



让更多的人享受真正的地产服务

佛山 / 市场周报



第 12 周 量价齐升 量达历史高位

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4538 套，较前周增加 418 套，总成交面积为 47.14 万平米，环比增长 9.9%；全市成交均价为 9611 元/平米，环比上涨 8.4%；总成交额为 45.30 亿元，环比上涨 19.1%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 605 套，环比减少 19.5%，成交均价 10100 元/平米，环比下降 0.6%；南海区共成交 1811 套，环比增长 19.0%，成交均价为 10627 元/平米，环比上涨 9.3%；顺德区上周共成交 1458 套，环比增长 30.9%，成交均价 9821 元/平米，环比上涨 7.2%；三水区上周共成交 506 套，环比增长 3 套，成交均价 6328 元/平米，环比上涨 9.5%；高明区上周成交 158 套，环比减少 31.0%，成交均价 5036 元/平米，环比上涨 3.7%。

一周市场总结，上周佛山一手房成交增长 10 个百分点，总量达 4538 套，攀升近几年周成交的最高点。主力成交区域南海和顺德都有增长，两区环比各增长 300 多套。成交均价方面，全市均价上涨 8.4%，除禅城区小幅下滑 0.6%，其余四区都有增长。全市呈现量价齐升的态势。

从各区成交的项目看，3 月份依然是广佛板块的项目成交较好，价格涨幅也是该板块涨幅较大，禅城中心城区和其余区域的镇街板块成交相对较少，价格稳中有小幅增长。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 12 周（2016 年 03 月 21 日—2016 年 03 月 27 日），佛山上周共新挂出 5 宗地块，全部为商住用地，占地总面积为 23.87 万平米。

2016 年第 12 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(GM)WG0009	挂牌	高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北 (GM-F-02-02-02-01)	2.38	住宅	2016/3/24
TD2016(GM)WG0010	挂牌	高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北 (GM-F-02-02-04-03)	0.85	商业	2016/3/24
TD2016(NH)WG0008	挂牌	南海西樵镇听音湖片区樵山大道路段 (B6、B7、B8、B17、B18 地块)	13.58	住宅	2016/3/25
TD2016(NH)W	挂牌	南海区丹灶镇南海国家	0.45	商业	2016/3/25

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
G0007		生态工业示范园区地段			
TD2016 (SS) WG0003	挂牌	三水区西南街道兴达路北侧地块	6.61	住宅	2016/3/26

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 12 周 (2016 年 03 月 21 日—2016 年 03 月 27 日), 上周佛山仅成交 1 宗土地, 占地面积 17.07 万方, 由深圳市龙光投资顾问有限公司以总价 23.5 亿元竞得佛山市禅城区一宗商住地, 楼面价 4590.21 元/平。

2016 年第 12 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(C C)WG0001	禅城区季华北路西侧、同济路南侧、东平路东侧	17.07	3.0	234996	深圳市龙光投资顾问有限公司	4590	住宅	2016/3/25

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 12 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 12 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 12 周 (2016 年 03 月 21 日—2016 年 03 月 27 日), 佛山五区共 14 个项目共取得 21 个预售证, 共预售商品房 3470 套, 面积为 31.34 万平方米, 其中预售住宅有 2411 套, 面积为 25.25 万平方米。

2016 年第 12 周佛山房地产市场新增预售一览表

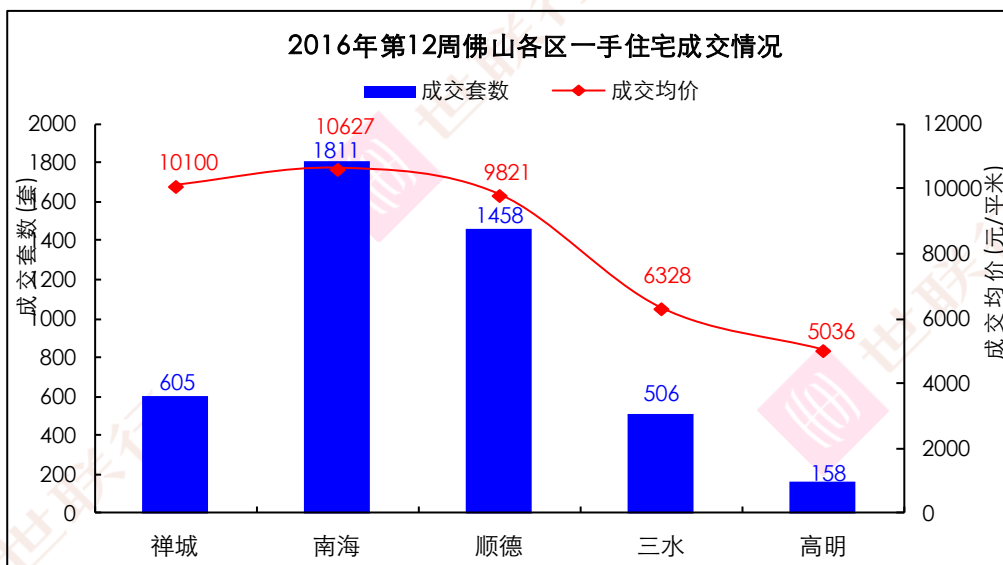
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3月21日	粤晖富居	禅城	禅城区同兴路10号	住宅	1.05	0.00	0.00	佛山市粤晖房地产开发有限公司
3月25日	普君新城	禅城	禅城区同济东路33号	住宅	1.37	0.00	0.00	佛山市东建集团有限公司
3月22日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路8号	住宅	1.46	0.00	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
3月22日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北	商铺	0.00	0.27	0.00	佛山市南海奥誉房

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			湖二路 8 号					地产开发有限公司
3 月 22 日	丽日广场	南海	南海区桂城街道季华东路 27 号	商铺	0.00	1.16	0.00	佛山市丽日东方房地产开发有限公司
3 月 22 日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道灯湖西路 7 号	住宅	1.31	0.00	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司
3 月 24 日	丽日广场	南海	南海区桂城街道季华东路 27 号	公寓/商铺	0.00	0.33	3.58	佛山市丽日东方房地产开发有限公司
3 月 22 日	龙江碧桂园华府	顺德	龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路 97 号	住宅/商铺	1.96	0.19	0.00	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司
3 月 24 日	东城花园西山上筑	顺德	大良街道办事处中区社区居民委员会东康三街 2 号	住宅	0.69	0.00	0.00	佛山市顺德区新顺联房产有限公司
3 月 24 日	美的翰诚嘉园	顺德	北滘社区居民委员会东兴路 31 号	商铺	0.00	0.17	0.00	广东美的置业有限公司
3 月 22 日	风度花园	顺德	乐从社区居民委员会映翠北路 2 号	住宅	0.51	0.00	0.00	佛山市钜隆房产有限公司
3 月 23 日	珺睿华府	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路 2 号	住宅	1.84	0.00	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
3 月 21 日	汇信华府	三水	三水区西南街道建设二路 3 号	住宅	1.27	0.00	0.00	佛山市三水区汇信房地产有限公司
3 月 21 日	汇信华府	三水	三水区西南街道建设二路 3 号	住宅/商铺	1.97	0.12	0.00	佛山市三水区汇信房地产有限公司
3 月 22 日	右岸花园 (优雅右岸春天)	三水	三水区西南街道广海大道东 26 号	住宅/商铺	1.06	0.13	0.00	佛山市三水奥米茄房地产开发有限公司
3 月 22 日	右岸花园 (优雅右岸春天)	三水	三水区西南街道广海大道东 26 号	住宅/商铺	1.22	0.01	0.00	佛山市三水奥米茄房地产开发有限公司
3 月 22 日	右岸花园 (优雅右岸春天)	三水	三水区西南街道广海大道东 26 号	住宅	1.14	0.00	0.00	佛山市三水奥米茄房地产开发有限公司
3 月 22 日	右岸花园 (优雅右岸春天)	三水	三水区西南街道广海大道东 26 号	住宅	1.27	0.00	0.00	佛山市三水奥米茄房地产开发有限公司
3 月 25 日	碧桂园三水华府	三水	三水区西南街道贤兴一街 2 号 8 座	住宅	0.72	0.00	0.00	佛山市三水区碧桂园房地产开发有限公司
3 月 24 日	江滨香格里拉花园	高明	高明区西江新城西江大道与大德路交汇处	住宅	4.07	0.07	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司
3 月 24 日	江滨香格里拉花园	高明	高明区西江新城西江大道与大德路交汇处	住宅	2.34	0.05	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

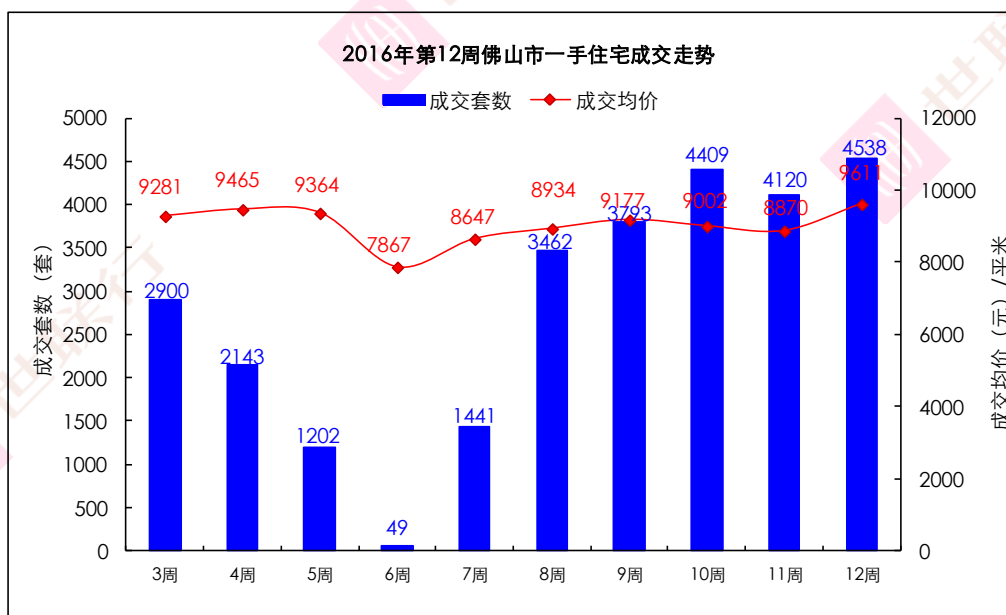
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 4538 套，较前周增加 418 套，总成交面积为 47.14 万平米，环比增长 9.9%；全市成交均价为 9611 元/平米，环比上涨 8.4%；总成交额为 45.30 亿元，环比上涨 19.1%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 605 套，环比减少 19.5%，成交均价 10100 元/平米，环比下降 0.6%；南海区共成交 1811 套，环比增长 19.0%，成交均价为 10627 元/平米，环比上涨 9.3%；顺德区上周共成交 1458 套，环比增长 30.9%，成交均价 9821 元/平米，环比上涨 7.2%；三水区上周共成交 506 套，环比增长 3 套，成交均价 6328 元/平米，环比上涨 9.5%；高明区上周成交 158 套，环比减少 31.0%，成交均价 5036 元/平米，环比上涨 3.7%。

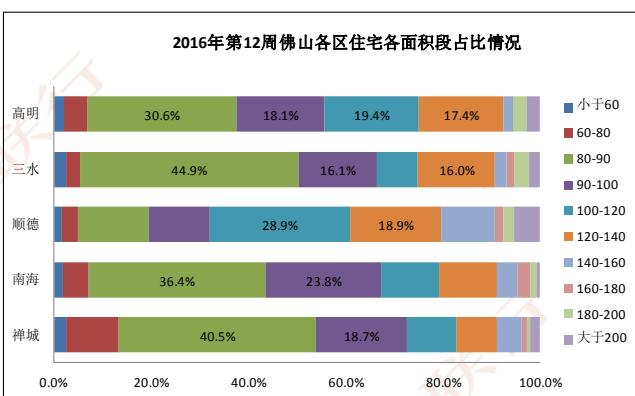
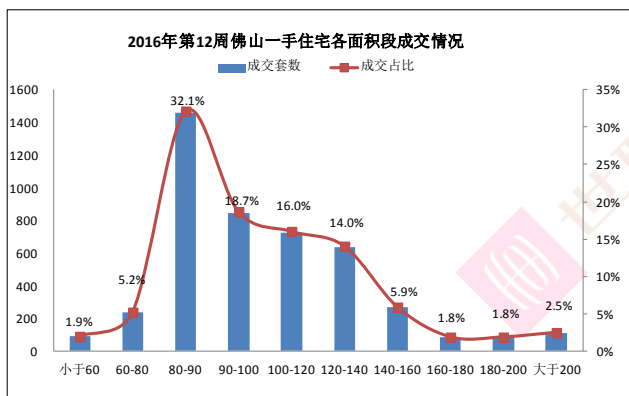


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山一手房成交增长 10 个百分点，总量达 4538 套，攀升近几年周成交的最高点。主力成交区域南海和顺德都有增长，两区环比各增长 300 多套。成交均价方面，全市均价上涨 8.4%，除禅城区小幅下滑 0.6%，其余四区都有增长。全市呈现量价齐升的态势。

从各区成交的项目看，3 月份依然是广佛板块的项目成交较好，价格涨幅也是该板块涨幅较大，禅城中心城区和其余区域的镇街板块成交相对较少，价格稳中有小幅增长。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

上周佛山楼市成交 4538 套，达到历史最高点，从成交结构上看，80-100 平米的刚需户型支撑一半成交量，其次是 100-120 平米、120-140 平米的改善户型，支持 3 成的成交量。其余各户型成交量仅有总成交 20% 的。

各区中，禅城、南海、三水、高明成交主力户型是 80-90 平米的小户型，顺德的成交主力户型是 100-120 平米的户型。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第12周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	涟岸	和记黄埔地产	2座,5座,共250套	89㎡两房,127㎡三房	总销售率约为80%,共成交198套	3月27日	8200-9300元/㎡
南海	云山峰境花园	佛山市宏越房地产开发有限公司	16、17栋,共188套	70㎡、90㎡、130㎡	解筹约36套,解筹率约为75%	3月26日	4800-6100元/㎡

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：美的翰诚、松晖名苑、广佛颐景园、海奥公馆、中海金沙里花园、保利公馆、保利中央公园、保利名苑、龙江碧桂园华府、金名都。

成交前十强的楼盘成交总量 1149 套，占全市成交总套数的 25.3%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，南海区有 5 个项目上榜，分别是松晖名苑、海奥公馆、中海金沙里花园、保利公馆、金名都，共成交 591 套，占比 51.4%；顺德区有 4 个项目上榜，分别是美的翰诚、广佛颐景园、保利名苑、龙江碧桂园华府，共成交 482 套，占比有 41.9%；三水区仅有 1 个项目（保利中央公园）上榜。禅城和高明区无缘前十强。

2016年第12周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的翰诚	顺德	212	20809.14	10750
2	松晖名苑	南海	196	20486.45	6902
3	广佛颐景园	顺德	144	10574.87	14319
4	海奥公馆	南海	127	13274.46	7994
5	中海金沙里花园	南海	108	10869.76	17805

6	保利公馆	南海	100	9790.27	12088
7	保利中央公园	三水	76	8400.01	6292
8	保利名苑	顺德	63	6730.59	8595
9	龙江碧桂园华府	顺德	63	5441.17	8464
10	金名都	南海	60	5928.22	19434

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	31-94 m ² 的一至三房	189
滨海御庭	4	13353	39-45 m ² 小户型, 328 m ² 大平层	41
沿海馨庭	2	10818	93、123 m ² 三至四房	53
珑景花园	31	9512	128、140 平米三房	268
时代花样华庭	19	10297	84-98 平米三房 (带装修)	32
财富金鸿大厦	2	10895	70、86、88、90、91 平米的两三房	35

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	13	13915	89、120、129、139、165、202 平米的三四房户型	89
东海银湾豪园	1	10915	28-50 m ² 公寓	15
万科广场	19	11440	83-110 m ² 二至三房现房	104
恒福国际	1	13799	33-78 平米	337
兆阳大厦	9	12728	41-46 m ² 复式公寓	933
禅城绿地金融中心	3	11864	写字楼 100-180 m ²	661
粤晖富居	15	10419	66 m ² 两房, 89 m ² 三房, 144 m ² 及 161 m ² 四房	269
招商臻园	5	15985	平层主打 160 m ² 四房户型, 复式户型主打 230 m ² 四房单位	11

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	33	12343	60、70 m ² 两房以及 90 m ² 四房	63
岭南天地	9	12932	121 m ² -152 m ² 、110 m ² , 户型涵盖两至三房	144
普君新城	54	12159	72-90 m ² 二至三房	688
铂顿商业中心	2	18866	33-79 平米公寓 (住宅性质)	226
佛山华强广场	99	8061	47-57 m ² 公寓产品, 带装修	51

岭南隽庭	13	12990	81-162 m ² 二至四房洋房	231
富力广场	25	12647	三居室 87-146 平米	150
越秀可逸诚品广场	21	11488	72、88、101、116、121、126 方两至四房	146
时代云图	2	14026	公寓 31-54 平米, 带装修	737
科恒岭南水岸豪庭	7	11695	主推 64-89 m ² 二三房	97
御东公寓	47	12210	面积段为 34-38 m ²	320

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	1	17836	142 平米、154 平米的四房	33
绿岛湖颐号花园	3	10085	143、184、200、280 m ² 四至五房	138
涟岸花园	0	0	89 m ² 两房, 127 m ² 三房	312

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	22	6864	89-130 平米三、四房	257
绿岛明珠花园	14	7114	86-465 平米三至六房洋房产品	237
港宏世家	8	6561	52-84 平米, 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	158
汇银新港湾	7	7614	71-136 平米	200

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	25	8395	81-170 方	214
佛山雄盛王府广场	42	9225	洋房: 80 及 110 平米 公寓: 70-80 平米	1163

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	1	9900	157-289 平米住宅	51
龙光天湖华府	4	14069	90 平米、112 平米三房	107
富凯国际公馆	3	11480	87-108 平米三房	73

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	0	0	77-94 平米二至三房	9

智博丽海花园	4	7661	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	61
海湾城市嘉园	26	10154	74-154 平米二至四房	287
领地海纳珑庭	10	8079	78-89 三房单位	151
源海悦海湾花园	8	7972	93 平米, 三房户型	355
绿地未来商业中心	15	7965	80-140 平米	389
童梦家园	28	7950	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	36

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	5	15485	88-120 平米	94
金地·珑悦花园	17	13215	74 平米-143 平米的两房至四房单位	550
金色领域广场	0	0	公寓 30-60 平米	212
依岸康堤花园	9	11376	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	128
宏宇景裕豪园	42	16365	92-142 平米三房	83
南海万达广场	2	10401	40-69 平米公寓	921
华南国际金融中心	16	27270	45-316 平米公寓	890
滨江 1 号	8	14784	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	101
越秀星汇云锦广场	5	16972	81-165 平米	495
中海寰宇天下花园	0	0	89-216 平米	63
中建·灯湖领秀	40	14954	68-135 平米	89
中国铁建国际公馆	23	16594	91/92 平米, 2+1 房两卫	110
时代廊桥苑	0	0	85-115 平米三四房	143
怡翠尊堤	7	12985	91、106、128 平米, 三四房户型	532

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	26	14417	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	180
海伦堡·海汇广场	9	7450	41-54 平米公寓	64
御水岸花园	10	13234	90-145 平米	2

嘉邦国金中心	14	9095	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	228
中海繁华里	51	14158	90-142 平米	415
中海万锦熙岸花园	3	12856	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	19
富丰君御	6	13402	89 m ² 2+1 房一卫和 137 m ² 三房两卫、144 m ² 3+1 房两卫	274

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	<p>顺德今年供地计划出炉 单宗住宅用地不超 14 公顷 广州日报 2016-03-28 去年顺德国有建设用地供应计划数创下 5 年来新低,今年顺德供地计划已经出炉。从顺德区政府网站看到的最新数据显示,今年顺德将供应国有建设用地 457 公顷,相比去年的 441.12 公顷略有增长,总体保持稳定。 在 2016 年供应总量中,商服用地 71 公顷,工矿仓储用地 183 公顷,住宅用地 110 公顷(为中小套型普通商品房用地),公共管理与公共服务用地 61 公顷,交通运输用地 28 公顷,水域及水利设施用地 4 公顷。与去年 441.12 公顷的用地供应计划相比,商服用地和住宅用地基本保持了稳定,其中住宅用地供应面积均为 110 公顷。</p> <p>重磅:上海从严住房限购 二套房首付比例最低 5 成 中国新闻网 2016-03-26 上海《关于进一步完善本市住房市场体系和保障体系促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》今天公布,9 项政策包括:将非本市户籍居民家庭购房缴纳个税或社保的年限调整为自购房之日前连续缴纳满 5 年及以上;对拥有 1 套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业贷款的,购买普通自住房的首付款比例不低于 50%,购买非普通自住房的首付款比例不低于 70%。此外,据部分媒体称,深圳也传出 28 日起收紧房贷消息,但该消息尚未获官方证实。</p> <p>营改增细则落地 将减轻企业税负 5000 多亿元 佛山日报 2016-03-25 据新华社北京 3 月 24 日电财政部、国家税务总局 24 日公布了自 2016 年 5 月 1 日起将在全国范围内全面推开的营业税改征增值税改革方案细则,意味着营改增全面收官进入倒计时。此次改革后,现行营业税纳税人全部改征增值税,营业税将逐步退出历史舞台。 两部门公布的《营业税改征增值税试点实施办法》《营业税改征增值税试点有关事项的规定》《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》和《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》四个文件,全面规定了建筑业、房地产业、金融业、生活服务业四行业加入试点后的方案内容。 值得关注的是,此次营改增的一大成效是减税。通过全面推开营改增试点,将确保所有行业税负只减不增,预计今年营改增将减轻企业税负 5000 多亿元。</p>
开发商	<p>雅居乐年报:2015 营业额 430.04 亿 预售面积 507 万平 广州乐居 2016-03-23 3 月 23 日下午,雅居乐地产发布 2015 年业绩报告,去年集团营业收入营业额 430.04 亿元,预售建筑面积为 507.0 万平方米。其中归属股东核心纯利 24.29 亿元,物业管理收入较去年增加 19.0%,净负债比率为 64.0%。</p> <p>恒大无理由退房 0.91%退房率与 2000 亿任务</p>

	<p>观点地产网 2016-03-23</p> <p>3 月 22 日上午，恒大集团在广州恒大中心举行“无理由退房一周年活动发布会”。去年的 4 月 15 日，恒大集团宣布自 4 月 16 日 8 时起，恒大全面实施全国所有楼盘住宅无理由退房，并由此引发了行业热议。如今，一年时间已过，数据显示，恒大去年业绩表现优于同行，“无理由退房”的实施起到了重要的推动作用：去年各项核心业绩指标实现大幅增长，其中销售额达 2013.4 亿，同比增 53%，与同规模企业平均 12% 的增长率相比，要高出 41 个百分点。退房率仅为 0.91%。仅就恒大 2015 年的销售业绩和去化表现而言，该策略可以说已经成功了。数据显示，2015 年，恒大全年销售额为 2013.4 亿元，完成上调后 1800 亿目标的 111.9%。</p> <p>华润置地业绩会：地王的帽子有点冤枉 关注并购</p> <p>观点地产网 2016-03-22</p> <p>3 月 21 日中午，华润置地发布 2015 年全年业绩公告。公告中显示，北京大区的销售额为 79.61 亿人民币，占全年销售业绩的 9.3%，上海大区的销售额为 87.08 亿，占全年销售业绩的 10.2%。作为一线城市同盟的深圳，在去年的销售贡献中占比达到 27%，相比起来京沪地区就大有落后之势头，甚至不及沈阳大区和江苏大区。比起北京、上海的销售业绩，去年两个区域带给华润的似乎更多的是“地王”。不过，被业内称为“地王专业户”的华润置地似乎并不愿意接受这个称呼，唐勇直呼被扣上地王的帽子，“华润置地有点冤枉”。他表示，一方面，去年拿的地大多是在上半年，那时很多城市的地价还没有反弹，所以拿地时间节点很合适，是带有价值的投资；另一方面，所谓的这些“地王”，在华润置地看来其实只是总价偏高，但是单价是处于合理的区间，投资回报和风险都可控。唐勇表示，现在公司持有比较多的现金，整个公司的负债比率也比较低，还有相当大的融资空间，如果有合适的并购的机会，华润置地会积极关注。</p>
<p>城市规划</p>	<p>一环西拓拟今年动工 今年打通 20 条断头路</p> <p>广州日报 2016-03-24</p> <p>昨日，佛山市召开全市交通运输工作会议。会上，记者获悉，佛山今年计划实现中心城区机动化公交分担率不低于 40%，同时力争今年 8 月开建佛山地铁 3 号线。去年，佛山打通了 19 条“断头路”，而在今年该市还将投入 36.3 亿元，打通 20 条“断头路”。同时，佛山一环西拓目前的线路走向已基本确定，将按计划争取今年内开工建设。</p> <p>南海试验佛山车佛山造 佛山西站拟更名广州西站</p> <p>珠江时报 2016-03-24</p> <p>全市交通工作会议昨召开，同时公布了今年我市公交提升计划，副市长赵海出席会议。记者获悉，今年我市轨道交通和新交通建设将提速，计划在明年年底通车的南海新交通试验段将实现“佛山车佛山造”。绿景路东延线、海一路、南一路、南二路等一批禅南合作的“断头路”重点项目，将在今年加快完工。会议透露，佛山西站拟更名为广州西站，目前正在上报申请中。</p> <p>禅城区交通部分公布：这 5 条禅城老路要改造</p> <p>广州日报 2016-03-24</p> <p>昨日，禅城区交通部门公布了文庆路、庆宁路等 5 条老城区道路路面提升改造工程相关的交通疏导方案。已经开工的文庆路改造工程，将于 7 月底完工，庆宁路、普澜一街、普澜二街三条路预计在 4 月至 8 月底施工，而忠义路施工时间则为 5 月至 9 月底。</p>
<p>市场</p>	<p>4590 元/平！龙光豪掷 23.49 亿竞得张槎巨无霸地块</p> <p>新浪房产 2016-03-25</p> <p>3 月 25 日，深圳市龙光投资顾问有限公司以 23.49 亿拍下张槎 17 万方的巨无霸临江地块，建筑面积约 51 万方，楼面价 4590.21 元/平米，溢价 9.8%。该地块位于季华北路西侧、同济路南侧、东平路东侧，是禅城区猴年拍出的首宗地块。值得一提的是，这是龙光地产继 2013 年 8 月竞得亚艺板块龙光天湖华府项目后，时隔两年半再度在禅城拿地。</p> <p>乐从土地及经营项目推介 将建时尚家居主题公园</p>

广州日报 2016-03-24

昨日，乐从镇召开土地及经营项目推介会，作为佛山新城所在地，乐从镇公布了该镇今年“产城人”融合的建设规划。根据土地规划，乐从将建设佛山新城首个面向高端、国际化办学的12年一贯制国际学校。另外，乐从还将整合家居产业资源，打造世界首个时尚家居主题公园，还将争取申报创建5A级旅游景区。

公积金 2015 年度报告 贷款购房 90~144m² 超七成

广州日报 2016-03-22

昨日获悉，佛山市住房公积金管理中心发布了《佛山市住房公积金 2015 年年度报告》(以下简称《报告》)。目前，佛山市个人住房贷款最高额度为 40 万元，其中，双职工家庭最高额度 80 万元。《报告》显示，2015 年共发放个人住房贷款约 1.77 万笔共 62.96 亿元，全年支持职工购建房 181.49 万平方米(套内面积)，平均每笔贷款用时 28.6 天。

数据还显示，在去年受理的近 1.77 万笔个人公积金贷款中，一手房贷款占了绝大多数，占比 88.55%。在佛山五区中，顺德区住房公积金贷款受理笔数最多，共 5199 笔，占比 29.40%;其次是禅城区，占比 28.46%。在贷款用时方面，禅城区、南海区用时最长，超过 30 天;而受理笔数较少的高明区，平均每笔贷款用时却是最短，仅 22.01 天。

2 月房价上涨城市增加至 47 个

珠江时报 2016-03-28

据新华社电国家统计局昨日发布了 2 月份 70 个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示，70 个大中城市中，47 城房价环比上涨，32 城同比上涨。其中，深圳同比上涨 57.8%，环比上涨 3.6%，涨幅居首。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。