


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周容桂成交量为 144 套，其中香缤广场（香缤一号）网签 30 套位列片区首位；北滘网签量为 121 套，排名第二，其中江山花园（美的君兰江山）成交 86 套位列 TOP10 榜榜首；大良一共成交 113 套，其中万科金域滨江广场成交 19 套成为片区老大；乐从上周成交量为 76 套，其中怡翠晋盛花园以 31 套网签量登上 TOP10 榜第四位；陈村上周网签共 65 套，星英半岛花园排名 TOP10 榜第三。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 12785 元/平米、乐从 12597 元/平米、大良 12223 元/平米和北滘 11457 元/平米；伦教保持“8 字头”为 8290 元/平米；勒流降至与容桂处于“7 字头”分别为 7650 元/平米和 7542 元/平米；龙江、杏坛和均安阶梯式递减分别为 6847 元/平米、5944 元/平米和 5013 元/平米。

2016年第16周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周土地市场保持冷清，一手住宅成交量继续下滑，仅网签 671 套，环比再减少 38 套，环比跌 5.4%，同比增长 3.0%，与去年同期基本保持。成交价格明显下降，成交均价为 9697 元/平米，环比降幅 8.9%，同比上涨 1 成。上周多个项目集中预售，争相在“五一黄金小长假”推出出货量吸引客户，抢饮常规楼市旺季的“头啖汤”。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016年第16周（2016年4月18日—2016年4月24日）位于北滘的深业城和位于容桂的美的御海东郡两个个项目开盘，推售产品为刚需型产品。

2016年第16周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
北滘	深业城	深业地产	58座	建面 91.48 m <sup>2</sup> ，三房两厅一卫 建面 105.86 m <sup>2</sup> ，三房两厅两卫 建面 112.73 m <sup>2</sup> ，四房两厅两卫	销售率约 94%	2016年4月23日	整体建面均价 8500 元/m <sup>2</sup> （毛坯）
容桂	美的御海东郡	佛山市美的地产发展集团	5座	89m <sup>2</sup> ，2+1房2厅2卫 116m <sup>2</sup> ，3+1房2厅1卫	销售率 64.5%	2016年4月23日	整体均价为 5265 元/m <sup>2</sup>

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：江山花园（美的君兰江山）、金海岸花园、星英半岛花园、

怡翠晋盛花园、香缤广场（香缤一号）、勒流碧桂园、万科金域滨江广场、美的御海东郡花园、凯蓝滨江华府、涛汇御河湾花园。

成交前十强的楼盘成交总量 305 套，占全区成交总套数的 45.5%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，容桂占 3 个，勒流占 2 个，北滘、杏坛、陈村、乐从和大良各占 1 个。

2016 年第 16 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	江山花园	北滘	86	9202.35	12135
2	金海岸花园	杏坛	42	10582.58	5928
3	星英半岛花园	陈村	33	2188.57	12057
4	怡翠晋盛花园	乐从	31	2648.18	14739
5	香缤广场	容桂	30	2347.62	7681
6	勒流碧桂园	勒流	20	1808.87	8871
7	万科金域滨江广场	大良	19	2049.41	12501
8	美的御海东郡花园	容桂	16	2301.87	5564
9	凯蓝滨江华府	容桂	15	1310.83	10253
10	涛汇御河湾花园	勒流	13	1183.63	6760

【数据来源：世联数据平台】

### 3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 1 座)	0	0	0	0	31%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	99	1	98	10089	99%
		中悦花园 (B 区 5 座)	143	1	134	10651	99%
		中悦花园 (B 区 6 座)	212	2	191	11064	97%
		中悦花园 (B 区 7 座)	265	3	258	10275	87%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	62%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	67%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	325	1	276	11765	68%
		B 区 (1、2 幢)	103	1	100	10377	99%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	97%
		B 区 (5 幢)	1236	7	870	14205	31%
		B 区 (13 幢)	0	0	0	0	96%
		B 区 (14 幢)	284	2	214	13238	14%
		天悦湾花园	1 座	0	0	0	0
	5、6 座		250	1	211	11867	30%
	10 座		586	5	463	12658	9%
	11 座		0	0	0	0	94%
	12 座		0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	55%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	92%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	95%
	美的广场	擎峰 1 座	1189	2	748	15900	43%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	381	1	240	15850	98%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
	东城花园西山上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	132	1	123	10738	98%
		13 座	0	0	0	0	97%
		15 座	890	8	795	11190	60%
		16 座	127	1	116	10912	84%
		17 座	0	0	0	0	94%
	依云郡花园	1、2 座	378	2	312	12108	87%
		5 座	260	2	231	11256	57%
		14 座	276	2	231	11947	33%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	86%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	99%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	81%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	14%
	龙湖春江名宸花园	1、2 座	146	2	160	9131	98%
		3、4 座	85	1	99	8562	99%
5、6 座		494	6	550	8990	25%	
景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	99%	
	2、3 座	0	0	0	0	99%	
	4 座	0	0	0	0	81%	
	5 座	265	1	229	11601	26%	
	10 座	500	2	450	11108	84%	
天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	92%	
	1 座	255	1	211	12058	11%	
	2、3、6、7 座	526	2	458	11481	28%	
	4、5 座	114	1	110	10354	90%	
	8、9 座	0	0	0	0	94%	
	10、11 座	252	1	229	10998	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	1766	2	689	25635	41%
		C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	8%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	92%
		T2 座	0	0	0	0	92%
		D4-D7 座	0	0	0	0	33%
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	90%
		8 号楼	180	1	150	12004	90%
		9 号楼	645	3	431	14969	29%
		14 号楼	1614	14	1359	11879	69%
		15 号楼	123	1	110	11192	99%
	凯顺楼		0	0	0	0	9%
	国创商贸大厦		98	1	98	10034	95%
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	92%
		2 座	0	0	0	0	88%
		3 座	0	0	0	0	98%
	珺睿华府	1、2、3 座	103	1	77	13401	95%
9 座		725	2	547	13257	14%	
景泽名轩		65	1	70	9192	91%	
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	81%
		4、5 栋	0	0	0	0	99%
		6 栋	298	3	278	10725	80%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	81%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%
		嘉园 11、12 座	132	2	179	7407	100%
		嘉园 13、14 座	140	2	170	8219	43%
		嘉园 15、16 座	0	0	0	0	99%
	深业城	7 栋	0	0	0	0	82%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	123	1	107	11456	91%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	106	1	106	9994	97%
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	68	1	79	8586	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		53、70、71 栋	359	2	412	8723	99%
		55、56、57 栋	81	1	84	9645	30%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	638	7	468	13621	6%
	68 栋	85	1	89	9520	49%	
	江山花园	1、2 座	0	0	0	0	78%
		5、6 座	277	1	245	11291	97%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	1818	7	1604	11339	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
容桂		9、10 座	534	2	414	12905	99%
		13、14 座	161	1	141	11411	99%
		16、17 座	112	1	165	6765	100%
		27、28 座	8265	74	6634	12459	11%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	0	0	0	0	100%
	顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	94%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	1850	2	1231	15026	91%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	81%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	100%
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	88	1	98	8936	43%
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	142	2	200	7079	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	100%
		6、7、8 座	597	3	664	8982	88%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	0	0	0	0	94%
		1、2、9 座	85	1	86	9850	93%
	瑞璟花园		0	0	0	0	1%
丽的花园	18、19、20 座	173	2	249	6932	35%	
	16、17、21、22 座	0	0	0	0	61%	
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	99%
		7、8 座	257	4	323	7949	33%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	72	1	144	5020	98%
		畔岛 1、2 座	203	2	353	5748	100%
		畔岛 3、4 座	477	6	908	5255	97%
		畔岛 5 座	207	4	382	5420	4%
		天行 1、2、8、9 座	219	2	347	6327	95%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	94%
		天行 7 座	0	0	0	0	31%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	97%
		8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		11、12 座	0	0	0	0	97%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		13 座	0	0	0	0	94%
		14 座	0	0	0	0	96%
		15、17 座	85	1	124	6912	100%
		16 座	0	0	0	0	7%
		23 座	106	2	142	7471	55%
	保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	82%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	288	1	230	12528	60%
		14 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	0	0	0	0	100%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	100%
		23 座	0	0	0	0	100%
	帝景花园	24、33-38 座	0	0	0	0	45%
		1 座	55	1	80	6882	95%
		2、3 座	180	2	243	7413	86%
	雍雅家园	4、5 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	99%
	雍雅家园	2、3 座	46	1	90	5113	100%
		凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	174	1	209	8320
	40 号楼		0	0	0	0	99%
	55 号楼		0	0	0	0	99%
	39、56 号楼		0	0	0	0	98%
	45 号楼 1、2、3 梯		26	1	48	5294	100%
	41、42、43 号楼		83	1	83	9896	99%
	46、48、49、50、51 号楼		90	1	109	8214	96%
	52、53、53a 号楼		0	0	0	0	100%
	58-63、65、66 号楼		0	0	0	0	96%
	东逸湾	36、38 号楼	93	1	132	7023	94%
		东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
东岸剑桥水岸 62 户		0	0	0	0	92%	
东岸剑桥水岸 88 户		0	0	0	0	86%	
东岸剑桥水岸 27 户		0	0	0	0	94%	
东岸水漾林庭 58 户		0	0	0	0	97%	
东岸高邸 119-130 号		0	0	0	0	0%	
倚湖居 7-8 座		0	0	0	0	100%	
倚湖居 9-15 座		0	0	0	0	96%	
中心广场一期 1、2 区		0	0	0	0	77%	
中心广场(东一城东翼 1-3 座)		0	0	0	0	60%	
中心广场格林美		0	0	0	0	26%	
中心广场逸翠峰 1、2 座		0	0	0	0	94%	
东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%	
	桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	71%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	佳兆业金域花园	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
		多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	68%
		1、2 座	46	1	106	4396	98%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	345	6	610	5659	95%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	91%
	21、22 座	0	0	0	0	98%	
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	98%
		6、7 座	0	0	0	0	100%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	96%
		2、3 座	202	2	307	6592	98%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15 座	0	0	0	0	94%
		4、5 座	101	1	153	6572	97%
		16 座	0	0	0	0	98%
		11、17 座	0	0	0	0	96%
		18 座	0	0	0	0	100%
		12 座	0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6 座	207	3	272	7620	98%
		7-10 座	121	2	192	6291	99%
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	40%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	190	4	304	6249	91%
		6 座	166	3	271	6121	94%
		7 座	52	1	84	6106	95%
		8 座	0	0	0	0	98%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	261	3	241	10859	99%
		1 座	0	0	0	0	100%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
4-6 座、S4、S6		0	0	0	0	99%	
7、8、9、10、11 座		165	3	229	7214	100%	
12、13 座		135	2	188	7149	100%	
时代 1、6 座		0	0	0	0	25%	
时代 2、3 座		97	1	107	9151	87%	
时代 4、7 座		164	2	184	8944	88%	
时代 5 座		125	2	156	8003	52%	
时代 8 座	92	1	107	8673	89%		
凯蓝滨江华府	3、4 座	165	2	174	9533	55%	
	1、2、5 座	1179	13	1137	10362	40%	
香缤广场	3、4 座	50	1	63	7864	98%	
城光荟景	5、6、7 座	784	8	868	9034	69%	
新幸福领汇家园	13、14 座	63	1	90	6984	49%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	凯蓝滨江名门	1 座	506	6	488	10357	45%
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	145	1	222	6530	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	62	1	108	5702	100%
		18 栋	955	8	1762	5420	99%
		8 栋 A、B 单元	4862	29	8035	6051	100%
		17 栋	85	1	160	5306	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	98%
		13-17 座	0	0	0	0	92%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	99%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
		6、10、11 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	100%
		1-6 座	114	2	183	6237	70%
	嘉信绿景花园	2 号楼	98	2	165	5940	93%
		3 号楼	163	3	277	5899	97%
		5 号楼	72	1	117	6123	63%
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	30%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	191	2	300	6369	80%
		7、8 座	335	3	450	7441	54%
		5、6 座	85	1	126	6720	45%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	99%
		1、2 栋	0	0	0	0	45%
	保利家园	24、25 栋	206	3	271	7586	97%
		14 栋	0	0	0	0	27%
		26-28 栋	131	2	177	7442	83%
		15-17 栋	436	4	554	7868	82%
		20-23 栋	0	0	0	0	100%
	锦翠华庭	11、12 栋	0	0	0	0	92%
		2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	83%
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	30%
		2 座	63	1	92	6816	98%
	龙江碧桂园华府	3、4 座	339	5	414	8186	14%
		10-17 座	211	3	254	8300	49%
新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	131	1	469	2800	90%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	85%
		4 座	0	0	0	0	94%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	93%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	71%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	98%
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	96%
	金马楼		129	2	179	7197	86%
	涛汇御河湾花园	2 座	198	4	308	6431	83%
		4 座	344	7	538	6398	43%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	26%
		17、18 座	258	2	338	7638	29%
		10-16 座	0	0	0	0	22%
	勒流碧桂园	1、2 座	115	1	118	9733	97%
		3、4 座	611	9	723	8457	86%
		9 座	878	10	968	9075	48%
	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	640	3	677	9464	79%
风度广场	2、3 座	72	1	77	9376	97%	
	4、5、12 座及地下室商业部分	72	1	74	9637	100%	
	6 座	0	0	0	0	100%	
	7 座	0	0	0	0	99%	
风度花园	1 座	0	0	0	0	96%	
	2 座	0	0	0	0	96%	
	4 座	97	1	124	7875	93%	
	6 座	199	2	210	9459	65%	
	8 座	87	1	86	10109	11%	
	9 座	0	0	0	0	86%	
乐从 怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	76%	
	御园 3 座	226	2	174	12976	100%	
	御园 4 座	186	2	141	13209	85%	
	御园 5 座	413	4	289	14275	96%	
	御园 6 座	583	4	389	14989	88%	
	御园 7、8 座	1481	11	961	15410	53%	
	3、4 座	77	1	71	10938	98%	
	1、2 座	0	0	0	0	95%	
	5、6 座	107	1	71	15040	99%	
	8 座	423	3	284	14894	67%	
	7、9 座	212	2	154	13772	82%	
	10 座	195	1	114	17084	100%	
	11 座	0	0	0	0	14%	
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	98%
东滨花园 (2 座)		0	0	0	0	100%	
东滨花园 (3 座)		0	0	0	0	100%	
东滨花园 (5-8 座)		0	0	0	0	99%	
东滨花园 11 座		0	0	0	0	100%	
东滨花园 13 座		2319	4	1214	19102	81%	
东滨花园 (14 座)		0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
佛山		东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	100%	
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	100%	
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%	
		东滨花园 (16 座)	200	1	162	12319	100%	
		东御花园 (1 座)	205	1	162	12672	100%	
		东御花园 (2 座)	0	0	0	0	100%	
		东御花园 (4 座)	0	0	0	0	91%	
		东御花园 (5 座)	0	0	0	0	100%	
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%	
		18、19、20 号楼	311	2	428	7261	99%	
		5 号楼	0	0	0	0	98%	
		6、7、8 号楼	121	1	161	7536	99%	
		3、4 座	306	2	302	10148	90%	
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	94%	
		2 座	0	0	0	0	93%	
		7 座	106	1	123	8602	100%	
		11 座	0	0	0	0	72%	
		12 座	0	0	0	0	97%	
		13 座	533	6	537	9925	48%	
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%	
		3 栋塔楼	52	1	31	16839	91%	
		4 栋塔楼	486	5	356	13652	77%	
		6 栋塔楼	202	2	139	14579	9%	
	星际半岛花园	1、2 栋	186	2	221	8447	71%	
		1-7 排	0	0	0	0	63%	
	富胜名邸		48	1	61	7901	96%	
	均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	99%
			住宅区 2 座	0	0	0	0	97%
住宅区 3 座			214	4	379	5646	88%	
住宅区 4 座			32	1	65	4836	100%	
柏涛湾豪园		3、4 座	0	0	0	0	99%	
		1、2 座	0	0	0	0	99%	
		5、6 座	362	9	676	5357	87%	
		7 座	197	4	425	4639	28%	
8 座		0	0	0	0	98%		
天汇公馆			0	0	0	0	97%	
星豪湾	12 座	0	0	0	0	100%		
伦教	嘉好悦园	1 座	44	1	66	6763	99%	
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	100%	
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	96%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		13 座	124	1	162	7652	80%	
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	93%	
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%	
9、10 座		225	2	255	8822	31%		
6 座		0	0	0	0	100%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
陈村		7、8 座	0	0	0	0	31%
		11、12 座	743	8	855	8686	92%
		14 座	0	0	0	0	97%
	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	337	3	263	12827	98%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	71%
		2 号楼	415	2	257	16118	69%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	100%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	113	1	90	12606	99%
		28 号楼	291	2	191	15241	90%
		29 号楼	1432	6	894	16011	50%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	93%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
	太平洋国际花园	1、2 栋	39	1	41	9581	100%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		4 栋	0	0	0	0	43%
		5 栋	110	2	94	11740	86%
	星英半岛花园	7 栋	210	4	190	11054	43%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	299	4	248	12035	98%
		7、8 栋	856	11	735	11643	100%
		9、10 栋	0	0	0	0	81%
		11、12 栋	75	1	67	11322	31%
		13 栋	77	1	67	11625	93%
		14 栋	78	1	67	11688	100%
景盛佳园	15 栋	468	6	405	11558	74%	
	16 栋	638	7	468	13621	6%	
	19 栋	148	2	133	11172	26%	
	2 栋	0	0	0	0	78%	
	3 栋	0	0	0	0	100%	
	6 栋	1754	29	2284	7676	99%	
悦星花园	7 栋	229	2	153	14996	14%	
	8 栋	0	0	0	0	99%	
	10 栋	0	0	0	0	100%	
星醍苑	5 栋	85	1	76	11181	25%	
	7 栋	0	0	0	0	90%	
	1 栋	0	0	0	0	98%	
	3 栋	0	0	0	0	91%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>社保费率 5 月再降 企业两年将减负 2400 亿</b>                      每日经济新闻 4 月 20 日                      今年 5 月 1 日起，社保费率中的养老和失业两项将迎来阶段性降低。4 月 13 日，国务院常务会议研究通过了《关于阶段性降低社会保险费率的通知》（以下简称《通知》）。昨日（4 月 19 日），人社部、财政部对外联合发布《通知》，提出阶段性降低社会保险费率的相关要求，部分地区基本养老保险单位缴费比例可降低至 19%；失业保险也将再度降低费率，其中个人费率不超过 0.5%。降低费率的期限暂均按两年执行。</p> <p><b>央行：一季度人民币贷款增加 4.61 万亿元</b>                      中国证券网 4 月 15 日                      2016 年一季度，新增人民币贷款 4.61 万亿元，创下历史新高。到三月末，金融机构人民币各项贷款余额达到 98.56 万亿元，同比增长 14.7%。房地产贷款余额 22.51 万亿元，一季度增加 1.5 万亿元，增量占同期各项贷款增量的 32.5%。</p> <p><b>3 月份全国 70 个大中城市房价数据出炉 62 个城市环比上涨</b>                      光明网 4 月 20 日                      4 月 18 号，国家统计局发布了 3 月份住宅销售价格统计数据，与上月相比，70 个大中城市中，新建商品住宅价格上涨的城市有 62 个，且总体涨幅扩大。综合一季度的数据来看，楼市一直处于持续升温状态。</p>
政府	<p><b>5 月 1 日起营改增将展开 部分行业留差额征税</b>                      中国经营报 4 月 25 日                      今年的《政府工作报告》提出，5 月 1 日起，全面推开营改增试点，将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业纳入试点范围。其中，建筑业和房地产业税率确定为 11%，金融业和生活服务业则确定为 6%。</p> <p>值得注意的是，虽然规定建筑业和房地产业税率为 11%，但由于项目本身的特殊性，在实际营改增过程中，这两个行业有一个过渡性的税率安排，也就是说建筑业和房地产业的税率可以自己选择按照简易计税办法，或是一般计税方法。</p> <p><b>最新消息 深圳明确 95 年前签订不用补交地价！</b>                      人民网、南方日报 4 月 22 日                      近日，由温州市区部分住宅土地使用权到期后如何续期而引发的争议，持续发酵。曾在近来发生过土地使用权到期事件的深圳，也因此被推上舆论关注的风口浪尖。</p> <p>4 月 19 日晚，深圳市规划和国土资源委员会通过官方微博对深圳土地使用权续期的有关规定进行了详细说明。深圳市目前有关土地使用权续期的规定主要有 3 点：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、1995 年 9 月 18 日前与深圳市规划和国土局已签订《土地使用权出让合同书》的土地，顺延至国家法定最高年期，不用补交地价。</li> <li>2、1995 年 9 月 18 日后已签订《土地使用权出让合同书》的土地使用权到期后，如何续期、是否需要交纳地价等问题，正在研究制定相关政策。</li> <li>3、特殊的行政划拨用地，在不改变用途的情况下，按有偿使用土地的原则延长土地使用年期，其中一种延长方式就是补交地价签订土地出让合同，在国家规定的最长土地使用年期减去已使用年期的剩余年期范围内约定年期内，补交地价数额为相应用途公告基准地价的 35%。</li> </ol> <p><b>国土部：全国一季度地价增速回升 一线城市处于快速上涨区间</b>                      观点地产网 4 月 18 日                      2016 第一季度，主要监测城市中，一线城市各用途地价环比、同比增速全面上升，受住房市场“量价齐升”带动，北京、上海、广州、深圳各城市住宅地价环比增速均超过 3%，处于快速上涨区间。</p>

	<p><b>财政部：引导棚改居民购买安置房 化解存量商品房</b>                  观点地产网 4月20日                  通过货币化安置，由棚户区改造居民自主到市场上购买安置住房，或者由市县相关部门搭建平台，组织棚户区改造居民采取团购方式购置安置住房，切实化解存量商品住房。</p> <p><b>发改委：增加中小城市数量 推进具备条件的县和镇设为城市</b>                  观点地产网 4月20日                  4月19日，国家发改委就2016年推进新型城镇化的重点任务和《国家新型城镇化报告》有关情况举行发布会。</p> <p><b>央行：进一步完善区域性差别化住房信贷政策</b>                  观点地产网 4月24日                  4月21日，2016年中央人民银行金融市场工作座谈会召开，会议强调要紧紧围绕去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大任务，扎实做好金融市场和信贷政策的各项工作。</p>
<p>开发商</p>	<p><b>恒大地产斥资 36 亿收购嘉凯城 回归 A 股进程加速</b>                  地产中国网 4月25日                  4月24日，恒大地产(HK.3333)发布公告称，以3.79元/股从浙商集团、杭钢集团、国大集团收购了嘉凯城(SZ.000918)约9.52亿股股份，合计金额约36.1亿，占到其总股本的52.78%，成为嘉凯城的控股股东。业内人士表示，此次成功控股A股上市房企后，恒大地产将拥有境内资本市场A股上市平台，完成了回A的重要一步，其香港私有化的步伐也将提速。</p> <p><b>华侨城去年房地产营收 192 亿 2016 年销售目标 200 亿</b>                  观点地产网 4月22日                  4月22日晚间，深圳华侨城股份有限公司发布了2015年度报告。2015年，其完成营业收入322.36亿元，同比增长4.94%；实现净利润46.41亿元，同比下降2.80%；年末总资产为1152.67亿元，较上年同比增长21.49%；年末资产负债率63%。对于未来的展望，华侨城在公告中表示，公司2016年房地产业务计划开工面积不低于60万平方米，销售金额不低于200亿元，同时加速库存清理。</p>
<p>城市规划</p>	<p><b>“1+1+6” 配套政策 推动高明创新发展</b>                  佛山日报 4月25日                  今日，高明召开构建新型政商关系、促进创新驱动发展大会。这个高明史上最大规模的政企互动大会将提出构建“亲”“清”新型政商关系，并发布“1+1+6”配套政策，推动高明创新发展。其中，第一个“1”是指高明区深化企业服务构建新型政商关系的若干意见，简称“服务企业十五条”，分为畅通政企沟通联系渠道、建立完善重点企业绿色服务机制、因地制宜解决企业诉求、廉洁务实高效开展企业服务四大部分，共15条政策。第二个“1”是指高明区支持企业创新发展若干措施，是从高明区现行各类扶持企业发展政策中，筛选出来最具含金量、最具吸引力的政策举措，简称“扶持企业发展政策三十条”，分为助融资、促创新、引人才、减负担、扶龙头、优环境六大方面内容，让企业更好地轻装上阵、转型升级。“6”则是对支持工业经济发展、支持新业态发展、支持企业科技创新、支持企业融资、支持企业人才引进和培养、营造良好行政服务环境六方面的现行政策进行全面梳理汇总，是现有各项惠企政策的精华版，条条是干货，体现了区委、区政府精心、贴心、全心全意为企业服务。</p> <p><b>打造珠江关键枢纽 大良重点建设佛山地铁 3 号线</b>                  大洋网-广州日报 4月25日                  4月18日下午，顺德大良举行东部新城大良片区重点项目新闻发布会，吸引镇街分局主要领导、企业老总、孵化平台负责人等约200人参会。记者从会上获悉，作为顺德东部新城的核心区域，大良街道辖区上马或即将上马重点项目达81项，项目共投资约483.6亿元。</p>
<p>市场</p>	<p><b>佛山一季度 GDP 增 7.8% 经济稳健开局</b>                  佛山日报 4月22日                  今年第一季度，我市经济呈现总体平稳、稳中有进、进中呈优的态势，基本上实现“开门红”。统</p>



计数据显示,1~3月,实现地区生产总值1756.9亿元,增长7.8%;实现规模以上工业总产值4389.22亿元,增长6.9%;完成固定资产投资总额544.55亿元,增长13.8%;实现社会消费品零售总额729.11亿元,增长11.7%;全市外贸进出口总值实现791.5亿元,增长1.5%;地方一般公共预算收入126.23亿元,增长12.8%;截至3月底,金融机构本外币存款余额12353.06亿元、贷款余额8187.47亿元,分别增长4.1%和3.0%。

### 一季度佛山二手房市场呈现量价齐升的态势

大洋网-广州日报 4月22日

2016年第一季度落下帷幕,佛山楼市火爆收官。虽然目前官方还未公布3月份统计数据,但来自各大中介公司的数据显示,一季度佛山楼市真的很火。受到楼市整体回升的影响,二手房市场也呈现出量价齐升的态势。

### 品牌开发商新盘新货拉高佛山户型设计“智商”

大洋网-广州日报 4月22日

五一大战在即,开发商都摩拳擦掌,新盘新货更是蜂拥而出。在这波推货潮中,除了大家都关心的售价外,还有一个亮点也值得注意:户型设计越来越贴近购房者的“心”。

### 大狮山一季度卖楼夺冠南海

南方都市报 4月22日

大狮山楼市热了!南海区房协数据显示,一季度区域商品房网签销售额达到183亿元,其中大狮山表现突出,成交套数超过4300套,超越桂城和里水等核心板块。同时,中介统计数据显示,3月份佛山销冠项目同样出自狮山,佛山恒大翡翠华庭以366套,4.18万平方米的签约量,双双问鼎单盘月度最高值。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---