



第29周：广佛板块全新项目大幅拉升 全市成交量价大增

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1899 套，较前周增加 713 套，总成交面积为 16.73 万平米，环比增加 40.5%；成交均价为 11817 元/平米，环比下降 5.6%；总成交额为 19.77 亿元，环比增长 48.4%。（以套内面积计算）

分镇街看，上周成交最多的镇街是陈村，该镇街有 3 个项目上榜全区成交排名 TOP10 楼盘，尤其是全新项目美的花湾城成交了 816 套，占片区成交量的 87%。其次是北滘和大良，成交量均接近 200 套，主力成交项目：北滘的顺德碧桂园(桂澜山)和大良龙湖春江名城。容桂上周成交 135 套，均安凭借都市经典广场成交 88 套上涨明显成交量达 128 套，乐从成交 120 套。其余镇街成交量均不够百套。

成交均价方面，顺德区内成交价格最高的镇街是陈村，均价突破至 15004 元/平米，其次是大良、乐从和北滘，均价分别是大良 12349 元/平米、乐从 10697 元/平米和北滘 10147 元/平米。其余镇街成交均价都在八千元附近徘徊或低于“8 字头”。

一周市场总结：上周顺德区一手住宅成交量大幅增长 6 成，成交量接近 2000 套，为 1899 套，主要是陈村的全新项目美的花湾城开盘后集中签约，带动全区成交量增长。成交均价方面，全区整体均价也大涨 5.6%，全区整体市场表现为量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 29 周（2016 年 07 月 18 日—2016 年 07 月 24 日），顺德区上周仅有一宗地块挂牌，位于大良街道南区 5 号地块，占地面积 1.09 万平米，容积率 3.5，将于 7 月 22 日成交。

2016 年第 29 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
TD2016 (SD) WG0018	挂牌	顺德区大良街道南区 5 号地块	1.09	3.5	13801	住宅	2016-7-22

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 29 周（2016 年 07 月 18 日—2016 年 07 月 24 日），顺德区上周土地市场仅 1 宗工业用地成交。

2016 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
--------	------	-----------	-----	-----------	-----	------	------	------

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016 (SD) WG0016	顺德西部生态产业区启动区 D-XB-10-04-B-0 7-1 地块	2.18	2.5	1992	广东顺德科创管理集团有限公司	365	工业	7 月 21 日

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 29 周 (2016 年 07 月 18 日—2016 年 07 月 24 日)，顺德区有 4 个项目新增供应，较前周减少 3 个项目推新，产品为住宅和商铺，批售面积共 8.60 万平米，共有 915 套，其中住宅为 8.14 万平米，共 880 套。

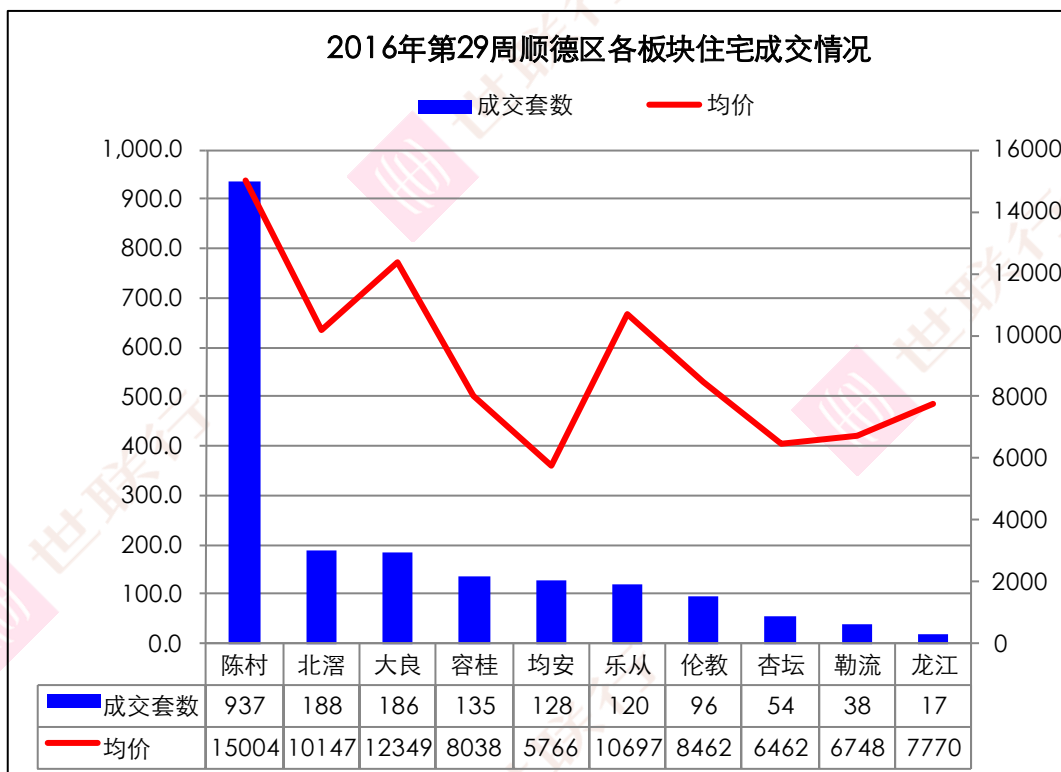
2016 年第 29 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 18 日	星际半岛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会星际路 2 号	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
7 月 18 日	星醍苑	顺德	陈村镇合成社区居民委员会景明路 2 号	住宅/商铺	0.45	0.10	0.00	佛山市顺德区荔裕园房地产开发有限公司
7 月 19 日	碧桂园印象花园	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东 8 号	住宅	1.39	0.00	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
7 月 19 日	碧桂园印象花园	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东 8 号	住宅	1.39	0.00	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
7 月 19 日	碧桂园印象花园	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东 8 号	住宅	1.20	0.00	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
7 月 21 日	紫悦台花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 70 号	住宅/商铺	2.02	0.14	0.00	北方国际地产 (佛山顺德) 有限公司
7 月 21 日	紫悦台花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 70 号	住宅/商铺	0.98	0.22	0.00	北方国际地产 (佛山顺德) 有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

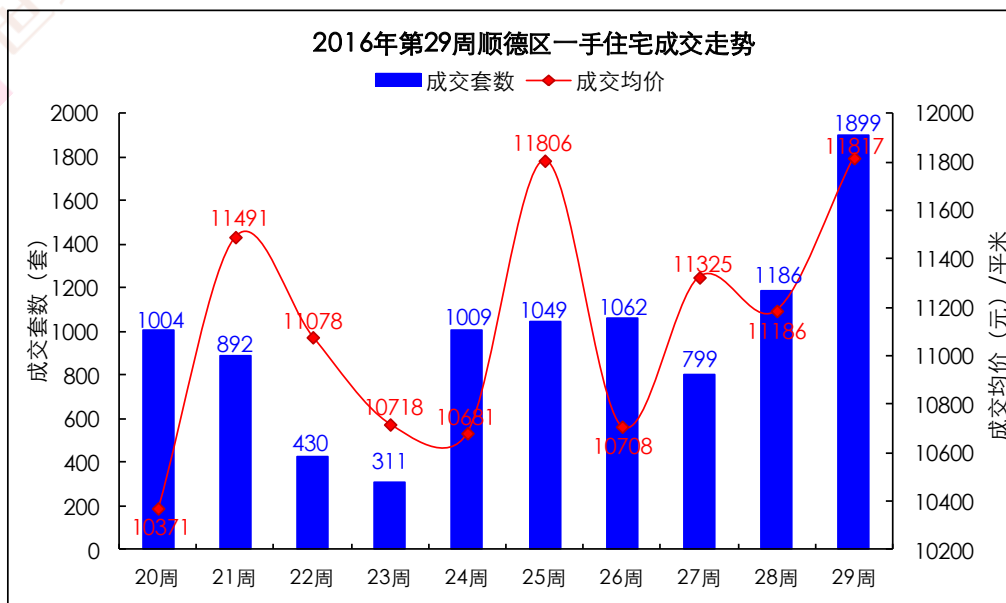
上周，顺德一手住宅共网签 1899 套，较前周增加 713 套，总成交面积为 16.73 万平米，环比增加 40.5%；成交均价为 11817 元/平米，环比下降 5.6%；总成交额为 19.77 亿元，环比增长 48.4%。（以套内面积计算）



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周成交最多的镇街是陈村，该镇街有 3 个项目上榜全区成交排名 TOP10 楼盘，尤其是全新项目美的花湾城成交了 816 套，占片区成交量的 87%。其次是北滘和大良，成交量均接近 200 套，主力成交项目：北滘的顺德碧桂园(桂澜山)和大良龙湖春江名城。容桂上周成交 135 套，均安凭借都市经典广场成交 88 套上涨明显成交量达 128 套，乐从成交 120 套。其余镇街成交量均不够百套。

成交均价方面，顺德区内成交价格最高的镇街是陈村，均价突破至 15004 元/平米，其次是大良、乐从和北滘，均价分别是大良 12349 元/平米、乐从 10697 元/平米和北滘 10147 元/平米。其余镇街成交均价都在八千元附近徘徊或低于“8 字头”。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德区一手住宅成交量大幅增长 6 成，成交量接近 2000 套，为 1899 套，主要是陈村的全新项目美的花湾城开盘后集中签约，带动全区成交量增长。成交均价方面，全区整体均价也大涨 5.6%，全区整体市场表现为量价齐升。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 29 周（2016 年 07 月 18 日—2016 年 07 月 24 日）顺德区有 5 个项目集中推新货。

2016 年第 29 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
陈村	碧桂园印象花城	碧桂园地产	6、8、9 号楼，共 490 套（精装发售）	81、95、111 m ² 三房，101、124、141、194 m ² 四房	成交 410 套，销售率 83%	7 月 23 日	15583-17210 元/ m ²
勒流	勒流碧桂园	碧桂园地产	二期 6、7 座共 244 套（精装）	约 79-86 m ² 三房	成交约 198 套，销售率 81%	7 月 23 日	8800-9100 元/ m ² （套内）
大良	敏捷·畔海御峰	敏捷地产	B 区 8 栋共 124 套	套内面积 82-88 m ²	认购 55 套，销售率 44.4%	7 月 23 日	约为 13000 元/ m ² （套内）
大良	天悦湾花园	凯立房产	7 栋 01、02 共 60 套	套内面积 141-161 m ²	认购 47 套，销售率 78.3%	7 月 23 日	13580 元/ m ² （套内）
勒流	博澳城	佛山市顺德区兆锐房地产有限公司	9 栋共 46 套（毛坯）	约 101 m ² 三房、约 109 m ² 四房	成交 33 套，销售率 72%	7 月 22 日	7200-7500 元/ m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：美的花湾城、顺德碧桂园(桂澜山)、都市经典广场、嘉好悦园、保利公园里、君怡金海岸、碧桂园印象花城、深业城、万科水晶城、龙湖春江名城。

成交前十强的楼盘成交总量 1365 套，占全区成交总套数的 71.9%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村有 3 个项目，北滘占 2 个项目，均安、伦教、乐从、杏坛、大良各有 1 个，其余镇街无项目上榜。

2016 年第 29 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的花湾城	陈村	816	63778.47	14789
2	顺德碧桂园(桂澜山)	北滘	126	10567.27	10045
3	都市经典广场	均安	88	8569.53	5994
4	嘉好悦园	伦教	85	6364.99	8145
5	保利公园里	乐从	63	6488.15	10194
6	君怡金海岸	杏坛	45	3558.78	6631

7	碧桂园印象花城	陈村	39	3072.73	18524
8	深业城	北滘	36	2846.24	10828
9	万科水晶城	陈村	34	2873.02	16429
10	龙湖春江名城	大良	33	2816.85	9158

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 1 座)	428	2	365	11721	95.8%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	96.6%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	97.8%
		中悦花园 (B 区 5 座)	242	2	230	10500	97.9%
		中悦花园 (B 区 6 座)	605	5	542	11162	62.9%
		中悦花园 (B 区 7 座)	1070	11	1033	10356	85.7%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	61.0%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	8.8%
		3 座	0	0	0	0	97.3%
		4 座	0	0	0	0	97.3%
		6 座	0	0	0	0	72.1%
		B 区 1、2 幢	0	0	0	0	98.8%
		B 区 3 幢	0	0	0	0	98.9%
		B 区 4 幢	0	0	0	0	0.0%
		B 区 5 幢	681	4	483	14088	63.4%
		B 区 7、8 幢	491	4	347	14135	38.2%
		B 区 14 幢	0	0	0	0	91.1%
		B 区 15 幢	158	1	117	13496	78.4%
		B 区 16 幢	1981	14	1470	13473	15.9%
	天悦湾花园	5、6 座	287	1	234	12237	92.2%
		8 座	668	4	500	13370	80.0%
		10 座	0	0	0	0	99.2%
		11 座	0	0	0	0	98.5%
		12 座	0	0	0	0	98.5%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	96.3%
		2 栋	799	1	394	20299	47.7%
		3 座	0	0	0	0	86.3%
	康格斯花园	八区 19-21 座	182	2	244	7440	98.8%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99.2%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	94.3%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	96.0%
		嘉兆台 3 幢	91	1	63	14495	97.3%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	94.0%
嘉兆台 6 幢		136	2	95	14337	94.7%	
五期 (19、20 栋)		0	0	0	0	61.7%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		五期 (21、22、23、25、26 栋)	81	1	75	10831	85.6%
	美的广场	擎峰 1 座	0	0	0	0	59.3%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	76.7%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98.3%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99.1%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80.0%
		11 座	1361	10	1332	10219	92.8%
		12 座	189	3	243	7791	99.3%
		13 座	165	3	208	7930	99.3%
		15 座	582	6	574	10142	94.3%
		16 座	710	8	715	9923	97.1%
		17 座	72	1	88	8200	94.2%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	81.0%
		5 座	0	0	0	0	50.5%
		7、8 座	427	3	389	10984	31.0%
		14 座	132	1	115	11387	34.3%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	75.0%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	71.4%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	84.6%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	33.3%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	66.7%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	50.0%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	12.5%
	龙湖春江名宸 花园	二组团 101#、102#、110#、 112#楼	0	0	0	0	50.0%
		1、2 座	0	0	0	0	98.3%
		3、4 座	69	1	80	8629	99.0%
		5、6 座	181	2	196	9215	80.0%
	景裕名都花园	7、8 座	2330	30	2540	9170	54.8%
		4 座	0	0	0	0	86.5%
		5 座	628	2	468	13409	71.2%
		9 座	532	2	432	12313	29.6%
	天鹅湖花园	10 座	254	1	225	11284	85.2%
		1 号楼	0	0	0	0	88.2%
		1 座	0	0	0	0	82.1%
		2、3、6、7 座	0	0	0	0	90.4%
		4、5 座	0	0	0	0	88.9%
		8、9 座	0	0	0	0	94.6%
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	0	0	0	0	65.4%
		B12-B25	2096	1	567	36993	28.6%
	C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	15.4%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	87.8%
		D4-D7 座	0	0	0	0	87.5%
	万科金域滨江广场	2 号楼	368	1	200	18445	21.2%
		8 号楼	541	3	450	12030	96.8%
		9 号楼	1013	5	740	13692	59.8%
		12 号楼	584	5	472	12366	77.8%
		13 号楼	2022	16	1604	12604	49.4%
		14 号楼	249	2	221	11257	98.9%
		国创商贸大厦	0	0	0	0	91.0%
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	95.5%
		2 座	0	0	0	0	99.0%
		3 座	0	0	0	0	99.0%
	珺睿华府	1、2、3 座	0	0	0	0	97.8%
		4 座	0	0	0	0	94.4%
		5 座	1564	8	1139	13735	90.0%
		6、8 座	1277	6	995	12826	29.1%
		9 座	0	0	0	0	50.8%
	景泽名轩	0	0	0	0	95.5%	
	金海山语花园	7-9 座	139	4	238	5817	95.6%
	逸林苑	1-4 座	177	5	191	9284	60.8%
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	0.0%	
	5-7 幢	0	0	0	0	0.0%	
新世界名门天下		92	1	101	9146	44.6%	
御名峰公馆		152	1	180	8463	96.7%	
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	97.9%
		4、5 栋	0	0	0	0	94.6%
		6 栋	0	0	0	0	94.6%
	美的翰诚	17.18 座	396	3	257	15419	32.8%
	深业城	7 栋	133	5	135	9845	83.0%
		12 栋	0	0	0	0	98.3%
		13 栋	80	2	97	8279	99.1%
		30、31 栋	126	1	107	11741	96.4%
		32 栋	0	0	0	0	97.6%
		39、40 栋	0	0	0	0	97.7%
		41 栋	0	0	0	0	100.0%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	98.8%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	90.0%
		53、70、71 栋	165	1	206	8016	99.5%
		55、56、57 栋	0	0	0	0	99.7%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	2578	27	2301	11202	40.6%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
容桂	江山花园	1、2 座	611	1	377	16217	79.8%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	176	1	202	8729	98.8%
		27、28 座	0	0	0	0	100.0%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	79.3%
	顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	97.2%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	99.1%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	93.8%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	94.4%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	99.1%
		桂澜山花园 (13、14 座)	0	0	0	0	48.9%
		桂澜山花园 (3、4、15、16、17 座)	10615	126	10567	10045	54.4%
	北滘雅居乐花园	6、7、8 座	0	0	0	0	99.6%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	394	3	335	11779	98.1%
		1、2、9 座	0	0	0	0	98.3%
	瑞璟花园		0	0	0	0	5.7%
	丽的花园	18、19、20 座	732	10	1068	6849	76.1%
		16、17、21、22 座	311	5	456	6804	72.8%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	98.8%
		3、4 座	0	0	0	0	96.7%
		5、6 座	430	7	565	7609	78.7%
		7、8 座	192	3	247	7776	86.3%
		11、12 座	416	7	516	8060	31.9%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	174	3	360	4849	100.0%
		畔岛 3、4 座	0	0	0	0	98.6%
		畔岛 6、7 座	1707	25	2699	6325	59.9%
		天行 1、2、8、9 座	109	1	173	6257	97.8%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	96.6%
		8 座及地下室	0	0	0	0	88.7%
		11、12 座	0	0	0	0	97.4%
		13 座	0	0	0	0	94.8%
14 座		0	0	0	0	94.8%	
15、17 座		165	2	266	6195	70.9%	
16 座		0	0	0	0	3.8%	
23 座	120	2	150	8003	60.5%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83.3%
		13 座	0	0	0	0	51.7%
		14 座	133	1	193	6857	100.0%
		24、33-38 座	0	0	0	0	52.9%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	90.0%
		2、3 座	396	4	510	7756	81.6%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	99.4%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	88.5%
		40 号楼	0	0	0	0	98.0%
		55 号楼	0	0	0	0	99.0%
		39、56 号楼	0	0	0	0	97.5%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99.2%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96.4%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	94.1%
		36、38 号楼	0	0	0	0	93.0%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	86.4%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	84.9%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	85.5%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	64.8%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	96.3%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	95.7%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0.0%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	91.5%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	62.5%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	0	0	0	0	55.6%
		中心广场格林美	0	0	0	0	19.3%
		中心广场逸翠园 1、2 座	85	1	132	6456	94.4%
	中心广场逸翠峰 1、2 座	127	1	216	5891	70.5%	
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5.4%
		桂花洲 5、6 座	555	4	664	8359	74.7%
		桂花洲 7、8 座	0	0	0	0	10.6%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	96.6%
佳兆业金城花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75.0%	
	1、2 座	0	0	0	0	99.2%	
	5、6 座	0	0	0	0	29.8%	
	7、8、19、20 座	0	0	0	0	98.3%	
	27 座	0	0	0	0	97.6%	
	多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	88.2%	
	21、22 座	0	0	0	0	99.0%	
容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	98.3%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6、7 座	0	0	0	0	96.0%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	94.3%
		2、3 座	0	0	0	0	98.9%
		13 座	0	0	0	0	97.9%
		15 座	0	0	0	0	92.5%
		4、5 座	0	0	0	0	99.4%
		16 座	0	0	0	0	97.5%
		11、17 座	0	0	0	0	92.9%
		18 座	0	0	0	0	90.0%
		12 座	0	0	0	0	95.8%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	99.2%
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	98.3%
		3、4 座	0	0	0	0	96.8%
		5 座	68	1	82	8304	98.3%
		6 座	0	0	0	0	98.3%
		7 座	0	0	0	0	97.3%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	98.1%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	97.0%
		7、8、9、10、11 座	0	0	0	0	98.6%
		14、15 座	249	4	284	8745	28.9%
		时代 1、6 座	0	0	0	0	77.2%
		时代 2、3 座	200	2	213	9369	82.4%
		时代 4、7 座	0	0	0	0	90.3%
		时代 5 座	94	1	107	8861	61.5%
		时代 8 座	0	0	0	0	91.7%
		时代 9 座	191	2	213	8944	66.3%
	时代 10、11、16 座	623	8	686	9080	16.4%	
	凯蓝滨江华府	1、2、5 座	247	2	235	10492	87.3%
	香缤广场	1、2、5 栋	316	5	370	8536	63.1%
		3、4 栋	68	1	88	7786	92.0%
	城光荟景	5、6、7 座	107	1	115	9314	94.4%
		8 座	272	3	301	9054	82.1%
	丰盛豪庭		2975	29	3322	8956	75.3%
新幸福领汇家园	2 座	70	1	105	6621	99.1%	
	11、12 座	0	0	0	0	80.4%	
	13、14 座	77	1	104	7440	60.9%	
	15、16、17 座	81	1	102	7944	7.5%	
新境界花园	1 座	0	0	0	0	13.0%	
凯蓝滨江名门	1 座	251	3	230	10895	78.3%	
	4、5 座	652	9	623	10475	39.6%	
杏坛	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	100.0%
		7 栋	0	0	0	0	100.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		13 栋	0	0	0	0	100.0%
		18 栋	0	0	0	0	100.0%
		19 栋	2360	45	3559	6631	100.0%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	95.3%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	99.3%
		13-17 座	39	1	84	4594	90.8%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	25.8%
		1-6 座	210	2	345	6083	60.7%
	嘉信绿景花园	2 号楼	47	1	77	6105	98.2%
		3 号楼	253	4	429	5893	98.1%
5 号楼		73	1	120	6107	78.4%	
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	20.4%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	74.1%
		7、8 座	0	0	0	0	50.6%
		5、6 座	86	1	134	6380	27.8%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100.0%
		5、6 栋	0	0	0	0	99.2%
		1、2 栋	0	0	0	0	99.2%
	保利家园	14 栋	0	0	0	0	27.1%
		26-28 栋	56	2	144	3879	83.3%
		15-17 栋	90	1	120	7514	86.7%
		20-23 栋	84	2	134	6282	90.0%
	锦翠华庭	11、12 栋	0	0	0	0	91.2%
		2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	71.4%
		1 座	0	0	0	0	72.3%
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	68.2%
		1 座	0	0	0	0	81.3%
		2 座	0	0	0	0	96.7%
	龙江碧桂园华府	1、2 座	601	8	648	9275	97.9%
		3、4 座	76	1	81	9395	97.5%
龙江协兴购物中心	4 栋	133	2	188	7093	75.0%	
新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	67.3%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	89.5%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	98.8%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	98.9%
		5 区 4-5 座	78	1	89	8756	100.0%
		6 区 1、2 座	802	8	1300	6173	78.7%
		6 区 3、4 座	145	2	250	5803	95.4%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	99.5%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	66.2%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	99.4%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	95.3%	
		16-26 座	0	0	0	0	52.0%	
	金马楼		66	1	91	7342	81.3%	
	涛汇御河湾花园	2 座	365	7	545	6694	86.1%	
		3 座	344	9	556	6184	20.4%	
		4 座	395	7	593	6659	66.7%	
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	9.1%	
		17、18 座	0	0	0	0	23.1%	
		10-16 座	0	0	0	0	36.4%	
	勒流碧桂园	1、2 座	208	1	217	9608	96.2%	
		3、4 座	0	0	0	0	98.2%	
		5、6、7 座	213	2	238	8959	35.2%	
		8 座	0	0	0	0	97.5%	
		9 座	0	0	0	0	96.7%	
	乐从	乐从雅居乐花园	9、10、11 座	0	0	0	0	80.8%
		风度广场	1 座	1053	13	1023	10298	71.0%
			2、3 座	0	0	0	0	99.3%
			4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	98.4%
			6 座	0	0	0	0	97.9%
7 座			0	0	0	0	93.8%	
风度花园		1 座	0	0	0	0	86.0%	
		2 座	0	0	0	0	89.3%	
		4 座	0	0	0	0	86.5%	
		6 座	0	0	0	0	74.4%	
		8 座	195	2	201	9685	82.1%	
		9 座	0	0	0	0	87.5%	
怡翠晋盛		御园 1、2 座	0	0	0	0	61.8%	
		御园 3 座	105	1	87	12002	85.8%	
		御园 4 座	108	1	70	15372	86.4%	
		御园 5 座	0	0	0	0	93.4%	
		御园 6 座	109	1	70	15523	96.3%	
		御园 7、8 座	357	3	214	16712	77.2%	
		3、4 座	0	0	0	0	96.8%	
		1、2 座	0	0	0	0	91.0%	
		5、6 座	0	0	0	0	97.4%	
		8 座	495	3	300	16507	72.2%	
		7、9 座	190	1	107	17740	80.0%	
10 座	196	1	110	17793	53.6%			
11 座	0	0	0	0	25.2%			
保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	97.0%		
	东滨花园 13 座	526	1	304	17324	86.4%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
均安		1、2 号楼	251	2	205	12232	76.2%
		3、4 座	316	2	300	10532	57.8%
		5 号楼	0	0	0	0	97.3%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	96.7%
		17 号楼	383	1	301	12713	10.3%
		18、19、20 号楼	672	4	828	8111	95.5%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	98.6%
		2 座	0	0	0	0	93.3%
		10 座	388	4	382	10144	93.5%
		11 座	106	1	91	11697	63.8%
		12 座	0	0	0	0	97.8%
		13 座	181	2	181	10012	99.0%
		14 座	0	0	0	0	80.6%
	东平广场	9、15 座	5939	56	5834	10179	32.8%
		1、2 栋	0	0	0	0	77.1%
		3 栋	0	0	0	0	92.6%
		4 栋	89	1	63	14051	97.7%
		5 栋	306	3	163	18786	19.5%
	星际半岛花园	6 栋	0	0	0	0	50.9%
		1、2 栋	106	1	131	8105	73.2%
		3 栋	264	2	322	8182	22.6%
5、6 栋		1072	12	1214	8831	55.0%	
富胜名邸	1-7 排	0	0	0	0	42.2%	
	欧浦皇庭	0	0	0	0	94.0%	
均安	都市经典广场	欧浦皇庭	163	1	159	10237	100.0%
		住宅区 1 座	0	0	0	0	97.0%
		住宅区 2 座	0	0	0	0	98.2%
		住宅区 3 座	0	0	0	0	99.1%
		住宅区 4 座	30	1	66	4530	99.4%
	柏涛湾豪园	住宅区 8 座	5107	87	8504	6006	67.5%
		1、2 座	44	1	85	5108	99.5%
		3、4 座	37	1	80	4598	100.0%
		5、6 座	77	2	149	5146	99.4%
		7 座	638	13	1195	5342	60.2%
	均安尚苑	8 座	0	0	0	0	97.5%
		24 栋	361	7	628	5746	51.7%
	天汇公馆	38	1	81	4613	98.0%	
	天壹豪庭	38	1	91	4198	77.8%	
星豪湾	6 座	304	4	653	4657	51.9%	
	12 座	0	0	0	0	89.4%	
峰汇豪庭	1、6-11、18-23 座	466	10	849	5486	8.5%	
伦敦	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	95.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 座、4 座	0	0	0	0	99.6%
		10 座	0	0	0	0	98.8%
		13 座	0	0	0	0	97.9%
	嘉好悦园	B 区 (1 座)	0	0	0	0	99.4%
		B 区(3 座)	2237	36	2712	8251	55.7%
		B 区(4 座)	1893	32	2380	7953	41.0%
		B 区(5 座)	1054	17	1273	8279	9.3%
	保利名苑	3、4 座	480	4	475	10109	99.3%
		1、2、5 座	0	0	0	0	98.6%
		9、10 座	555	4	506	10954	92.1%
		7、8 座	115	1	116	9876	100.0%
		11、12 座	0	0	0	0	98.5%
		20、21 座	0	0	0	0	59.7%
		29、30 座	0	0	0	0	28.1%
新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	65	2	99	6568	91.3%	
陈村	藏珑华府	1 栋	89	1	70	12776	97.4%
	绿地尚品花园	6、7 座	0	0	0	0	96.8%
	万科水晶花园	1 号楼	154	1	95	16236	100.0%
		2 号楼	0	0	0	0	94.0%
		28 号楼	0	0	0	0	95.8%
		29 号楼	1193	4	749	15922	81.6%
		30 号楼	280	2	179	15655	97.1%
		31 号楼	3093	27	1850	16719	69.8%
	太平洋国际花园	4 栋	0	0	0	0	98.7%
		5 栋	0	0	0	0	99.1%
		7 栋	211	1	147	14353	99.1%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	98.3%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	99.3%
		7、8 栋	0	0	0	0	100.0%
		9、10 栋	219	1	181	12109	69.4%
		11、12 栋	0	0	0	0	99.5%
		13 栋	0	0	0	0	98.4%
		14 栋	0	0	0	0	97.6%
		15 栋	165	2	133	12394	98.4%
		16 栋	87	1	66	13027	87.9%
17 栋		637	7	470	13566	69.4%	
18 栋	1931	19	1264	15275	35.5%		
景盛佳园	1 栋	252	2	147	17173	98.8%	
	2 栋	0	0	0	0	97.4%	
	3 栋	0	0	0	0	99.6%	
	5 栋	983	7	527	18645	39.2%	
	6 栋	0	0	0	0	97.6%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 栋	0	0	0	0	100.0%
	悦星花园	5 栋	0	0	0	0	98.4%
		6 栋	373	3	263	14201	97.3%
		7 栋	0	0	0	0	97.3%
		8 栋	0	0	0	0	98.9%
	星醍苑	1 栋	85	1	72	11849	99.5%
		2 栋	0	0	0	0	97.3%
		3 栋	102	1	76	13359	92.7%
	锦明华府	4 座、5 座	0	0	0	0	99.4%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	59531	506	39917	14914	72.2%
		3、4 座	34794	310	23862	14581	82.6%
	碧桂园印象花园	1 号楼	433	3	297	14578	48.8%
		2 号楼	0	0	0	0	99.1%
		3、4 号楼	477	4	312	15290	97.2%
		6 号楼	2917	20	1508	19347	10.8%
		8 号楼	1264	9	658	19197	4.9%
		9 号楼	195	1	91	21434	0.8%
		10 号楼	406	2	207	19635	97.5%
	逸濠轩		77	1	88	8734	100.0%
港隆花园		105	1	122	8605	95.1%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 上半年税收收入增长 9.4% 第三产业税收增长 10.9%

税务总局 20 日发布的数据显示,上半年,全国税务部门组织税收收入 64979 亿元(已扣减出口退税),同比增长 9.4%。扣除卷烟消费税政策调整翘尾增收等特殊因素后,增长 5.1%左右。

02 高端制造业税收较快增长,创新驱动作用增强

航天设备制造业税收增长 11.1%;医药制造和汽车制造业税收分别增长 12.2%和 7.2%,创新驱动的促进作用不断增强。

04 消费相关行业税收增速回升,消费升级有新进展

批发和零售业税收增长 5.9%,显示居民消费状况进一步向好。教育、卫生以及文化体育和娱乐三个行业税收分别增长 25.1%、32.2%和 21.1%。精神服务型消费转型升级。

税收收入结构不断优化,产业结构调整持续见效

01 第三产业税收增长 10.9%, 税收占比为 58.2%, 较去年同期提高 2.2 个百分点。软件和信息技术服务、租赁和商务服务业税收分别增长 39%和 27.7%, 成为拉动第三产业税收较快增长的重要力量。

03 东部地区税收收入增长 12.2%, 中部和西部地区税收收入分别增长 4.9%和 4.4%。发展较好的现代服务业和高端制造业多集中于东部地区。

东部地区税收收入增长快,经济转型升级效应显现

➢ 1-6 月全国房地产开发投资和销售同比回落, 增速放缓

7月20日,《中长期铁路网规划》印发,期限为2016-2025年,远期展望到2030年。目标到2020年,一批重大标志性项目建成投产,铁路网规模达到15万公里,其中高速铁路3万公里,覆盖80%以上的大城市。到2025年,铁路网规模达到17.5万公里左右,其中高速铁路3.8万公里左右。未来5至10年,我国将实现相邻大中城市间1至4小时交通圈、城市群内0.5至2小时交通圈,铁路交通基本覆盖县级以上行政区。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
