



## 第 22 周 成交量持续下滑 市场渐回归常态

### 世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2893 套，较前周减少 512 套，总成交面积为 30.87 万平米，环比下降 12.9%；全市成交均价为 9820 元/平米，环比下调 6.1%；总成交额为 30.31 亿元，环比降低 18.1%。(上周南海、三水、高明和顺德四区的网签网站进行维护升级，造成本周成交数据减少，若无另外说明，顺德区以套内面积计算，下同)

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 300 套，环比减少 3 成，成交均价 11000 元/平米，环比小幅下降 0.5%；南海区共成交 1301 套，环比微上调 20 套，成交均价为 11510 元/平米，环比下降 4.3%；顺德区上周共成交 430 套，环比下调 5 成，成交均价 11078 元/平米，环比下跌 3.6%；三水区上周共成交 684 套，环比增长约 1 成，成交均价 6466 元/平米，环比上升 1.3%；高明区上周成交 178 套，环比增长 6.0%，成交均价 5743 元/平米，环比下降 3.0%。

一周市场总结，上周顺德区域网签系统进行维护升级，成交量下降近 5 成，全区成交量继续回落，下降至 2893 套的成交量，成交均价也随之下滑，但仍接近万元水平，处于高位，市场疯狂过后逐渐回归常态。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 22 周 (2016 年 05 月 30 日—2016 年 06 月 05 日)，佛山上周暂无地块挂牌，处于空档期。

2016 年第 22 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2016 年第 22 周 (2016 年 05 月 30 日—2016 年 06 月 05 日)，上周佛山成交 4 宗地块，住宅用地 1 宗、商服用地 2 宗和工业用地 1 宗。住宅用地和商服用地均坐落于高明区荷城街道，地块都是底价成交，由同一公司竞得——佛山市高明西江新城创业投资有限公司。

2016 年第 22 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG001	高明区荷城街道纵二路以东、丽	0.87	2.8	3435	佛山市高明西江新城创业投	1406	城镇住宅	2016/6/1

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
7	馥路以南				资有限公司		用地	

【数据来源：世联数据平台】

2016年第22周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0015	高明区荷城街道纵二路以西、丽江路以北	0.42	2.0	1255	佛山市高明西江新城创业投资有限公司	1501	商服用地	2016/6/1
TD2016(GM)WG0016	高明区荷城街道丽馥路以南、纵二路以西	0.99	2.0	2975	佛山市高明西江新城创业投资有限公司	1501	商服用地	2016/6/1

【数据来源：世联数据平台】

2016年第22周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0014	高明区荷城街道蓬山路以南、恒昌路以东	0.64	3.0	301	佛山市禅城区雄耀塑料厂	157	工业用地	2016/6/1

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第22周(2016年05月30日—2016年06月05日),佛山五区共12个项目共取得17个预售证,共预售商品房2274套,面积为18.64万平方米,其中预售住宅有1287套,面积为12.51万平方米。

2016年第22周佛山房地产市场新增预售一览表

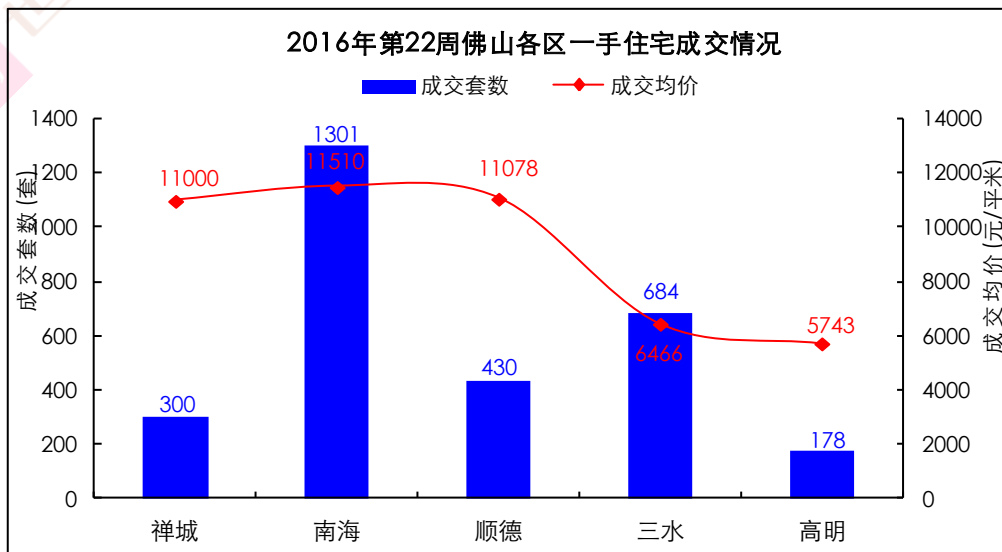
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月3日	水悦龙湾园	禅城	禅城区南庄大道中98号1区一座、二座	住宅	1.06	0.00	0.00	佛山市龙光阳光海岸房地产有限公司
5月30日	保利心语花园	南海	南海区桂城街道港口路2号	商铺	0.00	0.32	0.00	佛山保利弘盛房地产开发有限公司
5月31日	金域城东花园	南海	南海区桂城街道宝石东路8号	公寓/商铺	0.00	0.06	2.07	佛山市万科置业有限公司
6月1日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	公寓/商铺	0.00	0.27	1.49	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
6月2日	名汇浩湖湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号	住宅	0.79	0.00	0.00	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
6月2日	雅瑶绿洲	南海	南海区大沥镇雅瑶绿洲	住宅(别墅)	0.98	0.00	0.00	佛山市南海信达房地产有限公司
6月3日	伟业华誉豪庭	南海	南海区大沥镇-大沥	住宅/商铺	2.00	0.81	0.00	佛山市伟华房地产发展有限公司
6月3日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环	写字楼	0.00	0.07	0.00	佛山市丽普盾北斗

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			岛西路16号					卫星科技有限公司
6月3日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	写字楼	0.00	0.06	0.00	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
6月3日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	写字楼	0.00	0.08	0.00	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
6月3日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道-灯湖西路7号	住宅/商铺	1.44	0.08	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司
6月3日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道-灯湖西路7号	住宅/商铺	1.44	0.11	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司
6月2日	广进商业中心	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路3号广进商业中心	商铺	0.00	0.23	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
6月2日	广进商业中心	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路3号广进商业中心	商铺	0.00	0.25	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
6月3日	美的花湾花园	顺德	陈村镇绀现村委会佛陈路88号美的花湾花园	住宅	2.97	0.00	0.00	佛山市顺德区绀恒美的房产有限公司
6月1日	碧桂园三水华府	三水	三水区西南街道广海大道西北侧地块	住宅/商铺	1.83	0.03	0.00	佛山市三水区碧桂园房地产开发有限公司
6月2日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	其他(商铺)	0.00	0.21	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交状况

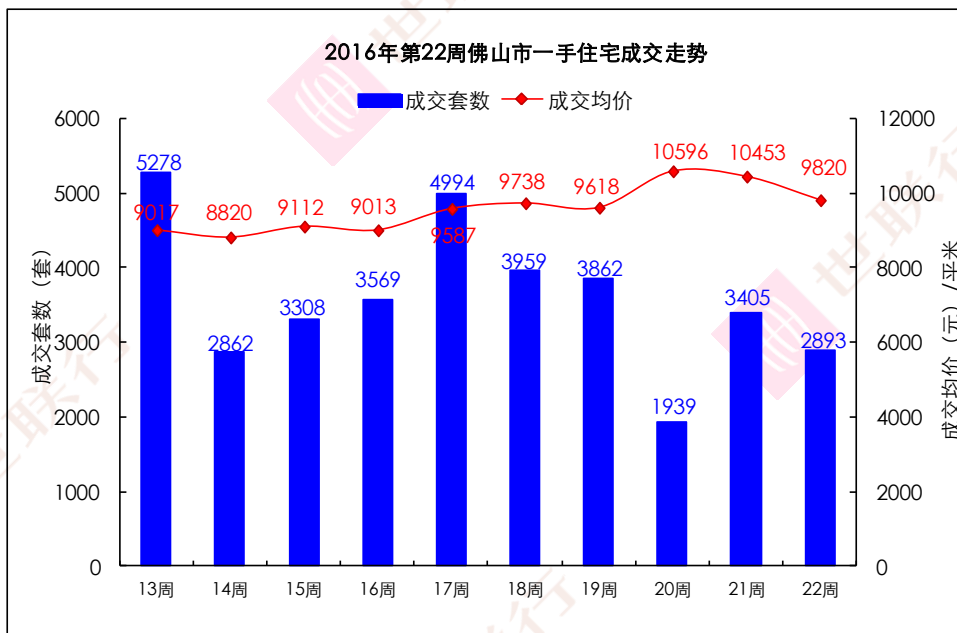
上周佛山一手住宅共成交 2893 套，较前周减少 512 套，总成交面积为 30.87 万平方米，环比下降 12.9%；全市成交均价为 9820 元/平米，环比下调 6.1%；总成交额为 30.31 亿元，环比降低 18.1%。(上周南海、三水、高明和顺德四区的网签网站进行维护升级，造成本周成交数据减少，若无另外说明，顺德区以套内面积计算，下同)



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 300 套，环比减少 3 成，成交均价 11000 元/平米，环比小幅下

降 0.5%；南海区共成交 1301 套，环比微上调 20 套，成交均价为 11510 元/平米，环比下降 4.3%；顺德区上周共成交 430 套，环比下调 5 成，成交均价 11078 元/平米，环比下跌 3.6%；三水区上周共成交 684 套，环比增长约 1 成，成交均价 6466 元/平米，环比上升 1.3%；高明区上周成交 178 套，环比增长 6.0%，成交均价 5743 元/平米，环比下降 3.0%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德区域网签系统进行维护升级，成交量下降近 5 成，全区成交量继续回落，下降至 2893 套的成交量，成交均价也随之下滑，但仍接近万元水平，处于高位，市场疯狂过后逐渐回归常态。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016年第22周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：绿地香树花城、三水保利中央公园、保利诺丁山、万科金域中央、博雅滨江、金名都、中恒海晖城、汇信华府、三水时代城和三水万达广场。

成交前十强的楼盘成交总量 803 套，占全市成交总套数的 27.8%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，由南海区和三水区平分秋色，南海区上榜项目 5 个共成交 450 套，三水区上榜项目同样是 5 个共成交 353 套。其余三区无缘前十强。

2016年第22周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地香树花城	南海	160	16821.83	10967
2	三水保利中央公园	三水	127	13638.95	6868
3	保利诺丁山	南海	98	10444.34	18492

4	万科金域中央	南海	72	6939.18	19033
5	博雅滨江	三水	64	7803.43	6997
6	金名都	南海	64	6406.31	21050
7	中恒海晖城	南海	56	4806.48	6380
8	汇信华府	三水	55	4633.39	6865
9	三水时代城	三水	54	4565.99	6723
10	三水万达广场	三水	53	5704.7	6544

【数据来源：世联数据平台】

### 3、禅桂重点项目动态播报

#### 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m <sup>2</sup> 单间至两房公寓	181
滨海御庭	0	0	在售公寓户型涵盖 29-45 m <sup>2</sup>	30
沿海馨庭	5	11364	93、123 m <sup>2</sup> 三至四房	21
珑景花园	13	10671	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m <sup>2</sup> 二至三房高层洋房为主	204
时代花样华庭	0	0	清 84 m <sup>2</sup> 三房余货	34
财富金鸿大厦	0	0	70 m <sup>2</sup> 两房、86 m <sup>2</sup> 三房以及 88-91 m <sup>2</sup> 四房	142

#### 季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	0	0	户型涵盖 89/120 m <sup>2</sup> 三房	43
东海银湾豪园	1	11305	洋房:87 m <sup>2</sup> 三房和 120 m <sup>2</sup> 、170 m <sup>2</sup> 四房; 别墅: 315 m <sup>2</sup> 和 370 m <sup>2</sup> , 38 m <sup>2</sup> 单间公寓	5
万科广场	0	0	面积涵盖 83、88 m <sup>2</sup> 的二三房	7
恒福国际	0	0	33-78 平米	319
兆阳大厦	6	13243	41-46 m <sup>2</sup> 复式公寓	841
禅城绿地金融中心	0	0	写字楼 100-180 m <sup>2</sup> , 商铺产品为 LOFT 式临街商铺	657
粤晖富居	9	11460	66-88 m <sup>2</sup> 二至三房, 144、160 m <sup>2</sup> 四房	133
招商臻园	2	15079	在售 160 m <sup>2</sup> 四房户型	6
绿地璀璨家园	18	12910	户型涵盖 89 m <sup>2</sup> 、103 m <sup>2</sup> 三房及 110 m <sup>2</sup> 、123 m <sup>2</sup> 、125 m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 四房, 带装修发售	162

#### 旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
----	------	-----------	------	------

科恒文昌华府	8	13396	在售 60 m <sup>2</sup> 两房、80 m <sup>2</sup> 三房、90 m <sup>2</sup> 四房	60
岭南天地	3	13396	121 m <sup>2</sup> -152 m <sup>2</sup> 、110 m <sup>2</sup> ，户型涵盖两至三房，170 m <sup>2</sup> 三房以及 280 m <sup>2</sup> 四房	61
普君新城	44	14175	在售 72-90 m <sup>2</sup> 二至三房，30-200 m <sup>2</sup> 商铺	303
佛山华强广场	5	8817	售 47-57 m <sup>2</sup> 公寓，清 52-81 m <sup>2</sup> 单位	690
岭南隽庭	5	13558	165 m <sup>2</sup> 的 4 房单位、23-203 m <sup>2</sup> 临街金铺、精品公寓	176
富力广场	2	14248	户型涵盖 87 m <sup>2</sup> 、124 m <sup>2</sup> 、146 m <sup>2</sup> ，两至四房	33
越秀可逸诚品广场	12	12711	涵盖 101、115、125、126、127 m <sup>2</sup> 的三四房，43-76 m <sup>2</sup> soho 单间至两房公寓	154
时代云图	37	7332	公寓涵盖 42、43、48、54 m <sup>2</sup> ，带装修	645
科恒岭南水岸豪庭	12	13144	户型涵盖 88 m <sup>2</sup> 及 89 m <sup>2</sup> 三房	97
御东公寓	1	10569	面积段为 34-38 m <sup>2</sup>	274
科恒文昌华府	8	13396	在售 60 m <sup>2</sup> 两房、80 m <sup>2</sup> 三房、90 m <sup>2</sup> 四房	60

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 m <sup>2</sup>	32
绿岛湖颐号花园	2	12772	推 144-167 m <sup>2</sup> 四房单位	98
连岸花园	29	8925	89 m <sup>2</sup> 两房，127 m <sup>2</sup> 三房	162

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	8	7368	89、96、98、112 m <sup>2</sup> 三房	177
绿岛明珠花园	12	6925	面积涵盖 89 m <sup>2</sup> 三房，清 144-240 m <sup>2</sup> 四五房	100
港宏世家	1	7300	户型涵盖 88 m <sup>2</sup> 复式、79、89 m <sup>2</sup> 三房单位	120
汇银新港湾花园	5	8908	户型涵盖 89、96 m <sup>2</sup> 三房和 106、141 m <sup>2</sup> 四房	159
万科城	0	0	户型涵盖 84 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房	6

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	7	8773	洋房 79-152 m <sup>2</sup> 的二至四房，公	84

			寓 30-35 m <sup>2</sup> 及 40-57 m <sup>2</sup> 单位	
佛山雄盛王府广场	7	9606	洋房面积为 80 及 114 平米, 公寓面积 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米	975

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	1	10602	208-287 m <sup>2</sup> 四房大户型	39
龙光天湖华府	11	14217	面积涵盖约 90、115 m <sup>2</sup> 三四房	46
富凯国际公馆	2	11588	户型涵盖 88、89、109 m <sup>2</sup> 三房	43

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	户型涵盖 90-146 m <sup>2</sup> 三四房	55
海湾城市嘉园	17	10343	户型涵盖 90-154 m <sup>2</sup>	98
领地海纳珑庭	8	8421	户型涵盖 80-88 m <sup>2</sup> 三房、108-110 m <sup>2</sup> 四房	111
源海悦海湾花园	5	8814	涵盖 140、150、170 平米三房和 360 平米四房	289
绿地未来商业中心	0	0	在售 90、115、125、147 m <sup>2</sup> 三至四房	659
童梦家园	18	9484	户型涵盖 80-111 m <sup>2</sup> 三四房	66

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金域花园	72	14658	户型涵盖 90、120 m <sup>2</sup> 三四房单位	400
珑悦花园	12	7702	户型涵盖 75 m <sup>2</sup> 两房以及 89 m <sup>2</sup> 三房、143 m <sup>2</sup> 四房	398
金色领域广场	0	0	户型涵盖 31-47 m <sup>2</sup> 、63 m <sup>2</sup> 单位	1178
依岸康堤花园	3	2497	别墅约 430—680 m <sup>2</sup>	123
宏宇景裕豪园	0	0	在售 89-129 m <sup>2</sup> 三四房单位	211
南海万达广场	0	0	写字楼面积涵盖 100-2200 m <sup>2</sup>	891
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m <sup>2</sup>	888
宇佳水岸新都花园	0	0	89-143 m <sup>2</sup> 三四房	75
越秀星汇云锦广场	0	0	40 m <sup>2</sup> 、70 m <sup>2</sup> 、85 m <sup>2</sup> 、115 m <sup>2</sup> 、139、170 m <sup>2</sup> 一至三房	530
中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m <sup>2</sup> 单位	53
灯湖华府	16	2709	90 m <sup>2</sup> 三房、173 m <sup>2</sup> 四房	7

中铁建水岸公馆	13	2463	89-150 m <sup>2</sup> , 180-220 m <sup>2</sup>	205
时代廊桥苑	13	14272	85、95、98、115 m <sup>2</sup> 三四房	2
怡翠尊堤	14	8992	120、168 m <sup>2</sup> 三四房产品	543
金域雅园	4	19741	192/221/352/370 m <sup>2</sup> 四-五房产品	22

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	0	0	40-69 m <sup>2</sup> 公寓	733
御水岸花园	6	3433	90-175 m <sup>2</sup>	53
嘉邦国金中心	0	0	130、260、330 m <sup>2</sup>	105
中海锦苑	9	11741	89、105、142 m <sup>2</sup> 三四房	283
富丰广场	19	5393	137 m <sup>2</sup> 、144 m <sup>2</sup> 、164 m <sup>2</sup> 四房	262

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利心语花园	0	0	95-144 m <sup>2</sup> 三至五房	130
中海万锦熙岸花园	0	0	88-130 m <sup>2</sup> 三四房	6
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m <sup>2</sup> , 商铺 100-400 m <sup>2</sup>	274
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325
保利滨湖花园	98	14217	户型为 70-144 平方米三至五房	212

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>5月广东 PMI 继续回升至 50.7</b>                      南方日报 6月1日                      广东省经济和信息化委员会、广东省现代物流研究院与南方日报联合发布 5 月广东省制造业采购经理指数 (重点企业 PMI) 为 50.7, 继续保持回升态势。省 PMI 指数特约解读专家陈鸿宇表示, 5 月份广东 PMI 指数又较上月提升 0.1 个百分点, 已是连续第三个月居于荣枯线以上。</p>
政府	<p><b>“商改住”房中房合法化 “包租婆”租房客均可减税</b>                      广州日报 6月5日                      昨日下午, 国务院办公厅通过“中国政府网”发布了《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》(以下简称《意见》), 公布了一系列政策, 以支持加快培育和发展住房租赁市场。除了落实现有政策, 对个人出租住房所得, 减半征收个人所得税之外, 也正式提出允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。而针对上月政策出台前业界人士担心“商改住”可能涉及土地使用年限延长而导致需要补交地价的问题, 《意见》也明确了“商改租”后, 土地使用年限和容积率不变, 土地用途调整为居住用地, 调整后用水、用电、用气价格应当按照居民标准执行。  <b>广州市民买一手楼可申请公积金快放业务</b></p>



	<p>羊城晚报 6月3日</p> <p>刚刚进入6月，广州市民便收获了一则房地产利民好消息：市民公积金贷款买一手房将提速。昨日广州住房公积金管理中心向羊城晚报证实，5月25日起，广州一手住宅楼盘在拿到预售证等材料后，可直接向公积金中心申请快贷准入审批。一旦审批通过，市民购买该楼盘一手房时，即可由楼盘直接向公积金中心提出申请。</p>
<p>开发商</p>	<p><b>碧桂园加码一线城市 签下深圳千亿货值大单</b></p> <p>21世纪经济报道 6月6日</p> <p>6月2日，碧桂园宣布与深广瀛集团、汇联金融服务控股有限公司三方就深圳龙岗中心城片区项目合作进行会谈及正式签约。本次签约碧桂园将取得的项目建筑面积约260万平方米，货值初步估算达1000亿。</p> <p>碧桂园方面表示，这是响应深圳政府东进战略又一高占位之举，未来也将在坪山、盐田、惠阳大亚湾等片区持续获取优质项目。</p> <p><b>富力地产5月合约销售51亿元 同比上升13%</b></p> <p>观点地产网 6月2日</p> <p>6月1日，广州富力地产股份有限公司公告宣布，集团于2016年5月的月内合约销售总金额约为人民币51.1亿元，销售面积达约40.26万平方米。与上年同期相比，销售面积和销售收入分别上升13%和6%。</p> <p>累计至2016年5月底，富力地产录得总销售收入（按照已经签署的销售协定）共约240.8亿元，销售面积达约201.90万平方米。与上年同期相比，销售面积和销售收入分别上升46%和49%。</p> <p><b>万达回购 王健林身家又将上升</b></p> <p>羊城晚报 6月1日</p> <p>5月30日，万达商业发布公告，宣布控股股东万达集团(联合要约人)提出全额回购，总代价344.55亿港元。待H股要约成为无条件后，万达商业将申请撤回H股于香港联交所的上市地位。</p>
<p>城市规划</p>	<p><b>北滘新城双地铁交汇呈“北斗七星阵”</b></p> <p>广州日报 6月6日</p> <p>昨日，记者从北滘镇政府获悉，“6月18日”成为北滘踏入“魅力小城”的又一次重大节点，当日北滘新城学校奠基仪式、市民活动中心启用仪式、新医院建设方案发布、科技产业园建设方案发布、仲夏音乐节方案发布、与星海音乐学院签约仪式等10多个项目启动或签约仪式将都会隆重举行。上周，随着广州地铁7号线将在本月正式动工的消息传来，北滘镇也随之公布了“官方轨道图”。记者了解到，这是目前北滘新城内，三条轨道：广州地铁7号线延长线、佛山地铁3号线以及广佛环线最正式，也是最准确的线路图，更是首次对外公开宣布。</p> <p><b>广清城轨明年9月开通 届时从清远至花都只需25分钟</b></p> <p>羊城晚报 6月3日</p> <p>6月1日，记者从广州至清远城际轨道(以下简称“广清城轨”)建设单位了解到，作为广清一体化的标志性工程之一，广清城际预计明年9月建成通车，届时从清远到广州花都只需25分钟。</p> <p>按照规划，广清城轨分为两期，已动工的一期全长约38.12公里，设站六座，设广州北站、石陂站、狮岭站、银盏站、龙塘站、清远站，由清远市区开往位于花都的广州北站，二期则由广州北站通往广州火车站。</p> <p><b>佛山地铁4号线进入规划研究 三水将提前做好规划衔接</b></p> <p>佛山日报 6月3日</p> <p>近日，三水区召开规划方案交流会，表示将提前谋划，做好规划衔接等工作。</p> <p>据悉，该会议围绕佛山市地铁4号线(三水段)的建设规划展开讨论交流。规划编制单位广州地铁设计院详细介绍了佛山市地铁4号线(三水段)的规划情况，提出目前存在的问题和建议。各相关单位也纷纷提出了自己的见解和疑问，并在会上进行了相应的探讨。</p> <p>佛山铁投集团公布的招标资料显示，本次研究的4号线一期工程起于三水西南街道，止于南海三山，</p>

	<p>自东向西途经季华路、季华北路、佛山西站、狮山大学城和狮山工业园城际站等。而记者从三水区规划部门获悉，地铁 4 号线将从广海大道进入三水，经西青大道进入河口北江新区。具体线位、长度和站点均未最终确定，均可能发生调整。</p> <p><b>禅城新建小区需确保幼儿园和小区同步交付使用</b></p> <p>南方日报 6 月 2 日</p> <p>禅城区第三届人大常委会日前召开第二十四次主任会议，专题听取学前教育工作情况报告。针对新的人口政策下，公益普惠性幼儿园资源总体需求量大，政府如何提早应对的问题，人大代表建议，落实《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市城镇新建住宅区配建教育设施管理暂行办法的通知》（佛府办〔2015〕19 号）要求，部门协作，确保今后新建住宅小区配套幼儿园将同步规划、同步验收、同步移交，由房地产开发商建成后移交教育行政部门开办公益普惠性幼儿园。</p>
<p>市场</p>	<p><b>5 月百城住宅均价同比环比继续双涨</b></p> <p>南方日报 6 月 2 日</p> <p>6 月 1 日，某机构发布了 2016 年 5 月“百城价格指数”。数据显示，5 月份百城住宅平均价格为 11662 元/平方米，环比上涨 1.70%，同比上涨 10.34%，涨幅均扩大。这也是百城住宅均价自 2015 年 8 月份以来连续第 10 个月出现“双涨”态势。</p> <p>该机构报告分析认为，5 月百城住宅均价延续平稳上涨态势，其中一线城市涨幅与上月基本持平，二线城市涨幅进一步扩大，三线城市涨幅略有收窄。部分城市楼市及土地市场仍存在过热风险，部分地区出台调控政策，抑制投机，房价涨幅或将逐渐企稳。</p> <p><b>北京拍出“最牛地王” 楼面价超出周边房价三倍</b></p> <p>经济参考网 6 月 3 日</p> <p>6 月 2 日，北京土地市场成功出让三宗地块，包括海淀北部一宗商业地块，以及顺义后沙峪、延庆新城两宗住宅用地。当日，这三宗地块均吸引了众多房地产企业的关注，顺义后沙峪地块网上报价达到 14 次，而海淀北部与延庆新城地块网上报价也均达到 12 次。</p> <p>其中，延庆新城地块现场经过 13 家房企竞价，最终以 10.425 亿元的总价，配套 31500 平方米住房的代价出让，溢价率约 50%。业内测算，该地块最终楼面价高达 4.3 万元/平方米。值得一提的是，该地块楼面价不仅创下区域内新高，而且超出周边在售房价三倍有余。</p> <p><b>5 月疯狂“地王月”：出现 69 宗“地王” 调控政策或升级</b></p> <p>21 世纪经济报道 6 月 2 日</p> <p>据房地产中介机构的不完全统计，仅 5 月一个月，全国就出现 69 宗“地王”（同地段楼面价最高，或者总地块价格最高）。</p> <p>其中，一二线城市成为疯狂的主力军，尤其是二线城市，69 宗“地王”中 56 宗出现在二线城市。部分二线城市较高的楼面价，或许意味着未来一两年，当地房价还要迎来快速上涨。业内人士普遍预计，溢价过高地块将往高端房产发展，拿地房企承压；部分房价上涨过快的二线城市，可能面临升级的调控政策，今年 5 月份土地盛宴或许是年度高潮。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。