



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



## 第 20 周：市场维持稳定 碧桂园再摘桂冠

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1004 套，与上周持平，同比下降 6%；总成交面积为 10.91 万平米，环比上调 1.32 万平米，上升 13.8%，同比下跌 1.0%；成交均价为 10371 元/平米，环比降幅 7.2%，同比升 9.0%；总成交额为 11.31 亿元，环比涨 5.6%，同比升 7.0%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周陈村成交量为 228 套，其中万科水晶花园抢占片区榜首席位，位于 TOP10 榜的第三位，另外悦星花园（荔园新天地）和碧桂园印象花园也均上榜；容桂网签量为 183 套，排名第二，其中荟景花园（城光荟景）称霸容桂，排在 TOP10 榜第六位；龙江一共成交 122 套，归功于龙江碧桂园华府成交 114 套为周楼盘成交之最，将片区成交量推至全区第三位；勒流上周成交量为 107 套，其中勒流碧桂园成交量占据片区成交量约 6 成，排名 TOP10 榜第四位；大良共成交了 105 套，仅两套之差落后于勒流。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14373 元/平米、北滘 14011 元/平米、乐从 12289 元/平米、大良 12263 元/平米和勒流 10028 元/平米，勒流顺利进阶；伦教、龙江和容桂均处于“8 字头”分别 8816 元/平米、8782 元/平米和 8052 元/平米；其余镇街的成交均价均低于 6000 元/平米水平。

一周市场总结：上周成交套数维持原位，而成交面积和成交金额均有上涨，一手住宅共网签 1004 套，与上周持平，同比下降 6%；总成交面积为 10.91 万平米，环比上调 1.32 万平米，上升 13.8%，同比下跌 1.0%；成交均价为 10371 元/平米，环比降幅 7.2%，同比升 9.0%。新增供应项目开始增多，准备为即将到来的端午假期蓄力，但土地市场仍旧冷冷清清。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 20 周（2016 年 5 月 16 日—2016 年 5 月 22 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 20 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 2、土地成交

2016 年第 20 周 (2016 年 5 月 16 日—2016 年 5 月 22 日)，顺德区暂无土地成交。

2016 年第 20 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 20 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 20 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016 年第 20 周 (2016 年 5 月 16 日—2016 年 5 月 22 日)，顺德区有 4 个项目新增供应，分别是陈村的福喜来公寓和万科水晶花园、龙江的碧桂园华府和容桂的龙光水悦熙园，产品为住宅、公寓和商铺，批售面积共 10.54 万平米，其中住宅为 4.97 万平米。

2016 年第 20 周顺德房地产市场新增预售一览表

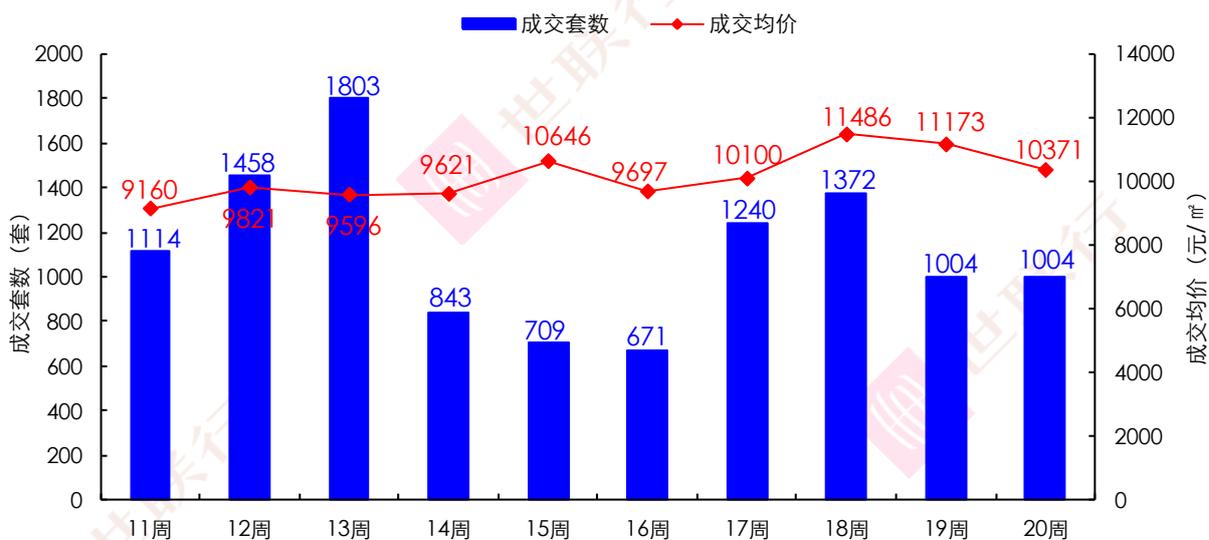
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 17 日	福喜来公寓	陈村	陈村镇大都村委会文登路 1 号	公寓	0	0	5.24	佛山市顺德区合富天成置业投资有限公司
5 月 18 日	万科水晶花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号	住宅	1.10	0	0	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
5 月 18 日	龙江碧桂园华府	龙江	龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路 97 号	住宅/商铺	1.96	0.24	0	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司
5 月 19 日	龙光水悦熙园	容桂	容桂街道办事处红星社区居委会桂新东路 1 号	住宅/商铺	1.91	0.09	0	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 1004 套，与上周持平，同比下降 6%；总成交面积为 10.91 万平米，环比上调 1.32 万平米，上升 13.8%，同比下跌 1.0%；成交均价为 10371 元/平米，环比降幅 7.2%，同比升 9.0%；总成交额为 11.31 亿元，环比涨 5.6%，同比升 7.0%。(若无另外说明，则均指套内面积)

2016年第20周顺德区一手住宅成交走势

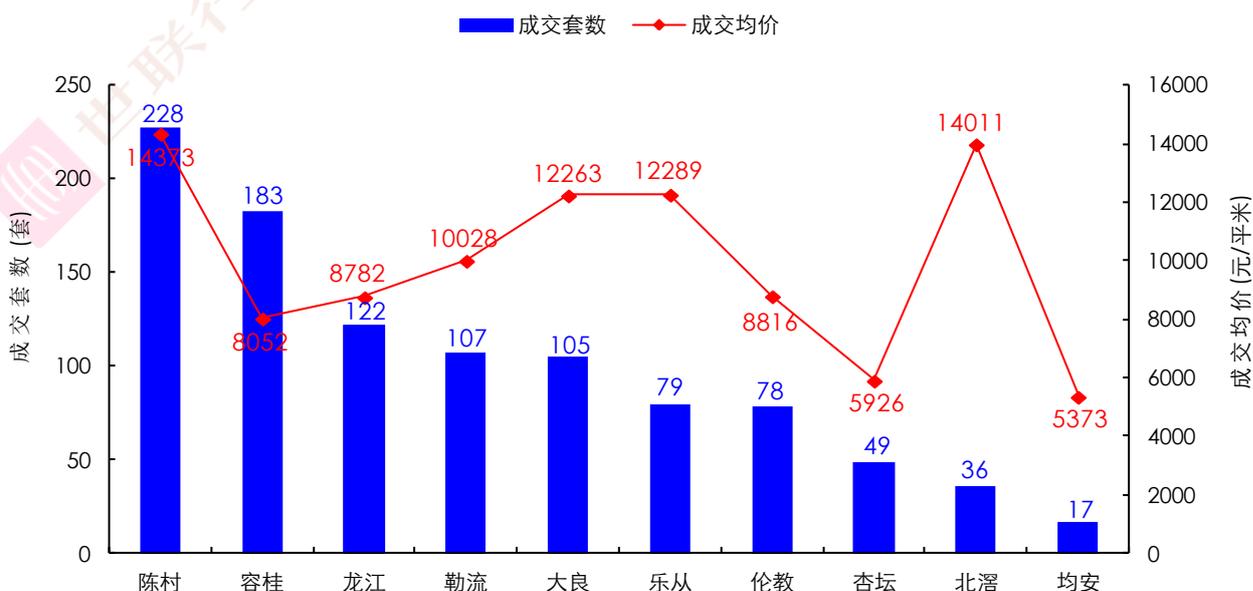


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周陈村成交量为 228 套，其中万科水晶花园抢占片区榜首席位，位于 TOP10 榜的第三位，另外悦星花园（荔园新天地）和碧桂园印象花园也均上榜；容桂网签量为 183 套，排名第二，其中荟景花园（城光荟景）称霸容桂，排在 TOP10 榜第六位；龙江一共成交 122 套，归功于龙江碧桂园华府成交 114 套为周楼盘成交之最，将片区成交量推至全区第三位；勒流上周成交量为 107 套，其中勒流碧桂园成交量占据片区成交量约 6 成，排名 TOP10 榜第四位；大良共成交了 105 套，仅两套之差落后于勒流。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14373 元/平米、北滘 14011 元/平米、乐从 12289 元/平米、大良 12263 元/平米和勒流 10028 元/平米，勒流顺利进阶；伦教、龙江和容桂均处于“8 字头”分别 8816 元/平米、8782 元/平米和 8052 元/平米；其余镇街的成交均价均低于 6000 元/平米水平。

2016年第20周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周成交套数维持原位，而成交面积和成交金额均有上涨，一手住宅共网签 1004 套，与上周持

平, 同比下降 6%; 总成交面积为 10.91 万平米, 环比上调 1.32 万平米, 上升 13.8%, 同比下跌 1.0%; 成交均价为 10371 元/平米, 环比降幅 7.2%, 同比升 9.0%。新增供应项目开始增多, 准备为即将到来的端午假期蓄力, 但土地市场仍旧冷冷清清。

### 三、个盘成交情况:

#### 1、开盘情况

2016 年第 20 周 (2016 年 5 月 16 日—2016 年 5 月 22 日) 顺德区共 3 个项目开盘, 分别是位于大良的恒大帝景以及位于北滘的美的君兰江山和深业城。其中, 恒大帝景的销售率最高, 达到 100%。

2016 年第 20 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
大良	恒大帝景	恒大地产	4 座	159 m <sup>2</sup> 四房二厅三卫	100%	5 月 21 日	14800 元/m <sup>2</sup>
北滘	美的君兰江山	美的地产	27 座	108-110/120 m <sup>2</sup> 三房两厅两卫	82%	5 月 21 日	11200 元/m <sup>2</sup>
北滘	深业城	深业地产	59 座	92/106 m <sup>2</sup> 两房两厅一卫 113 m <sup>2</sup> 三房两厅两卫	64%	5 月 21 日	8727 元/m <sup>2</sup>

【数据来源: 世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为: 龙江碧桂园华府、保利名苑 (保利中央公园)、万科水晶花园、勒流碧桂园、悦星花园 (荔园新天地)、荟景花园 (城光荟景)、金海岸花园、碧桂园印象花园、东平广场 (金海 M-City) 和博澳城。

成交前十强的楼盘成交总量 574 套, 占全区成交总套数的 57.2%。

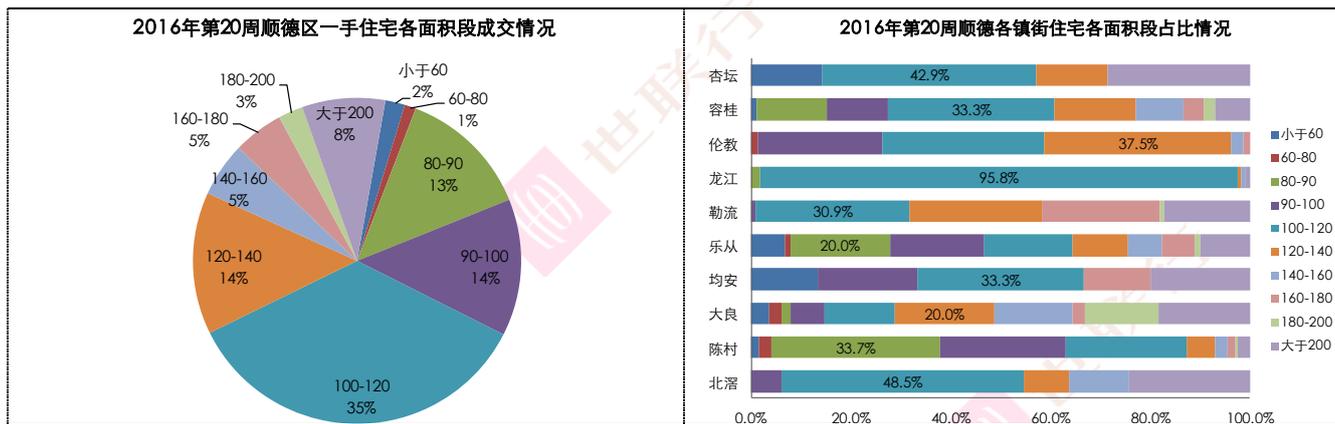
从区域分布来看, 进入前十的楼盘之中, 陈村占 3 个, 勒流占 2 个, 龙江、伦教、容桂、杏坛和乐从各占 1 个。

2016 年第 20 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	龙江碧桂园华府	龙江	114	9532.66	9061
2	保利名苑	伦教	74	7203.18	8918
3	万科水晶花园	陈村	66	5482.67	15533
4	勒流碧桂园	勒流	62	6045.79	8965
5	悦星花园	陈村	62	5103.86	13729
6	荟景花园	容桂	51	4968.43	9010
7	金海岸花园	杏坛	42	11018.62	5964
8	碧桂园印象花园	陈村	39	3151.1	15445
9	东平广场	乐从	36	2324.86	17060
10	博澳城	勒流	28	3654.94	5684

【数据来源: 世联数据平台】

### 3、各面积段成交情况



上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平方米产品占全区成交量的 35%上升显著；其次是建面 90-100 平方米和建面 120-140 平方米产品各占全区成交量的 14%；建面 80-90 平方米的产品占全区成交量的 13%，均为刚需型和首次改善型产品。

分镇街看，北滘、均安、勒流、龙江、容桂和杏坛均以建面 100-120 平方米首改型产品成交为主，占自身片区成交量的 3 成以上，最高达 96%。陈村和乐从以建面 80-90 平方米的刚需型产品成交量最大，分别占 33.7%和 20.0%。大良和伦教以建面 120-140 平方米产品成交多，占 20.0%和 37.5%。

### 4、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	79%
		中悦花园 (B 区 1 座)	0	0	0	0	36%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 5 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 6 座)	102	1	96	10663	98%
		中悦花园 (B 区 7 座)	335	4	323	10368	52%
		中汇花园 (3、4 座)	307	1	239	12819	65%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	331	1	276	11964	73%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	100%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	97%
		B 区 (5 幢)	757	3	511	14818	98%
		B 区 (13 幢)	111	1	96	11557	96%
		B 区 (14 幢)	0	0	0	0	18%
	B 区 (15 幢)	640	5	498	12838	18%	
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	837	3	703	11912	41%
		10 座	100	1	90	11086	9%
11 座		0	0	0	0	91%	
12 座		0	0	0	0	99%	
金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 栋	0	0	0	0	55%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	287	3	396	7231	95%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	95%
	美的广场	擎峰 1 座	0	0	0	0	51%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	377	2	317	11873	93%
		12 座	0	0	0	0	98%
		13 座	136	1	124	10964	100%
		15 座	283	2	259	10933	76%
		16 座	0	0	0	0	30%
	依云郡花园	17 座	0	0	0	0	95%
		1、2 座	159	1	140	11374	88%
		5 座	0	0	0	0	61%
		7、8 座	287	2	273	10515	86%
	大良碧桂园	14 座	0	0	0	0	100%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	100%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	100%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	60%
	龙湖春江名宸 花园	十一街 1-8 号	0	0	0	0	18%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	99%
	景裕名都花园	5、6 座	931	12	1032	9028	89%
		1 座	0	0	0	0	100%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	90%
		5 座	295	1	240	12328	42%
	天鹅湖花园	10 座	0	0	0	0	86%
		1 号楼	0	0	0	0	100%
1 座		500	2	411	12170	71%	
2、3、6、7 座		230	2	203	11312	91%	
4、5 座		212	2	198	10702	100%	
8、9 座		268	1	229	11698	97%	
		10、11 座	249	1	229	10886	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	2998	4	1325	22634	91%
		C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	0%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	92%
		T2 座	0	0	0	0	100%
		D4-D7 座	0	0	0	0	92%
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	23%
		8 号楼	0	0	0	0	90%
		9 号楼	801	4	590	13583	93%
		12 号楼	783	7	640	12247	16%
		14 号楼	707	6	609	11617	88%
		15 号楼	0	0	0	0	86%
	凯顺楼	0	0	0	0	9%	
	国创商贸大厦	311	2	345	8996	95%	
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	93%
		2 座	0	0	0	0	92%
		3 座	0	0	0	0	98%
	珺睿华府	1、2、3 座	165	1	114	14458	18%
		4 座	1756	8	1273	13796	18%
		9 座	373	1	273	13630	38%
	景泽名轩	85	1	87	9673	95%	
蓝色海岸花园	5-7 幢	0	0	0	0	87%	
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	88	1	90	9763	99%
		6 栋	0	0	0	0	94%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 13、14 座	0	0	0	0	57%
		嘉园 15、16 座	0	0	0	0	99%
	深业城	7 栋	0	0	0	0	81%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	94%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	97%
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	86	1	105	8195	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	92%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	99%
55、56、57 栋	85	1	90	9451	41%		
58、59、60、61、62、63、65 栋	874	10	667	13091	50%		
68 栋	0	0	0	0	58%		
江山花园	1、2 座	0	0	0	0	78%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
容桂		5、6 座	226	1	239	9461	99%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	100%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		16、17 座	0	0	0	0	100%
		27、28 座	490	4	359	13657	59%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	100%
		二期 10 座	0	0	0	0	100%
	顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	95%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	94%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	1262	1	650	19418	93%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	86%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	100%
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	210	2	190	11035	100%
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	0	0	0	0	100%
		北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0
	5 座		0	0	0	0	100%
	6、7、8 座		833	4	916	9088	96%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	390	3	311	12510	95%
		1、2、9 座	350	3	297	11772	96%
	瑞璟花园		3140	3	1517	20700	6%
	丽的花园	18、19、20 座	266	3	374	7116	43%
		16、17、21、22 座	0	0	0	0	62%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	164	2	197	8351	100%
		7、8 座	1208	19	1510	7998	63%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	0	0	0	0	100%
		畔岛 3、4 座	73	1	151	4834	99%
		畔岛 5 座	281	5	498	5638	50%
		天行 1、2、8、9 座	106	1	173	6104	97%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	94%
		天行 7 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	97%
		8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
		14 座	0	0	0	0	95%
		15、17 座	0	0	0	0	100%
		16 座	0	0	0	0	7%
		23 座	106	2	142	7423	100%
	保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	82%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	60%
		14 座	0	0	0	0	84%
		15、21 座	0	0	0	0	99%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	100%
		23 座	0	0	0	0	100%
		24、33-38 座	0	0	0	0	55%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	95%
		2、3 座	0	0	0	0	86%
		4、5 座	0	0	0	0	97%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	100%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	96%
		40 号楼	0	0	0	0	100%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	98%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	100%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	100%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
		36、38 号楼	0	0	0	0	94%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	404	1	341	11858	93%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	390	1	355	10980	93%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
中心广场一期 1、2 区		0	0	0	0	77%	
中心广场 (东一城东翼 1-3 座)		609	4	802	7589	64%	
中心广场格林美		0	0	0	0	26%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东怡水岸花园	中心广场逸翠峰 1、2 座	331	4	591	5605	96%
		桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	7%
		桂花洲 5、6 座	424	3	509	8326	73%
	佳兆业金域花园	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	97%
		多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	69%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	114	2	260	4400	82%
		7、8、19、20 座	120	2	197	6095	97%
		27 座	103	1	211	4860	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	92%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
		容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0
	6、7 座		0	0	0	0	97%
	一、二、三街 70 户		0	0	0	0	97%
	2、3 座		120	1	154	7810	99%
	13 座		0	0	0	0	98%
	15 座		351	1	423	8305	95%
	4、5 座		121	1	153	7921	99%
	16 座		0	0	0	0	98%
	11、17 座		0	0	0	0	96%
	18 座		0	0	0	0	100%
	12 座		0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6 座	202	3	265	7622	99%
		7-10 座	62	1	90	6890	99%
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	50	1	78	6498	98%
		5 座	340	6	538	6327	96%
		6 座	149	3	247	6030	98%
		7 座	50	1	76	6496	98%
		8 座	50	1	79	6403	99%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	99%
1 座		0	0	0	0	51%	
弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%	
	4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	100%	
	7、8、9、10、11 座	0	0	0	0	100%	
	12、13 座	0	0	0	0	98%	
	时代 1、6 座	472	8	581	8127	76%	
	时代 2、3 座	545	6	604	9024	91%	
	时代 4、7 座	87	1	100	8723	98%	
	时代 5 座	0	0	0	0	53%	
	时代 8 座	0	0	0	0	86%	
时代 9 座	122	2	156	7835	51%		
凯蓝滨江华府	3、4 座	0	0	0	0	100%	
	1、2、5 座	199	2	184	10837	80%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	香缤广场	1、2、5 栋	757	12	960	7884	33%
		3、4 栋	221	4	277	7965	98%
	城光荟景	5、6、7 座	836	9	919	9102	88%
		8 座	3640	42	4050	8989	39%
	新幸福领汇家园	13、14 座	327	5	449	7284	58%
	凯蓝滨江名门	1 座	267	3	257	10397	18%
4、5 座		380	5	386	9842	33%	
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	145	1	222	6530	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	720	6	1321	5449	100%
		8 栋 A、B 单元	5542	33	9180	6037	100%
		17 栋	0	0	0	0	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	99%
		13-17 座	78	2	177	4434	92%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	99%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	54	1	89	6000	100%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	6、10、11 座	0	0	0	0	100%
		7-12 座	0	0	0	0	36%
	嘉信绿景花园	1-6 座	268	3	438	6120	69%
		2 号楼	0	0	0	0	96%
	粤晖花园	3 号楼	0	0	0	0	91%
		5 号楼	0	0	0	0	58%
	龙江	奥斯登堡豪庭	1-19 栋	0	0	0	0
10-11 幢			0	0	0	0	81%
7、8 座			0	0	0	0	53%
峰景豪苑		5、6 座	78	1	127	6170	48%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	99%
		1、2 栋	0	0	0	0	100%
保利家园		24、25 栋	64	1	90	7065	100%
		14 栋	0	0	0	0	31%
		26-28 栋	104	2	141	7398	86%
		15-17 栋	128	1	157	8148	85%
		20-23 栋	0	0	0	0	91%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
锦翠华庭		2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	80%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
中汇嘉园		1 座	125	2	182	6851	87%
	2 座	0	0	0	0	98%	
龙江碧桂园华	3、4 座	3873	52	4355	8895	76%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	府	10-17 座	0	0	0	0	58%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	143	1	336	4255	87%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	90%
		4 座	0	0	0	0	100%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	100%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 1、2 座	288	3	526	5464	33%
		6 区 3、4 座	1790	25	3129	5720	33%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	99%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	78%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	97%
		16-26 座	5650	13	3294	17151	52%
	金马楼		0	0	0	0	100%
	涛汇御河湾花园	2 座	0	0	0	0	84%
		4 座	207	4	322	6436	72%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	42%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		10-16 座	0	0	0	0	30%
	勒流碧桂园	1、2 座	0	0	0	0	98%
3、4 座		272	3	310	8764	18%	
8 座		4893	56	5439	8997	73%	
9 座		255	3	297	8578	76%	
乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	97%	
	9、10、11 座	207	1	231	8962	83%	
风度广场	2、3 座	0	0	0	0	98%	
	4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	99%	
	6 座	0	0	0	0	100%	
	7 座	0	0	0	0	99%	
风度花园	1 座	0	0	0	0	96%	
	2 座	0	0	0	0	96%	
	4 座	0	0	0	0	95%	
	6 座	0	0	0	0	76%	
	8 座	84	1	86	9824	96%	
	9 座	0	0	0	0	92%	
怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	76%	
	御园 3 座	0	0	0	0	90%	
	御园 4 座	108	1	70	15375	86%	
	御园 5 座	376	3	249	15134	99%	
	御园 6 座	107	1	73	14619	61%	
	御园 7、8 座	492	4	305	16119	96%	
	3、4 座	99	1	71	13910	98%	
	1、2 座	0	0	0	0	95%	
	5、6 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 座	0	0	0	0	84%
		7、9 座	131	1	99	13159	100%
		10 座	0	0	0	0	61%
		11 座	0	0	0	0	89%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (5-8 座)	167	1	104	16102	100%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	100%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	86%
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	36%
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (1 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (4 座)	0	0	0	0	91%
	东御花园 (5 座)	0	0	0	0	100%	
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		17 号楼	404	1	301	13410	0%
		18、19、20 号楼	631	4	839	7524	95%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	93%
		7 座	0	0	0	0	88%
		11 座	0	0	0	0	72%
		12 座	0	0	0	0	18%
13 座		184	2	181	10189	96%	
14 座		415	4	402	10310	86%	
东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%	
	3 栋塔楼	725	9	371	19547	92%	
	4 栋塔楼	1511	14	974	15510	99%	
	6 栋塔楼	1731	13	980	17662	52%	
星际半岛花园	1、2 栋	79	1	90	8815	96%	
	5、6 栋	519	6	579	8962	27%	
	1-7 排	546	1	391	13991	64%	
富胜名邸		104	1	88	11808	97%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	100%
		住宅区 2 座	52	1	94	5518	80%
		住宅区 3 座	52	1	94	5540	98%
		住宅区 4 座	45	1	82	5443	98%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	100%
		1、2 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、6 座	380	9	676	5625	100%
		7 座	0	0	0	0	40%
		8 座	0	0	0	0	99%
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
	星豪湾	12 座	38	2	57	6571	95%
伦教	嘉好悦园	1 座	0	0	0	0	99%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	100%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	380	3	487	7803	89%
	保利名苑	3、4 座	193	2	219	8804	96%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	656	6	719	9125	36%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	0	0	0	0	100%
		11、12 座	186	2	219	8469	96%
		14 座	0	0	0	0	98%
		20、21 座	5389	64	6046	8913	22%
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	99%
		2 号楼	275	1	185	14884	89%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	100%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	0	0	0	0	100%
		28 号楼	0	0	0	0	94%
		29 号楼	919	4	577	15924	88%
		30 号楼	7322	61	4721	15511	45%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	96%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
	太平洋国际花园	1、2 栋	97	2	88	11109	100%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		4 栋	350	4	289	12103	95%
		5 栋	264	5	236	11163	90%
		7 栋	101	1	68	14683	57%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	99%
7、8 栋		160	2	135	11865	100%	
9、10 栋		963	4	723	13310	86%	
11、12 栋		75	1	67	11255	99%	
13 栋		73	1	66	11041	58%	
	14 栋	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		15 栋	400	5	333	12009	18%
		16 栋	874	10	667	13091	50%
		17 栋	90	1	67	13464	1%
		19 栋	0	0	0	0	42%
	景盛佳园	1 栋	803	7	489	16414	80%
		2 栋	0	0	0	0	78%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		6 栋	4764	62	5178	9200	99%
		7 栋	0	0	0	0	100%
		8 栋	0	0	0	0	87%
		10 栋	0	0	0	0	100%
	悦星花园	5 栋	0	0	0	0	52%
		6 栋	6579	57	4696	14011	18%
		7 栋	83	1	87	9612	91%
		8 栋	344	4	321	10713	62%
	星醍苑	1 栋	119	1	97	12293	99%
		2 栋	779	7	501	15542	13%
		3 栋	0	0	0	0	89%
	碧桂园印象花园	1 号楼	1560	14	1082	14419	87%
		2 号楼	936	8	641	14600	89%
3、4 号楼		1132	10	744	15228	86%	
10 号楼		1239	7	685	18090	86%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>4 月开发贷两位数下降 房企从哪儿筹钱抢地王</b></p> <p>每日经济新闻 5 月 21 日</p> <p>5 月 13 日, 央行公布了 4 月份金融统计数据报告, 截至 4 月末, 作为货币扩张性核心指标的 M2 余额为 144.5 万亿元, 同比增长 12.8%, 比上月末低 0.6 个百分点。央行公布 4 月份金融数据显示, 当月 M2 增幅回落, 国家统计局数据也透露, 4 月份开发贷同环比均出现两位数下滑, 但因为销售回款资金增幅明显, 所以房企整体到位资金总体上升。开发贷的下降, 却给市场带来了一种不详的预感: 房地产开发资金收紧。</p>
政府	<p><b>2020 年将实现符合条件新市民自由落户 住房保障更多</b></p> <p>广州日报 5 月 19 日</p> <p>昨日, 记者从市流管办官方微信获悉, 在市政府当天召开的常务会议上, 原则上通过了《佛山市新市民服务管理发展规划(2016~2020)》(下称《规划》), 为全市新市民提供了又一重大利好。《规划》提出, 至 2020 年将实现有能力在佛山稳定就业和稳定生活的新市民自由落户佛山, 符合条件的新市民家庭将与本市户籍家庭享有同等的住房保障待遇。</p> <p>据悉, 自此, 佛山已是目前全国第一个制定出台新市民服务发展规划的城市。而为了实现上述发展目标, 《规划》明确规定了政府各部门必须完成的各项工作任务, 包括户籍迁入服务、教育均等化服务、社会保障与就业服务、保障性住房服务、文化体育服务、社会组织服务等 6 大方面的各项工作任务, 涵盖了基本公共服务均等化的核心内容, 明确了未来五年佛山市各级政府及其部门在服务</p>

	<p>新市民方面的主要努力方向。</p> <p><b>中山城区个人自建房不能超 600 m<sup>2</sup> 最高不超 12 米</b></p> <p>广州日报 5 月 18 日</p> <p>市城乡规划局正对《中山市个人自建住房规划管理办法》(试行)(下简称《办法》)公开征求意见, 据该《办法》规定, 城区个人自建房建筑面积不超过 600 平方米, 同时高度最高不超 12 米。市民或与之存在相关利害关系的单位、组织可到市城乡规划局网站查阅, 可通过书面形式、电话或邮件方式将意见反馈至市城乡规划局。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>房地产大并购启幕 融创 44 亿收购突进广深</b></p> <p>21 世纪经济报道 5 月 23 日</p> <p>5 月 19 日晚, 融创中国和莱蒙国际集团有限公司(HK.03688, 以下简称“莱蒙国际”)联合发布公告, 双方于当日签订框架协议。</p> <p>据该协议, 融创中国将以 43.94 亿元收购莱蒙国际位于三河、上海、南京、杭州、深圳及惠州的 7 个项目公司的所有股权, 交易完成后, 上述目标公司成为融创中国的全资附属公司。至此, 孙宏斌心愿已偿, 首次进入深圳市场让融创中国完成了在四大一线城市的布局。</p> <p>融创中国近期收购动作频频, 是这个行业的一个缩影, 包括万科、中海、恒大在内的大型房企, 正不断通过并购来扩大规模, 规避风险。</p> <p><b>一线房企曝“储粮荒”: 碧桂园重金悬赏“荐地高手”</b></p> <p>每日经济新闻 5 月 23 日</p> <p>一度陷入困境的成都海昌·天澜项目, 5 月 20 日, 经碧桂园牵手海昌再次以新的面孔入市, 试图逆转成都高端楼市。</p> <p>去年底, 碧桂园与海昌签署战略合作协议, 如今在成都项目上修成正果, 合作模式是后者出地, 前者操盘。碧桂园的四川野心并非限于此, 去年在成都已拿地, 但区域高层人事震荡, 让其锐气稍减。记者了解到, 碧桂园四川扩张加快, 近日在微信圈高调悬赏“荐地高手”, 如果荐地成功将给予土地投资总奖金的 10%~20%。碧桂园另一战略投资区域相关负责人也透露, 他们整个集团都在拼命抢地。</p> <p>去年至今, 典型城市的房地产市场持续回暖, 一线房企从高调去库存变成了高调抢地, 背后已隐现“储粮荒”, 外界猜测房企洗牌将更剧烈。</p> <p><b>责任房企的契约精神 佳兆业又一项目按一年前价格签约</b></p> <p>新浪房产 5 月 18 日</p> <p>近日, 深圳佳兆业悦峰项目解封客户顺利完成签约备案。据了解, 共有 80 多户 2014 年认购但未签约的客户, 在 2016 年 5 月全部完成签约备案。</p> <p>2015 年, 深圳房价大幅上涨, 但佳兆业悦峰在时隔 18 个月后, 对于已认购但未签约的客户, 仍以原价与所有认购客户签约。</p> <p><b>恒大 20 亿深圳“隐秘购地” 许家印 3700 亿生意再加砝码</b></p> <p>观点地产 5 月 16 日</p> <p>5 月 15 日晚间, 建滔化工集团有限公司、建滔积层板控股有限公司联合公告称, 附属公司 KLL 与买方于 5 月 13 日订立股权转让协议, 据此, KLL 同意出售目标公司全部股本交易, 代价约人民币 20.04 亿元(约 23.86 亿港元)。观点地产新媒体查询公告, 上述交易的买方, 正是恒大地产集团(深圳)有限公司。这次恒大接盘股份的对象, 手中拥有的主要资产是位于深圳市一个物业发展项目, 项目位于龙华新区福龙路西侧, 总面积约 8.57 万平方米, 土地使用权自 2016 年 1 月起为期 50 年。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>广中江高速顺德段或年底通车</b></p> <p>佛山日报 5 月 23 日</p> <p>顺德区国土城建和水利局通报, 去年 10 月以来因受到部分房屋业主阻工而影响施工进度的广中江高速顺德段已全面复工, 现已完成总工程量的 60%以上, 预计今年年底竣工通车。</p> <p>作为省重点交通基础设施项目, 广中江高速穿越广州、中山、佛山和江门四座城市, 其中佛山段全</p>

	<p>部位于顺德区均安镇，全长 10.805 公里，占项目总路线长度的 16.3%。根据省的部署，该项目一期工程(含佛山段)计划于今年年底建成通车。</p>
<p>市场</p>	<p><b>4 月佛山住宅均价 8785 元/平 广佛交界单价涨三千</b>                  广州日报 5 月 23 日</p> <p>佛山市住建局公布了今年 3 月、4 月全市房地产(住宅部分)交易数据。记者留意到，今年 3 月和 4 月，佛山全市新建住宅均价稳中有升，全市均价从今年 2 月的 8646.36 元/平方米，升到今年 4 月的 8785.05 元/平方米。有业内人士分析，在千灯湖、三山新城等广佛交界区域的带动下，佛山新建住宅成交均价也有了一定的增幅。在去年和今年年初，佛山拍出不少“地王”项目，今年下半年，随着“地王”项目入市，市场价格或会进一步走高。</p> <p><b>“公寓潮”将至 广州投资或迎新机遇</b>                  南方日报 5 月 20 日</p> <p>数据统计，2015 年广州全市成交公寓套数约为 2.68 万套，成交量比 2014 年暴增约 58%。而近期“营改增”落地，再加上国家对租赁市场推动与支持，业内预计，公寓市场今年或将迎来爆发。返租式酒店公寓之所以如此备受亲睐，因为返租式的酒店公寓为业主节约了大量的理财时间与精力，避免租赁产生的空置率、中介佣金，还能提供酒店专业服务给到租户的综合物业。与传统的酒店相比，在硬件配套设施上毫不逊色，而服务更加人性化。</p> <p><b>70 大中城市房价普涨 二线楼市火爆风险加大</b>                  佛山日报 5 月 20 日</p> <p>国家统计局 5 月 18 日公布了 4 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示，4 月份房价总体继续上涨，上涨城市个数继续增加，但城市间涨势出现新变化，一线城市涨幅较上月有所放缓，二三线城市涨幅开始扩大。市场人士普遍认为，今年以来，一二线热点城市房地产投资增速有明显回升，房价、地价高企，与今年一季度的信贷宽松有比较密切的关系。受到总体信贷环境宽松的影响，无论是开发商还是有意购房的消费者，购地、置业的资金都比较充裕，使得需求得以集中释放。对于二线城市房价地价的高企，一些市场人士也开始关注和提示风险。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---