





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山房地产市场监测报告

KINGSWICK KINGSWICK 本の本大年七月CK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK

BICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

SWICK KINGSWICK KINGSWICK

BILL BUCK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KI

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局<u>网上签约数据</u> ,因网上签约数据有一定程度

的滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之

用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑

问,请联系:市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

目 录

7 1 1 1 0	11 11111				OIL	11111001	11011	131146	201110	1.5	111001	11011	111100	777101
KI	NGSWIC	_, _ _,	政策解	读及行业相 事记	关信息	SWICK	KIN	GSWIC	CK K	INGS	WICK	KIN	3 GSWICK	KI
CK	KINGSV	•											NGSWI	CK
SWIC	K KING	四、	土地市场	成交情况分	析	KINGSV	/ICK	-KINC	68W46	КК	INGS/	Wek-	9 KINGS	WICK
KI	NGSWIC	4.1 4.2	四月份土± 五月份土±	也市场成交 也市场出让·	情况 情况	SWICK	KIN	GSWIC	K K	angs	WICK	KIN	.10 GSWICK .11	KI
CK	KINGSV	VI£Ķ	佛山住宅	市场运行态	势分析	IGSWIC	K K	INGSV	VICK	KING	SWIC	K K	NGSWI	CK
SWIC	K KING	5.1 5.2	佛山住宅で 五区住宅で	市场供求分 市场供求分	析 析	KINGSV	VICK	KING	SSWIC	K K	INGSV	MICK	. 12 KINGS . 14	WICK
KI	NGSWIC			市场开盘情 下月开盘预										KI
CK	KINGSV												.27 .32GSWI	CK
SWIC	K KING	s T	品牌房企	动态	CK	KINGSV	VICK	KING	SWIC	K K	INGS	3	4 KINGS	WICK
KI	NGSWIC	<	KINGSV	VICK	KINGS	SWICK	KIN	GSWIC	CK K	(INGS	WICK	KIN	GSWICK	(KI
CK	KINGSV	VICK	KING	GSWICK	KIN	IGSWIC	K K	INGSV	VICK	KINC	SSWIC	K K	INGSWI	CK
SWIC	K KING	SW	ICK K	INGSW	CK	KINGSV	VICK	KING	SWIC	K K	INGS	VICK	KINGS	WICK
KI	NGSWIC	<	KINGSV	VICK	KINGS	SWICK	KIN	GSWIC	CK k	(INGS	WICK	KIN	GSWICK	KI
CK	KINGSV		KING	GSWICK	KIN	IGSWIC	K K	INGSV	VICK	KING	SSWIC	K K	INGSWI	CK
SWIC	K KING	SW	ICK K	INGSWI	CK	KINGSV	VICK	KING	SWIC	K K	INGS\	VICK	KINGS	WICK
KI	NGSWIC	<	KINGSV	VICK	KINGS	SWICK	KING	GSWIC	CK K	(INGS	WICK	KIN	GSWICK	(KI
CK	KINGSV	VICK	KING	GSWICK	KIN	IGSWIC	K K	INGSV	VICK	KINC	SSWIC	K K	INGSWI	CK
SWIC	K KING	SW	ICK K	INGSW	CK	KINGSV	VICK	KING	SSWIC	K K	INGS\	VICK	KINGS	WICK
KI	NGSWIC	<	KINGSV	VICK	KINGS	SWICK	KIN	GSWIC	CK K	(INGS	WICK	KIN	GSWICK	KI
CK	KINGSV	VICK	KING	GSWICK	KIN	IGSWIC	K K	INGSV	VICK	KINO	SSWIC	K K	INGSWI	CK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KING-ACO政策解读及行业相关信息 KINGSWICK KINGSWICK

■ 广州公积金本月起"加息" 当年缴存收益提高 4 成

KINGSWI **来源**:南方都市报 2016-7-10

7 月起,公积金开始新的一年缴存年度,2015 年度的公积金账户利息已于 6 月 30 日结息。 昨日,南都记者从广州住房公积金管理中心获悉,<u>按照新的计息方式——职工住房公积金账</u> **户存款利率统一按一年期定期存款基准利率执行,目前为 1.50%。**也就是说,随着公积金存款 基准利率的提高,职工今年的公积金账户利息均有所增加。

今年 2 月,根据中国人民银行、住房城乡建设部、财政部印发的《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》(简称《通知》)要求,自 2 月 21 日起,将职工住房公积金账户存款利率,由此前的按照归集时间执行活期(0.35%)和三个月存款基准利率(1.10%),调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。

与往年相比,今年结息最大的变化是首次按照新的计息方式计算,对于当年缴存的住房公积金,利率从 0.35%提高至了 1.5%,收益率提高了 4 倍;对于上年结转的余额而言,利率从 1.10%提高至 1.50%,收益率则提高了近 40%。

经纬点评:

■ 中国个税抵扣房贷已确认

来源: 网易财经 2016-7-23



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

中国政协委员、财政部财政科学研究所原所长贾康日内表示道:"个人所得税可抵扣房贷已明确,会支付月供的利息支至于进展,要看个税改革的时间,中央要求的时间是 1 年左右,但年内可能赶不上了;可以确定的是,这种方案会在全国推广。"

> 要康还认为,税赋的征收肯定是增加企业、个人压力的。房地产税立法通过后,可以分城 实施,或者先后实施,比如在一线城市及部分热点二线城市可以选择实施。

经纬点评:

个税抵扣房贷,即个人每月的工资先扣去房贷利息再交税,对于购房者来说是重大利好, 切实降低还款负担,但具体如何进行抵扣操作未有详细细则。而房地产税仍处于斟酌阶段,由 于开征房地产税与目前国家"去库存"基调相违背,因而征收压力仍较大。

■ 东莞楼市政策传收紧呼声

来源:新浪乐居 2016-7-13

东莞,一个 2.5 线城市 , 在深圳的带动下 , 东莞房价一再突破万元红线 。**2016 年 3 月伊始 ,**

三度挺进全国百城房价涨幅榜前十,其中 3 月份,以 6.7%的涨幅居全国首位,将一线城市北上 广深甩在身后。与此同时,全国性品牌房企争相抢滩,东莞土地市场抢地大战频发,短短 5 个

月拍出了4宗区域地王。

KINGS / 业内盛传,目前东莞房地产主管部门领导已感压力山大,正密集调研楼市情况,主动约谈 IN

KINGSWIC 了部分高价楼盘的负责人,并暂缓发放部分楼盘的预售证。CIK

回顾东莞近几年的调控政策,不难发现政府的手法是相当温和,最严的不过是 2011 年实行



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

的"限价令"(楼盘售价不得比备案价高于或下浮超 10%), 但该政策已于 2014 年淡市中消亡。

那么这回,东莞政府能否把持得住?

经纬点评:

此轮楼价涨幅巨大让东莞站在"被调控"的风口浪尖上,但业内人士均认为"软调控"的可能性 SWICK 以下 比较大。而对比地位相似的佛山来说,上半年佛山的楼价涨幅同比控制在 6%,面临政策调控压 INGSWICK 以下 力不大;但如若下半年楼市仍然持续高涨,佛山面临的调控压力也会进一步加大。

■ 东莞户籍改革方案出台,本地籍今后再无农业户口

来源:凤凰财经 2016-7-22

备受关注的东莞户籍改革方案正式敲定。再次,将健全居住证积分管理制度,以居住证为 载体,完善积分入户政策,建立健全以居住年限、参加社会保险年限等条件相挂钩提供基本公 共服务的机制。在"农转非"上,为保障农业转移人口合法权益,东莞提出"坚持依法、自愿、有 偿"的原则,引导农业转移人口有序流转土地承包经营权。

优先解决流动人口存量问题。

其次,东莞提出建立**城乡统一户口登记制度**,在全市范围内取消农业、非农业以及其他所有户口性质划分,统一登记为居民户口,实行城乡户籍"一元化"登记管理,真实体现户籍制度的 人口登记管理功能。

再次,将健全<u>居住证积分管理制度</u>,以居住证为载体,完善积分入户政策,建立健全以居 住年限、参加社会保险年限等条件相挂钩提供基本公共服务的机制。

KINGS **经纬点评:** NGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

对比佛山购房可入户的制度,东莞的入户条件更为宽松,一方面,东莞本地人口与外来人口严重倒挂,优先解决流动人口问题更易于政府对流动人口的管理;而另一个重点实现户籍"一元化"的登记,也是东莞推动城镇化的重要举措。

■ 房企募资不能用于买地和偿还贷款

来源:佛山日报 2016-7-29

随着监管部门对企业再融资行为的不断收紧,房地产企业通过再融资募集所得资金的用途 WICK KINGSWICK KINGSWICK

证监会官员在本周一的保荐机构专题培训会议上指出,企业再融资募集所得资金不鼓励用于补充流动资金和偿还银行贷款,并需详细披露募集资金的实际投向。不允许房地产企业通过 再融资对流动资金进行补充,募集资金只能用于房地产建设而不能用于拿地和偿还银行贷款。

KINGS │ 证监会发行部官员表示,再融资监管中,要避免企业过度融资的问题,要把募资所投的项KINGS WICK

KINGSWIC**目说清楚。**GSWICK

对于房地产行业而言,分析人士表示,此次证监会明令禁止房企通过再融资的途径拿地,也是贯彻了此前上层要求抑制地价的精神。

经纬点评:

此举使得房企再融资渠道进一步收窄,特别是针对拿地方向进行收紧,对于房企而言未来 土地资源储备将会面临更大的资金压力;而从楼市土地价格持续走高的背景下,此举有利于抑制地价,缓解"地王频出"对于现时楼市的刺激作用。

KINGSV二、经济大事记 KINGSWICK

(本月暂无经济大事记)



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

三、城市规划与建设资讯

KINGSWIC■ 广州地铁7号线顺德段本月动工ICK KINGSWICK KINGSWICK

来源: 广州日报 2016-6-3

7月12日下午,广州市人大常委会主任陈建华到顺德考察轨道交通和潭洲国际会展中心的建设情况。佛山市委常委,顺德区委书记区邦敏全程陪同考察。顺德区委副书记陈浩斌透露,

顺德区委副书记陈浩斌透露,佛山地铁 11 号线将对接广州地铁 11 号线。对接站点为鹤洞东,顺德这边将经过陈村、北滘到伦教、大良、容桂。陈建华表示,如果能接上 11 号线,那顺德跟广州的西边和南边都接上了。据了解,广州地铁 11 号线又叫大环线,全长 43 公里、设 40个站点,串联起广州各城区,目前进入征地阶段。_

经纬点评

广佛同城进一步深化,广佛热点从南海往顺德南延迹象明显;此前,地铁七号线延长进入顺德北部板块,轨道交通利使得北滘新城价值进一步凸显。而现在佛山 11 号线同样对接广州,使得顺德西部地区同样受惠。

■ 深茂铁路江茂段开始铺轨

来源: 羊城晚报 2016-7-26

连接珠三角与粤西阳江、茂名的第一条快速铁路——深茂铁路江茂段施工进展取得重大突破。第一组轨排铺设成功,意味着江茂段施工正式进入铺轨阶段,为下一步加速施工推进、确保 2018 年如期通车打下基础。

深茂铁路是近日国家发布的《中长期铁路网规划》中 ,"八横八纵"铁路网"八纵"中的第一纵

——沿海通道的重要组成部分。<u>东起深圳北站,途经东莞、广州、中山、江门、阳江,西止茂名东站,正线全长 388 公里,分江门至茂名段、深圳至江门段两期建设。其先期工程江门至茂</u>名段全长 266 公里,途经广东江门、阳江、茂名 3 市,设 15 个车站(含 3 个越行站),设计时速 200



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

公里,计划 2018 年通车。

深茂铁路建成后,将改变以往珠三角与粤西只能依靠普速广茂线相通的状况,成为首条连

接珠三角核心城市与粤西地区的快速铁路线。届时,广州与茂名之间的铁路运行时间将由 5 小

时以上缩短至 2.5 小时左右,深圳至茂名将由原来的近 7 小时缩短至 3 小时以内。

KIN「**经纬点评:** KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

深茂铁路进一步拉近了广东双核心城市与粤西区域之间的联系,为铁路沿线区域带来人流

KINGS 及商流,在时间成本大大缩短的前提下,对于区域发展来说带来了更大的可能性。

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

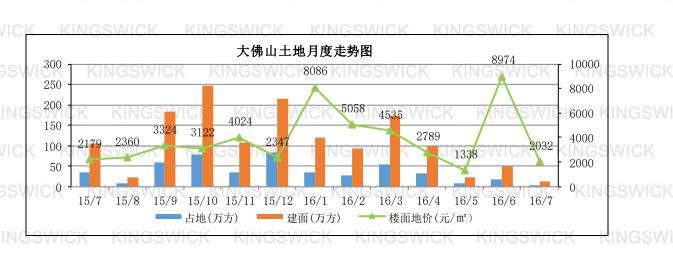
KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

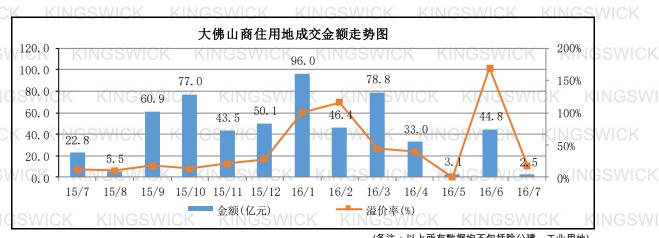
JICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

四、土地市场成交情况分析





(备注:以上所有数据均不包括除公建、工业用地)

2016 年 1-7 月份佛山五区累计成交 40 宗商住用地(不含工业、公建等),总占地面积约

177.6 万㎡,总建筑面积约 567 万㎡,总成交金额约 305 亿元。其中 7 月份成交 1 宗,总占地 面积约 4.1 万㎡,总建筑面积近 12.3 万㎡,成交金额约 2.51 亿元。

七月份,佛山土地市场仅成交 1 宗地块,该地块出自高明西江新城,由美的置业以 2.51 亿 所竞得,溢价 18%,楼面地价 2032 元/㎡,成高明楼面单价第三高,同时亦是西江新城首宗单 价破 2 千的地块。

八月份佛山共有8宗地块出让,除高明区外,其余四区均有地块出让,其中禅城、大良地



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGS 4.1 七月份土地市场成交情况 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

重点成交地块列表 占地面积 建筑面积 拍卖底价 成交价 楼面地价 区域 交易日期 地块地址 用途 容积率 溢价率 竞得者 (万m²) (元/m²) (万㎡) (万元) (万元) 高明 2016/7/29 商住 12.35 1.0-3.0 21300 4.12 25100 18% 2032



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

NGSWICK KINGSV4.2·八月份土地市场出让情况 K KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

重点出让地块列表

区域	镇街	交易日期	地块地址	用途	占地面积	容积率	总建面积	起拍底价	起拍楼面价
					(万 m²)		(万 m²)	(万元)	(元/㎡)
VICK 三水 SSWICK	KINGSWIC 云东海 KINGSW	2016/8/31		(INGSWICK 商服 KINGSWI	KINGSWIC 10.61 CK KINGS	0.5-2.0	WICK KIN 21.21 BSWICK K	13600 INGSWICK	GNGSWICK 641 KINGSWI
南海	_{ICK} 桂城 _{ING}	2016/8/24	金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、桂澜路以东地段	CK 商服NGS	WICK 8 KIN	3.5-5.5	ING9,9ICK	13679	1380
ICK 三水	KINGSWIC 荷城	2016/8/24	/ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 广海大道东丁字基地块	(INGSWICK 商住	6.46	1.0-3.5	22.61	30530	1350
顺德	大良 CK KING	2016/8/22	大良街道南区 5 号地块 NGSWICK KINGSWICK KINGSWI	商住 CK KINGS	1.09 WICK KIN	1.0-3.5 GSWICK K	3.82 INGSWICK	13801 KINGSWIC	3613 K KINGS
禅城	×IN城北 // C	2016/8/22	//CK KINC禅城区海五路北侧、汾江河西侧 GSWICK	《ING商住ICK	KII7.38WIC	K 3.66 GS	VIC26.71 ^{KIN}	SS 110825	ING4149
SWICK 禅城 INGSW	KINGSW 张槎 CK KING	2016/8/19	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 模城区物华路北侧、华宝路东侧	KINGSWI 商住 CK KINGS	CK KINGS 1.03 WICK KIN	MICK KING ≤4.5 BSWICK K	4.62	NGSWICK 11597 KINGSWIC	KINGSWI 2510
三水	KIN南山VIC	2016/8/3	∥○⋉──⋉⋈⊝三水区南山镇六和禾生新街之一⋈⊜≲₩∥○⋉	(ING商住ICK	KINdswic	1.0-3.0	MC 3.29 KIN	GSW1120	(NG 416 C



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

五、佛山住宅市场运行态势分析

KING 5.1 佛山住宅市场供求分析



数据来源:政府备案数据,数据滞后 1-1.5 个月

(备注:2016年累计政府数据:1-6月成交871.99万㎡,均价9043元/㎡)



数据来源:以上原始数据均摘自官方交易网,由经纬数据中心摘录统计所得,合并单位为合并前套数 (备注:2016年累计经纬数据:新增769.47 m²,成交1054.33万m²,均价9145元/m²)

2016 年 7 月佛山市新增预售套数 14445 套,环比减少 21%,同比增加 31%;新增预售面积 124.08

万㎡,环比减少 27%,同比增加 21%;网签成交套数 16859 套,环比增加 18%,同比增加 55%;成交面



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

积 183.62 万㎡,环比增加 17%,同比增加 50%;成交均价 9686 元/㎡,环比下跌 1%,同比上涨 9%。

七月成交量 184 万㎡,仅次三月小阳春。根据不完全统计,本月五区推货场次共 44 场,推售货量超 8500 套,总体推售率 61%,市场交投双方积极入市。其中南海、顺德为推新助力区,南海全新西樵中海 山湖世家首批 250 套新货入市,部分带装修均价 9000-12000 元/㎡,开卖当天去化 78%,刷新西樵区域 楼价;顺德方面,陈村美的花湾城首推 1088 套以及碧桂园城市花园二期入市,双盘去化均达八成,后者 开卖溢价 2500 元/㎡。

六月住建局公布最新楼价,达 9771 元/㎡。近日,部分强二线城市纷纷发布收紧政策,苏州成为首个重启限购的二线城市,而南京、合肥亦出台"限贷"政策。楼价持续攀升以及"地王"效应使得部分强二线城市关注度增高,而佛山 6 月最新公布数据显示,五区备案均价逐步迫近万元,同比旧年同期上涨 10.8%,楼价进一步攀升或使佛山面临更大的政策调控压力。

八月大良、禅城均有优质地块出让,地块溢价成交可能性大。7月佛山五区仅有一块土地成交,同时佛山上半年出让土地宗数亦不多,部分房企急需土地储备以实现可持续发展。8月大良中信以及禅城城西均有优质地块进行拍卖,或将吸引多家房企角逐,地块溢价成交可能性较大。

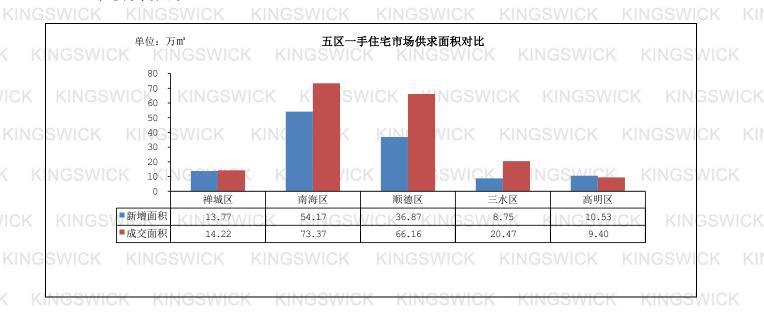
ICK KINGSWICK KI



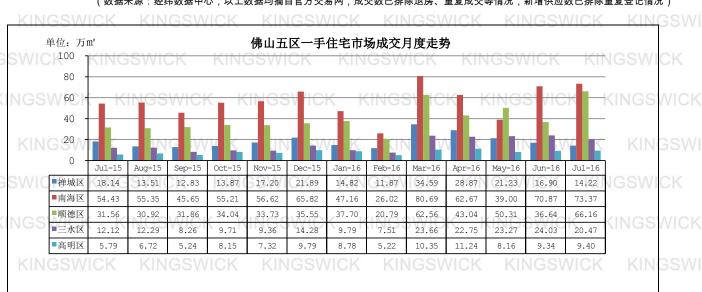
KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

5.2 五区住宅市场供求分析

5.2.1 五区供求面积对比



(数据来源:经纬数据中心,以上数据均摘自官方交易网,成交数已排除退房、重复成交等情况,新增供应数已排除重复登记情况)



(数据来源:经纬数据中心,以上数据均摘自官方交易网,成交数已排除退房、重复成交等情况)

(2016 年累计经纬数据:禅城成交 142.49 万㎡,南海成交 403.19 万㎡,顺德成交 317.20 万㎡,三水成交 130.05 万㎡,高明成交 61.40 万㎡)

本月新增供应面积禅城、南海、顺德、三水环比减少 47%、19%,36%,46%,高明环比增加 258%;

成交面积禅城、三水环比减少 47%、15%,南海、顺德、三水、高明环比增加 4%、81%、1%。

禅城区:7 月份,包括星星凯旋国际、绿地璀璨天城、时代香海彼岸等项目在内, 全城累计推货逾 2



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

千套,其中绿地、时代两盘入市价格较为合理,颇受客户追捧;但由于禅城交易网升级,网签短暂停 NGSWICK KINGSWICK KI

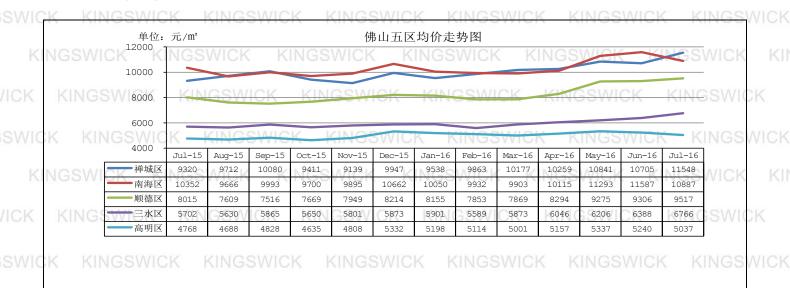
- **顺德区:**7 月份,区域总体成交量环比上涨高达 80%,其中美的花湾城、碧桂园桂澜山、碧桂园印象 花城成为成交量的主力军,北部片区成交热度高涨。
- **三水区:**半年考后,三水本月成交状况有所下滑,环比下降 15%,三水楼市经过上半年的疯狂之后, 本月略显疲态。本月三水保利中央公园和碧桂园三水华府开售,销量超 9 成。
- **高明区:**半年考后,本月高明成交量继续上涨,成交面积达到 9.4 万㎡,环比上涨近 8%,勤天汇以 月销 198 套的成绩成为本月高明销冠。另外,高明银豪锦湾和美的·明湖于本月开卖,销量达到 8 成。

ICK KINGSWICK KI



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

5.2.2 五区均价走势对比



(数据来源:经纬数据中心,以上数据均摘自官方交易网,成交数已排除退房、重复成交等情况)

(2016 年累计经纬数据:禅城均价 10356 元/㎡,南海均价 10612 元/㎡,顺德均价 8692 元/㎡,三水均价 6207 元/㎡,高明均价 5163 元/㎡)

本月禅城、顺德、三水成交均价环比上涨8%、2%、6%,南海、高明环比下跌6%、4%。

KING.■N/**禅城区:**东部新货集中网签,项目成交星星凯旋国际、绿地璀璨天城等较高价项目集中网签近大量套/JCK

大幅度拉高本月成交均价上涨 7.8%。

■ **南海区:**7 月东部板块由于缺少供应,成交量环比下滑 15%,同时中西部板块成交量环比上涨 27%,

东部对全区均价承托力下降,南海均价下滑至 11000 元/㎡以下,但预计下半年随着东部桂城、大沥等新项目入市,南海均价的上涨预期仍然强烈。

■ **顺德区:**成交均价持续上升,7 月达到历史峰值,主要得益于北部片区高价项目良好的成交情况,特别是碧桂园印象花城、美的花湾城等项目热销,合力拉升区域总体均价。

- **三水区:**本月三水楼市均价为 6766 元/㎡,环比上涨 5%,本月三水别墅楼盘成交状况较好,山水龙盘、深业云东海和丽日天鹅湖等别墅楼盘成交状况上佳,对三水楼市成交均价拉动力强。
- **高明区:**本月高明楼市均价为 5037 元/㎡,环比下跌 5%,高明均价对西江新城销量的依赖性较大。8 月美的·明湖集中网签或将大幅度的拉动高明成交量价进一步上涨。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

5.3 五区住宅市场开盘情况

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

5.3.1	五区本月开盘汇总	
-------	----------	--

/ICK	KINGS	区t	或	开	盘次数	新	推货量(套)		新货推售率	<u> </u>	NGSWIC	K
SWICK	K KIN	GSWIC ^{禅城}	KINGS	WICK	¹⁵ INGSW	ICK	2052	/ICK	39%	/ICK	KINGSW	/ICK
KIN	IGSWIC		X WICK	KINC	20//ICK	KING	3728	K	NGSW 57%	KIN	GSWICK	KIN
/ICK	KINGS	//ICK 顺德	⊠(GSWI	CK K	II6GSWICK	(KII	2210 /	<	KINGS83%	K	NGSWIC	K
SWIC	K KIN	GSWIC東水	¤KINGS	WICK	KINGSW	ICK	K120GSW	/ICK	100%	/ICK	KINGSW	/ICK
KIN	IGSWIC		X WICK	KINC	92WICK	KING	S 397CK	K	NGSW 78%	KIN	GSWICK	KIN
/ICK	KINGS	合ì	+		44		8507		61%		NGSWICI	K
SWIC	K KIN	GSWICK	KINGS	WICK	KINGSW	ICK	KINGSW	/ICK	KINGSW	/ICK	KINGSW	/ICK
KIN	IGSWIC	CK KING	SWICK	KINC	SSWICK	KING	SWICK	KI	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN
/ICK	KINGS	WICK K	INGSWI	CK K	INGSWICK	(KII	NGSWIC	<	KINGSWICH	K	INGSWICI	K
SWICK	K KIN	GSWICK	KINGS	WICK	KINGSW	ICK	KINGSW		KINGSW	ICK	KINGSW	/ICK
KIN	IGSWIC	CK KING	SWICK	KINC	SSWICK	KING	SWICK	KI	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN
/ICK	KINGS	WICK K	INGSWI	CK K	INGSWICK	(KII	NGSWIC	<	KINGSWICH	K	INGSWICI	K
SWIC	K KIN	GSWICK	KINGS	WICK	KINGSW	ICK	KINGSW	/ICK	KINGSW	ICK	KINGSW	/ICK
KIN	IGSWIC	CK KING	SWICK	KINC	SSWICK	KING	SWICK	KI	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN
/ICK	KINGS	WICK K	INGSWI	CK K	INGSWICK	KII	NGSWIC	K	KINGSWICH	K K	INGSWIC	K
SWIC	K KIN	GSWICK	KINGS	WICK	KINGSW	ICK	KINGSW	/ICK	KINGSW	ICK	KINGSW	/ICK
KIN	IGSWIC	CK KING	SWICK	KINC	SWICK	KING	SWICK	KI	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICH**五区本月开盘明细表**NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING

区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	消化率
			V. —:: 11.		货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	
NGSWI	CK KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSW 两房	ICK KINGSWICK 72, 73	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSV	ICK
ICK F	KINGSWICK	KINGSWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	NICK KINGSV		angswi	CK KINGSWICK KING	SWICK	20
禅城	城南。///	季园和府	2016/7/2	SWICK ² 座INGSW	C115	(ING房/IC	KING89-90 K KIN	_ 12000-14000	S持平K	毛坯。	2 万抵 5 万*99*99	NG 23/IC	K KI
INGSWI	CK KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	K _{四房} SV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSV	% VICK
ICK I	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS	VICK KINGSWIC	K KIN	igswick	KINGSWICK KINGS	WICK KINGSV	VICK I	INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	KING
禅城	绿岛湖	CK KINGSV 涟岸	2016/7/2	SWICK KINGSW 8座、10座	ICK 118	(INGS <u>W</u> IC 三房	KINGSWICK KIN 143、146	GSWICK KING 8900	SWICK 持平	KINGS 毛坯	WICK 99*97-7000 元	NGSWIC 87	74 K KI
NGSWI	CK KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K		CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSV	\\(\%\)
ICK I	INGSWICK	科恒岭南水	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK 三房	KINGSWICK KINGS	NICK KINGSV	/ICK F	INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	KINO 14
禅城	旧城区	CK KINGSV	2016/7/2	SWICK1座INGSW	C100	INGSWIC	K KINGSWICK KIN	G 13000-14000	S 500 K	1500 S	WICK 3万抵8万CK KI	NG34/IC	K KI
NGSWI	CK KINGS	WICK KINC	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	四房 KINGSV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSV	% ICK
ICK F	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	lGS _{两房}	KINGSW78K KINGS	NICK KINGSV		INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	KING
禅城	旧城区	普君新城	2016/7/9	SWICK ¹² 座INGSW	182	(INGSWIC	K KINGSWICK KIN	GSW16200 KING	1000	2000 S	WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	3%
NGSWI	CK KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	三房 KINGSW	87-90	KINGSWICK K	INGSWI	K KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSV	IICK
禅城	(NC城西 CK	童梦天下	2016/7/9	wick 4座gswic	84	IGS三房)K	KINGS89C91 KINGS	NICK11000NGSV	1000	毛坯	CK KINGSWICK KING	sw2ck	2%



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

G	区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	消化率	NO
<11 VVI	区域	似水	州日 百称	开盘时间	四以风卦	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	冯16年	K
GS	SWICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(IN 四房/IC	k king 124 ck kin	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	K KI	NO
< II	IGSWIC	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	54	K
WI	禅城	绿岛湖	连岸 WIC	2016/7/16	VICK 111摩GSWIC	K 59(II)	IGS三房 K	KING 143 . 146 KINGS	MICK 8900 NGSV	/ 持平	[[毛坯// [99*97-7000 元 KING	SV32 K	KINO	S
GS	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	INGSWIC	K KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	% K KI	NO
<11k	禅城 (K 南庄NGS	绿岛明珠	2016/7/16	NGS\平期8座KING	SV 153 K	K事 房 SW	ICK KIN89SWICK	KING 57500K	持平	K 毛坯 IN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	0%	K
// I	CK K	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	WICK KINGSV	/ICK	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	KING 19	S
G.S	禅城	K城西SWI	绿地未来城	2016/7/16	SWICK25座NGSW	ICI16	(IN四房/IC	K KINGAY7ICK KIN	GS8500-9000 NO	S持平K	毛坯。	WICK KINGSWICK KI	NGS3VICI	K KI	NO
<ii< td=""><td>IGSWIC</td><td>K KINGS</td><td>WICK KING</td><td>SWICK K</td><td>NGSWICK KING</td><td>SWICK</td><td>KINGSW</td><td>ICK KINGSWICK</td><td>KINGSWICK K</td><td>INGSWI</td><td>CK KIN</td><td>GSWICK KINGSWICK</td><td>KINGSW</td><td>% VICK</td><td>K</td></ii<>	IGSWIC	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSW	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	% VICK	K
/V	CK K	INGSWICK	招商依云雍	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	NICK KINGSV	/ICK	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	KINO	ŝS
G8	禅城	绿岛湖	CK KINGSV 景湾	2016/7/16	SWICK ³³ 座INGSW	133	四房 (IN CSWIC	KIN 151-172	12000-13000	持平人	毛坯。		NGSWICI	9%	NO
<ii<u>.</ii<u>	IGSWIO	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	ICK	K
W	CK K 禅城	NGSWICK 季华路	星星凯旋国	K KINGS\		K KIN 114	IGSWICK 三房	KINGS86 C89 KINGS		/ICK 1000	(INGSWII 999	2万抵5万,98*99*99*99	SWICK	30	S
GS	悍 城 SWICK	学平崎 KINGSWI	CK KINGS\	2016/7/23 VICK KING	北区 13 座 SWICK KINGSW	ICK F	二房 (INGSWIC	120、125	15500-17000 GSWICK KING			WICK KINGSWICK KI	34 NGSWICI	K _% KI	NO
< II	IGSWIC	K KINGS	www. 绿地璀璨天	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSW 三房	IICK KINGSWICK 109	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK 诚意登记3万元,开盘	KINGSW	93	K
VV (禅城	季华路	KINGSWIC	2016/7/22	VICK KINGSWIC 2座	270	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	14000-15000	1000	2500		250	KING	3S
G.S	SWICK	KINGSWI	CK 城NGS\	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(IN 四房/IC	K KIN125,W141K KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK 98*99*99*97 KI	NGSWICI	K %KI	NC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

G	⊽⊭ੈ	AC 14	** **		### #	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	Mk/L sta	NC
KII WI	区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	消化率	K SS
GS KIN	WICK 禅城 IGSWI(KINGSWI 城西 K KINGS	○领地海纳龙 	VICK KING 2016/7/23 SSWICK KI	13 座	ICK F 56 BWICK	(INGSWIC 三房 KINGSW	K KINGSWICK KIN 90 IICK KINGSWICK	GSWICK KING 9000-10000 KINGSWICK K	SWICK 500 INGSWI	KINGS 毛坯 CK KIN	95*99	NGSWICI 10 KINGSW	18	NC K
WI GS	禅城 IGSWI	KINGSWICK KINGSWI K KINGS	龙光水悦龙	2016/7/23	NCK KINGSWIC SWICK _{1座} KINGSW NGSWICK KING	ICK 51 SWICK	ESWICK 三房 (INGSWIC	KINGSWICK KINGS 89 K KINGSWICK KIN IICK KIN1225WICK	7000-8000	NCK F SSWICK 持平	KINGSWII KINGS 毛坯 CK KIN	WICK 5 千抵 5 万 98*99 GSWICK KINGSWICK	NGSWICK NGSWICI Z8 KINGSW	55 %	NC K
WI GS	CK K	INGSWICK KINGSWI	KINGSWIC	K KINGS	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK 两房 (INGSWIC	67-74	WICK KINGSV	VICK F	(INGSWI		SWICK	KING K KI	as NC
KII	禅城 IGSWIC	季华路 CK KINGS INGSWICK	非凡领域 NMOK KING	2016/7/23 SWICK K	5、8座 NGSWICK KING VICK KINGSWIC	205 SWICK K KIN	三房 KINGSW IGS四房K	89 ICK KINGSWICK KINGSW161K KINGS	12800 KINGSWICK K WICK KINGSV	500 INGSWI	毛坯 CK KIN	98*98*99*99*99 折 GSWICK KINGSWICK KING	17 KINGSW SWICK	8% IICK	K
G:	WICK 「禅城」(KINGSWI	时代香海彼	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK k	(INGSWIC 三房 KINGSW	K KINGSWICK KIN 89 IICK KINGSWICK	GSWICK KING	SWICK IN持平VI	KINGS SK毛坯IN	WICK KINGSWICK KI GSV 98*98*99*99*99 折3K	NGSWICI KI280SW	71 TOK	NO K
WI GS	CK K	INGSWICK KINGSWI	KINĞSWIC CK KINGSV	K KINGS	SWICK KINGSW	K KIN	三房	KINGSW161k KINGS K KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	SWICK NGSWICI	23	NC
KII WI	南海 CK K	K 平洲 _{NGS}	M 富丰君御 N (KINGSWIC	2016/7/2 K KINGS	6座03、10座 VICK KINGSWIC	164 K	KINGSW 四房 IGSWICK	ICK KINGSWICK 130-170 KINGSWICK KINGS	(15000-17000 K	IN 持平VIO	手坯 _{IN}	GS 1 万开盘 97.5*99*96	KII38SW	ICK % KING	K SS
G	南海	K平洲SWI	○ 依岸康堤 ③	2016/7/9	SWI 3期49座 GSW	C124	(INŒ房/IC	K KINGS84ICK KIN	GSW14000 KING	2000	毛坯。	WICK 3万95折CK KI	NG:90/ICI	73	NC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

G	区域	板块	体口点针	开盘时间	推货范围	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	消化率	NO
<11 vvi	应域	似水	项目名称	开盘 时间	四以风卦	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	月16年	K
G	SWICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(IN 四房/IC	k king 924 ck kin	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	⟨ % _⟨	NO
< II	igswic	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	K兰房SW	ICK KIN <mark>86</mark> SWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	50	K
W	南海人	三山新城	保利诺丁山	2016/7/16	WICK 14I座GSWIC	120	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	17200-18500	500	2000	开盘 98*98*99*99*99 折	SV60K	KINO	SS
G	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	四房 (INGSWIC	128、145 KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	% K KI	NO
<ii< td=""><td>IGSWIC</td><td>K KINGS</td><td>WICK KING</td><td>SWICK K</td><td>NGSWICK KING</td><td>SWICK</td><td>两房≲∨</td><td>IICK 90.0118/ICK</td><td>KINGSWICK K</td><td>INGSWI</td><td>CK KIN</td><td>GSWICK KINGSWICK</td><td>KINGSW</td><td>27</td><td>K</td></ii<>	IGSWIC	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	两房≲∨	IICK 90.0118/ICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	27	K
WI0	南海	桂城 INGSWICK	金地珑悦	2016/7/28	WICK KINGSWIC	92	IGSWICK 三房	KINGSWICK KINGS	14500-15800	持平	带装修	CK KINGSWICK KING	25 ISWICK	KINO %	as
(II)	GSW (南海	K KINGS 千灯湖	万科金色城	2016/7/29	NGSWICK KING 6座	210	三房 KINGSW	90 IICK KINGSWICK	18000-19000	INGSWII 持平	2000	SSWIC 2 万抵 97*99*95	KINGSW 81	39 IICK	K
VVI	CK K	INGSWICK	KIN#6SWIC	K KINGSV	VICK KINGSWIC	K KIN	IGS四房X	KINGSW120K KINGS	WICK KINGSV	/ICK I	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	%\\C	3S
G:	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWIC 两房	KINGSWICK KIN 74	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	K KI	NO
< II	IGSWIC	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN		KINGSW	60	K
VVI	南海人	ING丹灶ICK	云山峰境	2016/7/1	18、20、21座	218	IGS示院K	KINGS\88-93 KINGS	5400-5800	持平	毛坯///	现金优惠 3 万*98 折	sv131 _K	KINO	3S
G	WICK	KINGSWI	CK KINGS\	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	四房	129-130	GSWICK KING	SWICK	KINGS		NGSWICI	% K KI	NO
< II	IGSWIC	K KINGS	WICK KING	SWICK K		SWICK	KINGSV	ICK KINGSWICK		INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	100	K
/V I	南海	NGSWICK 里水	长信公馆	2016/7/2	VICK KINGSWIC 4栋	60 KIN	IGSWICK 三房	KINGSWICK KINGS 88-90	14000-15000	/ICK	带装修	2 万抵 6 万,99 折	SWICK 60	KINC	S
G:	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWIC	K KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	(%KI	NO



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

G	区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	消化率	MC
K11 W1	应 概	似坎	项日 百称	开盘时间	四以八卦	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	月16年	K
G	SWICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(两房/)	k kings 7 1/ick kin	GSWICK KING	SWICK	KINGS	85 折(开盘折扣)*95 折(商	NGSWIC	K KI 71	NO
KII	南海)K 狮山NGS	W 恒大城 N	2016/7/3	NGSV6-10座 KING	524	K兰房SW	ICK K88-98WICK	8000-8600 K	IN <u>GSW</u> I	K1600	业按揭)*99 折(自然到访)	KI370SV	IICK	K
WI	CK K	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS	VICK KINGSWIC	K KIN		KINGSWICK KINGS	WICK KINGSV	/ICK	(INGSWI		SWICK	% NO	SS
G	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	四房 (INGSWIC	119-122 KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	*99 折(准签) WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	K KI	NC
KII	IGSWI			SWICK K		SWICK	KINGSW	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI			KINGSV	25	K
VVI	南海 CK K	狮山 INGSWICK	恒福天悦 KINGSWIC	2016/7/9 KINGS	4座010306 VICK KINGSWIC	120 K KIN	三房 IGSWICK	87-108 KINGSWICK KINGS	7600-8000 MCK KINGSV	1000 /ICK	毛坯 (INGSWI)	98*98*98 折 CK KINGSWICK KINC	30 ISWICK	KINO	BS
G: KIN	南海	KINGS KINGS 西樵	三盛颐景园	SWICK KING	NGSWICK KING	SWICK	三房 KINGSW	90 ICK KINGSWICK	7000-7600	INGSWII 持平	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	35 IICK	K
/V I	mage of the second of the sec	四條 INGSWICK	二盛映京四 KINGSWIC	2016/7/10 K KINGS		K KIN	IGS四房米	KINGSV123K KINGS			七坯 (INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	 %\ C	SS
G	SWICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWICI 三房	KINGSWICK KIN 81-109	GSWICK KING	SSWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	30	NC
KII	南海	X 大沥\GS	₩怡翠尊堤№	2016/7/16	NG 晖园 1、2座 NG	225	KINGSW	TCK KINGSWICK	16000-17000	持平	带装修	GSWICK 98*99 折SWICK	KII67SV		K
\V	CK K	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGS ^{四房} K	KINGS ¹²⁷ -146 KINGS	WICK KINGSV	/ICK	INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	%	3S
G	WICK	KINGSWI	海逸锦绣誉	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	angswic	K KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	81 ^{KI}	NO
KII	南海	松岗NGS	WICK KING	2016/7/16	NGS 14、15 栋 _{(ING}	212	K三房 SW	IICK K89-91 _{WICK}	8600-9100	500	1500	38*99*99*99-30000	KIN 7 1sv	ICK	K
\/\	CK K	INGSWICK	峰 KINGSWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	WICK KINGSV	/ICK	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	% KINO	38
G	南海	K狮山SWI	(长华国际中)	/ 2016/7/23	SWIC3、8I幢IGSW	276	(INŒ房/IC	KIN(90-117K KIN	GS7900-8600 INC	S持平K	1600 S	WICK 2万抵9折CK KI	\G219 C	₹79⟨	NO



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

G	区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	消化率	MQ
<11 vvi	应 -璵	似火	坝日石柳	开盘时间	推贝氾回	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	月16年	K
GS	SWICK	KINGSWI	CK Ningsv	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(IN 四房/ICI	k king434ck kin	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	K %KI	NO
< II	IGSWIC	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSW	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSV	25	K
W	南海人	INC丹灶ICK	桂丹颐景园	2016/7/23	//○雨燕 1 座双层 //○	K 60KIN	IGS三房K	KINGS 90-94 KINGS	7800-9200 SV	/ (1500	(毛坯//	以筹 5 千抵 98 折 _{KIN}	SW15K	KINO	SS
G	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWIC	KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	% K KI	N(
<ii< td=""><td>IGSWI(</td><td></td><td>碧桂园翡翠</td><td>SWICK K</td><td></td><td>SWICK</td><td>K三房SW</td><td>ICK K99-112VICK</td><td>KINGSWICK K</td><td>INGSWI</td><td></td><td></td><td>KINGSV</td><td>177</td><td>K</td></ii<>	IGSWI(碧桂园翡翠	SWICK K		SWICK	K三房SW	ICK K99-112VICK	KINGSWICK K	INGSWI			KINGSV	177	K
WI	南海	西樵 INGSWICK	KINGSWIC	2016/7/23	1、2、9、10座 VICK KINGSWIC	286	IGSWICK 四房	KINGSWICK KINGS	5288-5688	500 VICK	带装修	1万抵95折 CK KINGSWICK KING	221 SWICK	KING %	SS
(II)	IGSWI(K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	swick	两房 KINGSW	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSV	VICK 50	K
/V I	南海 K	ING小塘ICK	紫悦明都	2016/7/30	WCK 2号楼SWIC	183	IGS主房K	KINGS 88-98 KINGS	// 8300-8700 SV	持平	1800	CK K2万抵96折 KING	SV91K	KING	S
GE	SWICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWICI 四房	K KINGSWICK KIN 112	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	K [%] KI	NO
VI	CK K	INGSWICK	中海山湖世	K KINGS\	1-7、13-14、16、	K KIN	IGS=房K	KINGS109-132 KINGS	NICK KINGSV	/ICK I	109 带	减 5 万*96*99*99 折再减 2	SWICK	78	35
GS	南海 SWICK	西樵 KINGSWI	CK kings	2016/7/30 VICK KING	18、26-28座	319 ICK k	(IN 四房	K KINGSWICK KIN	9000-12000		装修	WICK KINGSWICK KI	250 NGSWIC	Κ _% ΚΙ	NO
< 1 K	IGSWI(K KINGS	WICK KING	SWICK K		SWICK	KINGSW	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	54	K
VV I	南海	西樵	世爵府邸	2016/7/29	VICK KINGSWIC 13座	98	IGSWICK 三房	KINGSWICK KINGS 106-114		持平	毛坯		53	KINC	58
G	SWICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWIC	K KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SSWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWIC	(%KI	NC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

G	区域	板块	在日夕 处	开盘时间	推货范围	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	消化率	NC
K11 VV1	应 城	似块	项目名称	开盘 的问	推页况图	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	用16年	K
G	WICK	KINGSWI	CK KINGS\ 碧桂园翡翠	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(IN 三房 /IC	KIN 99-112 KIN	GSWICK KING 5500-5900	SWICK	KINGS 洋房带	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	K KI 61	NO
KII	南海	西樵	SWICK KING	2016/7/30	№9座、翡翠郡	SV88K	K四房SV	ICK 1119-128/ICK	KINGSWICK K	300	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KII54SV	VICK	K
WI	CK K	INGSWICK	KIN湾SWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN		KINGSWICK KINGS	9000-11000	/ICK	装修	CK KINGSWICK KING	SWICK	% \\(\)	SS
G	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	别墅 (INGSWIC	210-251 KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICE	C KI	NC
KII	GSWI(南海	K KINGS 九江	WICK KING 依云公馆	SWICK KI 2016/7/30	NGSWICK KING 3、4座	SWICK 235	K=房SW	пск к89-124 лск	KINGSWICK K 5500-5700	INGSWII 持平	CK KIN 毛坯	GSWICK KINGSWICK	KINGSW 52	22	K
WI	CK K	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS\		K KIN	IGSWICK 四房	KINGSWICK KINGS	MICK KINGSV	VICK I	INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	KING %	SS
KII	顺德	K KNGS	乐从钜隆风	2016/7/2	NGSWICK KING	138	KINGSWIC	建面 81-100	KINGS MICK K	NOSWII 持平	E坯	OS 权证登记享 98 折优惠	KINGSW	70 ICK	K
W	CK K	INGSWICK	度广场》(〇	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINGSWICK KINGS		/ICK	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	%\\C	S
G	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWIC 三房	KINGSWICK KIN 建面 104	GSWICK KING	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	70	NC
KII	顺德(K 北滘\GS	美的翰城	2016/7/9	NGSW18座 KING	SV102	KINGSV	ICK KINGSWICK	12500-13500	INGSWI	 K毛坯 N	GSW 认筹 2 万享 98 折 CK	KII77SV	_	K
VVI	CK K	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSW房K	建面 129-132	WICK KINGSV	/ICK	INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	% NO	38
G	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWIC	K KINGSWICK KIN	11100-12500/	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	K KI	NO
KII	GSWI(K KINGS		SWICK KI	1, 2, 3, 4, 11, _G	SWICK	K 票房 SW	建面 84-115	KINGSWICK K	INGSWI	部分带	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	80	K
W	顺德	陈村 INGSWICK	美的花湾城 KINGSWIC	2016/7/16	VICK KINGSWIC 12座	1088 K KIN	IGSWICK 四房	KINGS 建面 142	毛坯 WICK KINGSV	/ICK	装修	认筹1万抵3万优惠 CK KINGSWICK KING	875 SWICK	KING	3S
G	WICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(INGSWIC	K KINGSWICK KIN	G12500-13500/\(SSWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	K KI	NO



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

G	ਲ ⊭ੇ	45.14	75 D D D		### #	新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成	Mk/L sta	NO
<11 vvi	区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	消化率	K
GS	SWICK	KINGSWI	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	INGSWIC	K KINGSWICK KIN	GSW带装修 KINC	SWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	K KI	NC
<	IGSWIC	K KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK K	上涨	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	lick	K
VV	72.000	INGSWICK	碧桂园印象		VICK KINGSWIC		IGS再房K	KIN 建面 81-111 INGS				CK KINGSWICK KING		82	SS
G.S	顺德	陈村 KINGSWI	CK 花城	2016/7/23 VICK KING	6/8/9 栋 SWICK KINGSW	490 ICK	(INGSWIC	建面 101-141	14500-17000 GSWICK KING	2000-3 SSWICK	带装修 KINGS	认筹 2 万可享 5 万优惠 WICK KINGSWICK KI	400 NGSWICI	K _% KI	NO
<ii< td=""><td>IGSWI</td><td>CK KINGS</td><td>WICK KING</td><td>SWICK K</td><td>NGSWICK KING</td><td>SWICK</td><td>KINGSV</td><td></td><td>KINGSWICK K</td><td>000</td><td>CK KIN</td><td>GSWICK KINGSWICK</td><td>KINGSW</td><td>lick</td><td>K</td></ii<>	IGSWI	CK KINGS	WICK KING	SWICK K	NGSWICK KING	SWICK	KINGSV		KINGSWICK K	000	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	lick	K
//I	CK K	INGSWICK	敏捷畔海御	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	WICK KINGSV 套内	/ICK I 上涨	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	KING 80	SS
G.S	顺德	K大良SWI		/ 2016/7/23	SWICK8座(INGSW	C100	(IN 三房 /IC	★建面 101-109 KIN			带装修	诚意登记享1万抵8万优惠	NG1001CI	K KI	NC
<ii< td=""><td>IGSWI0</td><td>K KINGS</td><td>峰 WICK KING</td><td>SWICK KI</td><td>NGSWICK KING</td><td>SWICK</td><td>KINGSV</td><td>ICK KINGSWICK</td><td>13000-14000</td><td>2000 INGSWI</td><td>CK KIN</td><td>GSWICK KINGSWICK</td><td>KINGSW</td><td>% IICK</td><td>K</td></ii<>	IGSWI0	K KINGS	峰 WICK KING	SWICK KI	NGSWICK KING	SWICK	KINGSV	ICK KINGSWICK	13000-14000	2000 INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	% IICK	K
// I	CK K	INGSWICK	KINGSWIC	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGS/世房K	KINC建面 93-111 INGS	NICK KINGSV	/ICK I	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	100	3S
GS	顺德	容桂	朗宁郡	2016/7/30	2、3、4座 SWICSWI	292	angswic	K KINGSWICK KIN		sswick	毛坯	诚意登记 1 万享 3 万优惠	292 NGSWICI	K KI	NO
<ii< th=""><th>IGSWIO</th><th>K KINGS</th><th>WICK KING</th><th>SWICK KI</th><th>NGSWICK KING</th><th>SWICK</th><th>四房 KINGSW</th><th>建面 122</th><th>KINGSWICK K</th><th>INGSWI</th><th>OK KIN</th><th>GSWICK KINGSWICK</th><th>KINGSW</th><th>% !!CK</th><th>K</th></ii<>	IGSWIO	K KINGS	WICK KING	SWICK KI	NGSWICK KING	SWICK	四房 KINGSW	建面 122	KINGSWICK K	INGSWI	OK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	% !!CK	K
WI	CK K	INGSWICK	保利中央公	K KINGS\	VICK KINGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINGSWICK KINGS	NICK KINGSV	/ICK I	(INGSWI	CK KINGSWICK KING	SWICK	100	3S
GE	三水 SWICK	三水新城	CK KINGSV	2016/7/14	中韵 8 座 SWICK KINGSW	120	三房 (INGSWIC	89-140 KINGSWICK KIN	6800-7000 GSWICK KING	持平 SSWICK	毛坯 KINGS	WICK KINGSWICK KI	120 NGSWICI	K _o Kl	NO
Z11														%	k
A/10	GSWIC	K KINGS	KINGSWIC	K KINGSI	NGSWICK KINGSWIC	K KIN	EINGSW 三房 IGSWICK		NICK KINGSV	INGSWI	CK KIN	GSWICK KINGSWICK	KINGSW	63 KING	20
CI	高明	西江新城	银豪锦湾	2016/7/23	VICK KINGSWIC	173		KINGSWICK KINGS 83-103		300	毛坯	1 万享 96 折	110		NI/
G	SWICK	KINGSWI	CK KINGS\	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK P	川川山方/10	K KINGSWICK KIN	GSWICK KING	SSWICK	KINGS	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	70 KI	NC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

NG:		į				新推	产品	产品面积	折后单价	价格	装修标准	开盘当天	当日成		NG
KII	区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	货量	户型	(m²)	(元/㎡)	升跌幅	(元/㎡)	成交折扣	交(套)	消化率	KII
NG:	SWICK	IXIIIVOOVVI	CK KINGS\	VICK KING	SWICK KINGSW	ICK F	(IN 三房 /IC	K KINGSWICK KIN		SWICK	KINGS 毛坯	WICK KINGSWICK KI	NGSWICI	(90 _K	ING
KII	高明 NGSWIC	西江新城	美的明湖 WICK KING	2016/7/30 SSWICK KI	1-4 座 NGSWICK KING	224 SWICK	K四房SV	106-142 IICK KINGSWICK	5380-6180 KINGSWICK K	INGSWI	七坯 CK KIN	1 万抵 3 万 GSWICK KINGSWICK	201 KINGSW	10%	KII
WI NG:				住宅	合计推货量:8507 套				台	计成交量	(开卖当日	1):5182 套	推售率	: 61%	6SV NG

KINGSWICK KINGSW



NGSWICK	KINGSV5.4 五区住宅下	月开盘预测/ICK KI	NGSWICK KINGS	WICK KINGSWICK	KINGSWICK KINGSV	ICK KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK	KING
KINGSWICK	K KINGSWICK KINGS	SWICK KINGSWIC				NICK KINGSWI			K KII
WICK KIN	NGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK	区域 预计	·开盘项目个数(个)	预计新推货量(套)	KINGSWICK		INGSWICK F	KINGSV
NGSWICK	KINGSWICK KINGSWI	ICK KINGSWICK				CK KINGSWICK	KINGSWICK		KING
KINGSWICK		SWICK KINGSWICK	禅城区//ICK KING	GSWICK KINGSWICK	KINGS490K KING	SWICK KINGSWI	CK KINGSWIC	K KINGSWIC	K KII
WICK KIN		KINGSWICK KING	BSWICK KINGSWI 南海区	CK KINGSWICK KIN	GSWICK KINGSWICH 4056	KINGSWICK		INGSWICK F	KINGSV
NGSWICK	KINGSWICK KINGSWI	ICK KINGSWICK KI	判 <i>海</i> 区 NGSWICK KINGS		KINGSWICK KINGSV	ICK KINGSWICK			KING
KINGSWICK	KINGSWICK KINGS	SWICK KINGSWICK	M德区 _{MICK} KING	gswick kingswick	KINGS 949 K KING	SWICK KINGSWI	CK KINGSWIC	K KINGSWIC	K KII
WICK KIN		KINGSWICK KING	BSWICK KINGSWI	CK KINGSWICK KIN	GSWICK KINGSWIC	KINGSWICK			KINGSV
NGSWICK	KINGSWICK KINGSWI	ICK KINGSWICK KI	NGSWICK KINGS	WICK KINGSWICK	KINGSWICK KINGSV	IIC K KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK	KING
KINGSWICK		SWICK KINGSWICK	高明区 KINGSWICK KING	3 GSWICK KINGSWICK	491 KINGSWICK KING	SWICK KINGSWI	CK KINGSWIC	K KINGSWIC	K KII
WICK KIN	IGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK	合计	42	6925	KINGSWICK		INGSWICK F	KINGSV
NGSWICK	KINGSWICK KINGSWI	ICK KINGSWICK KI	NGSWICK KINGS	WICK KINGSWICK	KINGSWICK KINGSV	ICK KINGSWICK			KING
KINGSWICK	KINGSWICK KINGS	SWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING		KINGSWICK KING			K KINGSWIC	K KII
WICK KIN	IGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING		CK KINGSWICK KIN		KINGSWICK		INGSWICK F	KINGSV
NGSWICK	KINGSWICK KINGSWI	ICK KINGSWICK KI	NGSWICK KINGS		KINGSWICK KINGSV	ICK KINGSWICK		KINGSWICK	KING
KINGSWICK			KINGSWICK KING		KINGSWICK KING	SWICK KINGSWI	CK KINGSWIC		K KII
WICK KIN		KINGSWICK KING		CK KINGSWICK KIN	GSWICK KINGSWIC	KINGSWICK			KINGSV
NGSWICK	KINGSWICK KINGSWI	ICK KINGSWICK KI	NGSWICK KINGS		KINGSWICK KINGSV	ICK KINGSWICK			KING



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSV5.4.1 即将开卖项目 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ic K D	☑域	板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数	单元面积	预计均价	备注	Cł K
						(套)	(m²)	(元/㎡)		
ICK 崔	単城\GS	SWIC亚艺 KIN	G 2016-8 月 K	NGS\\招商臻园(NGS\	VICK 1/座IGSWI	CK 130 NO	SSWIC 110-170 GSWI	K K 12000-14000/毛坯GSWIC	K KINGSWICK KINGSWI	CK
	WICK 単城 VGSW	KINGSWI 城西 CK KINGS	CK KINGS/ 2016-8 月	WICK KINGSWICK 华宝世家雅苑 ISWICK KINGSWIC	KINGSWICK 1、2座 K KINGSWICK	KINGSWIC 100 KINGSV	CK KINGSWICK K 80-116 WICK KINGSWICK	NGSWICK KINGSWICK K 8000/毛坯 KINGSWICK KINGSWICK	INGSWICK KINGSWICK	K
IOK ^禅	単城、G3	新城	2016-8 月	合景新鸿基泷景	VICK LMGSWI	150 _{INC}	96-120 _{GSWI}	K KING 14000/带装修 NGSWIC	K KINGSWICK KINGSWI	CI
KINGS 禅	単城	KINGSWI 南庄	2016-8 月	汇银 W 新港湾	KINGSWICK 3座	KINGSWIC 110	CK KINGSWICK K	NGSWICK 7000-8000/毛坯	INGSWICK KINGSWICK 2万抵5万	K
IGK	N GSW 有海 KINGS	平洲 SWICK KIN	2016-8 月	富丰君御 NGSWICK KINGS\	8座 VICK KINGSWI	150	92、127 SSWICK KINGSWI	16000-18000/毛坯 K KINGSWICK KINGSWIC	5千97折 K KINGSWICK KINGSWI	CI
KING	有海(CK	千灯湖。W	○ 2016-8 月 ○	VICK 奥园 1号 WICK	KI1-4、7 座 (KIN400WI	CK KIN90-142CK K	NGSV18000-20000/带装修 K	INGSWICK KINGSWICK	K
KIN	NGSW 海海	三山新城	2016-8 月	SWICK INGSWIC	KINGSWICK 15 座	KINGS\ 150	VICK KINGSWICK 70-100	16000-18000/带装修	KINGSWICK KINGSWICK 3万98折	
KING	海海 _{CK}	千灯湖	2016-8 月	》(滨江1号)	五期 20-23 座	160	CK KIN95143	NGS /18000-20000/带装修	INGSWICK KINGSWICK	K
K	海海 ^{SW}	CK _{桂城} NGS	2016-8 月	南海星汇云锦	K A1座 WICK	150 51	122-206 WICK	KINGS\17000/带装修 SWICK	KINGSW2万98折 GSWICK	
ICK F K NGS	KINGS 有海 SWICK	WICK 千灯湖 KINGSW	GSWICK 2016-8 月 CK KINGS\	中国铁建国际公馆	VICK KINGSWI 11座 KINGSWICK	CK KING 90 KINGSWIG	SSWICK KINGSWI 128-143 CK KINGSWICK K	X KINGSWICK KINGSWIC 22000/带装修 NGSWICK KINGSWICK	K KINGSWICK KINGSWI INGSWICK KINGSWICK	Sł K
(K	有海≲₩	CK 平洲NGS	2016-8 月	SWIC 依岸康堤 ₃ SWIC	K K50座WICK	K120 S\	VICK 84. 124 WICK	KINGS/15000/带装修 SIMICK	KINGSWICK - KINGSWICK	



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

ਨਾ ⊨ੇ	#E.M		半束クル	**	套数	单元面积	预计均价	A7 33-
区域	板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	(套)	(m²)	(元/㎡)	备注 CK KII
南海。	/ CK 里水NG	2016-8 月	SWICI长信公馆GSWIC	к кі <mark>2</mark>	K60gs\	VICK 90-107-WICK	14000-15000/带装修	KING 冻结 3 万抵 8 万 SWICK
K 南海NG	SWIC里水 KII	2016-8 月	NGS宏鼎天御江畔 GS	WICI1、2、13 栋 WIC	OK 555 NO	SWIC 86-125 IGSWI	K 18000-20000/带装修 SWIC	权证登记享额外 99 折 SWI SK
NGSWICE 南海 KINGSW	KINGSW 盐步 //CK KINGS	CK KINGS 2016-8 月 WICK KING	WCK KINGSWICK 金地悦荔 SWICK KINGSWIG	KINGSWICK 峯悦 11 栋 KINGSWICK	KINGSWI 128 KINGS\	OK KINGSWICK K 88-136 WICK KINGSWICK	INGSWICK KINGSWICK P 18500-20000/毛坯 KINGSWICK KINGSWICK	NGSWICK KINGSWICK 认筹登记1万抵3万 KINGSWICK KINGSWICK
K KING 南海 NGSWICI	大沥	2016-8 月	NGSWICK KINGS 雅瑶绿洲 WICK KINGSWICK	WCK KINGSWK 二期别墅 KINGSWICK	CK KING 39 KINGSWI	SSWICK KINGSWIC 225-299 DK KINGSWICK K	CK KINGSWICK KINGSWIC 12000-14000/毛坯 INGSWICK KINGSWICK P	登记认筹 10 万享开盘 95 折优 NGSWICK 惠
RINGSW 南海	ACK KING	2016-8 月	奥园冠军城	K KINGSWICK 2座 VICK KINGSWI	192	89-110	8500-9500/毛坯	KINGSWICK KINGSWICK K KINGSWICK KINGSWICK
NG南海 Cl	狮山SW	2016-8 月 S	WICK恒大翡翠华庭 ICK	KIN10 号楼 K	KIN 124 ///	OK KIN94-113 OK K	NGSW8000-9000/带装修CK	INGSWICK KINGSWICK KI
KINGSW 南海	/ CK KINGS 狮山	2016-8 月	SWICK KINGSWIC 恒大城	K KINGSWICK 5座	KINGS\ 100	VICK KINGSWICK	KINGSWICK 8500-9000/带装修	KINGSWICK 认筹享惊喜钜惠
南海	狮山sw	2016-8 月	WICK 恒大御景 WICK	KINGS MICK	128	CK KIN87-91 ICK K	NGSW 8300-8700/带装修	KINGSWICK KINGSWICK KII
K南海SW	/ CK _狮 山NG	2016-8 月	SMC 金棕榈园 SMC	K 大户型新品 CK	Klugs\	260-400 WICK	KINGS7500-8500/毛坯SWICK	KINGSWICK_KINGSWICK
内 南海	SWICK KII 罗村 KINGSW	GSWICK 2016-8 月 CK KINGS	NGSWICK KINGS 光明花半里 VICK KINGSWICK	VICK KINGSWIG 二期 KINGSWICK	CK KING 84 KINGSWI	SWICK KINGSWIG 90-180 OK KINGSWICK K	K KINGSWICK KINGSWIC 8000-12000/毛坯 INGSWICK KINGSWICK	K KINGSWICK KINGSWICK INGSWICK KINGSWICK KII
⋉南海⊹∖∖	/ CK 罗村NG	2016-8 月	SWIC 长信银湾。SWIC	⋉ 56、57、58 座⋉	216	VICK 90-130 WICK	KING 9300-10300/毛坯.WICK	KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

ਲ ⊢ੇ	AC 14	## ## m.1 %3	送水丸红	<i>##</i>	套数	单元面积	预计均价	A7 33-	
区域	板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	(套)	(m²)	(元/㎡)		CK KIN
南海 _{SW}	/CK 小塘NG	2016-8 月	SWIC中恒海晖城 SWIC	к к <mark>47</mark> æwick	168	VICK 88-138-WICK	KINGS 6800-8200/毛坯SWICK	KINGSWICK KINGSWICK	
K 南海NG	SWIC水塘 KII	2016-8 月	NGSWI上林苑《INGS	VICK 8栋IGSWIG	128 N	SWICI91-144 GSWI	K KIN7800-9000/毛坯NGSWIC	登记认筹 5 千享开盘 97 折优惠	
NGSWICI 南海 KINGSW	KINGSW 丹灶 //CK KING	2016-8 月	WICK KINGSWICK 珍丰广场 SWICK KINGSWIG	KINGSWICK 1座 K KINGSWICK	(INGSWI 112 KINGS)	CK KINGSWICK K 90 VICK KINGSWICK	INGSWICK KINGSWICK P 6000-7000/毛坯 KINGSWICK KINGSWICK	INGSWICK KINGSWICK I	
南海	SWIC 西樵 KII	2016-8 月	NG 东建锦绣龙湾 GS	VICK ^{洋房新品} SWIC	312 _{IN}	SWIC 90-230 GSWI	KIN6800-7800/毛坯 _{NGSWIC}	K KINGSW ICK KINGSWIC	
NGSWICI 南海	西樵	2016-8 月	WICK KINGSWICK	KINGSWICK 10 栋	132	K KINGSWICK K	NGSWICK 6500-7500/毛坯	INGSWICK KINGSWICK	KIN
南海 K KING	九江 SWICK KII	2016-8 月 GSWICK K	盈信荟景 NGSWICK KINGS	1 座 VICK KINGSWICK	336 K KING	40-75 SWICK KINGSWICK	4000-5000/带装修 K KINGSWICK KINGSWIC	KINGSWICK KINGSWICK	
NG顺德C	K 北滘 SW	2016-7月8	WIC雅居乐英伦首府 CK	KINGSWICK	KINGSWI	CK K套内 70-90(K	INGSWICK套内 80005WICK	NG 预存 1 万可享购房优惠K	KIN
顺德	/ CK KING: 北滘	2016-7 月	SWICK KINGSWIC 美的翰城	K KINGSWICK	KINGS 102	VICK KINGSWICK 套内 85-145	KINGSWICK KINGSWICK 套内 8000-9000	预存筹 2 万享受开盘 98 折	
顺德	陈村	2016-7 月	WIC <mark>荔园·悦享星醍</mark> ICK	2、4、5、6栋	227	建面 88-123	INGSWICK ⁹⁰⁰⁰ 711000WICK	INGSWICK ^{待定} NGSWICK	
顺德	陈村	2016-7 月	SWIC _{藏珑华府} SWIC	2、3座	254	建面 83-119	KIN12000-14000(带装修)	KINGSWICK_ KINGSWICK	
K KING 顺德 NGSWICI	大良 大良 KINGSW	GSWICK K 2016-7 月 ICK KINGS	NGSWICK 敏捷畔海御峰 WICK	VICK KINGSWIC 7座 KINGSWICK	124 (INGSW)	SWICK KINGSWIC 套内 78-86 CK KINGSWICK K	12000-15000(带装修) NGSWICK	K KINGSWICK KINGSWICK INGSWICK	
⋉顺德 ∨	CK 乐从NG	SW2016-7 月N	SWICI 星英半岛 GSWIC	K KI 17. Æ WICK	K114:S	VICK 建面 88 WICK	KINGSV.9000-12000GSWICK	KINGSWICK KINGSWICK	



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

	□ □	振体	推售时间	继办夕祈	坐信 技丽	套数	单元面积	预计均价	备注
(区域	板块	推合的问	楼盘名称	推售范围	(套)	(m²)	(元/㎡)	音注
	顺德	CK 勒流NGS	2016-7 月	SWIC 勒流碧桂园 SWIC	KII6座WICK	128	WICK 套内 79-86 WICK	KINGSW8000-10000GSWICK	身份证登记可享看盘额外 99 折
K	三水G	3V河口片区	S 2016-8 月 K	NGS 鸿安御花园 NGS W	ICK 7栋GSWIC	× 262 N	SSWIC/89-135/GSWIC	KIN5300-5500/毛坯 GSWIC	KINC2 万抵 96 折 NGSW
N	IGSWICK 三水 KINGSW	江南新区	CK KINGS 2016-8 月	WICK KINGSWICK 御江南 ISWICK KINGSWICK	42-43 栋	(INGSWI 496 KINGS	96-126	NGSWICK KINGSWICK K 6500-7000/毛坯 KINGSWICK KINGSWICK	INGSWICK KINGSWICK
K	三水。	三水新城	2016-8 月	NG、保利中央公园、GS、V	ICK 21座GSWIC	96 _{IN}	SSWICK 140INGSWIC	KIN7800-8300/毛坯 IGSWIC	KINC2万抵 98 折 _{KINGSW}
N	IGSWICK 三水	大塘镇	CK 2016 年-8	※福水岸城邦	KINGSWICK I	(INGSWI 85	CK KINGSWICK K 86-110	NGSWICK K 3300-4500/毛坯	INGSWICK KINGSWICK
K	KINGSW 高明 KING	荷城 SWICK KIN	2016年8	中恒广场 NGSWICK KINGSW	10座 ICK KINGSWIO	101 K KIN	90-116	毛坯发售 K KINGSWICK KINGSWIC	KINGSWICK KINGSWICI 1 千抵 1 万 K KINGSWICK KINGSW
N	G高明ICK	西江新城	○ 2016 年 8 ○	Ⅵ碧桂园·联丰天汇湾K	【11座-12座	(IN236//I	CK KIN95-130CK K	INGSWICI6500/带装修WICK K	INGSWIC1 万抵 3 万SWICK
	KINGSW 高明	杨和镇	2016年8月	美的鹭湖森林度假区	湖光山色5栋	KINGS'	VICK KINGSWICK 71-108	KINGSWICK KINGSWICK 毛坯发售	────────────────────────────────────



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

5.5 大佛山销售金额排名(前 20 名)

排名	区域	项目名称	成交金额	成交套数	成交面积	成交均价	备注	K KIN
жн	<u> </u>	SH LW	(万元)	(套)	(m²)	(元/㎡)	# /*	ICK
< 1 _K	顺德	美的花湾城	103164	G 888 C	86732	11894	KINGSWICK KING	SWICK
G2/	/	保利珑门	64724	CK373 KI	40869	15836	SWICK KINGSWIC	K KIN
KII3G	顺德	碧桂园印象花城	61399	390	38797	C 15825	NGSWIC带装修KINGSW	ICK
4<	顺德	碧桂园桂澜山 /	57511	546	57468	SV 10007	KINGS 带装修 KING	SWICK
IGSt/	/IC/南海 K	1000 恒大城	40259	CK463 KI	48556	8291NG	SWICK 带装修 GSWIC	K KIN
KI160	多人南海	怡翠尊堤	39159	223	23794	16457	√GSWIC带装修≪INGSW	ICK
/ <	南海	绿地香树花园	37215	G S ₃₁₄ C	33650	11059	KINGS /带装修	SWICK
IGS ₈ N	/ICK _{南海} K	广佛新世界	35831	CK ₁₈₈ KI	28707	12482	含别墅,洋房带装修	K KIN
KING 9	南海	中铁建国际公馆	35823	138	18430	19437	IGSWI NGSWI NGSWI 部分带装修	ICK
10	INGSW/IC 南海	时代水岸	34323	GS ₂₂₀ Cl	20952	16381	KINGSV#装修 KING	SWICK
GSW 11	/ICK K 南海	依岸康堤	27496	132	18568	14808	SWICK KINGSWIC	K KIN
12	南海	雅丽豪庭	25659	384	35407	7246	NGSWICK KINGSW	ICK
13	NGSWIC 南海	高丰君御	24541	GSWICE 108	15634	15697	部分带装修	SWICK
14	禅城	星星凯旋国际	23051	152	16307	14135	部分带装修	K KIN
15	南海	恒大金名都	22955	124	12070	19018	サ装修	ICK
16	顺德	敏捷畔海御峰	22332	170	20092	11114	SWICK KINGSWIC	SWICK
17 KING	三水 SWICK	恒福新里程	21618	282	26551	8142		K KIN ICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

1	8 KIN	顺德	万科水晶城	20263	137 GSWICK	16008	12658	部分带装修	GSWI
GS	9	顺德	万科金域滨江	18832	136 KI	18318 NGSWIC	10280	部分带装修	CK
2	OGS	南海	碧桂园翡翠湾	18166	247	29513	6155	含别墅,洋房带装修	MICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

六、品牌房企动态 KINGSWICK(本月暂无品牌房企动态)NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK /ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 完 KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

总公司 (广州) INGSWICK 经纬物业(中国)有限公司 KINGSWICK K广州经纬房产咨询有限公司WICK KINGSWICK KINGSWICK ⋉地址:广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼 ││ │ │ │ │ │ │ │ ○ 电话:(020)8356 0280 传真:(020)8356 1860 KINGSWICK KINGSWICK KINGS#山K KINGSWICK KINGSWICK KIN 佛山经纬房产咨询有限公司 KINGSWICK 地址:佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室 电话:(0757)8321 8338 传真:(0757)8321 8138 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK上海经纬行物业顾问有限公司 SWICK KINGSWICK 地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室 电话:(021)6278 2929 传真:(021)6237 1222 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KIN 南宁经纬行房地产咨询有限公司 地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138

传真:(0771)588 5332

电话:(0771)588 5330



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

VICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



3SWICK KINGSWICK KINGSWICK
CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
WICK KINGSWICK KINGSWICK

SSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KII

http://www.kingswick.com

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

昏港 · 广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关