



让更多的人享受真正的地产服务

佛山 / 市场周报



## 第 23 周 土地市场冷清 一手房持续下滑

### 世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2765 套，较前周减少 128 套，总成交面积为 28.93 万平米，环比下降 6.3%；全市成交均价为 10233 元/平米，环比上涨 4.2%；总成交额为 29.60 亿元，环比降低 2.3%。(顺德区以套内面积计算，下同)

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 233 套，环比减少 22.3%，成交均价 10277 元/平米，环比下降 6.6%；南海区共成交 1458 套，环比增加 12.1%，成交均价为 12125 元/平米，环比上涨 5.3%；顺德区上周共成交 311 套，环比减少 27.7%，成交均价 10718 元/平米，环比下跌 3.2%；三水区上周共成交 517 套，环比减少 24.4%，成交均价 6467 元/平米，较前周持平；高明区上周成交 246 套，环比增长 38.2%，成交均价 5427 元/平米，环比下降 5.5%。

一周市场总结，上周佛山一手住宅成交持续下降，全市有禅城、顺德、三水三个区域成交量有减少，降幅都超过 2 成。全市成交均价方面，全市整体价格有小幅上涨，均价过万元，其中有 3 区成交价格过万元，分别是禅城、南海和顺德。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 23 周 (2016 年 06 月 06 日—2016 年 06 月 12 日)，佛山上周暂无地块挂牌，处于空档期。

2016 年第 23 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2016 年第 23 周 (2016 年 06 月 06 日—2016 年 06 月 12 日)，上周佛山仅成交 1 宗工业用地，商住用地零成交。

2016 年第 23 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第23周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第23周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0018	高明区明城镇天度路西侧、仙峰路南侧	7.97	3.0	3350	佛山市德方纳米科技有限公司	140	工业用地	2016/6/6

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016年第23周(2016年06月06日—2016年06月12日),佛山五区共19个项目共取得24个预售证,共预售商品房2831套,面积为30.73万平方米,其中预售住宅有2447套,面积为26.66万平方米。

2016年第23周佛山房地产市场新增预售一览表

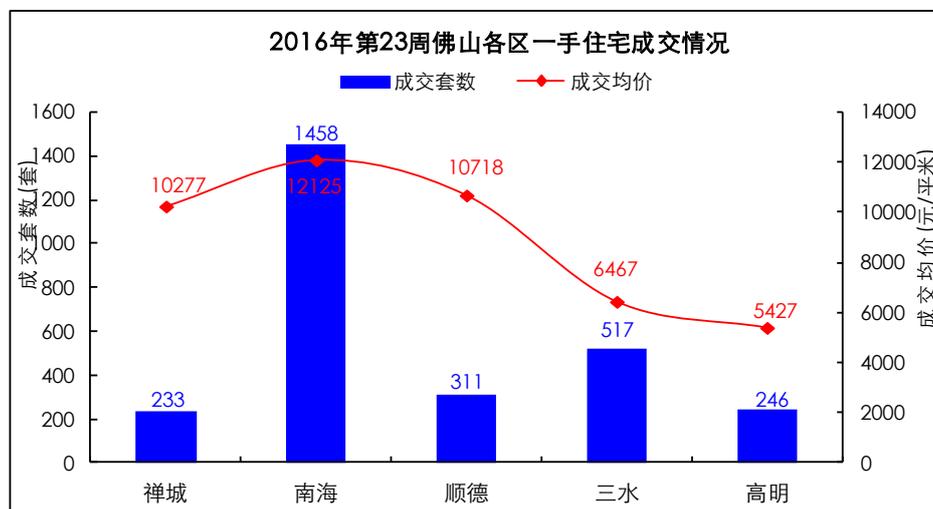
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月6日	长信公馆	南海	南海区里水镇里广路170号	商铺	0.00	0.23	0.00	佛山市长信宏展房地产有限公司
6月6日	养生谷花园	南海	南海区西樵镇西岸庆云大道1号	别墅	3.15	0.00	0.00	广东中旅(南海)旅游投资有限公司
6月6日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路8号	商铺	0.00	0.14	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
6月6日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路9号	住宅/商铺	1.43	0.09	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
6月6日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路10号	住宅/商铺	1.46	0.19	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
6月6日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步河东中心路	别墅	0.40	0.00	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
6月6日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道-灯湖西路7号	商铺	0.00	0.14	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司
6月6日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道-灯湖西路7号	商铺	0.00	0.36	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司
6月7日	云山峰境花园	南海	南海区丹灶镇云峰路1号	住宅	1.12	0.00	0.00	佛山市宏越房地产开发有限公司
6月7日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇行政金融中心区地段	幼儿园	0.00	0.00	0.29	佛山市南海区华星置业投资有限公司
6月7日	中铁建水岸花园	南海	南海区桂城街道-桂城融和路12号	住宅/商铺	1.30	0.28	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司
6月8日	龙江协兴购物中心	顺德	龙江镇文华社区居民委员会文华路9号	住宅	0.97	0.00	0.00	广东协兴投资股份有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月7日	保利名苑	顺德	伦教街道南苑东路3号	商铺	0.00	0.67	0.00	佛山市保信置业有限公司
6月7日	金海岸花园	顺德	杏坛齐杏社区居民委员会杏龙路73号	住宅/商铺	1.35	0.11	0.00	佛山市顺德区君怡房产有限公司
6月7日	龙湖春江名宸花园	顺德	大良街道德胜西路8号	商铺	0.00	0.19	0.00	佛山市顺德区盛晖置业有限公司
6月7日	大良碧桂园	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会华桂路3号	别墅	0.58	0.00	0.00	佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司
6月7日	龙湖春江名宸花园	顺德	大良街道德胜西路8号	住宅	2.20	0.00	0.00	佛山市顺德区盛晖置业有限公司
6月7日	东平广场	顺德	乐从佛山新城裕和路110号	住宅	2.09	0.00	0.00	佛山市金汇海投资有限公司
6月7日	藏珑华府	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东2号	住宅/商铺	0.95	0.70	0.00	广东宏泰国通地产有限公司
6月8日	碧堤雅苑	三水	三水区西南街道西南涌右岸一号地	住宅/商铺	3.88	0.32	0.00	佛山市三水雅居乐雍景园房地产有限公司
6月8日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	住宅/商铺	1.21	0.12	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
6月8日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	住宅/商铺	1.63	0.13	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
6月6日	中港广场	高明	高明区荷城街道沧江路423号	住宅/商铺	1.92	0.10	0.00	佛山市高明中港建材集团有限公司
6月12日	创亿明园	高明	高明区荷城街道泰安路83号	住宅/商铺	1.02	0.00	0.00	佛山市创亿房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

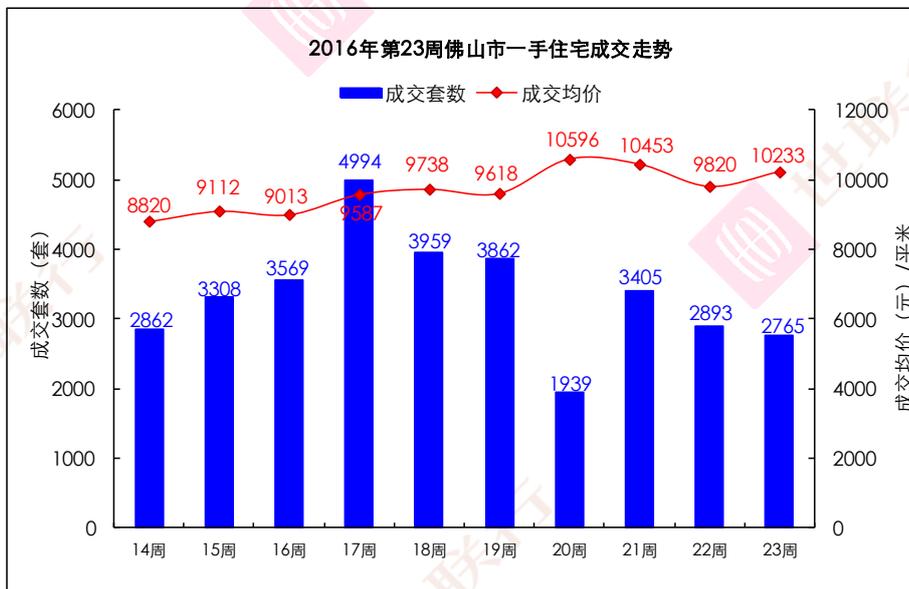
## 2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2765 套，较前周减少 128 套，总成交面积为 28.93 万平方米，环比下降 6.3%；全市成交均价为 10233 元/平米，环比上涨 4.2%；总成交额为 29.60 亿元，环比降低 2.3%。(顺德区以套内面积计算，下同)



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 233 套，环比减少 22.3%，成交均价 10277 元/平方米，环比下降 6.6%；南海区共成交 1458 套，环比增加 12.1%，成交均价为 12125 元/平方米，环比上涨 5.3%；顺德区上周共成交 311 套，环比减少 27.7%，成交均价 10718 元/平方米，环比下跌 3.2%；三水区上周共成交 517 套，环比减少 24.4%，成交均价 6467 元/平方米，较前周持平；高明区上周成交 246 套，环比增长 38.2%，成交均价 5427 元/平方米，环比下降 5.5%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山一手住宅成交持续下降，全市有禅城、顺德、三水三个区域成交量有减少，降幅都超过 2 成。全市成交均价方面，全市整体价格有小幅上涨，均价过万元，其中有 3 区成交价格过万元，分别是禅城、南海和顺德。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016 年第 23 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	海湾城	佛山海湾城房地产开发有限公司	14 座共 60 套	90 m <sup>2</sup> 3 房	销售 13 套，总销售率约为 22%	6 月 8 日	10000-12000 元/m <sup>2</sup>
顺德	藏珑华府	广东宏泰国通地产有限公司	1 栋，共 116 套	89 m <sup>2</sup> 2+1 房、119 m <sup>2</sup> 3+1 房	成交 114 套	6 月 11 日	10400-11700 元/m <sup>2</sup>

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：绿地香树花城、保利紫山、时代廊桥、碧桂园三水华府、金名都、美的鹭湖森林度假城、北江明珠花园、恒大御景、金海 M-city、雅丽豪庭。

成交前十强的楼盘成交总量 972 套，占全市成交总套数的 35.2%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，南海区独占天下，有 6 个项目上榜，成交 664 套，占比 68.3%。三水区有 2 个项目上榜，成交 170 套，占比有 17.5%。顺德区仅有金海 M-city 一个项目上榜。高明区的美的鹭湖森林度假城上周凭借 87 套成交量排名第六。

2016 年第 23 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地香树花城	南海	201	21261.46	11164
2	保利紫山	南海	149	19715.86	13186
3	时代廊桥	南海	126	12651.87	16244
4	碧桂园三水华府	三水	115	11501.00	6870
5	金名都	南海	89	8620.25	20289
6	美的鹭湖森林度假城	高明	87	4648.70	6949
7	北江明珠花园	三水	55	5679.64	5910
8	恒大御景	南海	52	4738.57	8181
9	金海 M-City	顺德	51	3349.15	17804
10	雅丽豪庭	南海	47	4479.9	7170

【数据来源：世联数据平台】

### 3、禅桂重点项目动态播报

#### 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m <sup>2</sup> 单间至两房公寓	181
滨海御庭	0	0	在售公寓户型涵盖 29-45 m <sup>2</sup>	30
沿海馨庭	2	11481	93、123 m <sup>2</sup> 三至四房	19
珑景花园	6	10490	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m <sup>2</sup> 二至三房高层洋房为主	198
时代花样华庭	0	0	清 84 m <sup>2</sup> 三房余货	34
财富金鸿大厦	7	12267	70 m <sup>2</sup> 两房、86 m <sup>2</sup> 三房以及 88-91 m <sup>2</sup> 四房	135

#### 季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	1	11864	户型涵盖 89/120 m <sup>2</sup> 三房	42
东海银湾豪园	0	0	洋房：87 m <sup>2</sup> 三房和 120 m <sup>2</sup> 、170 m <sup>2</sup> 四房；别墅：315 m <sup>2</sup> 和 370 m <sup>2</sup> ，38 m <sup>2</sup> 单间公寓	5
万科广场	0	0	面积涵盖 83、88 m <sup>2</sup> 的二三房	7
恒福国际	1	14000	33-78 平米	318
兆阳大厦	0	0	41-46 m <sup>2</sup> 复式公寓	841
禅城绿地金融中心	0	0	写字楼 100-180 m <sup>2</sup> ，商铺产品为 LOFT 式临街商铺	657
粤晖富居	10	10974	66-88 m <sup>2</sup> 二至三房，144、160 m <sup>2</sup> 四房	123
招商臻园	1	16458	在售 160 m <sup>2</sup> 四房户型	5

绿地璀璨家园	19	12282	户型涵盖 89 m <sup>2</sup> 、103 m <sup>2</sup> 三房及 110 m <sup>2</sup> 、123 m <sup>2</sup> 、125 m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 四房，带装修发售	143
--------	----	-------	--	-----

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	4	12841	在售 60 m <sup>2</sup> 两房、80 m <sup>2</sup> 三房、90 m <sup>2</sup> 四房	56
岭南天地	3	12840	121 m <sup>2</sup> -152 m <sup>2</sup> 、110 m <sup>2</sup> ，户型涵盖两至三房，170 m <sup>2</sup> 三房以及 280 m <sup>2</sup> 四房	58
普君新城	24	14314	在售 72-90 m <sup>2</sup> 二至三房，30-200 m <sup>2</sup> 商铺	279
佛山华强广场	0	0	售 47-57 m <sup>2</sup> 公寓，清 52-81 m <sup>2</sup> 单位	690
岭南隽庭	1	14918	165 m <sup>2</sup> 的 4 房单位、23-203 m <sup>2</sup> 临街金铺、精品公寓	175
富力广场	0	0	户型涵盖 87 m <sup>2</sup> 、124 m <sup>2</sup> 、146 m <sup>2</sup> ，两至四房	33
越秀可逸诚品广场	8	12666	涵盖 101、115、125、126、127 m <sup>2</sup> 的三四房，43-76 m <sup>2</sup> soho 单间至两房公寓	146
时代云图	0	0	公寓涵盖 42、43、48、54 m <sup>2</sup> ，带装修	645
科恒岭南水岸豪庭	0	0	户型涵盖 88 m <sup>2</sup> 及 89 m <sup>2</sup> 三房	97
御东公寓	7	10086	面积段为 34-38 m <sup>2</sup>	267
科恒文昌华府	8	13396	在售 60 m <sup>2</sup> 两房、80 m <sup>2</sup> 三房、90 m <sup>2</sup> 四房	60

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 m <sup>2</sup>	32
绿岛湖颐号花园	0	0	推 144-167 m <sup>2</sup> 四房单位	98
莲岸花园	26	8720	89 m <sup>2</sup> 两房，127 m <sup>2</sup> 三房	136

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	39	6736	89、96、98、112 m <sup>2</sup> 三房	138
绿岛明珠花园	7	6201	面积涵盖 89 m <sup>2</sup> 三房，清 144-240 m <sup>2</sup> 四五房	93
港宏世家	1	7607	户型涵盖 88 m <sup>2</sup> 复式、79、89 m <sup>2</sup> 三房单位	119
汇银新港湾花园	3	8982	户型涵盖 89、96 m <sup>2</sup> 三房和 106、141 m <sup>2</sup> 四房	156

万科城	0	0	户型涵盖 84 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房	6
-----	---	---	--	---

**石湾板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	8	8728	洋房 79-152 m <sup>2</sup> 的二至四房, 公寓 30-35 m <sup>2</sup> 及 40-57 m <sup>2</sup> 单位	76
佛山雄盛王府广场	8	11220	洋房面积为 80 及 114 平米, 公寓面积 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米	967

**亚艺板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	0	0	208-287 m <sup>2</sup> 四房大户型	39
龙光天湖华府	5	14777	面积涵盖约 90、115 m <sup>2</sup> 三四房	41
富凯国际公馆	3	10622	户型涵盖 88、89、109 m <sup>2</sup> 三房	40

**张槎板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	户型涵盖 90-146 m <sup>2</sup> 三四房	55
海湾城市嘉园	12	11452	户型涵盖 90-154 m <sup>2</sup>	86
领地海纳珑庭	3	8019	户型涵盖 80-88 m <sup>2</sup> 三房、108-110 m <sup>2</sup> 四房	108
源海悦海湾花园	5	7529	涵盖 140、150、170 平米三房和 360 平米四房	284
绿地未来商业中心	0	0	在售 90、115、125、147 m <sup>2</sup> 三至四房	659
童梦家园	3	9607	户型涵盖 80-111 m <sup>2</sup> 三四房	63

**桂城板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金域花园	33	18178	户型涵盖 90、120 m <sup>2</sup> 三四房单位	367
珑悦花园	15	13565	户型涵盖 75 m <sup>2</sup> 两房以及 89 m <sup>2</sup> 三房、143 m <sup>2</sup> 四房	383
金色领域广场	35	11240	户型涵盖 31-47 m <sup>2</sup> 、63 m <sup>2</sup> 单位	1143
依岸康堤花园	1	8807	别墅约 430—680 m <sup>2</sup>	122
宏宇景裕豪园	32	18459	在售 89-129 m <sup>2</sup> 三四房单位	179
南海万达广场	3	12707	写字楼面积涵盖 100-2200 m <sup>2</sup>	888
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m <sup>2</sup>	888
宇佳水岸新都花园	0	0	89-143 m <sup>2</sup> 三四房	75

越秀星汇云锦广场	0	0	40 m <sup>2</sup> 、70 m <sup>2</sup> 、85 m <sup>2</sup> 、115 m <sup>2</sup> 、139、170 m <sup>2</sup> 一至三房	530
中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m <sup>2</sup> 单位	53
灯湖华府	6	15643	90 m <sup>2</sup> 三房、173 m <sup>2</sup> 四房	49
中铁建水岸公馆	10	19622	89-150 m <sup>2</sup> ，180-220 m <sup>2</sup>	195
时代廊桥苑	126	16244	85、95、98、115 m <sup>2</sup> 三四房	185
怡翠尊堤	20	16508	120、168 m <sup>2</sup> 三四房产品	523
金域雅园	0	0	192/221/352/370 m <sup>2</sup> 四-五房产品	32

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	4	9255	40-69 m <sup>2</sup> 公寓	729
御水岸花园	2	17247	90-175 m <sup>2</sup>	51
嘉邦国金中心	0	0	130、260、330 m <sup>2</sup>	105
中海锦苑	12	16558	89、105、142 m <sup>2</sup> 三四房	271
富丰广场	7	14680	137 m <sup>2</sup> 、144 m <sup>2</sup> 、164 m <sup>2</sup> 四房	255

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	18	17577	95-144 m <sup>2</sup> 三至五房	112
中海万锦熙岸花园	0	0	88-130 m <sup>2</sup> 三四房	6
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m <sup>2</sup> ，商铺 100-400 m <sup>2</sup>	274
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325
保利诺丁山	25	17501	户型为70-144平方米三至五房	187

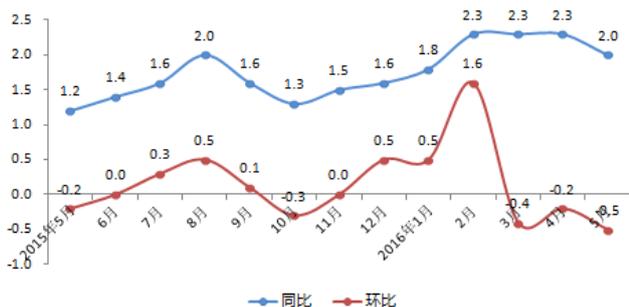
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

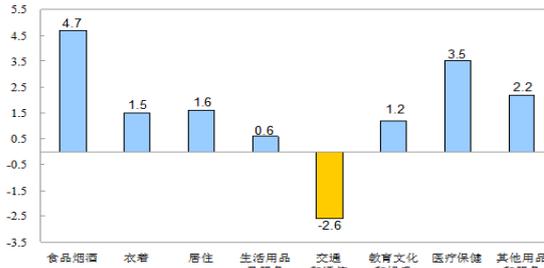
➢ 5 月份居民消费价格同比上涨 2.0%

2016 年 5 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 2.0%。其中，城市上涨 2.0%，农村上涨 2.1%；食品价格上涨 5.9%，非食品价格上涨 1.1%；消费品价格上涨 2.0%，服务价格上涨 2.1%。1-5 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.1%。总体来看，通胀回到 2 时代主要受猪肉和蔬菜价格同比涨幅较高影响，非宏观基本面发生变化所带来的通胀或滞胀。当前经济需求整体低迷，通胀仍无压力，CPI 上涨动力不强。

2015.05-2016.05 消费者物价指数 (%)



5月份居民消费价格分类别同比涨跌幅 (%)



➤ 2016 年 6 月 3 日，国务院办公厅发布《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》。

### 通过发展住房租赁 助力市场去库存

提高住房租赁企业规模化、集约化、专业化水平。鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务，规范住房租赁中介机构，支持和规范个人出租住房。

完善住房租赁支持政策，引导城镇居民通过租房解决居住问题。落实提取住房公积金支付房租政策。

鼓励地方政府采取购买服务或政府和社会资本合作 (PPP) 模式，将现有政府投资和管理公租房交由专业化、社会化企业运营管理。

### 利好房地产 降低开发商资金风险 中介行业发展 促进资金流动性

各地应结合住房供需状况等因素，将新建租赁住房纳入住房发展规划。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房，允许将现有住房按照国家和地方的住宅设计规范改造后出租。

支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品。稳步推进房地产投资信托基金 (REITs) 试点。

完善住房租赁法律法规。加快建设住房租赁信息服务与监管平台，推进部门间信息共享。

发展住房租赁企业

鼓励住房租赁消费

完善公共租赁住房

支持租赁住房建设

加大政策支持力度

加强住房租赁监管



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。