



第8周 各区成倍增长 量价齐升

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3462 套,较前周增长 2021 套,总成交面积为 35.07 万平米,环比大幅增长 138.6%; 全市成交均价为 8934 元/平米, 环比前周上涨 3.3%; 总成交额为 31.33 亿元, 环比增长 146.5%。(顺德以套内面积计算,下同)

从上周各区成交数据来看,禅城区共成交 611 套, 环比大幅增长 202.5%, 成交均价 9687 元/平米, 环比增长 0.5%; 南海区共成交 1319 套, 环比大幅增长 142.9%, 成交均价为 9712 元/平米, 较前周持平; 顺德区上周共成交 959 套, 环比大幅增长 160.6%, 成交均价 9615 元/平米, 环比上涨 1.6%; 三水区上周共成交 320 套, 环比增长 53.8%, 成交均价 5360 元/平米, 环比下降 3.2%; 高明区上周成交 253 套, 环比增长 110.8%, 成交均价 5215 元/平米, 环比上涨 1.2%。

一周市场总结,佛山一手住宅成交上涨明显,节后新政频出,促进市场加速复苏。契税下调营业税免征,利于改善需求释放。全市五区成交量翻倍增长,全市总成交也有 140% 的增长率,总量达三千多套。但成交价格处于小幅爬升,全市均价仍低于 9 千。一手房供应暂缓,全市仅有 8 百多套住宅入市。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 8 周 (2016 年 02 月 22 日—2016 年 02 月 28 日),佛山上周新挂出地块 2 宗,一宗住宅用地,一宗工业用地,占地面积有 30.40 万平米。

2016 年第 8 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(CC) WG0001	挂牌	禅城区季华北路西侧、 同济路南侧、东平路东 侧	17.07	住宅	2016/2/25
TD2016 (SD) WG0008	挂牌	顺德区顺德西部生态产 业启动区 C-09-1 地块	13.34	工业	2016/2/26

【数据来源:世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 8 周 (2016 年 02 月 22 日—2016 年 02 月 28 日),上周佛山成交 2 宗土地,一宗工业用地,一宗商业用地,总成交占地面积有 6.01 万平米,成交总金额 7857 万元。住宅用地没有成交。

2016年第8周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第8周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0004	顺德区龙江镇龙洲路北侧、国税分局东侧地块	0.32	2.2	1593	广东顺控城投置业有限公司	2273	商业	2016/2/26

【数据来源：世联数据平台】

2016年第8周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)WG027	顺德区伦教世龙工业区3B-10地块	5.69	2.5	6264	广东朗硕健身器材有限公司	440	工业	2016/2/23

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第8周(2016年02月22日—2016年02月28日)，佛山五区共9个项目共取得9个预售证，共预售商品房1755套，面积为15.01万平方米，其中预售住宅有852套，面积为10.82万平方米。

2016年第8周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
2月26日	越秀可逸诚品广场	禅城	禅城区佛平路3号	住宅/商铺	3.13	0.19	0.00	佛山市禅城区越威房地产开发有限公司
2月22日	海奥公馆	南海	南海区狮山镇科技北路6号	商铺	0.00	2.41	0.00	佛山市南海南奥房地产开发有限公司
2月24日	观山上岛花园	南海	南海区西樵镇樵高路2号	别墅	0.29	0.00	0.00	佛山市南海西樵豪景有限公司
2月24日	美思广场	南海	南海区大沥镇盐步穗盐西路	公寓	0.00	1.16	0.00	广东美思内衣有限公司
2月26日	依云郡花园	顺德	大良街道办事处德和社区居民委员会兴顺路1号	住宅	2.35	0.36	0.00	佛山招商房地产有限公司
2月23日	海景春天里花园	高明	高明区荷城街道中山路1号	住宅/商铺	2.05	0.07	0.00	佛山市高明海景房地产有限公司
2月23日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中218号	别墅	1.84	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司
2月23日	誉基誉憬湾	高明	高明区荷城街道学	住宅	0.63	0.00	0.00	佛山市誉基房地产

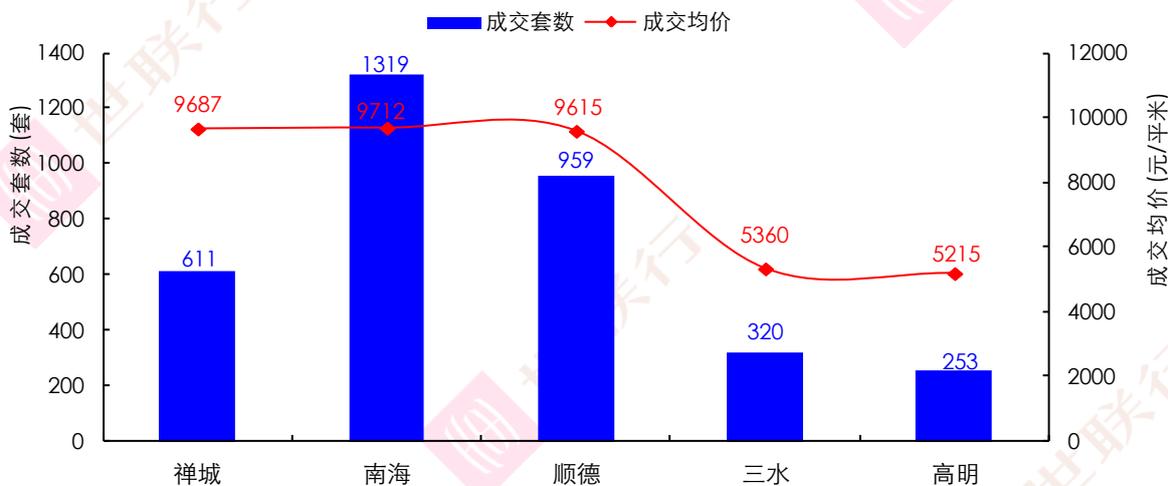
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			府路9号					开发有限公司
2月23日	能信水岸华庭	高明	高明区荷城街道百灵路19号	住宅	0.53	0.00	0.00	佛山市高明区御庭园房产租赁有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3462 套,较前周增长 2021 套,总成交面积为 35.07 万平米,环比大幅增长 138.6%; 全市成交均价为 8934 元/平米,环比前周上涨 3.3%; 总成交额为 31.33 亿元,环比增长 146.5%。

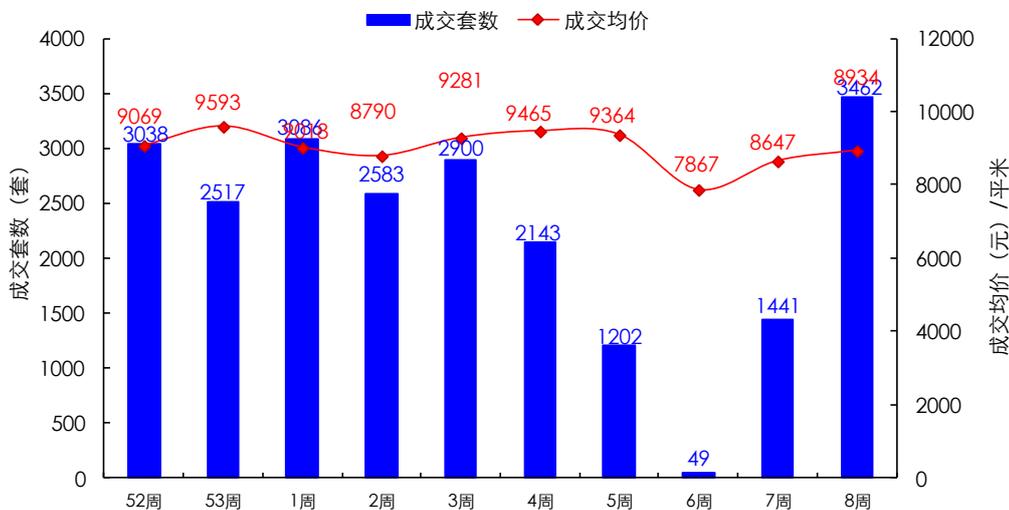
2016年第8周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看,禅城区共成交 611 套,环比大幅增长 202.5%,成交均价 9687 元/平米,环比增长 0.5%;南海区共成交 1319 套,环比大幅增长 142.9%,成交均价为 9712 元/平米,较前周持平;顺德区上周共成交 959 套,环比大幅增长 160.6%,成交均价 9615 元/平米,环比上涨 1.6%;三水区上周共成交 320 套,环比增长 53.8%,成交均价 5360 元/平米,环比下降 3.2%;高明区上周成交 253 套,环比增长 110.8%,成交均价 5215 元/平米,环比上涨 1.2%。

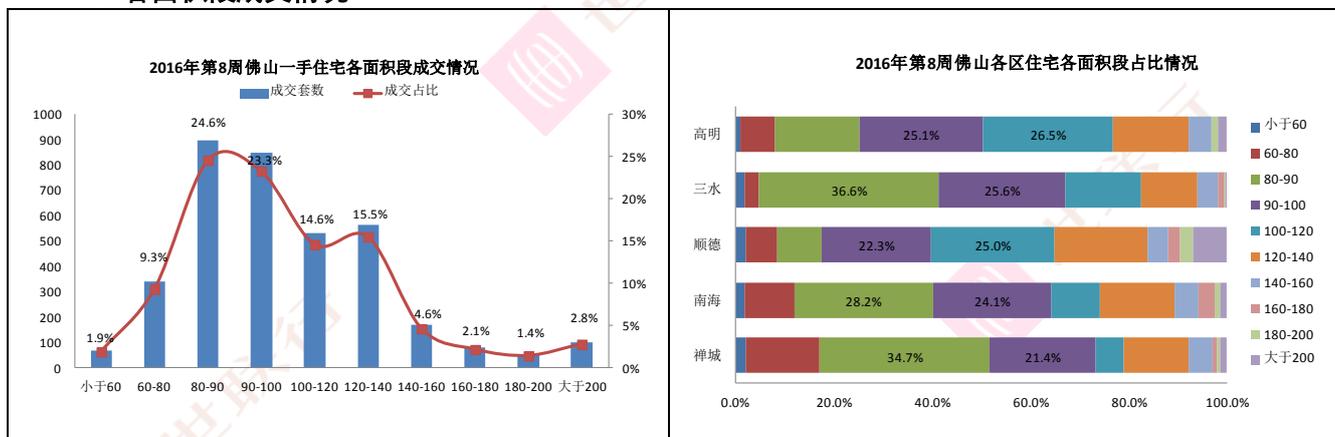
2016年第8周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，佛山一手住宅成交上涨明显，节后新政频出，促进市场加速复苏。契税下调营业税免征，利于改善需求释放。全市五区成交量翻倍增长，全市总成交也有 140% 的增长率，总量达三千多套。但成交价格处于小幅爬升，全市均价仍低于 9 千。一手房供应暂缓，全市仅有 8 百多套住宅入市。

3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，上周佛山一手住宅总成交有大幅增长，但成交结构变化不大，仍然是 80-90 平米、90-100 平米的刚需户型成交最多，成交量占全市总成交的 20% 以上。其次是 100-120 平米、120-140 平米，各面积段成交占比都超过 10%。契税下调营业税免征这一新政的出台，就目前看，佛山市场反应不大，140 以上的大户型，成交依然不高。

各区中，禅城、南海、三水成交主力户型是 80-90 平米的刚需户型，顺德、高明的成交主力户型是 100-120 平米的刚改户型。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
岭南天地	6	11813	92 平米-152 平米	196
普君新城	131	11633	73-142 平米三、四房	49
铂顿商业中心	0	0	33-79 平米公寓 (住宅性质)	234
华强广场	8	7843	45-90 平米	181
岭南隽庭	16	12718	81-120 平米两、三房	332
佛山富力广场	1	13087	三居室 87-146 平米	214
越秀可逸诚品广场	17	10647	72-126 平米二至四房	262

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	19	13094	89-239 平米三、四房	180
万通国际大厦	0	0	32-93 平米公寓	193
东海银湾豪园	4	10662	公寓、85-176 平米，三、四房	17

时代云图雅苑	18	12894	68-118 平米的两至四房	768
盛南新都花园	37	8410	81-170 方	326
佛山万科广场	22	11035	82-87 平米	189

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	5	6655	77-94 平米二至三房	33
智博丽海花园	0	0	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	82
海湾城	17	9269	74-154 平米二至四房	358
领地海纳龙庭	6	7257	78-89 三房单位	213
智慧新城	2	8004	93 平米, 三房户型	394
绿地未来城	3	7799	80-140 平米	429
东基·童梦天下	5	7672	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	77

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
恒福国际	2	14160	33-78 平米	349
保利天玺花园	2	10172	157-289 平米住宅	57
龙光天湖华府	4	13040	90 平米、112 平米三房	114

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利东湾	18	13752	122-144 平米; 东滨 10 座 222 方	88
滨海御庭	22	7758	90-150 平方米三四房	70
沿海馨庭	15	9273	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	78
金海 M-city	12	13606	87-107 平米	484
珑景花园	17	9371	88、109、140、156 平米	397
时代年华	24	10471	84-98 平米三房 (带装修)	154

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	32	5884	89-130 平米三、四房	360
绿岛明珠花园	12	6448	86-465 平米三至六房洋房产品	308
港宏世家	15	5926	52-84 平米, 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	221

汇银新港湾花园	3	6739	71-136 平米, 16-32 层 (770 套)	242
依云雍景湾	1	8374	142 平米、154 平米的四房	38
绿岛湖壹号	3	10724	143、184、200、280 平米的四五房户型	159

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	21	15713	88-120 平米	104
金地·珑悦花园	17	13044	74 平米-143 平米的两房至四房单位	466
金色领域广场	0	0	公寓 30-60 平米	355
依岸康堤花园	5	10958	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	170
宏宇景裕豪园	26	15224	92-142 平米三房	225
南海万达广场	0	0	40-69 平米公寓	930
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906
滨江 1 号	6	14852	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	139
越秀星汇云锦广场	10	15407	81-165 平米	526
中海寰宇天下花园	2	23371	89-216 平米	64
中建·灯湖领秀	15	13667	68-135 平米	197
中国铁建国际公馆	14	16877	91/92 平米, 2+1 房两卫	199

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	15	13052	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	349
海伦堡·海汇广场	5	8324	41-54 平米公寓	136
御水岸花园	6	13722	90-145 平米	48
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	242
中海繁华里	27	13962	90-142 平米	562
中海万锦熙岸花园	14	13402	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	30
富丰君御	22	12759	89 ㎡ 2+1 房一卫和 137 ㎡ 三房两卫、144 ㎡ 3+1 房两卫	196

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2016 年第 8 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	大沥碧桂园·华府	碧桂园地产	11、13、16、18 座, 共 256 套	85-168 方, 二房至四房单位	销售率 6 成, 约成交 156 套	2 月 27 日	8400-11500 元/方 带 1500 元/方精装修

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：荔园星醍苑、普君新城、绿地香树花园、荔园新天地、佳兆业金域花园、万科城、万科水晶花园、盛南新都花园、太平洋国际花园、紫悦明都。

成交前十强的楼盘成交总量 782 套，占全市成交总套数的 22.6%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 3 个楼盘上榜，分别是普君新城、万科城、盛南新都花园，共成交 232 套，占前十强的 29.7%；南海区有 2 个项目上榜，分别是绿地香树花园、紫悦明都，共成交 156 套，占比有 19.9%；顺德区有 5 个项目上榜，分别是荔园星醍苑、荔园新天地、佳兆业金域花园、万科水晶花园、太平洋国际花园，共成交 394，占比 50.4%。三水区和高明区无缘前十强。

2016 年第 8 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	荔园星醍苑	顺德	163	12496.00	11058
2	普君新城	禅城	131	10383.77	11633
3	绿地香树花园	南海	121	9612.83	9528
4	荔园新天地	顺德	76	6403.80	10642
5	佳兆业金域花园	顺德	65	5775.63	5258
6	万科城	禅城	64	5539.90	7125
7	万科水晶花园	顺德	55	5089.10	13355
8	盛南新都花园	禅城	37	4040.86	8410
9	太平洋国际花园	顺德	35	1922.23	10470
10	紫悦明都	南海	35	3492.17	6772

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	<p>首套房贷平均利率降至 4.58% 南方日报 2016-02-29 日前，融 360 发布 2 月全国房贷报告数据显示，从全国首套房贷款平均利率走势来看，本月全国首套房平均利率为 4.58%，继续创历史新低。在融 360 监测的 35 个城市和地区中，首套房平均利率全部跌破 5%，其中首套房平均利率最低为广州的 4.22%。</p> <p>广州叫停“跨区首套”政策 羊城晚报 2016-02-25 今日(25 日)上午，广州市地税局发布公告叫停“跨区首套”契税优惠政策，称落实相关契税优惠政策“缺乏可操作性”，“跨区首套”契税优惠政策在广州暂停实施。广州市地税局今早在官网发布</p>

	<p>公告，称《财政部国家税务总局住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》(财税〔2016〕23号)第一条第四款规定，“具体操作办法由各省、自治区、直辖市财政、税务、房地产主管部门共同制定”，鉴于目前省正在研究相关政策口径，我市落实上述优惠政策缺乏可操作性。这意味着 24 日出台的“跨区首套”契税优惠政策在广州暂停实施。</p> <p>比起佛山没了“豪宅税”首套房最高契税仅 1.5%</p> <p>广州日报 2016-02-23</p> <p>昨日起，佛山开始实施房地产交易契税营业税新政：个人购买家庭唯一住房、面积为 90 平方米及以下的，减按 1%的税率征收契税；面积为 90 平方米以上的，减按 1.5%的税率征收契税。个人购买家庭第二套改善性住房的契税面积为 90 平方米及以下的，减按 1%的税率征收契税；面积为 90 平方米以上的，减按 2%的税率征收契税。这也意味着原佛山非普通住宅即“豪宅税”取消了。</p>
<p>开发商</p>	
<p>城市规划</p>	<p>七号线隧道全通</p> <p>广州日报 2016-02-29</p> <p>昨天上午，随着盾构机巨大的刀盘破洞而出，七号线首期工程最后一段隧道——汉溪长隆~鹤庄区间终于贯通。广州地铁表示，七号线首期将力争在今年年底开通试运营。线路始于广州南站，途经华南板块、汉溪长隆、万博等商住区，终于大学城南站。未来，线路将继续延伸，往西进入顺德，向东开往萝岗，成为“广佛二号线”。</p> <p>三水区启动金乐路东延线永大线等工程</p> <p>佛山日报 2016-02-24</p> <p>昨日，三水区交通运输城管局召开会议传达学习中央、省、市、区纪委全会精神，并对今年工作进行部署。据悉，今年三水将完成锦江路、兴业路北延线工程等工程建设，启动公交 TC 改革等。据悉，今年三水将努力提升城市交通格局，加快建设多节点、网格状、全覆盖的综合交通运输网络，启动金乐路东延线、油金大桥扩建 II 标、永大线等道路工程；完成贵广（南广）三水南站道路连接线（II 期）、锦江路、三达路南延线（非跨线桥部分）；完成兴业路北延线工程，加快虹岭路西延线工程建设，实现与南海的有效对接；配合市路桥公司开展佛山一环西拓项目的建设。</p> <p>高明区秀丽路通车！到体育中心更便捷</p> <p>佛山日报 2016-02-24</p> <p>昨日从西江新城获悉，秀丽路（接沿江路段）正式通车，实现全线贯通，至此西江新城连接沿江路已有三个出口。今年，西江新城还将力争建成苏河路对接荷香路北延线、大德路北延线和荷富大道（怡乐路至华翠园段）西侧辅道，加快新旧城区快速串联。</p>
<p>市场</p>	<p>东平河生态湿地边 17 万㎡靓地即将出让</p> <p>佛山日报 2016-02-26</p> <p>2015 年，禅西新城土地市场因为保利、金茂、中海三大开发商的相继进驻而格外耀眼。记者获悉，禅西新城又有一宗约 17 万㎡的大地块将于 3 月 25 日出让，地块位于季华北路西侧，同济路南侧，临近地铁 2 号线莲塘站及 4 号线的季华北路站，周边景观及生活配套丰富，定位为大型高档生活居住区。前日禅城区国土城建和水务局联合张槎街道办事处举办了该地块的媒体推介会。</p> <p>该地块位于季华北路西侧、同济路南侧，项目整体功能定位为二类居住用地，可兼容商业商务及娱乐康体用地，规划净用地总用地面积约 17 万平方米，由两块地组成，总建筑面积约 51 万平方米，可容纳 4600 多户住户。宗地挂牌起始价为 213996 万元，折合楼面价 4180 元/㎡，地块网上报价期限为 3 月 16 日 8:30 至 3 月 25 日 10:00 止。</p> <p>三水 10.6 万方商服地流拍 云东海摄影基地再度胎死腹中</p> <p>新浪房产 2016-02-24</p> <p>2 月 24 日，从三水国土资源局网站获悉，位于云东海鹅影路西侧的一宗 10.6 万平米商服地因在规定时间内无有效报价而流拍，该地块起拍价为 13800 万元，起拍楼面价 650 元/平米，增价幅度 300</p>

万元/次。此外，地块内需建设影视拍摄基地，其中拍摄基地应当包括 3 个场景的影视外景拍摄配套建筑物或场地，建筑面积不得少于 50000 平方米，基地用于电影制作及发行、影视城景区、酒店经营配套服务。值得一提的是，该地块曾于去年 5 月出让，最终因出让方原因临时中止交易。本次再度出让，起拍价由原来的 1.52 亿元降低至 1.38 亿元，同时放宽对竞买人资格的要求，改为接受联合竞买，但目前仍再次流拍。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。