



### 佛山 2016 年 3 月房地产市场报告

## ——楼市迎来春天 “小阳春” 如期而至

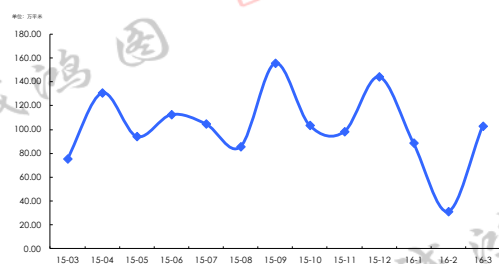
月刊：201603

报告出品：汇诚鸿图地产市场研究部

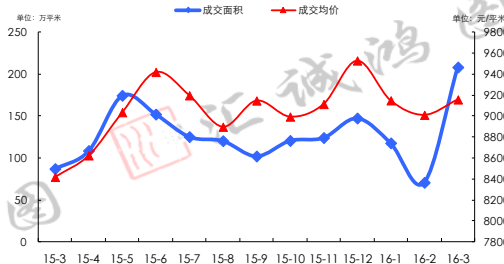
撰写日期：2016-04-07

#### 市场走势

2015-2016年佛山一手住宅批售面积走势



2015-2016年佛山一手住宅成交面积均价走势



#### 内容提要

- 宏观经济：14日，国家统计局佛山调查队发布数据显示，2月份佛山居民消费价格总水平(CPI)同比上涨3.5%，环比上涨2.6%。从近三年的数据来看，今年2月份CPI涨幅最大，直接破“3”字头。
- 中央政策：3月5日，李克强总理在第十二届全国人民代表大会第四次会议上的政府工作报告中称，将从5月1日起全面实施营改增，将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业，并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围，确保所有行业税负只减不增。
- 地方政策：22日从市住房公积金管理中心获悉，佛山职工住房公积金存款除按国家规定的利率计息外，继续实施对年度结转的职工住房公积金给予补贴，补贴率为年1%。
- 总体看，3月份佛山市土地市场局部回温，商住用地整体出让成交量环比上升，溢价率环比下跌。3月份佛山新增预售放量，多个项目集中开盘加推；一手房成交量大幅上升，刷新历史新高，佛山楼市迎来了意料之中的“小阳春”；3月份市场中高端产品成交占比增大，但刚需置业型产品依然是主力军，整体成交均价有所回升，维持在九字头；3月份楼市整体表现为量价齐升。

#### 相关内容

市场资讯、市场分析、禅桂市场播报、开盘快讯、报广统计





**一级市场：**2016年3月，佛山经公开市场途径共成交土地9宗，总占地面积85.85万平方米，成交总金额83.41亿元。其中住宅用地成交5宗，总占地面积为54.54万平方米，占整个土地成交的63.5%；无商服用地成交。

**二级市场：**2016年3月，佛山市一手住宅批售面积为102.98万平方米，环比增加228.0%，同比增加36.3%。一手住宅成交套数为20094套，成交面积208.42万平方米，环比增加194.2%，同比增加138.9%；一手住宅成交均价为9158元/平米，环比上涨1.6%，同比上涨8.8%；成交总金额为190.87亿元，环比增加199.0%，同比增加159.9%（其中，顺德区成交面积和价格以套内计算，下同）。

**三级市场：**2月份，佛山市二手房成交量环比下跌，共成交二手住宅2869套，较1月份减少2052套，成交面积34.98万平方米，环比减少41.2%，同比去年2月份减少5.4%。

**总的来讲：**3月份佛山市土地市场局部回温，商住用地整体出让成交量环比上升，溢价率环比下跌。3月份佛山新增预售放量，多个项目集中开盘加推；一手房成交量大幅上升，刷新历史新高，佛山楼市迎来了意料之中的“小阳春”；3月份市场中高端产品成交占比增大，但刚需置业型产品依然是主力军，整体成交均价有所回升，维持在九字头；3月份楼市整体表现为量价齐升。



## 1. 宏观经济

14日，国家统计局佛山调查队发布数据显示，2月份佛山居民消费价格总水平(CPI)同比上涨3.5%，环比上涨2.6%。从近三年的数据来看，今年2月份CPI涨幅最大，直接破“3”字头。

## 2. 市场政策

### 2.1 中央政府

- ◇ 3月5日，李克强总理在第十二届全国人民代表大会第四次会议上的政府工作报告中称，将从5月1日起全面实施营改增，将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业，并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围，确保所有行业税负只减不增。
- ◇ 3月5日，李克强总理在第十二届全国人民代表大会第四次会议上的政府工作报告中指出，今年经济增长预期目标6.5%-7%，考虑了与全面建成小康社会目标相衔接，考虑了推进结构性改革的需要，也有利于稳定和引导市场预期。
- ◇ 完善支持居民住房合理消费的税收、信贷政策，住房刚性需求和改善性需求。发展中西部地区中小城市和小城镇，容纳更多的农民工就近就业创业，让他们挣钱顾家两不误。
- ◇ 3月6日，财政部公布了《关于2015年中央和地方预算执行情况与2016年中央和地方预算草案的报告》，公告显示，2016年国有土地使用权出让收入预算为28248.6亿元，同比下降13.2%。
- ◇ 召开的2016年“两会”政府工作报告中，延续了对房地产市场宽松利好的政策基调，以期实现化解房地产库存这一核心目标。报告强调将对信贷政策以及财政政策给予进一步支持，这无疑将对短期市场带来强劲的刺激。同时，与楼市走势紧密相关的货币政策将维持稳健偏松，将成为全年市场增长的重要保障。宽松政策环境之下，各地节后楼市节节攀升。
- ◇ 10日，国土资源部部长姜大明表示，将采取有保有压、优化结构以及分类调整等举措，合理增加城市土地供应面积。此外，姜大明称，一线城市的土地调控不会出现逆转，开发边界也不会突破。
- ◇ 3月8日消息，全国政协委员、中国人民银行副行长潘功胜公开表示，当前中国房地产市场基本特征是总



量过剩、区域分化。因此，住房信贷政策调整的基本逻辑和总体基调是“因地施策”。

- ◇ 3月13日，十二届全国人大四次会议举行第三次全体会议。国家税务总局局长王军在经过“部长通道”时透露，总理在政府工作报告中下达了全面实施营改增的“总攻令”，税务部门作为主攻部队，一定确保改革5月1日如期落地。与以往相比，这次营改增有几点不同，包括首次涉及自然人缴纳增值税征管，比如个人二手房交易。
- ◇ “十三五”的棚改任务依然艰巨。一方面，期间棚户区改造的“硬骨头”项目越来越多，征收拆迁难度也更大；另一方面，一些地方财政收入增速放缓，配套资金的难度也相应增加。
- ◇ 针对近期多地P2P平台推出“首付贷”问题，中国人民银行副行长潘功胜12日在十二届全国人大四次会议记者会上表示，房地产中介机构、房地产开发企业自办的金融业务、或者与P2P平台合作开展的金融业务，没有相应资质属于违法经营，央行将对此进行清理整顿。
- ◇ 中国央行16日就MLF（中期借贷便利）操作向部分银行询量，并下调各期限利率25个基点，将三个月MLF利率下调至2.50%，六个月期降至2.60%，一年期降至2.75%。
- ◇ 3月21日消息，全国棚户区改造工作电视电话会议于21日在北京召开。中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽表示，今年棚户区住房改造600万套，确保今年棚改进度不低于去年。要进一步提高棚改货币化安置比例，商品住房库存量大的地方，货币化安置比例应更高一些，一线城市和部分二线城市可以因地制宜。
- ◇ 3月24日，国务院总理李克强在博鳌亚洲论坛上发表演讲时表示，中国还在城镇化加快发展的进程中，这是中国的最大内需所在。另外，要促进房地产市场平稳健康发展，避免房地产市场出现大幅波动。
- ◇ 营改增全面推开后，预计2016年全年减税将超过5000亿元。李克强曾明确指出，减税本身就是积极的财政政策。营改增所实现的减税，不仅规模大、范围广，它本质上是一种“结构性减税”，从而构成“结构性改革”攻坚战中的实招。
- ◇ 3月31日经李克强总理签批，国务院批转国家发展改革委《关于2016年深化经济体制改革重点工作的意见》（以下简称《意见》）。《意见》指出，健全有利于去产能、去库存、去杠杆的体制机制。推进以满足新市民住房需求为主要出发点的住房制度改革，建立购租并举的住房制度，把符合条件的外来人口逐步纳入公租房供给范围，住房保障实行实物保障与货币补贴并举，有条件的地区逐步转向以租赁补贴为主，发展住房租赁市场，研究鼓励住房租赁经营企业发展的配套政策，促进房地产去库存。

## 2.2 地方政府

- ◇ 佛山市发展和改革局、佛山市住房和城乡建设管理局下发关于规范新建商品房销售环节律师服务费和网络营销等收费行为的通知，对此类不合理收费现象亮起红灯。
- ◇ 14日，市政府官网发布公告称，《佛山市人民政府进一步推进户籍制度改革的实施方案（征求意见稿）》从14日起至本月20日，面向社会征集意见和建议。此次调整对外来人员购房入户、稳定居住就业入户、直系亲属投靠入户和违反计划生育的相关人员入户，以及市内迁移户口，均做出了进一步的放宽。其中，对违反了计划生育有关规定的人员及政策外生育的子女，取消了五年内不予入户的审核。
- ◇ 22日从市住房公积金管理中心获悉，佛山职工住房公积金存款除按国家规定的利率计息外，继续实施对年度结转的职工住房公积金给予补贴，补贴率为年1%。
- ◇ 佛山地铁2号线一期工程正在加快建设步伐。1日，从建设单位获悉，地铁2号线花卉世界——石洲高架区间即将开建，文登路绿化迁移随即展开，预计需要两周时间全部完成文登路的绿化迁移，迁移完毕即可移交土地建设工程临时施工场地。另外，2号线对接广州南站的施工区域已完成了围蔽，为广州南站主体



施工创造条件。

- ◇ 广东省政府印发《广东省供给侧结构性改革总体方案(2016—2018年)》(下称《总体方案》)及五个行动计划的通知。相关文件提出,佛山商品房库存量居全省第二位,库存总量达2066万平方米。根据《2016-2018年广东省去库存任务表》,佛山将在三年内实现去库存160万平方米。
- ◇ 6日从禅城区园林部门获悉,2016年亚艺公园荷花景区景观提升工程已动工,总投资额约860万元,改造面积约4.58万平方米,街坊最快5月底就可以看到焕然一新的亚艺公园“禅荷花岛”。
- ◇ 8日,大沥镇召开城市品质提升会议。从会上获悉,大沥出台“城市品质全面提升”三年行动计划工作方案征询意见稿(以下简称“意见稿”)。根据意见稿,大沥将用三年时间,将大沥26个农村社区打造成新型城市社区。
- ◇ 10日,禅城区交通运输局召开新闻发布会称,祖庙商圈的普君路计划于3月17日起实施改造及提升工程。根据方案,普君路改造工程施工内容包括三方面,将现有的双向4车道拓宽为双向6车道沥青混凝土,在机动车道两侧铺设单车道及人行道,以及在道路南侧铺设雨水、污水管道,此外还将对路灯及交通标线等进行改造。工程将于3月17日动工,计划9月中旬完成,施工工期为6个月。
- ◇ 把握‘双铁’时代机遇,促进资本、技术、人口、消费等各类要素优化配置和集聚发展,通过轨道交通集聚城市发展要素,打造沿‘双铁’节点的经济核心区。15日上午,佛山市禅城区第三届人民代表大会第六次会议开幕。
- ◇ 截至3月15日,地铁2号线禅城段的10个站已有8个站开工,预计5月份10站全部开工,此外地铁3号线初步计划今年8月28日开工,规划中的地铁4号线预计2017或2018年动工。禅城区交通运输局常务副局长、区轨道办主任杨靛毅透露了“十三五”期间禅城地铁线路的建设计划,他表示,目前佛山共规划了13条地铁线路,其中8条穿越禅城,未来禅城将成为轨道交通最发达的片区。
- ◇ 20日从顺德区国土城建和水利局以及容桂街道办获悉,顺德市民一直关心的眉焦河改造,即“眉焦河大型滨水生态公园”项目,已正式启动。据相关负责人介绍,该工程最快有望在2018年建成,不仅将建成顺德少有的“环状大型滨水生态公园”,还将建成顺德目前首条环绕河水的“公共跑道”。顺德人一直希望能重温当年“畅游江水”的梦想或将实现——大型露天江水游泳场,也有望落户于此。
- ◇ 23日,佛山市召开全市交通运输工作会议。佛山今年计划实现中心城区机动化公交分担率不低于40%,同时力争今年8月开建佛山地铁3号线。去年,佛山打通了19条“断头路”,而在今年该市还将投入36.3亿元,打通20条“断头路”。同时,佛山一环西拓目前的线路走向已基本确定,将按计划争取今年内开工建设。



## 1. 一级市场

### 1.1 供应分析

2016年3月佛山房地产市场土地供应一览表

区域	土地用途	推出宗数	总占地面积(万平米)	可建面积(万平米)
禅城	住宅	1	7.76	29.80
南海	住宅	1	13.58	35.32
	商业	1	0.45	0.45
顺德	住宅	1	11.20	33.60





三水	住宅	1	6.61	23.14
高明	住宅	2	15.70	22.64
	商业	1	0.85	2.98
总计		8	56.15	147.93

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21010-2007；数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年3月，佛山经公开市场途径共供应土地8宗，总面积56.15万平方米。其中住宅用地6宗，占地面积为54.85万平方米，占整个土地供应的97.7%；商服用地2宗，占地面积为1.3万平方米，占整个土地供应的2.3%；无工业及其它用地。

## 1.2 成交分析

2016年3月佛山房地产市场土地成交一览表

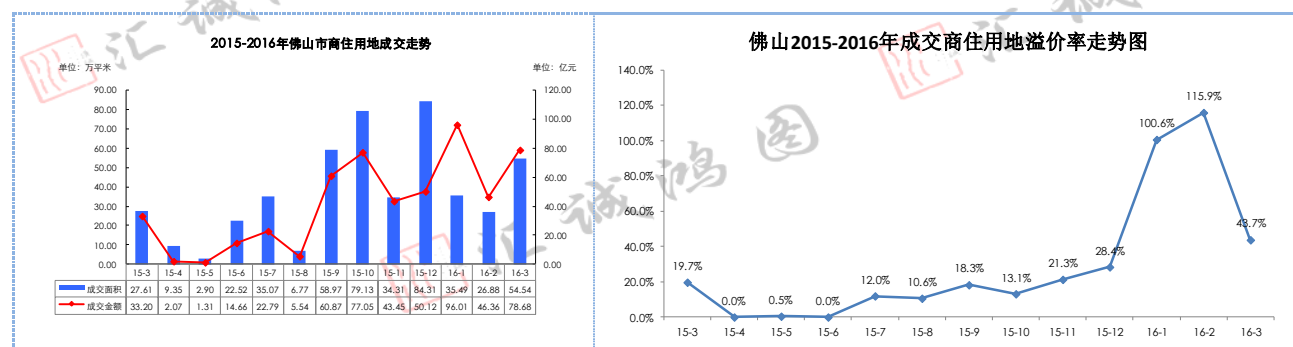
区域	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	可建面积(万平米)	成交价(万元)
禅城	住宅	1	17.07	51.20	234996
南海	其它	1	0.19	0.58	1350
顺德	工业	1	13.34	26.68	7603
	住宅	4	37.48	122.06	551795
	其他	1	15.55	54.44	37015
三水	工业	1	2.22	4.45	1335
总计		9	85.85	259.40	834094

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21010-2007；数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年3月，佛山经公开市场途径共成交土地9宗，总占地面积85.85万平方米，成交总金额83.41亿元。其中住宅用地成交5宗，总占地面积为54.54万平方米，占整个土地成交的63.5%；无商服用地成交。

各类型土地的成交量集中在顺德区，以成交住宅用地为主。

全市成交土地的平均楼面地价为3216元/平米，以顺德区乐从的一宗住宅用地7737元/平米最高。



2016年3月，佛山经公开市场途径成交商住用地有5宗，总面积54.54万平方米，环比增加102.9%，同比增加97.6%，比前11个月平均成交面积增加51.6%；成交总金额为78.68亿元，环比增加69.7%，同比增加137%，比前11个月平均成交金额上升105.9%。

在成交溢价方面，商住用地整体溢价率为43.7%。其中有5宗地块溢价成交，成交总价有78.68亿元，最高溢价78.4%。

2016年3月佛山房地产市场商住土地成交明细表



交易编号	区域	土地用途	土地面积(万平米)	可建面积(万平米)	容积率	成交时间	成交价(万元)	楼面地价	竞得人	土地溢价	位置
TD2016(SD)WG0003	顺德	住宅	6.75	18.2	2.7	2016/3/15	51900	2848	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	78.4%	顺德区伦教大成围滨江路以东、新325国道以北地块
TD2016(SD)WG0002	顺德	住宅	7.46	22.1	2.9607	2016/3/7	48395	2191	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	53.2%	顺德区伦教大成围新成路以西、南苑西路以南地块
TD2016(CC)WG0001	禅城	住宅	17.07	51.2	3	2016/3/25	234996	4590	深圳市龙光投资顾问有限公司	9.8%	禅城区季华北路西侧、同济路南侧、东平路东侧
TD2016(SD)WG0009	顺德	住宅	12.07	48.2	3.99	2016/3/30	372543	7737	福建中维房地产开发有限公司	72.0%	顺德区乐从镇天虹路南侧、永盛路以西地块
TD2016(SD)WG0010	顺德	住宅	11.20	33.6	3	2016/3/31	78957	2350	深圳市钜创投资有限公司	40.6%	顺德区容桂容里居委会建丰路以西、昌明西路以东地块

### 1.3 亮点地块



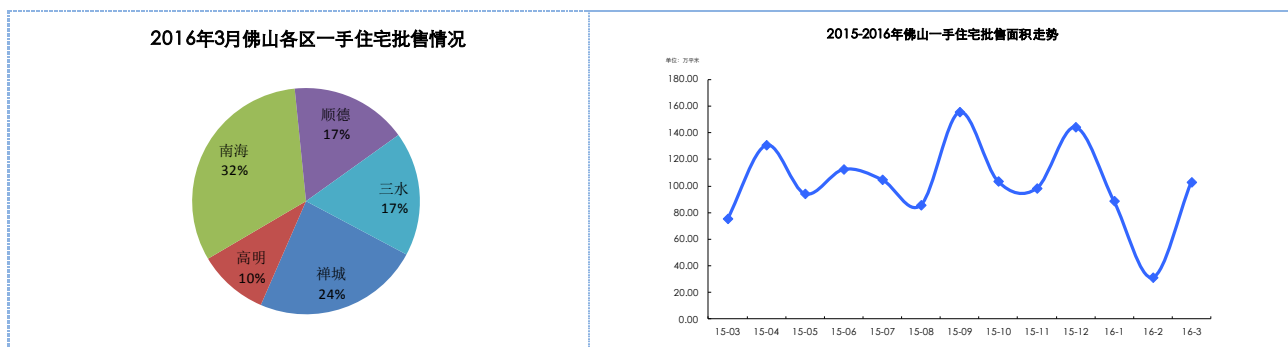
3月30日, 15:00, 天虹路南侧地块正式开始竞价, 此前报价系统出现9次报价, 预计9家房企参与本次竞拍。随后, 报价速度不断加快, 从原来5分钟报价一次提升至2分钟出现一个新报价。值得一提的是, 16:20某开发商更是突然加价2亿元, 业内人士纷纷感叹其财大气粗。最终, 天虹南侧地块被福建中维房地产公司(泰禾集团子公司)所竞得, 成交价372543万元, 楼面价7737元/平米, 溢价率72%。该地块打破了区域内地王记录, 成为佛山新城新单价地王。

该宗地东临东平河, 南邻华阳桥, 紧邻佛山中德工业服务区。地块周边东平小学、佛山妇幼保健院、世纪莲体育中心等生活配套近在咫尺。地块坐拥独特的滨河景观。在佛山新城的版图上, 未来佛山二、三号线以及广佛地铁南延线都将交汇于此, 还有目前的华阳桥, 在建的广佛环线的, 轻松对接禅桂顺中心及广州等周边地区。

## 2. 二级市场

### 2.1 供应分析

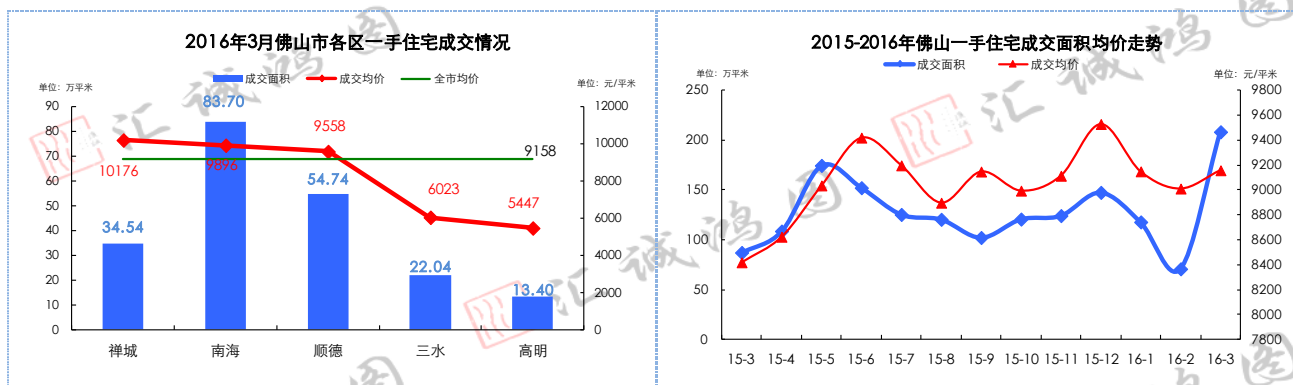




2016年3月, 佛山市一手住宅批售面积为102.98万平方米, 环比增加228.0%, 同比增加36.3%。

各区中, 南海区新增供应量最多, 有32.81万平方米, 占全市新增总供应量的31.9%; 其次是禅城区新增供应量有24.46万平方米, 占全市新增总供应量的23.8%; 三水区新增供应量有18.20万平方米, 占全市新增总供应量的17.7%; 顺德区有17.20万平方米, 占全市新增总供应量的16.7%; 高明区有10.31万平方米, 占全市新增总供应量的10.0%。

## 2.2 成交分析



2016年3月, 佛山市一手住宅成交套数为20094套, 成交面积208.42万平方米, 环比增加194.2%, 同比增加138.9%; 一手住宅成交均价为9158元/平方米, 环比上涨1.6%, 同比上涨8.8%; 成交总金额为190.87亿元, 环比增加199.0%, 同比增加159.9% (其中, 顺德区成交面积和价格以套内计算, 下同)。

从区域成交面积来看, 全市五区成交量环比均有所上升, 其中顺德区升幅最大为201.2%, 其次是南海区为198.1%, 禅城、三水、高明三区成交量环比分别为191.0%、193.5%、156.5%。

顺德和南海两个主力区成交量合计为138.44万平方米, 占全市总成交量比重的66.4%, 占比相比2月份增加199.4%。

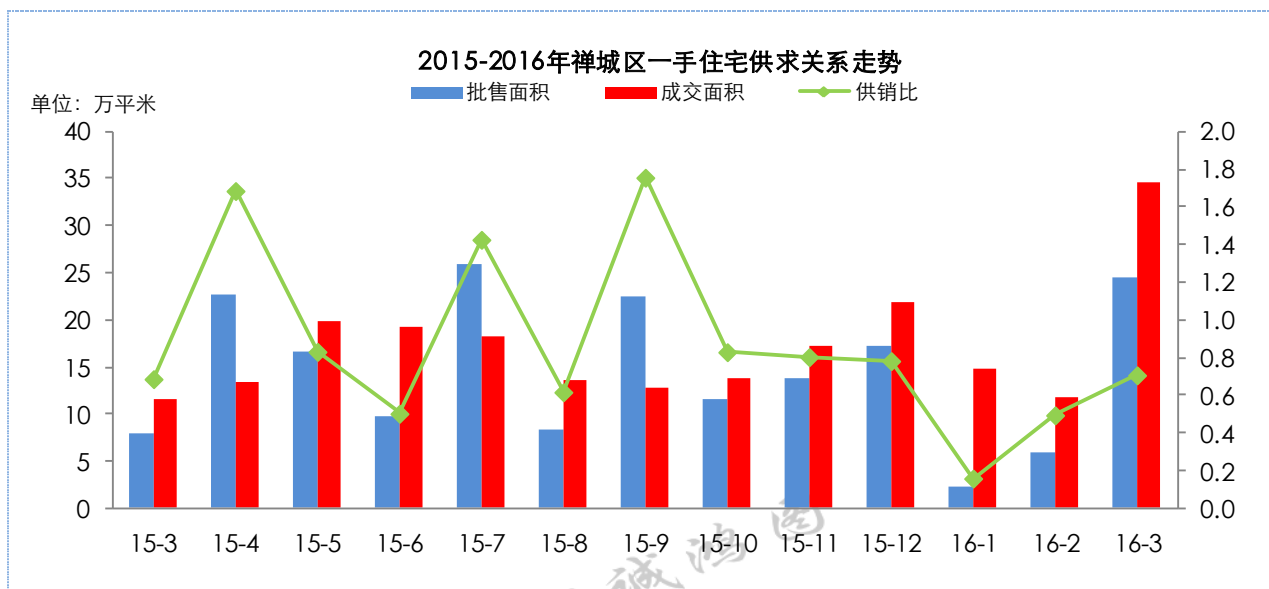
在成交均价方面, 南海区和顺德区环比下跌分别为0.2%和0.3%; 其余三区成交均价环比全面上涨, 三水区升幅最大, 为7.8%, 其次是高明区, 环比上涨6.5%, 禅城区环比上涨3.2%。

总体看, 3月份佛山市土地市场局部回温, 商住用地整体出让成交量环比上升, 溢价率环比下跌。3月份佛山新增预售放量, 多个项目集中开盘加推; 一手房成交量大幅上升, 刷新历史新高, 佛山楼市迎来了意料之中的“小阳春”; 3月份市场中高端产品成交占比增大, 但刚需置业型产品依然是主力军, 整体成交均价有所回升, 维持在九字头; 3月份楼市整体表现为量价齐升。

## 2.3 主要区域分析

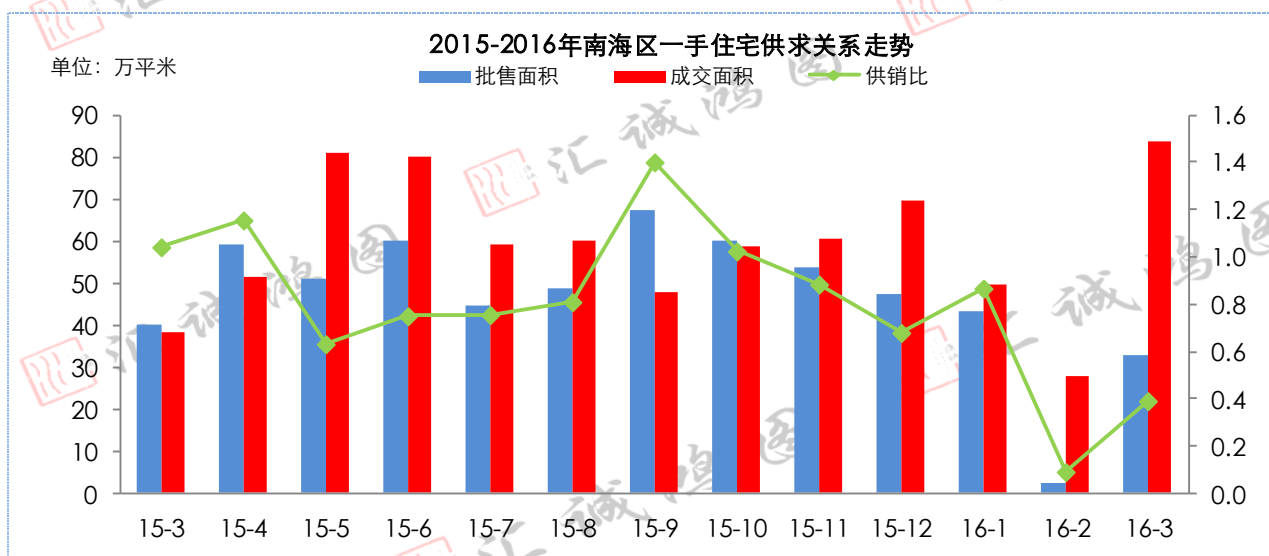
### 2.3.1 禅城区





3月份禅城区整体新增供应量和成交量双双上升，该月市场表现依然求大于供，供销比0.71:1，库存压力减小；成交均价上涨。楼盘成交量前三名分别为，普君新城成交337套，均价为12045元/平米；万科城成交225套，均价为7482元/平米；绿地璀璨家园成交207套，均价为12941元/平米。

### 2.3.2 南海区

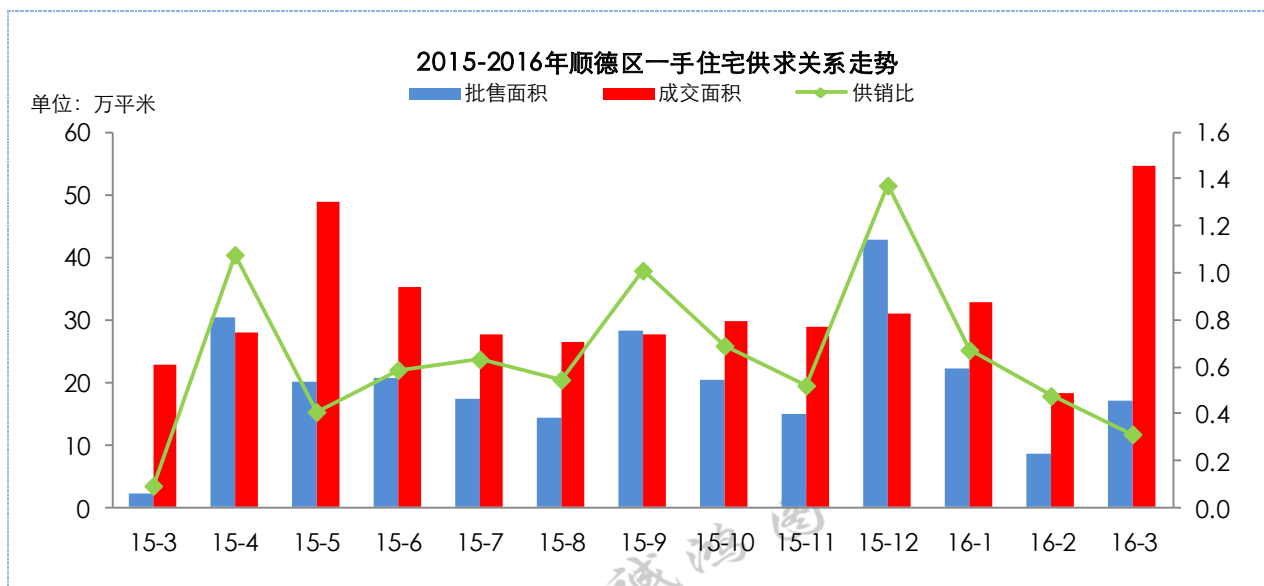


3月份南海区供应量有所回升，成交量环比上升，整体求大于供，供销比0.39:1；全区整体成交均价小幅下跌。楼盘成交量前三名分别为，欧浦城市花园成交366套，均价为8169元/平米；华星华府成交357套，均价为9393元/平米；悦荔花园成交323套，均价为14975元/平米。

### 2.3.3 顺德区







3月份，顺德区新增供应成交量双双上升，求大于供，供销比为0.31:1；全区整体成交均价环比小幅下跌。楼盘成交量前三名分别为，广夏花园成交363套，均价为7936元/平米；珺睿华府成交259套，均价为13519元/平米；弘泰利花园成交239套，均价为8206元/平米。

## 2.4 成交排名TOP10楼盘分析

2016年3月，禅城、南海和顺德三个主要区域楼盘签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：欧浦城市花园、广夏花园、华星华府、普君新城、悦荔花园、珺睿华府、中海金沙里花园、弘泰利花园、星英半岛花园、万科城。

成交前十的楼盘成交总量达2956套，占全市成交总套数的14.7%。

从前十楼盘的区域分布来看，区域分布主要为禅城区有2个楼盘上榜，共成交562套，占前十强的19%；南海区有4个楼盘上榜，共成交1301套，占前十强的44.0%；顺德区有4个楼盘上榜，共成交1093套，占前十强的37.0%。

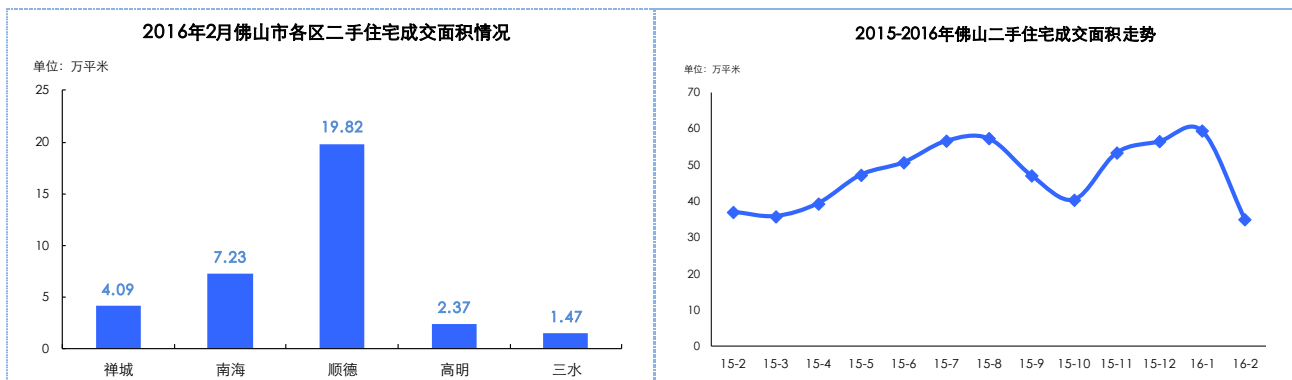
**2016年3月禅城、南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表**

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	欧浦城市花园	南海	366	41772	8169
2	广夏花园	顺德	363	22664	7936
3	华星华府	南海	357	34615	9393
4	普君新城	禅城	337	29084	12045
5	悦荔花园	南海	323	29904	14975
6	珺睿华府	顺德	259	24774	13519
7	中海金沙里花园	南海	255	25999	18345
8	弘泰利花园	顺德	239	20327	8206
9	星英半岛花园	顺德	232	16262	11797
10	万科城	禅城	225	19374	7482

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

## 3. 三级市场



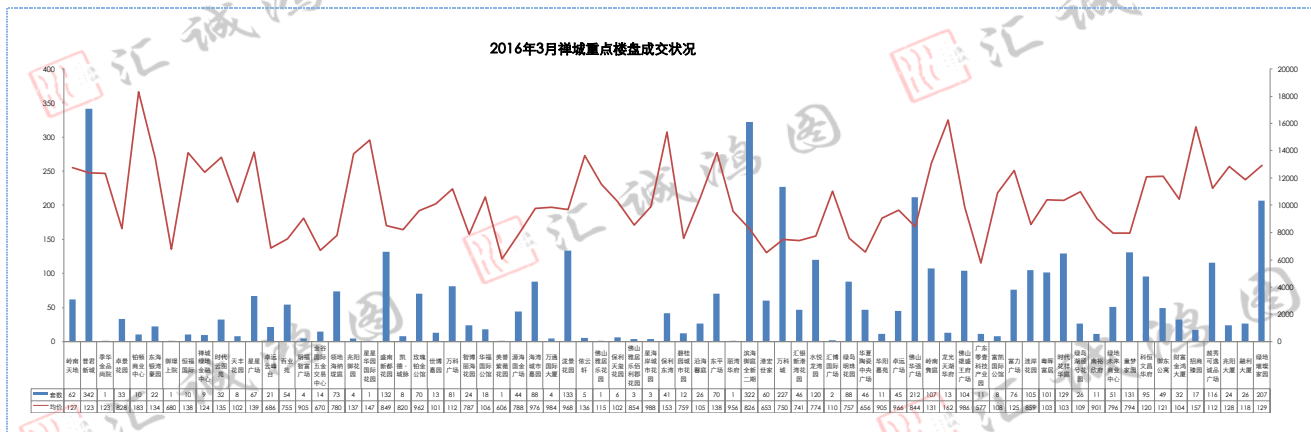


2月份,佛山市二手房成交量环比下跌,共成交二手住宅2869套,较1月份减少2052套,成交面积34.98万平方米,环比减少41.2%,同比去年2月份减少5.4%。

各区成交面积情况,禅城区和高明区成交量环比上涨,分别为25.5%、5.7%,其余区域成交量环比全面下跌,南海区跌幅最大,分别为55.4%,其次是顺德区,环比减少43.7%,三水区成交量环比减少42.8%。



### 1. 禅城



2016年3月禅城市场主要楼盘动作汇总表

项目名称	时间	上月禅桂市场主要楼盘动作汇总
招商臻园	3.12	平层 160-174 m <sup>2</sup> 四房, 复式 220-228 m <sup>2</sup>
招商依云雍景湾	3.12	开放样板房
佛山华强广场	3.12	推售 47-57 m <sup>2</sup> 公寓产品, 带装修发售, 吹风价 8500 元/ m <sup>2</sup>
和记黄埔·涟岸	3.27	办理置业卡 99 折*诚意优惠金 99 折-物业管理费, 准签 97 折
绿地中心·璀璨家园	3.23	开盘 98 折*验资 99 折*团购 99 折*五天内准时签约 97 折
童梦天下	3.26	推 90-125 m <sup>2</sup> 三至四房, 96 折

### 旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平方米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	62	12771	340	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米, 284-747 平米 别墅	98*99*99
普君新城	342	12374	611	74-143 平米	98*99-5000 准签



卓景花园	33	8288	58	90方3房	98*99
铂顿商业中心	10	18317	187	47-60㎡公寓	98折
科秦君御华府	0	0	0	首期推出A/B两栋单位, A栋为LOFT公寓, 39-43㎡。B栋为洋房, 60-99㎡	团购一万抵五万
时代云图苑	32	13525	693	三居室 85-116平米 四居室 142-143平米	95*99*98
明福智富广场	4	9050	53	72㎡、86㎡、87㎡、129㎡住宅	98*99折
玫瑰铂金公馆	70	9621	32	20-81㎡公寓	—
岭南隽庭	107	13107	12	81-119方两三房、165方四房	98*98*99*99
富力广场	76	12563	136	85-145方	商业贷款: 94*97*90 公积金贷款: 97*90
科恒岭南水岸豪庭	46	11481	8	主推4座建面64-90㎡洋房	一万抵三万
科恒文昌华府	95	12094	64	主推1座60-90㎡洋房	购房可享91折优惠
御东公寓	49	12146	311	3-7层为带返租酒店式公寓, 8-13层为个性化公寓, 14-16层为LOFT公寓, 34-38㎡	—
越秀可逸诚品广场	116	11248	163	72-126平米二至四房	认筹2万抵95折优惠
兆阳大厦	24	12864	941	主推LOFT公寓产品, 面积涵盖41-46㎡	购房享5万抵10万优惠

### 城南板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	4	13756	4	90、180-202㎡四房	98*98*96
星星华园国际花园	1	14773	127	酒店式公寓30-60㎡; 住宅127-200㎡, 二期商铺40-500㎡	—
盛南新都花园	132	8493	215	75-122㎡二至四房	95*99*99*99; 一次性额外98
凯德·城脉	8	8202	42	120-145平米三、四房单位	97*97, 部分余货一口价促销
世博嘉园	13	10110	544	62-135方公寓	98
华福国际公馆	18	10610	11	95-147㎡㎡	—
万通国际大厦	4	9840	190	一居室24-64平米 二居室50-93平米	2.5万抵10万
泮景花园	133	9680	256	78-128㎡2-3房, 159-180㎡四房、380-420㎡复式	98
佛山雅居乐花园	1	11550	16	130-150㎡	—



保利天玺花园	6	10298	79	34-54 m <sup>2</sup> 公寓、157-176 m <sup>2</sup> 住宅	公寓：2万抵8万 住宅：98*99折
佛山雅居乐 佰利郡花园	3	8542	36	90平米三房、205平米四房	——
凯德·瀚城	0	0	0	叠墅 261-315 平米，洋房 89 平米	98*99折
东江国际商 住中心	0	0	0	73-93 平米两房，121 平米三 房	9折
翠堤明珠花 园	0	0	11	四五房 220-234 平米	——
财富金鸿大 厦	32	10462	50	70-91 平米二至四房	——
融利大厦	26	11880	13	——	——
绿地璀璨家 园	207	12941	547	三居室 89-107 平米 四居室 123-141 平米	——

## 佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸城市 花园	3	9886	45	137-172 平米中大户型, 80-89 平米小户型	98折
保利东湾	41	15387	2473	90-300 m <sup>2</sup>	98*98*98*99
碧桂园城市 花园	12	7596	84	余货 120-160 m <sup>2</sup> 平层 3-4 房、 340-519 m <sup>2</sup> 复式别墅	98折
沿海馨庭	26	10579	43	89~91 m <sup>2</sup> 、122~123 m <sup>2</sup>	99*99
东平广场	70	13871	289	87-142 m <sup>2</sup> 住宅	1万抵5万*98*99, 准时签约再99
丽湾华府	1	9567	3	90-118 m <sup>2</sup> 两至三房	98*98
君悦华府	0	0	0	三至四房户型, 83-140 平米	99
怡翠晋盛花 园	213	14281	601	91 m <sup>2</sup> ~240 m <sup>2</sup> 三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全 新二期	322	8264	2	洋房: 181 平米 4 房 写字楼: 310-324 平米	洋房: 98折, 写字楼: 10万抵30万
华阳嘉苑	11	9052	30	90-146 m <sup>2</sup> 三房	一口价
龙光天湖华 府	13	16276	87	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财 富中心	0	0	378	34 m <sup>2</sup> 公寓	总价减 2.5 万
富凯国际公 馆	8	10891	71	86-89 平米三房, 78-90 平米 三房, 90-170 平米四房	98*98*99*99
磐石大厦	0	0	0	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华 庭	129	10346	60	84 m <sup>2</sup> 、89 m <sup>2</sup> 、98 m <sup>2</sup> 三房	2 万抵 5 万, 享 97 折优惠
南裕欣府	11	9017	56	90-117 方三房	一次性付款享额外 99折





## 禅西板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	60	6535	164	90 平米两房、72-75 ㎡ 一房、88-130 ㎡ 三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源国际商务公寓	0	0	0	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	227	7502	312	84、88 ㎡	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	46	7417	227	70-160 ㎡ 二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	120	7742	218	77-91 ㎡、129 ㎡、143 ㎡、87-167 ㎡ 二到五房	98*99
汇博国际广场	2	11034	48	46-47 ㎡ 商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	88	7578	930	90-140 ㎡ 洋房; 237-430 ㎡ 大平层、复式单位; 150-160 ㎡	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	46	6565	639	写字楼 100-1500 平米 住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	0	35-1150 ㎡ 写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	1	6800	47	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	21	6869	12	77-94 ㎡	一次性付款 9.9
百业苑	54	7556	1	70-108 ㎡ 二至四房	——
金谷国际五金交易中心	14	6703	1219	45 平米公寓、30-229 平米商铺	98
领地海纳珑庭	73	7801	190	78、89 ㎡	95*98*98*99
智博丽海花园	24	7872	116	134-146 ㎡, 90 ㎡、92-93 ㎡	一次性 97; 纯商贷 98*公积金 99
美誉紫薇花园	1	6063	234	69-105 ㎡ 二三房住宅, 公寓 34-70 方	98 折
源海国金广场	44	7882	955	住宅 90 ㎡ 三房, 公寓 140-260 ㎡, 写字楼 500-2000 ㎡ 单位	98*98*99
海湾城市嘉园	88	9764	278	90—154 ㎡ 三至四房	98*98*99
依云轩	5	13665	14	143、152 ㎡ 四房	98*98
卓远广场	45	9667	147	90 ㎡ 三房	99*98*98
佛山华强广场	212	8441	334	53-90 ㎡ 一至四房	预存 5000 元可享 3 万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	11	5776	66	41、42、74 ㎡ 公寓	——
涟岸花园	105	8597	0	洋房 87-260 平米, 别墅 250-350 平米	——
绿岛湖颐号花园	26	10977	146	143-201 ㎡ 四房, 280 ㎡ 四房	143-201 ㎡ 产品预存 5 万可享 96 折优惠,



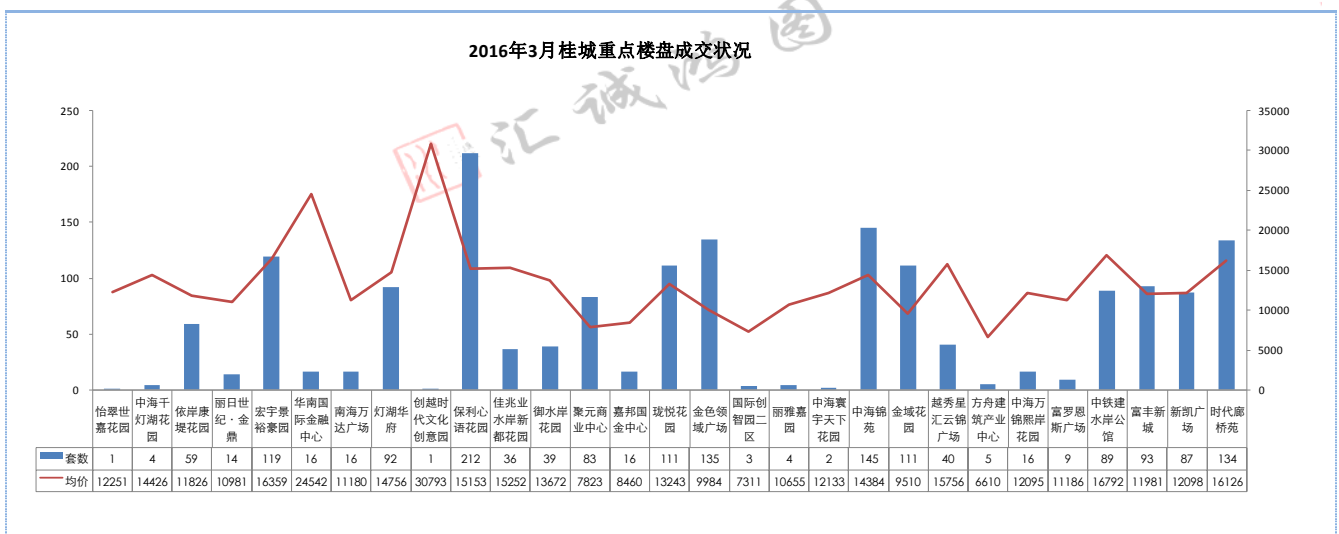
					280㎡产品预存10万享96折优惠
绿地未来商业中心	51	7966	377	90-126㎡"N+1"房	——
童梦家园	131	7948	66	80㎡两房, 111㎡、113㎡四房	1万抵9折

季华路沿线

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品尚院	1	12335	0	37㎡、42㎡、56㎡、77㎡、102㎡及109㎡	95折
东海银湾豪园	22	13417	17	二居室 81-89平米 三居室 78-90平米 四居室 90-176平米	98*99折
恒福国际	10	13871	294	32-78㎡; 主推37㎡	——
禅城绿地金融中心	9	12428	564	三居室 86平米 四居室 116-141平米	97*99
天丰花园	8	10242	7	70、89、126平米的两三房	——
星星广场	67	13919	134	89-139平米三房、167平米四房	95*96*97*99
万科广场	81	11216	268	87-134平米	住宅: 95*97*98*99*99 写字楼: 98
佛山雄盛王府广场	104	9863	1051	80、110㎡	9折, 2万抵5万
粤晖富居	101	10398	328	67-165㎡	减5万*98*99
招商臻园	17	15747	22	160-173平米的四房, 228-239平米的复式	登记享99折优惠

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 谨供参考之用】

2. 桂城



2016年3月桂城市场楼盘动作汇总表

项目名称	时间	主要动作
保利·西雅图	3.18	3万抵98折*开盘98*98*98*99



富丰君御	3.19	开盘 99*96 折
------	------	------------

## 桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	1	12251	225	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	0	400-420 m <sup>2</sup>	—
中海千灯湖花园	4	14426	136	290 m <sup>2</sup> 、210 m <sup>2</sup> 、136 m <sup>2</sup> 、190 m <sup>2</sup> 、404 m <sup>2</sup>	—
万科金域国际花园	0	0	0	87 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房及 113 m <sup>2</sup> 四房,	减 2—5 万
创鸿广场	0	0	0	132-215 m <sup>2</sup>	95*99*99 折
依岸康堤花园	59	11826	220	89 方三房	—
丽日世纪·金鼎	14	10981	121	37-49 平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	518	六期 120-360 m <sup>2</sup> 写字楼	—
宏宇景裕豪园	119	16359	207	90、116 三房和 128 m <sup>2</sup> 四房	2 万享 98 折
华南国际金融中心	16	24542	0	45-316 m <sup>2</sup> 公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	0	70-100 m <sup>2</sup> 写字楼	97 折
南海万达广场	16	11180	188	85-90 m <sup>2</sup> 三房, 130 m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 四房, 东塔 80-1800 m <sup>2</sup> 写字楼	住宅: 按揭 97 折, 一次性 93 折; 七日内准时签约享准签 99 折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	92	14756	42	68-76 m <sup>2</sup> 两房、90-91 m <sup>2</sup> 三房	1 万抵 10 万
创越时代文化创意园	1	30793	279	87-148 m <sup>2</sup> 、40-146 m <sup>2</sup> 、32-267 m <sup>2</sup>	95*98*99
保利心语花园	212	15153	58	66-120 m <sup>2</sup> 三房	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
佳兆业水岸新都花园	36	15252	56	90 m <sup>2</sup>	减 2 万*99*99
御水岸花园	39	13672	12	90-145 m <sup>2</sup>	99*98*99
联达大厦	0	0	0	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	83	7823	454	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	16	8460	224	2 座写字楼 130 m <sup>2</sup> 、260-272 m <sup>2</sup> 、330 m <sup>2</sup>	全线 88 折, 1 万抵 10 万
珑悦花园	111	13243	488	77、89、117、143 平米的二~四房	95*99
金色领域广场	135	9984	202	31、39、48、63 m <sup>2</sup> 精装公寓以及 93、125 m <sup>2</sup> 的	2 万抵 6 万, 折扣 97*99, 准时签约减



				LOFT 毛坯产品	5000 元
国际创智园二区	3	7311	271	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	0	50-120 平米写字楼	——
丽雅嘉园	4	10655	318	公寓 30-50 平米, 洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	0	75-480 m <sup>2</sup> 写字楼	——
中海寰宇天下花园	2	12133	1	89-219 m <sup>2</sup>	——
中海锦苑	145	14384	444	90-143 平方米三四房	98*99
金城花园	111	9510	33	90 m <sup>2</sup> 的三房和 120 m <sup>2</sup> 的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	40	15756	536	41—43 m <sup>2</sup> 单间 50—59 m <sup>2</sup> 一房一厅 91 m <sup>2</sup> 两房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	5	6610	224	100-300 m <sup>2</sup> 产业写字楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、2 万元装修礼包、8000 元物管费以及 6000 元车位使用费
中海万锦熙岸花园	16	12095	35	89、109 m <sup>2</sup> 三房, 130 m <sup>2</sup> 四房	一次性 96 折、按揭 97 折、公积金 98 折
富罗恩斯广场	9	11186	308	38-65 m <sup>2</sup> LOFT 公寓	——
中铁建水岸公馆	89	16792	131	90 m <sup>2</sup> 三房	2 万抵 8 万 +99*99*99*99 折
富丰新城	93	11981	403	89-144 m <sup>2</sup>	2 万抵 96 折
新凯广场	87	12098	586	45-55 m <sup>2</sup> 公寓	预存 2 万享 5 万
时代廊桥苑	134	16126	164	85、95、98 m <sup>2</sup> 三房, 115 m <sup>2</sup> 四房	预存 2 万抵 3 万, 再享 98 折优惠

【数据来源：汇诚鸿图数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】



### 恒大金名都

项目名称	恒大金明都
发展商	佛山市南海区景元房地产有限公司
代理商	恒大、侨乐
项目位置	南海区金沙洲彩滨北路体育公园前行 100 米
类型/规模	占地：17 万平方米，建面：86 万平方米
推售套数/户型	28 栋 32 层，2 梯 6 (80、88、91、91、91、113 m <sup>2</sup> 2-4 房) 76 套， 80 m <sup>2</sup> 的 2 室 2 厅 1 卫 1 厨，共 13 套； 88 m <sup>2</sup> 的 3 室 2 厅 1 卫；共 12 套；





	<p>91 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨共12套；            91 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨共13套；            91 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨共13套；            121 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨，共13套；            30栋32层，2梯6（80、88、91、91、91、113 m<sup>2</sup> 2-4房）51套，            80 m<sup>2</sup>的2室2厅1卫1厨，共13套；            88 m<sup>2</sup>的3室2厅1卫；共12套；            91 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨共12套；            91 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨共13套；            91 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨共13套；            121 m<sup>2</sup>的3室2厅2卫1厨，共13套；            28栋：80 m<sup>2</sup>（2室2厅2卫1厨）、88、91、91、91（3室2厅2卫1厨）、            121 m<sup>2</sup>（3室2厅2卫1厨）            12栋：80 m<sup>2</sup>（2室2厅2卫1厨）、88、91、91、91（3室2厅2卫1厨）、            121 m<sup>2</sup>（3室2厅2卫1厨）共127套。</p>
开盘时间	2016年3月5日周六早上8点半
开卖方式	集中开卖
开盘地点	恒大金名都销售中心
均价及成交情况	28座均价19500元/方，30座19500元/方，共去化41套；当天成交金额：8100万
整体消化率	32.3%
开盘折扣	两种折扣：1、87*98*99*99*98（首期分期付款）；2、85*98*99*98（首期一次性付款）
到场客户数量	约200批
客户构成	主要以广州客户为主

#### 伟业华誉豪庭开盘快讯

项目名称	伟业·华誉豪庭
发展商	佛山市伟华房地产发展有限公司
代理商	佛山汇诚鸿图房地产顾问有限公司、经纬地产代理
项目位置	竹基南路与城南一路交汇处
类型/规模	占地5万m <sup>2</sup> ，建筑面积30万m <sup>2</sup>
推售户型及套数	<p>3栋（17层，二梯5户）01/02/03/04/05单位，10栋（17层，2梯4户）01/02单位；共100套</p> <p>3栋：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 01单位108.05 m<sup>2</sup> 4房2厅2卫，共14套；</li> <li>➢ 02单位84.09 m<sup>2</sup> 3房2厅2卫，共14套；</li> <li>➢ 03单位83.51 m<sup>2</sup> 3房2厅2卫，共14套；</li> <li>➢ 04单位91.69 m<sup>2</sup> 3房2厅2卫，共14套；</li> <li>➢ 05单位109.57 m<sup>2</sup> 4房2厅2卫，共14套；</li> </ul>



	10 栋: ➤ 01 单位 116.62 m <sup>2</sup> 4 房 2 厅 2 卫, 共 15 套; ➤ 02 单位 130.4 m <sup>2</sup> 4 房 2 厅 2 卫, 共 15 套;
开盘时间	2016 年 3 月 5 日
开卖方式	自然开售
开盘地点	伟业华誉豪庭销售中心
均 价 (折后价)	3 栋 01 单位 108.05 m <sup>2</sup> (4 房 2 厅 2 卫) 均价:8700 元/m <sup>2</sup> (东向) 3 栋 02 单位 84.09 m <sup>2</sup> (3 房 2 厅 2 卫) 均价:8424 元/m <sup>2</sup> (东向) 3 栋 03 单位 83.51 m <sup>2</sup> (3 房 2 厅 2 卫) 均价:8400 元/m <sup>2</sup> (北向) 3 栋 04 单位 91.69 m <sup>2</sup> (3 方 2 厅 2 卫) 均价:8130 元/m <sup>2</sup> (北向) 3 栋 05 单位 109.57 m <sup>2</sup> (4 方 2 厅 2 卫) 均价: 8325 (北向) 10 栋 01 单位 116.62 m <sup>2</sup> (4 房 2 厅 2 卫) 均价:9150 元/m <sup>2</sup> (南向) 10 栋 02 单位 130.4 m <sup>2</sup> (4 房 2 厅 2 卫) 均价:8971 元/m <sup>2</sup> (南向) 整体均价 8728 元/m <sup>2</sup>
优惠活动	开盘 95 * 开盘 98*准签 99
销售情况	成交套 17, 销售率 17%
客户组成	当天来访 40 批, 大沥客户为主, 部分黄岐盐步和广州客户

#### 风度花园 6 座开盘快讯

项目名称	风度花园
发展商	佛山市钜隆房产有限公司
代理商	经纬
项目位置	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路 2 号
类型/规模	占地 74245 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 322239 m <sup>2</sup>
推售套数	6 座 01、02、03、04 户型 (17 层高)
推售户型	6 座: 2 梯 4 户 6 座 01 (西南向) 单位建面 146 方, 套内 124 方,4 房 2 厅 2 卫, 15 套; 6 座 02 (东南向) 单位建面 146 方, 套内 124 方,4 房 2 厅 2 卫, 15 套; 6 座 03 (南向) 单位建面 101 方, 套内 86 方,3 房 2 厅 2 卫,15 套; 6 座 04 (南向) 单位建面 100 方, 套内 85 方,3 房 2 厅 1 卫,15 套; 共 60 套; 去化 10 套。
开盘时间	2016 年 3 月 5 日
开卖方式	自然推售
均 价 (折后价)	7700~8500 m <sup>2</sup> (毛坯) 整体均价: 8000 元/m <sup>2</sup>



优惠活动	预存2万可享98折优惠
销售率	约17%
到场客户数量	当天客户到场30批，乐从本地客户为主，占85%以上

### 保利中央公馆开盘快讯

项目名称	保利中央公馆
发展商	佛山南海保利海荣投资有限公司
代理商	易居、保代
项目位置	南海区大沥镇广佛路和桂和路交汇处
类型/规模	占地约17万㎡，建筑面积约83万㎡
推售套数、户型	24栋2梯(2梯5户)，32层，合计：153套 2梯01单位(北向)117㎡，四房，31套； 2梯02单位(北向)74㎡，二房，31套； 2梯03单位(北向)90㎡，三房，31套； 2梯04单位(南向)100㎡，三房，30套； 2梯05单位(南向)100㎡，三房，30套；
开盘时间	2016年3月4日
开卖方式	集中开盘，摇号抽签
开盘地点	保利中央公馆售楼部
均价及成交情况	整体均价12200元/㎡ 2梯01单位(北向)，12900元/㎡(毛坯)，去化15套； 2梯02单位(北向)，9700元/㎡(毛坯)，去化12套； 2梯03单位(北向)，11900元/㎡(毛坯)，去化30套； 2梯04单位(南向)，13200元/㎡(毛坯)，去化14套； 2梯05单位(南向)，12400元/㎡(毛坯)，去化9套；
优惠活动	98*98*98*98*99(开盘折扣)
销售率	成交80套，销售率为52%
客户构成	大沥为主，其次是、平地、广州、盐步、黄岐客户

### 时代水岸3月5日开盘快讯

项目名称	时代水岸
发展商	时代地产控股有限公司
代理商	时代置业、易居
项目位置	佛山市南海区金沙洲黄岐大桥西侧



类型/规模	占地：20万平方米，建面：110万平方米
推售套数/户型	9栋30层，2梯6（82、93、113㎡3-4房）162套， 82㎡的3室2厅2卫1厨，共27套； 93㎡的3室2厅2卫1厨共27套； 113㎡的4室2厅2卫1厨，共27套； 12座32层，2梯6（82、93、113㎡3-4房）192套， 82㎡的3室2厅2卫1厨的32套； 93㎡的3室2厅2卫1厨32套； 113㎡的4室2厅2卫1厨共32套； 9栋：82、93㎡（3室2厅2卫1厨） 12栋：113㎡（4室2厅2卫1厨）共354套
开盘时间	2016年3月5日周六早上8点半
开卖方式	时代水岸销售中心，集中开卖
开盘地点	时代水岸售楼部
均价及成交情况	9座52套均价16450元/方，12栋89套17550元/方，共141套；
整体消化率	开盘当日销售80套，开盘前一晚内部预选41套，去化率40.5%
优惠活动	--
到场客户数量	约2月1日启动收筹，吹风价（1.7-1.8万）。储客约160个筹， 实际到场人数约100个筹，约170人。
客户构成	广州客户60%，主要是白云、荔湾客户，荔湾客户主要是火车站周边专业市场； 佛山客户40%：主要以金沙洲、黄岐、大沥客户；

### 保利紫山开盘快讯

项目名称	保利紫山
发展商	佛山市南海区景元房地产有限公司
代理商	世联、保利地产代理
项目位置	南海区里水镇里水大道南53号(凯悦酒店斜对面)
类型/规模	占地：88万平方米，建面：110万平方米
推售套数	16栋2T3，140/160/190（带1500元/㎡装修），32层，共93套 20栋2T5，70/89/95（带1500元/㎡装修），33层，共160套 合计：253套
推售户型	16栋：140/160/190（南向4房2厅） 20栋：70（北向2房）/89（南向3房）/95（南向3房）
开盘时间	2016年3月1日周二下午2点半
开卖方式	保利洲际酒店
均价及成交情况	16栋（整栋均价14000元/㎡），190㎡：13700元/㎡；160㎡：14000元/㎡；140㎡：14400元/㎡，





	20 栋（整栋均价 12500 元/㎡），95 ㎡：12600 元/㎡； 70 ㎡：12100 元/㎡； 91 ㎡：12400 元/㎡
整体消化率	当日共成交约 200 套，主要集中大户型单位，约整体消化率为 80%，16 栋的 140/160 方去化速度较快，其中 140 剩顶层和底层，160 的选择较少，20 栋的 90 方去化近八成，整个开盘情况消化率为 80%，整体均价约：13250 元/㎡
优惠活动	3 个 98 折；3 个 99 折
到场客户数量	约 220 批
客户构成	主要以广州客户为主

## 招商依云华府-开盘快讯

项目名称	依云华府
发展商	佛山依云孝德房地产有限公司
代理商	自售
项目位置	佛山市南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段
类型/规模	占地面积：100049.1 平方米，总建筑面积：300147.3 平方米
推售套数	19 座，2 梯 4 户，共 62 套，新推：148 ㎡ 01、04 单位（32 套），98 ㎡ 02、03 单位（30 套）。
推售户型	148 ㎡ 01、04 单位 4 室 2 厅 2 卫，98 ㎡ 02、03 单位 3 室 2 厅 2 卫。
开盘时间	2016 年 3 月 13 日
开卖方式	自然开售
开盘地点	招商依云华府销售中心
均价 (折后价)	南向 98 ㎡ 02、03 单位均价 7900 元/㎡；北向 148 ㎡ 01、04 单位均价 8400 元/㎡
优惠活动	99*99*98*97
销售率	148 ㎡ 5 套、98 ㎡ 18 套。（截止 3 月 13 日），去化率为：148 ㎡ 15%、98 ㎡ 60%
到场客户数量	13 号 17 点现场约 10 批左右
客户构成	罗村本地 70%，禅桂客户 25%，其他 5%

## 招商臻园-开盘快讯

项目名称	招商臻园
发展商	招商地产
代理商	招商直管销售团队
项目位置	禅城区文华路与彩虹路交汇处



类型/规模	项目占地 2.8 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积 13 万 m <sup>2</sup>
推售套数	4 座，共 12 套
推售户型	平层 160-174 m <sup>2</sup> 四房，共 8 套 复式 220-228 m <sup>2</sup> ，共 4 套
开盘时间	2016 年 3 月 12 日
开卖方式	自然开盘
开盘地点	招商臻园售楼部
均价 (折后价)	平层 160-174 m <sup>2</sup> 四房，均价约为毛坯 16000 元/m <sup>2</sup> 复式 220-228 m <sup>2</sup> ，成交价约为毛坯 18000-21000 元/m <sup>2</sup>
优惠活动	享受开盘折扣
销售率	据了解，共收筹 6 个，当日平层 8 套已售罄，1 套复式
客户构成	禅城城南片区客户为主。

#### 绿地香树花城开盘快讯

项目名称	绿地香树花城
发展商	嘉逸置业有限公司
代理商	汇诚、经纬地产代理
项目位置	佛山南海里水大道南（近八达通商贸城）
类型/规模	占地：16 万平方米，建面：55 万平方米
推售套数	23 栋 2T6，90 m <sup>2</sup> （62 套，占 67%）/105 m <sup>2</sup> （31 套，占 33%），32 层，共 93 套，带 2000 元/m <sup>2</sup> 装修
推售户型	23 栋：90/105（南向 3 房 2 厅即 1/2/3 户型）
开盘时间	2016 年 3 月 12 日周六上午 10 点半
开卖方式	收筹（3 月 5 号——3 月 11 号），3 月 12 日在售楼部集中解筹，先到先得
均价及成交情况	23 栋（整栋均价 14500 元/m <sup>2</sup> ），成交 40 套， 户型 1（90 m <sup>2</sup> ）：均价 14700 元/m <sup>2</sup> ；成交：10 套； 户型 2（90 m <sup>2</sup> ）：均价 13800 元/m <sup>2</sup> ；成交：6 套 户型 3（105 m <sup>2</sup> ）：均价 14900 元/m <sup>2</sup> ，成交：24 套
整体去化率	23 栋整体去化 40 套，整体去化率约为 43% 户型 1（90 m <sup>2</sup> ）：占去化货量（40 套）的 25% 户型 2（90 m <sup>2</sup> ）；占去化货量（40 套）的 15% 户型 3（105 m <sup>2</sup> ）；占去化货量（40 套）的 60%
优惠活动	解筹优惠：{1.5 万抵 99%+16000 元（从 3 月 5 日开始到 11 日结束，每两日减少 1000 元）}*96%*97%*99%；从 3 月 13 日开始的优惠为：（1.5 万抵 99%+13000 元）*96%*97%*99%



到场客户数量	约 120 批
客户构成	主要以广州客户为主

## 保利公园里 12 座开盘快讯

项目名称	保利公园里（备案名：保利拉菲公馆）
发展商	保利华南
代理商	保代、汇诚鸿图
项目位置	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路 3 号
类型/规模	占地 4.7 万 <sup>m</sup> ²，总建筑面积 19 万 <sup>m</sup> ²
推售套数	12 座 01、02、04 户型共 69 套
推售户型	12 座：2 梯 4 户；24 层高 共推售 69 套 6 座 01（北向）单位建面 114 方，套内 91 方,3+1 房 2 厅 2 卫，23 套； 6 座 02（北向）单位建面 114 方，套内 91 方,3+1 房 2 厅 2 卫，23 套； 6 座 04（南向）单位建面 110 方，套内 86 方,3 房 2 厅 1 卫,23 套；
开盘时间	2016 年 3 月 8 日下午 6:30 分
开卖方式	集中抽签（乒乓球抽签；电脑双屏幕选房）
均价（折后价）及去化率	6 座 01（北向）：7780 元/ <sup>m</sup> ²；成交 20 套； 6 座 02（北向）：8089 元/ <sup>m</sup> ²；成交 22 套 6 座 03（北向）：7633 元/ <sup>m</sup> ²；成交 15 套 共计成交 57 套。 整体均价：7836 元/ <sup>m</sup> ²
优惠活动	认筹 98*现场成交 98*开发商主管 98，另外开卖当天折扣：一次性或按揭 98/ 公积金 99*准时签约 99
销售率	1、去化率 82.6%，01/02 单位基本售罄； 2、解筹率 95%（筹量 60 个）
到场客户数量	当天客户到场 70 批，乐从本地客户为主，占 90%

## 富丰君御开盘快讯

项目名称	富丰君御
发展商	佛山市嘉拓置业有限公司
代理商	——
项目位置	广东省佛山市南海区桂城街道佛平四路 1 号
类型/规模	占地 12.7 万 <sup>m</sup> ²，建筑面积 45 万 <sup>m</sup> ²
推售户型及套数	本次推售 2 座 01-04 单元，33 层，两梯四户，共 124 套



	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 01 单位 147.14 m<sup>2</sup> 四房，共 31 套；</li> <li>➤ 04 单位 138.18 m<sup>2</sup> 四房，共 31 套；</li> <li>➤ 02、03 单位 89 m<sup>2</sup> 三房，共 62 套；</li> </ul>
开盘时间	2016 年 3 月 19 日
开卖方式	集中开卖
开盘地点	广东省佛山市南海区桂城街道佛平四路 1 号销售中心
均价 (折后价)	01 单位 147.14 m <sup>2</sup> 四房，均价 14000 元/m <sup>2</sup> （毛坯）； 02、03 单位 89 m <sup>2</sup> 三房，均价 15000 元/m <sup>2</sup> （毛坯），加 1500 元/m <sup>2</sup> 可带装修； 04 单位 138.18 m <sup>2</sup> 四房，均价 14000 元/m <sup>2</sup> （毛坯）；
优惠活动	开盘 99*96 折
销售情况	02、03 单位 89 m <sup>2</sup> 62 套售罄，01、04 大面积单位去化 10 套左右，去化率 17%
客户组成	约 60% 广州客，40% 本地客
备注	收筹 2 星期共约 150 个筹，开盘当天解筹 50%

#### 保利·西雅图开盘快讯

项目名称	保利·西雅图
发展商	保利华南实业有限公司
代理商	保利地产、世联地产代理
项目位置	南海三山大道与港口路交汇处
类型/规模	占地 20 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积 60 万 m <sup>2</sup>
推售户型及套数	<p>本次推售 12 座 01-04 单元，33 层，两梯四户，共 128 套</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 01 单位 119.69 m<sup>2</sup> 四房，共 32 套；</li> <li>➤ 02 单位 144.29 m<sup>2</sup> 五房，共 32 套；</li> <li>➤ 03、04 单位 94.51 m<sup>2</sup> 三房，共 64 套；</li> </ul>
开盘时间	2016 年 3 月 18 日
开卖方式	集中开售，以抽签形式
开盘地点	保利洲际酒店
均价 (折后价)	01 单位 119.69 m <sup>2</sup> 四房，均价 18000 元/m <sup>2</sup> （精装）； 02 单位 144.29 m <sup>2</sup> 五房，均价 17200 元/m <sup>2</sup> （精装）； 03 单位 94.51 m <sup>2</sup> 三房，均价 17300 元/m <sup>2</sup> （精装）；





	04 单位 94.51 m <sup>2</sup> 三房, 均价 17800 元/m <sup>2</sup> (精装) ;
优惠活动	3 万抵 98 折*开盘 98*98*98*99
销售情况	01、02 单位各成交 10 套左右, 去化率较低, 03、04 单位去化 7 成, 成交约 45 套;
客户组成	主要以广州客户为主
备注	前期收筹约 120 个, 开盘当天解筹 80%, 收筹时间大概用了半个月; 03 单位比 04 单位贵, 主要是 03 单位面向花园, 小户型较受欢迎, 大户型去货困难, 主要总价高, 同比半个月前同样户型 18 栋, 大户型总价高出近 46 万。

## 美的翰城 13、14 座开盘快讯

项目名称	美的翰城
发展商	顺德美的房地产发展有限公司
代理商	无
项目位置	佛山市顺德北滘新城区新基路 (北滘城区中学旁边)
类型/规模	占地: 100000 m <sup>2</sup> , 建面: 220000 m <sup>2</sup>
推售套数	共 203 套
推售户型	15 座: 2 梯 4 户, 27 层高 15 座 01 (北向) 单位建面 103.45 方, 套内 85.61 方, 3 房 2 厅 2 卫, 25 套; 15 座 02 (北向) 单位建面 103.52 方, 套内 85.67 方, 3 房 2 厅 2 卫, 25 套; 15 座 03 (南向) 单位建面 131.95 方, 套内 109.20 方, 4 房 2 厅 2 卫, 26 套; 15 座 04 (南向) 单位建面 142.92 方, 套内 118.28 方, 4 房 2 厅 2 卫, 26 套; 16 座: 2 梯 4 户, 27 层高 16 座 01 (北向) 单位建面 104.23 方, 套内 85.67 方, 3 房 2 厅 2 卫, 25 套; 16 座 02 (北向) 单位建面 104.15 方, 套内 85.61 方, 3 房 2 厅 2 卫, 25 套; 16 座 03 (南向) 单位建面 129.57 方, 套内 106.50 方, 4 房 2 厅 2 卫, 25 套; 16 座 04 (南向) 单位建面 132.85 方, 套内 109.20 方, 4 房 2 厅 2 卫, 26 套;
开盘时间	2016 年 3 月 19 日 9:00
开卖方式	按认筹先后顺序选房
均价 (折后价)	15 座 01 单位折后均价约: 8010-8562 元/m <sup>2</sup> (毛坯) 15 座 02 单位折后均价约: 8528-9080 元/m <sup>2</sup> (毛坯) 15 座 03 单位折后均价约: 8747-9310 元/m <sup>2</sup> (毛坯) 15 座 04 单位折后均价约: 9057-9614 元/m <sup>2</sup> (毛坯) 16 座 01 单位折后均价约: 7599-8147 元/m <sup>2</sup> (毛坯) 16 座 02 单位折后均价约: 7835-8383 元/m <sup>2</sup> (毛坯) 16 座 03 单位折后均价约: 8207-8767 元/m <sup>2</sup> (毛坯) 16 座 04 单位折后均价约: 8526-9086 元/m <sup>2</sup> (毛坯)
优惠活动	认筹 98 折*准签 99 折



销 售 率	共推 203 套；去化 200 套
到场客户数量	收筹 350 个，当天客户到场约 250 批，主要为北滘本地客户和美的员工，其次为广州客户及其他区域客户。

## 雅居乐御景豪庭开盘快讯

项目名称	雅居乐御景豪庭
发 展 商	佛山市南海区雅恒房地产开发有限公司
代 理 商	易居中国
项目位置	南海区大沥镇振兴路 80 号（振兴路与钟边路交汇处）
类型/规模	占地约 4.5 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 14 万 m <sup>2</sup>
推售套数、户型	4 栋（2 梯 6 户），19 层，105 套； 01 单位（西向），90.18 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，17 套； 02 单位（西向），90.67 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，17 套； 03 单位（东向），90.48 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，17 套； 04 单位（东向），91.13 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，19 套； 05 单位（东向），91.13 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，18 套； 06 单位（东向），90.02 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，17 套； 8 栋（2 梯 5 户），18 层，84 套； 01 单位（西向），90 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，16 套； 02 单位（西向），90 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，16 套； 03 单位（南向），130 m <sup>2</sup> ，4 房 2 厅 2 卫，18 套； 04 单位（南向），90 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，18 套； 05 单位（南向），90 m <sup>2</sup> ，3 房 2 厅 2 卫，16 套； 共推售货量 189 套。
开盘时间	2016 年 3 月 19 日
开卖方式	自然加推
开盘地点	雅居乐御景豪庭销售中心
均价（折后价）	整体均价 9700 元/m <sup>2</sup> 4 座 01 单位均价：9100 元/m <sup>2</sup> （西向） 4 座 02 单位均价：9100 元/m <sup>2</sup> （西向） 4 座 03 单位均价：9000 元/m <sup>2</sup> （东向） 4 座 04 单位均价：10300 元/m <sup>2</sup> （东向） 4 座 05 单位均价：10200 元/m <sup>2</sup> （东向） 4 座 06 单位均价：10200 元/m <sup>2</sup> （东向） 8 座 01 单位均价：8700 元/m <sup>2</sup> （西向） 8 座 02 单位均价：8500 元/m <sup>2</sup> （西向） 8 座 03 单位均价：10600 元/m <sup>2</sup> （南向） 8 座 04 单位均价：10600 元/m <sup>2</sup> （南向） 8 座 05 单位均价：10300 元/m <sup>2</sup> （南向）
优惠活动	开盘 95 * 开盘 98 * 7 天准签 99



销售情况	成交 30 套，销售率 16%
客户构成	当天来访客户 70 批，主要来自大沥、黄岐、盐步、广州客户。

#### 勒流碧桂园开盘快讯

项目名称	勒流碧桂园
发展商	顺德碧桂园
代理商	无
项目位置	顺德区勒流镇育贤实验学校旁
类型/规模	占地：3.15 万平方米，建面：12.7 万平方米
推售套数	1、2 座 118、117 m <sup>2</sup> ，共 15 层，118 m <sup>2</sup> 28 套，117 m <sup>2</sup> 28 套 3、4 座 83、78 m <sup>2</sup> ，共 31 层，83 m <sup>2</sup> 60 套，78 m <sup>2</sup> 60 套 5 座 85、78 m <sup>2</sup> ，共 31 层，85 m <sup>2</sup> 60 套，78 m <sup>2</sup> 60 套 8 座 89、99、114 m <sup>2</sup> ，共 31 层，89 m <sup>2</sup> 30 套，99 m <sup>2</sup> 30 套，114 m <sup>2</sup> 30 套 9 座 89、99 m <sup>2</sup> ，共 31 层，89 m <sup>2</sup> 60 套，99 m <sup>2</sup> 30 套，114 m <sup>2</sup> 30 套
推售户型	85-118 m <sup>2</sup> 三、四房平层洋房及商铺
开盘时间	2016 年 3 月 19 日周六上午 10 点
开卖方式	销售中心现场
均价及成交情况	1、2 座 118 m <sup>2</sup> ，成交均价 10300 元/m <sup>2</sup> ，117 m <sup>2</sup> ，成交均价 10400 元/m <sup>2</sup> 3、4 座 83 m <sup>2</sup> 成交均价 8200 元/m <sup>2</sup> ，78 m <sup>2</sup> 成交均价 8500 元/m <sup>2</sup> 5 座 85 m <sup>2</sup> 成交均价 8300 元/m <sup>2</sup> ，78 m <sup>2</sup> 成交均价 8800 元/m <sup>2</sup> 8 座 89 m <sup>2</sup> 成交均价 8800 元/m <sup>2</sup> ，99 m <sup>2</sup> 成交均价 8800 元/m <sup>2</sup> ，114 m <sup>2</sup> 成交均价 10300 元/m <sup>2</sup> 9 座 89 m <sup>2</sup> 成交均价 8800 元/m <sup>2</sup> ，99 m <sup>2</sup> 成交均价 9000 元/m <sup>2</sup>
整体去化率	本次开售整体去化 360 套，整体去化率约为 90% 1、2 座 118 m <sup>2</sup> 30 套，117 m <sup>2</sup> 30 套 3、4 座 83 m <sup>2</sup> 56 套，78 m <sup>2</sup> 57 套 5 座 85 m <sup>2</sup> 30 套，78 m <sup>2</sup> 28 套 8 座 89 m <sup>2</sup> 27 套，99 m <sup>2</sup> 28 套，114 m <sup>2</sup> 27 套 9 座 89 m <sup>2</sup> 28 套，99 m <sup>2</sup> 27 套
优惠活动	开盘一口价
到场客户数量	约 800 批
客户构成	主要以勒流客户为主

#### 保利紫山开盘快讯

项目名称	保利紫山
发展商	佛山市南海区景元房地产有限公司
代理商	世联、保利地产代理



项目位置	南海区里水镇里水大道南 53 号(凯悦酒店斜对面)
类型/规模	占地：88 万平方米，建面：110 万平方米
推售套数	19 栋 2T4，89/125 m <sup>2</sup> （带 1500 元/m <sup>2</sup> 装修），32 层，89 m <sup>2</sup> ：64 套，125 m <sup>2</sup> ：64 套。合计：128 套（附件）
推售户型	19 栋（与 17 栋户型一致）：89 m <sup>2</sup> ：南向 2+1；125 m <sup>2</sup> ：四房南北对流
开盘时间	2016 年 3 月 18 日周五下午 3 点
开卖方式	保利洲际酒店
均价及成交情况	19 栋（整栋均价约 13500 元/m <sup>2</sup> ），成交约 78 套。 01 单位：13123 元/m <sup>2</sup> ；成交 17 套 02 单位：13729 元/m <sup>2</sup> ；成交 18 套 03 单位：13931 元/m <sup>2</sup> ；成交 18 套 04 单位：13123 元/m <sup>2</sup> ；成交 25 套
整体去化率	19 栋整体去化 78 套，整体去化率约为 60% 01 单位（125 m <sup>2</sup> ）：占去化货量（78 套）的 22% 02 单位（125 m <sup>2</sup> ）：占去化货量（78 套）的 23% 03 单位（89 m <sup>2</sup> ）：占去化货量（78 套）的 23% 04 单位（89 m <sup>2</sup> ）：占去化货量（78 套）的 32%
优惠活动	3 个 98 折；3 个 99 折
到场客户数量	约 116 批
客户构成	主要以广州客户为主

## 和记黄埔涟岸 2、5 座开盘快讯

项目名称	和记黄埔·涟岸
发展商	和记黄埔地产有限公司
代理商	开发商、中原
项目位置	禅城区科润路 10 号（科润路以南、禅港路以西）
类型/规模	占地面积 7.5 万平方米，建筑面积约 25 万平方米
推售套数、户型	2、5 座 32 层洋房、2 梯 4 户、总共 250 套，其中 89m <sup>2</sup> 126 套，127m <sup>2</sup> 124 套；
开盘时间	2016 年 3 月 27 日 9: 30
开卖方式	电子抽签选房
开盘地点	禅城区希尔顿酒店
均价	89m <sup>2</sup> 户型均价 8000 元/m <sup>2</sup> 126m <sup>2</sup> 户型均价 9000 元/m <sup>2</sup>
优惠活动	办理置业卡 99 折*诚意优惠金 99 折-物业管理费，准签还有一个 97 折；



销售率	去化约8成
客户构成	以禅城（张槎、石湾、老城区）客户为主占70%，其余30%的客户由南海、广州客户构成；
备注	认筹约350批，实际到场客户约300批

### 顺德恒大帝景 1、2、3、9 座开盘快讯

项目名称	顺德恒大帝景
发展商	恒大地产集团
代理商	世联
项目位置	顺德大良街道东乐路与云阳路交汇处
类型/规模	占地面积3.9万平方米，建筑面积约21万平方米
推售套数、户型	<p>1、2、3座，31层高，两梯三户，共270套；9座，31层高，两梯两户，共60套；</p> <p>其中：</p> <p>1、2、3座</p> <p>01单元，90套，建筑面积约113㎡，套内面积约85㎡，三房两厅两卫；</p> <p>02单位，90套，建筑面积约102㎡，套内面积约77㎡，三房两厅两卫；</p> <p>03单位，90套，建筑面积约112㎡，套内面积约84㎡，三房两厅两卫；</p> <p>9座</p> <p>01、02单位，60套，建筑面积约325㎡，套内面积约273㎡，五房两厅四卫；</p>
开盘时间	2016年3月27日9:30
开卖方式	电子抽签选房
开盘地点	顺德恒大帝景销售中心
均价	均价13000-14000元/㎡
优惠活动	0.9（开盘）*0.98（电商）*0.98（认筹优惠）*0.98（特惠付款）*0.99（准签）*0.99（到访礼包）
销售率	去化约8成，其中77-85㎡小户型基本售罄
客户构成	以大良的客户为主，少量南海、广州、深圳客户
备注	认筹约500批，实际到场客户约600批

### 风度花园 8 座开盘快讯





项目名称	风度花园
发展商	佛山市钜隆房产有限公司
代理商	经纬
项目位置	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路2号
类型/规模	占地 74245 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 322239 m <sup>2</sup>
推售套数	8座 01、02、03 户型（18 层高）
推售户型	8座： 2梯3户 8座01（北向）单位建面142方，套内115方,3+1房2厅2卫，17套； 8座02（东南向）单位建面106方，套内86方,3房2厅2卫，17套； 8座03（西南向）单位建面104方，套内85方,3房2厅2卫,17套； 共51套；去化5套。
开盘时间	2016年3月26日
开卖方式	自然推售
均价 (折后价)	8300~9000 m <sup>2</sup> (毛坯) 整体均价：8600元/m <sup>2</sup> （比6座上涨约500元）
优惠活动	98*98*99
销售率	约10%，主要卖出02、03户型11楼以下5套单位
到场客户数量	当天客户到场8批，乐从本地客户为主，占90%以上

#### 绿地·璀璨家园-开盘快讯

项目名称	绿地中心·璀璨家园
发展商	绿地集团
代理商	合富、经纬、中原、发展商自建团队
项目位置	禅城佛山季华六路（原彩管厂地块）
类型/规模	占地面积：156000平方米，总建筑面积：1090000平方米
推售套数	8座，2梯6户，共198套；7座，2梯6户，198套
推售户型	8座：89 m <sup>2</sup> 05、06 单位3室2厅1卫，共66套； 103 m <sup>2</sup> 02、03 单位3+1室2厅2卫，共66套； 123 m <sup>2</sup> 01、04 单位4室2厅2卫，共66套； 7座：89 m <sup>2</sup> 05、06 单位3室2厅1卫，共66套；



	103 m <sup>2</sup> 02、03 单位 3+1 室 2 厅 2 卫，共 66 套； 123 m <sup>2</sup> 01、04 单位 4 室 2 厅 2 卫，共 66 套；
开盘时间	2016 年 3 月 23 日 18:00
开卖方式	集中开盘
开盘地点	希尔顿酒店
均价 (折后价)	8 座：89 m <sup>2</sup> 北向望花园，11600-12600 元/m <sup>2</sup> 带精装， 103 m <sup>2</sup> 南向靠马路，12100-13400 元/m <sup>2</sup> 带精装， 123 m <sup>2</sup> 南北向，12500-14000 元/m <sup>2</sup> 带精装， 7 座：89 m <sup>2</sup> 北向望花园，12000-13100 元/m <sup>2</sup> 带精装， 103 m <sup>2</sup> 南向靠马路，12500-13900 元/m <sup>2</sup> 带精装， 123 m <sup>2</sup> 南北向，13000-14500 元/m <sup>2</sup> 带精装； 同样户型，7 座比 8 座单位贵近 500 元/m <sup>2</sup>
优惠活动	开盘 98 折*验资 99 折*团购 99 折*五天内准时签约 97 折
销售率	8 座 123 m <sup>2</sup> 、103 m <sup>2</sup> 去化约 9 成，89 m <sup>2</sup> 去化近 8 成； 7 座 123 m <sup>2</sup> 、103 m <sup>2</sup> 去化约 9 成，89 m <sup>2</sup> 去化约 3 成；
到场客户数量	400 批左右
客户构成	禅城客户约占 45%，城南片区为主；桂城客户约占 30%，广州客户约占 20%

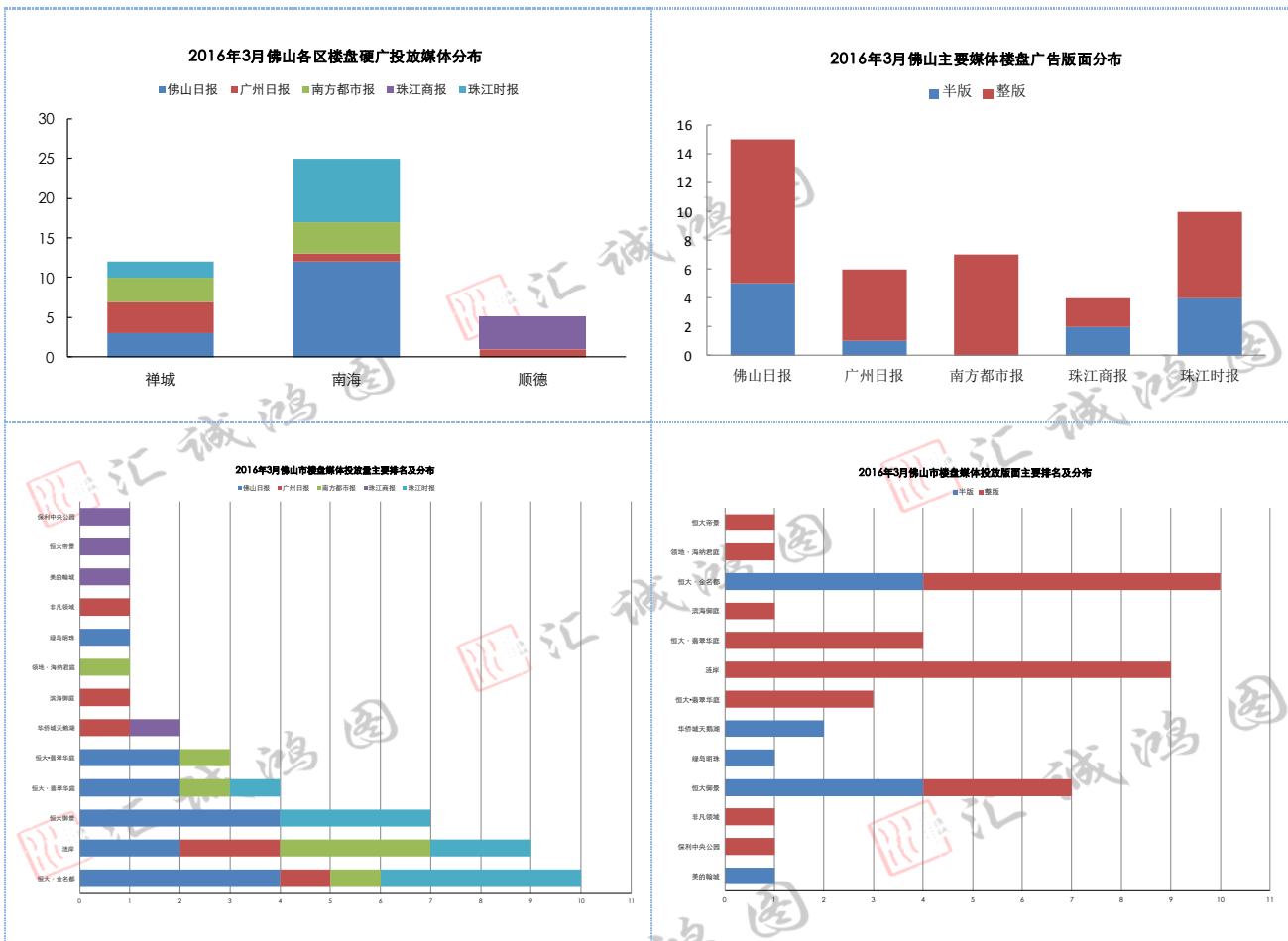
#### 保利公园里 13 座开盘快讯

项目名称	保利公园里（备案名：保利拉菲公馆）
发展商	保利华南
代理商	保代、汇诚鸿图
项目位置	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路 3 号
类型/规模	占地 4.7 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 19 万 m <sup>2</sup>
推售套数	13 座 01、04 户型共 69 套
推售户型	13 座：2 梯 4 户；25 层高 共推售 48 套 13 座 01（北向）单位建面 114 方，套内 91 方，2+2 房 2 厅 2 卫，24 套； 13 座 04（南向）单位建面 110 方，套内 86 方，2+1 房 2 厅 1 卫，24 套；
开盘时间	2016 年 3 月 30 日下午 6:00 分
开卖方式	集中抽签
均价（折后价） 及去化率	13 座 01（北向）：7800 元/m <sup>2</sup> ；成交 21 套； 13 座 04（南向）：7850 元/m <sup>2</sup> ；成交 11 套 共计成交 32 套。 整体均价：7830 元/m <sup>2</sup>
优惠活动	认筹 98*现场成交 98*开发商主管 98，另外开卖当天折扣：一次性或按揭 98/ 公积金 99*准时签约 99（3 月 31 日起收起一个准时签约 99 折）



销售率	截至 18:00 3、去化率 67%，01 单位基本售罄； 4、解筹率 78%（筹量 41 个）
到场客户数量	当天客户到场 48 批，乐从本地客户为主，占 90%

**报广统计**  
Advertisement



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

2016年3月，佛山市各楼盘在五大主要报纸中硬广告投放共42则，比2月份增加37则。各区中，南海区楼盘硬广告投放量最多，共25则，占总投放量的59.5%，投放在佛山日报有12则，珠江时报有8则，南方都市报有4则，广州日报有1则；禅城区投放12则，占总投放量的28.6%，主要投放在广州日报有4则；顺德区投放5则，占总投放量的11.9%，主要投放在珠江商报有4则；其余两区无广告投放。

在各主要报纸的广告投放量方面，佛山日报投放量最多，有15则，其次是珠江时报有10则，南方都市报有7则，广州日报有6则，珠江商报有4则。在版面分布上，整版有30则，半版有12则。其中，整版广告和半版广告以佛山日报为主，分别有10则和5则。

全市见报楼盘共13个，较2月份增加10个。单个楼盘投放最多的是恒大金名都，有10则，其次是涟岸，投放9则，恒大御景投放7则，3个楼盘投放2-4则广告，7个楼盘投放1则广告。

**市场总结**  
Summary

◆ 3月份佛山市土地市场局部回温，商住用地整体出让成交量环比上升，溢价率环比下跌。3月份佛山新增预



售放量，多个项目集中开盘加推；一手房成交量大幅上升，刷新历史新高，佛山楼市迎来了意料之中的“小阳春”；3月份市场中高端产品成交占比增大，但刚需置业型产品依然是主力军，整体成交均价有所回升，维持在九字头；3月份楼市整体表现为量价齐升。

- ◆ 3月佛山土地市场局部回温，推地较2月份有所增加，商住用地出让成交以顺德区这一主力区域为主，其中佛山新城迎来一大牌金主——福建中维（泰和集团）7字头摘佛山新城片区新地王，但这仅仅是局部的抢地，土地市场整体还未回温，4月份预出让土地减少，土地市场暂时维持平稳状态。
- ◆ 3月份佛山市一手房成交量呈快速回升态势，楼市“小阳春”如期而至。两会提到的“营改增”新政出台，为楼市注入一剂强心针，企业将会加入购房军团；随着部分购房需求在3月被透支，4月份楼市或将暂时降温。

汇诚鸿图  
汇诚鸿图  
汇诚鸿图  
汇诚鸿图  
汇诚鸿图  
汇诚鸿图



汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

