



第 26 周 顺德地价过万 一手房量价齐升

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4760 套，较前周增加 683 套，总成交面积为 50.13 万平米，环比增长 15.3%；全市成交均价为 10465 元/平米，环比上涨 1.0%；总成交额为 52.46 亿元，环比上涨 16.4%。（顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 429 套，环比减少 15.0%，成交均价 11221 元/平米，环比上涨 7.9%；南海区共成交 2307 套，环比增长 28.5%，成交均价为 11965 元/平米，环比上涨 6.9%；顺德区上周共成交 1062 套，环比增长 1.2%，成交均价 10708 元/平米，环比下降 9.3%；三水区上周共成交 596 套，环比增加 31.9%，成交均价 6695 元/平米，环比上涨 4.0%；高明区上周成交 366 套，环比增长 33.1%，成交均价 5172 元/平米，环比下降 5.5%。

一周市场总结，上周佛山楼市持续上涨 15%，全市成交总量有 4760 套，总面积达 50.13 万平米。五区仅禅城区成交量下跌，其余四区成交量呈增长趋势。主要是月底到来，各开发商积极推货，据世联不完全统计 25-26 日这个周末开盘项目达 9 个，全市住宅新拿预售量有 48 万方（第 25 周开盘，因网签数据滞后，将在 26 周成交）。上周土地方面，在 28 号这一天热闹非凡，北滘一天两次刷新单价地王纪录，未来房价将迈入 2 万时代。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 26 周（2016 年 06 月 27 日—2016 年 07 月 03 日），上周佛山市新挂牌 5 宗地块，这是 6 月份唯一土地供应，占地面积有 27.79 万平米。

2016 年第 26 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
TD2016 (SD) WG0017	挂牌	顺德区勒流街道珠二环与港口路交汇处西南角地块	0.53	3.5	632	工业	2016-6-27
TD2016 (SS) WG0004	挂牌	三水区芦苞镇宝华南路 1 号	18.71	2.0	11735	工业	2016-6-28
TD2016(GM) WG0021	挂牌	高明区西江新城苏河路以西、明湖北路以北	4.12	3.0	21300	住宅	2016-6-30
TD2016 (SS) WG0005	挂牌	三水区南山镇六和禾生新街之一	1.10	3.0	1120	住宅	2016-7-2

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	公告日期
TD2016(SS)WG0006	挂牌	三水区南山镇纬二路4-1号	3.33	2.5	1110	工业	2016-7-2

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016年第26周(2016年06月27日—2016年07月03日)，上周佛山土地市场共有4宗地块成交，工业用地和住宅用地各两宗。其中两宗住宅用地炒热顺德楼市，一天两次刷新顺德单价地王纪录，一宗位于北滘镇新城区05-A-09地块于28号上午竞拍，占地面积2.72万平米，由美的地产以7.34亿元竞得，溢价184%，楼面地价10782元/平米，成为当时的顺德单价地王。下午北滘镇新城区05-A-06地块竞拍，占地面积9.23万平米，由广州市润景置业发展有限公司以34.3亿元竞得，溢价196%，楼面地价11259元/平米，再次刷新顺德单价地王。顺德房价将进入2万时代。

2016年第26周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0014	顺德区北滘镇新城区05-A-09地块	2.72	2.5	73400	广东美的置业有限公司	10782	住宅	2016-6-28
TD2016(SD)WG0015	顺德区北滘镇新城区05-A-06地块	9.23	3.3	343000	广州市润景置业发展有限公司	11259	住宅	2016-6-28

【数据来源：世联数据平台】

2016年第26周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第26周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0019	高明区荷城街道兴创路以东、三顺路以北	1.48	3.0	900	佛山高明顺成陶瓷有限公司	202	工业	2016-6-27
TD2016(GM)WG0020	高明区荷城街道恒昌路以东、白土屋村道以北	2.57	3.0	1041	佛山市天进塑胶有限公司	135	工业	2016-6-27

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第26周(2016年06月27日—2016年07月03日)，佛山五区共8个项目共取得10个预售证，共预售1594套，面积为16.16万平米，其中预售住宅1498套，面积为15.22万平米。

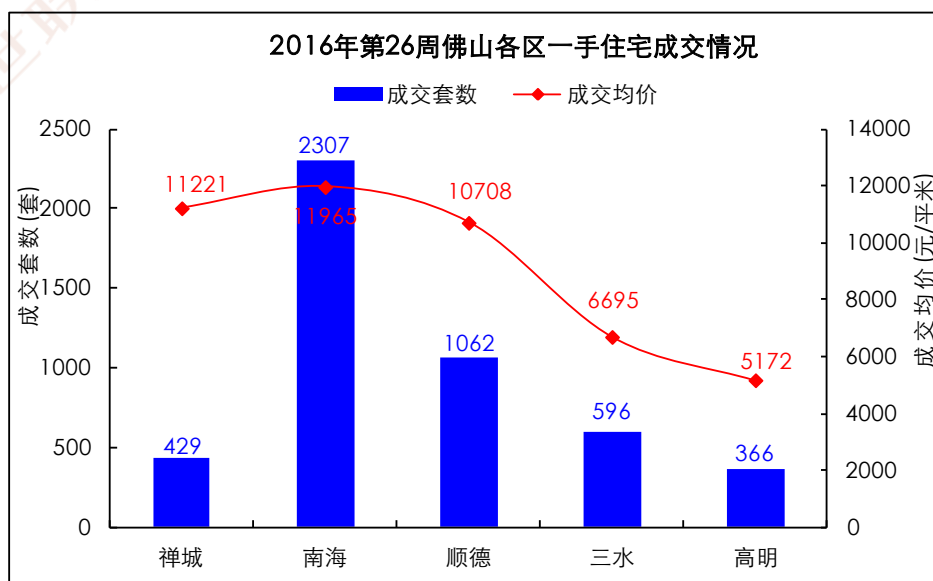
2016年第26周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月29日	富力广场	禅城	禅城区新堤路5号	住宅	2.31	0.00	0.00	佛山富力房地产开发有限公司
6月29日	绿岛明珠花园	禅城	禅城区南庄大道中68号	住宅/商铺	1.36	0.06	0.00	佛山市百盛悦房地产开发有限公司
6月29日	粤晖富居	禅城	禅城区同济路10号	住宅/商铺	1.18	0.11	0.00	佛山市粤晖房地产开发有限公司
6月29日	粤晖富居	禅城	禅城区同济路10号	住宅/商铺	0.94	0.00	0.00	佛山市粤晖房地产开发有限公司
6月27日	恒湖轩	南海	南海区狮山镇高尔夫路338号	住宅/商铺	0.46	0.02	0.00	佛山市华珑置业有限公司
6月27日	恒湖轩	南海	南海区狮山镇高尔夫路338号	住宅/商铺	0.51	0.07	0.00	佛山市华珑置业有限公司
6月28日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇里水大道南99号	住宅	3.28	0.00	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
6月29日	弘泰利时代花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路83号	住宅	2.49	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
6月29日	美的御海东郡花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅	2.68	0.00	0.00	佛山市顺德区捷高房产有限公司
6月29日	荟景花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新展路28号	商铺	0.00	0.68	0.00	佛山城光房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

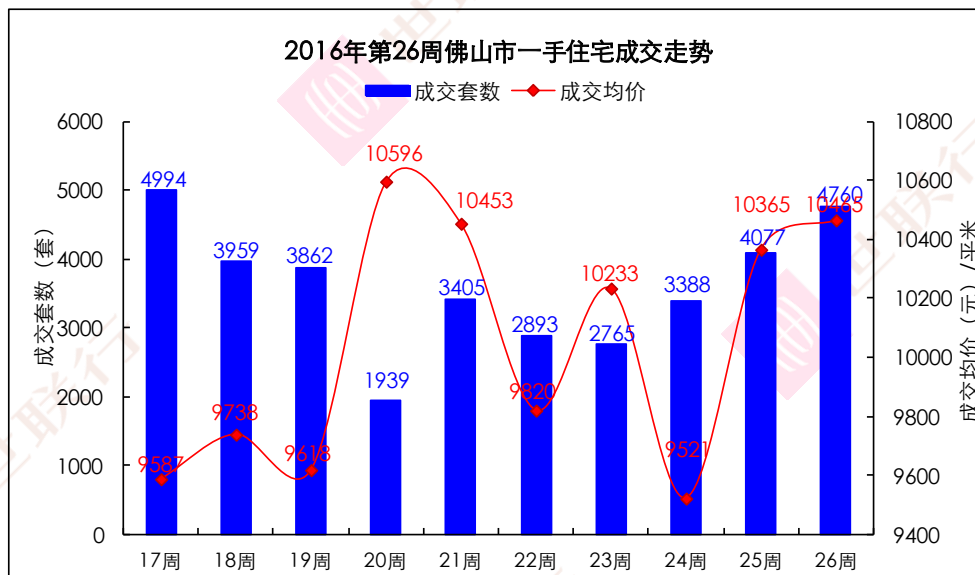
上周佛山一手住宅共成交 4760 套，较前周增加 683 套，总成交面积为 50.13 万平米，环比增长 15.3%；全市成交均价为 10465 元/平米，环比上涨 1.0%；总成交额为 52.46 亿元，环比上涨 16.4%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 429 套，环比减少 15.0%，成交均价 11221 元/平米，环比上涨

7.9%；南海区共成交 2307 套，环比增长 28.5%，成交均价为 11965 元/平米，环比上涨 6.9%；顺德区上周共成交 1062 套，环比增长 1.2%，成交均价 10708 元/平米，环比下降 9.3%；三水区上周共成交 596 套，环比增加 31.9%，成交均价 6695 元/平米，环比上涨 4.0%；高明区上周成交 366 套，环比增长 33.1%，成交均价 5172 元/平米，环比下降 5.5%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市持续上涨 15%，全市成交总量有 4760 套，总面积达 50.13 万平米。五区仅禅城区成交量下跌，其余四区成交量呈增长趋势。主要是月底到来，各开发商积极推货，据世联不完全统计 25-26 日这个周末开盘项目达 9 个，全市住宅新拿预售量有 48 万方（第 25 周开盘，因网签数据滞后，将在 26 周成交）。上周土地方面，在 28 号这一天热闹非凡，北滘一天两次刷新单价地王纪录，未来房价将迈入 2 万时代。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第26周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	长信公馆	佛山市长信宏展房地产有限公司	4 座，共 60 套	89 m ² ，三房	售罄	7 月 2 日	13000-15000 元/ m ² (带装修)
南海	佛山恒大城	恒大地产	6-10 栋共 524 套	69-121 m ² ，两至四房	去化 303 套，销售率约 58%	7 月 3 日	8190-8610 元/ m ² (带装修)
禅城	莲岸	和记黄埔地产	2 期 8、10 栋，共 122 套	143、146 方三房 260 方，5 房	去化 87 套，销售率约 71%	7 月 3 日	8600- 8900 元/ m ²
三水	碧桂园三水华府	碧桂园控股	70 套：3 栋东边踢腿 (单数层)，	94 m ² ，104 m ² ，112 m ² ，129 m ²	销售 60 套，销售率 85.7%	7 月 2 日	7200 元/ m ² (精装)

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：时代水岸花园、保利紫山、怡翠尊堤、碧堤雅苑（三水雅居乐）、尚观嘉园、中铁建水岸花园、汇信华府、金海岸花园、金域花园、三水万达广场。

成交前十强的楼盘成交总量 1396 套，占全市成交总套数的 29.3%。

从区域分布来看，上周前十楼盘南海区占据半边天，有 6 个项目上榜，共成交 985 套，占比 70.6%；其次是三水区有 3 个项目上榜，共成交 319 套，占比 22.8%；顺德区有 1 个项目上榜，共成交 92 套，占比 6.6%。禅城和高明区无项目上榜。

2016 年第 26 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	时代水岸花园	南海	240	23166.00	16198
2	保利紫山	南海	239	25726.09	12997
3	怡翠尊堤	南海	167	17687.07	14606
4	碧堤雅苑（三水雅居乐）	三水	138	16779.05	6877
5	尚观嘉园	南海	127	12758.20	8168
6	中铁建水岸花园	南海	126	14630.65	19137
7	汇信华府	三水	99	6345.30	7717
8	金海岸花园	顺德	92	8379.22	6463
9	金域花园	南海	86	7796.15	18173
10	三水万达广场	三水	82	9559.28	7005

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m ² 单间至两房公寓	180
滨海御庭	3	8388	在售公寓户型涵盖 29-45 m ²	26
沿海馨庭	1	9391	93、123 m ² 三至四房	15
珑景花园	57	12258	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m ² 二至三房高层洋房为主	227
时代花样华庭	0	0	清 84 m ² 三房余货	34
财富金鸿大厦	5	12616	70 m ² 两房、86 m ² 三房以及 88-91 m ² 四房	126

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	15	15305	户型涵盖 89/120 m ² 三房	194
东海银湾豪园	0	0	洋房：87 m ² 三房和 120 m ² 、170 m ² 四房；别墅：315 m ² 和 370 m ² ，38 m ² 单间公寓	2
万科广场	1	11906	面积涵盖 83、88 m ² 的二三房	6

恒福国际	6	13688	33-78 平米	298
兆阳大厦	65	15759	41-46 m ² 复式公寓	748
禅城绿地金融中心	1	9805	写字楼 100-180 m ² ，商铺产品为 LOFT 式临街商铺	656
粤晖富居	21	11618	66-88 m ² 二至三房，144、160 m ² 四房	592
招商臻园	1	15556	在售 160 m ² 四房户型	2
绿地璀璨家园	19	13736	户型涵盖 89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房，带装修发售	99

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	3	13599	在售 60 m ² 两房、80 m ² 三房、90 m ² 四房	36
岭南天地	1	12190	121 m ² -152 m ² 、110 m ² ，户型涵盖两至三房，170 m ² 三房以及 280 m ² 四房	52
普君新城	31	14610	在售 72-90 m ² 二至三房，30-200 m ² 商铺	201
佛山华强广场	1	8044	售 47-57 m ² 公寓，清 52-81 m ² 单位	675
岭南隽庭	10	12584	165 m ² 的 4 房单位、23-203 m ² 临街金铺、精品公寓	163
富力广场	6	13528	户型涵盖 87 m ² 、124 m ² 、146 m ² ，两至四房	270
越秀可逸诚品广场	12	12083	涵盖 101、115、125、126、127 m ² 的三四房，43-76 m ² soho 单间至两房公寓	108
时代云图	0	0	公寓涵盖 42、43、48、54 m ² ，带装修	645
科恒岭南水岸豪庭	12	12807	户型涵盖 88 m ² 及 89 m ² 三房	69
御东公寓	27	10048	面积段为 34-38 m ²	207

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 m ²	32
绿岛湖颐号花园	9	16535	推 144-167 m ² 四房单位	66
涟岸花园	21	8815	89 m ² 两房，127 m ² 三房	310

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
----	------	-----------	------	------

水悦龙湾园	30	6957	89、96、98、112 m ² 三房	117
绿岛明珠花园	11	7133	面积涵盖 89 m ² 三房，清 144-240 m ² 四五房	211
港宏世家	4	6828	户型涵盖 88 m ² 复式、79、89 m ² 三房单位	108
汇银新港湾花园	5	8747	户型涵盖 89、96 m ² 三房和 106、 141 m ² 四房	146
万科城	0	0	户型涵盖 84 m ² 、88 m ² 三房	6

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	8	9577	洋房 79-152 m ² 的二至四房，公 寓 30-35 m ² 及 40-57 m ² 单位	54
佛山雄盛王府 广场	18	10342	洋房 80、114 平米，公寓 38-99 平米，写字楼 70-100 平米	912

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	6	10527	208-287 m ² 四房大户型	26
龙光天湖华府	8	14697	面积涵盖约 90、115 m ² 三四房	15
富凯国际公馆	4	11622	户型涵盖 88、89、109 m ² 三房	31

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	户型涵盖 90-146 m ² 三四房	55
海湾城市嘉园	19	10405	户型涵盖 90-154 m ²	39
领地海纳珑庭	7	8124	户型涵盖 80-88 m ² 三房、 108-110 m ² 四房	84
源海悦海湾花园	3	7995	涵盖 140、150、170 平米三房 和 360 平米四房	276
绿地未来商业 中心	35	8261	在售 90、115、125、147 m ² 三 至四房	570
童梦家园	19	9878	户型涵盖 80-111 m ² 三四房	27

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金域花园	130	17183	户型涵盖 90、120 m ² 三四房单 位	96
珑悦花园	46	14001	户型涵盖 75 m ² 两房以及 89 m ² 三房、143 m ² 四房	283
金色领域广场	99	11567	户型涵盖 31-47 m ² 、63 m ² 单位	863
依岸康堤花园	1	15137	别墅约 430—680 m ²	120
宏宇景裕豪园	14	17164	在售 89-129 m ² 三四房单位	136

南海万达广场	5	11060	写字楼面积涵盖 100-2200 m ²	877
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m ²	888
宇佳水岸新都花园	1	14537	89-143 m ² 三四房	70
越秀星汇云锦广场	48	17015	40 m ² 、70 m ² 、85 m ² 、115 m ² 、139、170 m ² 一至三房	450
中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m ² 单位	53
灯湖华府	2	15635	90 m ² 三房、173 m ² 四房	26
中铁建水岸公馆	10	19437	89-150 m ² ，180-220 m ²	294
时代廊桥苑	9	17322	85、95、98、115 m ² 三四房	52
怡翠尊堤	167	14606	120、168 m ² 三四房产品	305
金域雅园	2	19707	192/221/352/370 m ² 四-五房产品	27

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	1	9241	40-69 m ² 公寓	723
御水岸花园	2	18679	90-175 m ²	43
嘉邦国金中心	0	0	130、260、330 m ²	103
中海锦苑	22	16606	89、105、142 m ² 三四房	229
富丰广场	6	14524	137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	570

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	8	17139	95-144 m ² 三至五房	87
中海万锦熙岸花园	4	16225	88-130 m ² 三四房	1
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m ² ，商铺 100-400 m ²	274
三山科创中心	17	0	写字楼	154
保利诺丁山	3	19263	户型为 70-144 平方米三至五房	168

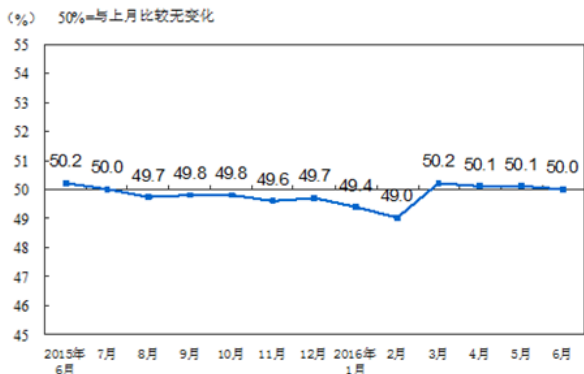
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 6 月份 PMI 为 50.0% 生产平稳

6 月份中国制造业采购经理指数 (PMI) 为 50.0%，比上月份微降 0.1 个百分点，位于临界点，总体看仍呈现生产平稳、结构进一步优化的特征。目前国内外市场需求持续偏弱，实体经济发展动力仍显不足。新订单指数为 50.5%，连续三个月回落；主要原材料购进价格指数连续两个月大幅回落至 51.3%。受世界经济增长疲软、美国加息预期、欧美等国家贸易保护措施、英国脱欧等因素影响，近期制造业外贸走势偏弱。新出口订单指数为 49.6%，连续三个月回落；进口指数为 49.1%，比上月下降 0.5 个百分点，连续三个月位于临界点以下。

2015.06-2016.06中国制造业PMI指数



2015.06-2016.06各分项指标变化

	新出口订单	进口	采购量	主要原材料购进价格	产成品库存	在手订单	生产经营活动预期
2015年6月	48.2	48.0	50.9	47.3	47.7	44.6	52.2
2015年7月	47.9	47.8	50.3	44.7	47.4	44.0	52.9
2015年8月	47.7	47.2	49.4	44.9	47.2	44.6	54.1
2015年9月	47.9	48.1	48.6	45.8	46.8	43.8	53.9
2015年10月	47.4	47.5	48.8	44.4	47.2	44.4	52.5
2015年11月	46.4	46.7	48.3	41.1	46.7	43.0	48.3
2015年12月	47.5	47.6	50.3	42.4	46.1	43.6	44.6
2016年1月	46.9	46.4	49.0	45.1	44.6	43.4	44.4
2016年2月	47.4	45.8	47.9	50.2	46.4	43.9	57.9
2016年3月	50.2	50.1	52.6	55.3	46.0	45.7	62.6
2016年4月	50.1	49.5	51.0	57.6	45.5	44.8	60.3
2016年5月	50.0	49.6	51.2	55.3	46.8	45.1	55.9
2016年6月	49.6	49.1	50.5	51.3	46.5	45.0	53.4

► 《土地利用总体规划纲要》出台，增加重点城市建设用地

2016年6月23日，国土资源部召开视频会议，安排部署土地利用总体规划调整完善工作，并给各地下发了《土地利用总体规划纲要（2006-2020）调整方案》（下称《调整方案》）。

此次调整呈现出的特征为：减少经济发展面好的省市如一线城市、长江三角洲经济带，珠三角经济经济带的耕地保有量，增加其建设用地总规模，使得这些城市的土地发挥更高的经济效益。

对于房地产市场而言，此次调整是从供给端改善发达城市长期存在的供需失衡的问题，防止房价的过快上涨。

全国部分地区三大类用地调整前后变化表

地区	2020年耕地保有量			2020年基本农田保护面积			2020年建设用地总规模		
	调整前 (万公顷)	调整后 (万公顷)	调整幅度 (%)	调整前 (万公顷)	调整后 (万公顷)	调整幅度 (%)	调整前 (万公顷)	调整后 (万公顷)	调整幅度 (%)
北京	21.47	11.07	-48.44	18.67	10	-46.44	38.17	37.2	-2.54
天津	43.73	33.4	-23.62	35.67	28.47	-20.19	40.34	44.07	9.25
上海	24.93	18.8	-24.59	21.87	16.6	-24.10	29.91	32	7.35
江苏	475.13	456.87	-3.84	421.53	389.6	-7.57	206.15	236.13	14.54
浙江	189.07	187.87	-0.63	166.67	159.87	-4.08	113.26	134.53	18.78
广东	290.87	247.93	-14.76	255.6	210.93	-17.48	200.6	208.53	3.95
吉林	551.93	606.67	9.92	483.4	492	1.78	117.37	113.2	-3.55
全国	12208.27	12433.33	1.84	10400	1036.67	-0.90	3724	4071.93	9.34

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。