

佛山房地产市场周报

(2016.2.22-2.28)



佛山经纬市场部

Part 1 宏观背景

央行宣布降准50个基点

来源：华尔街见闻 2016-2-29

2月29日，央行宣布，自2016年3月1日起，普遍下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点，以保持金融体系流动性合理充裕，引导货币信贷平稳适度增长，为供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。

公布时间	生效日期	大型金融机构			中小金融机构		
		调整前	调整后	调整幅度	调整前	调整后	调整幅度
2016年02月29日	2016年03月01日	17.00%	16.50%	-0.50%	13.50%	13.00%	-0.50%
2015年10月23日	2015年10月24日	17.50%	17.00%	-0.50%	14.00%	13.50%	-0.50%
2015年08月25日	2015年09月06日	18.00%	17.50%	-0.50%	14.50%	14.00%	-0.50%
2015年06月27日	2015年06月28日	18.50%	18.00%	-0.50%	15.00%	14.50%	-0.50%
2015年04月19日	2015年04月20日	19.50%	18.50%	-1.00%	16.00%	15.00%	-1.00%
2015年02月04日	2015年02月05日	20.00%	19.50%	-0.50%	16.50%	16.00%	-0.50%
2012年05月12日	2012年05月18日	20.50%	20.00%	-0.50%	17.00%	16.50%	-0.50%
2012年02月18日	2012年02月24日	21.00%	20.50%	-0.50%	17.50%	17.00%	-0.50%
2011年11月30日	2011年12月05日	21.50%	21.00%	-0.50%	18.00%	17.50%	-0.50%
2011年06月14日	2011年06月20日	21.00%	21.50%	0.50%	17.50%	18.00%	0.50%
2011年05月12日	2011年05月18日	20.50%	21.00%	0.50%	17.00%	17.50%	0.50%
2011年04月17日	2011年04月21日	20.00%	20.50%	0.50%	16.50%	17.00%	0.50%
2011年03月18日	2011年03月25日	19.50%	20.00%	0.50%	16.00%	16.50%	0.50%
2011年02月18日	2011年02月24日	19.00%	19.50%	0.50%	15.50%	16.00%	0.50%
2011年01月14日	2011年01月20日	18.50%	19.00%	0.50%	15.00%	15.50%	0.50%

经纬点评：本次降准预计释放6000亿元资金。考虑到外汇占款的下降可能会是常态，为保证资金面的宽松以支持经济发展，年内有继续降准的空间。

省府发布去库存文件 广州应调整限购区域

来源：网易房产 2016-2-29

广东省政府官网发布《广东省供给侧结构性改革总体方案（2016—2018年）》及五个行动计划的通知，其中包括《广东省供给侧结构性改革去库存行动计划（2016—2018年）》（以下简称“去库存计划”），将限购、库存、首付、保障房、土地等所有楼市关键词一网打尽，并特意指出“**广州市应及时调整执行住房限购政策的行政区域范围**”，意味着千呼万唤的放松限购终于有了眉目。

重点政策一：取消过时限购措施，广州应及时调整限购范围

重点政策二：必要时暂停新增房地产开发用地供应

重点政策三：停止90/70政策

重点政策四：对港澳居民可放开限购 调整房地产外资准入政策

重点政策五：商业贷款首付最低两成

重点政策六：适当降低商品住房价格

重点政策七：支持老旧社区居民置换新房

经纬点评：上述重点政策，大部分是解除近年调控政策中行政约束的因素。亮点在于，多次政策放松均避免涉及的广州限购政策红线，在《方案》中给出了一定的调整空间。预计调整范围会首先从外围库存较大的区域开始，试探市场反应后或会逐步往中心区推行。

事关7.5亿人 中国未来不再建设封闭小区

来源：新华社 2016-2-23

中共中央、国务院近日发布关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见。这是时隔37年重启的中央城市工作会议配套文件，通过一个个破解城市发展难题的“实招”和“时间表”，勾画了“十三五”乃至未来一段时间中国城市发展的具体“路线图”，将影响74916万中国城镇常住人口的生活。

意见提出，**我国新建住宅要推广街区制，原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开，实现内部道路公共化，解决交通路网布局问题，促进土地节约利用。**另外要树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念，建设快速路、主次干路和支路级配合理的道路网系统。打通各类“断头路”，形成完整路网，提高道路通达性。科学、规范设置道路交通安全设施和交通管理设施，提高道路安全性。

经纬点评：意见着眼于城市规划建设的高度，打通内部街区，令道路资源共享以解决交通堵塞的问题。但是意见的实施未来会面临一系列的法理难题，以及现有封闭小区的业主权益如何保障的问题。

Part 2 土地市场

本周重点商住用地出让信息

禅城张槎



●地块编号：TD2016 (CC) WG0001

●交易时间：2016-3-25

土地性质：商住用地

占地面积：17.07万方

容积率：≤3.0

建筑面积：51.2万方

起始价格：213996万元

楼面地价：4180元/m²

- 地块一：净用地面积：89182.25m²，计容建筑面积：≤267546.75m²；
- 地块二：净用地面积：81467.92m²，计容建筑面积：≤244403.76m²；
- **兼容商业商务、娱乐康体类用地计容建筑面积：≤102390.1m²**
- 文化活动站：≥1500m²；肉菜市场：2处，每处建筑面积≥1000 m²
- 幼儿园：用地面积≥6500 m²，建筑面积≤5800m²，

Part 3 市场分析

3.1

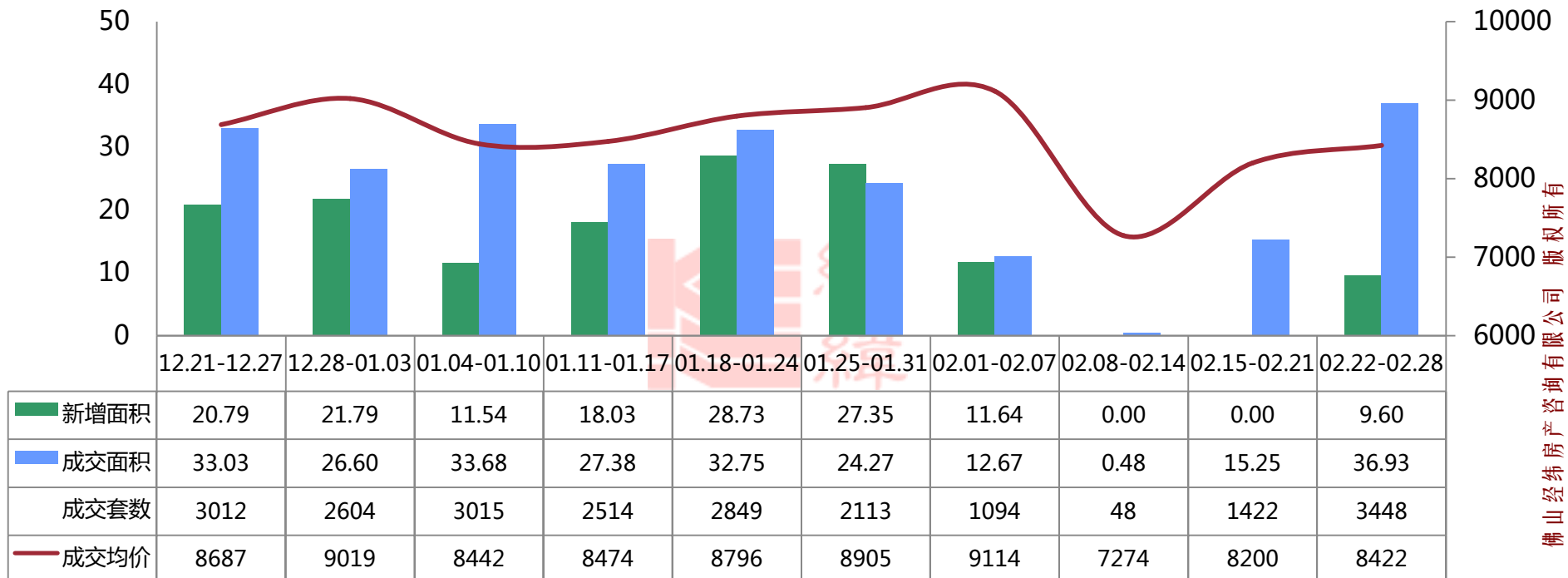
大佛山市场

多重利好刺激，节后项目现场人气旺盛

佛山住宅周度供求走势

单位：万m²

单位：元/m²



佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

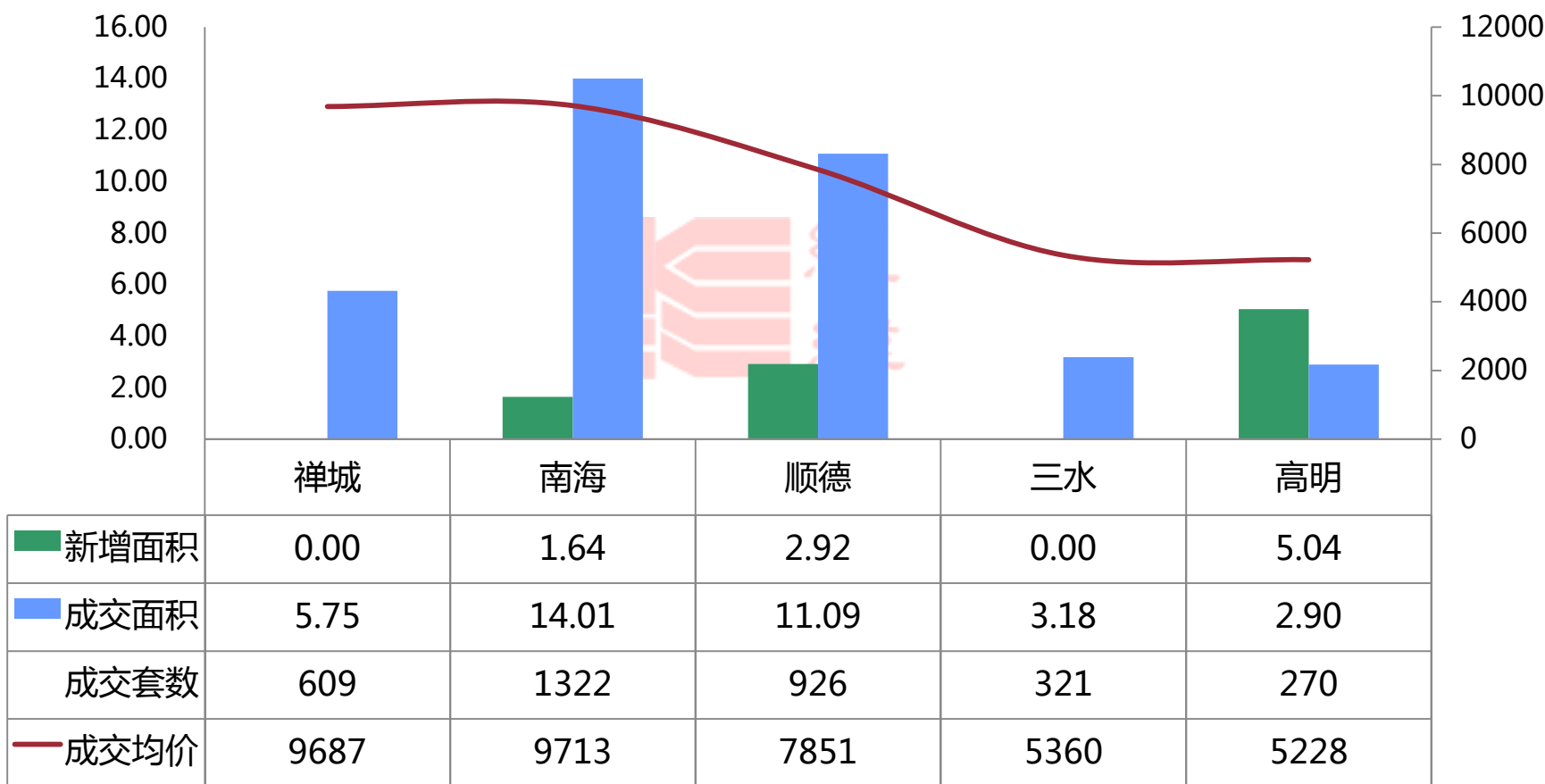
- 本周成交面积环比增加**142%**，成交套数环比增加**142%**，成交均价环比上升**2.7%**。
- 本周佛山五区整体成交量均有大幅度增加，基本恢复正常水平，而价格方面仅三水区环比下跌。随着市场各种利好因素影响，购房者担心房价将会持续攀升，观望情绪转淡，入市意愿增加，楼市整体表现活跃，各大项目现场人气旺盛。

成交量恢复节前水平，新货补充仍未到位

佛山五区本周供求对比

单位：万m²

单位：元/m²



本周新增预售

本周 (2016.2.22-2.28) 各项目新增供应情况一览表

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
南海	风度花园	2016/2/23	10座,13层/2梯3户, 7座,13层/2梯4户	四房/139-165 五房/189	75 12	1.35
南海	观山上岛	2016/2/23	15座,16-17座	别墅/229-252	12	0.29
顺德	招商公园1872	2016/2/26	7、8座, 30层/2梯3户	四房/142-194	174	2.92
高明	海景春天里	2016/2/23	3座, 23层/2梯4户, 4座, 22层/2梯4户	三房/114-120	172	2.05
高明	美的鹭湖森林度假区	2016/2/23	湖光鹭影一街1-3、5-9、20-21、27-28、31-32、36-39、50-53号, 湖光鹭影二街1-3、5-13、15-22、30-31号,湖光鹭影三街1-3、5-13、15-23、25-33、35-36号,湖光鹭影五街8-13、15-23、25-33、35-36、湖光鹭影八街39、50号/别墅	别墅/137-293	104	1.84
高明	誉憬湾	2016/2/23	8座, 17层/2梯4户	三房/87-111	64	0.63
高明	水岸华庭	2016/2/23	11座, 16层/2梯3户	三房/89 四房/113-134	15 32	0.53

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	顺德	荔园悦享星醍	13381	158	15154	8830	部分带装修
2	禅城	普君新城	12035	130	10348	11630	部分带装修
3	南海	绿地香树花城	9226	122	9690	9521	带装修
4	顺德	万科水晶城	6853	55	6528	10497	部分带装修
5	顺德	荔园新天地	6744	75	7683	8778	部分带装修
6	南海	恒大金名都	6342	33	3415	18570	带装修
7	南海	中海金沙里	5145	29	2946	17465	带装修
8	南海	宏鼎景裕豪园	4390	28	2885	15219	带装修
9	顺德	保利东湾	4286	18	3774	11357	——
10	南海	中海繁华里	4230	27	3003	14085	带装修

(注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
11	南海	万科金域中央	4081	24	2600	15694	带装修
12	禅城	万科城	3947	64	5540	7125	带装修
13	南海	中铁建国际公馆	3810	14	2239	17011	——
14	禅城	星星凯旋国际	3622	19	2766	13093	——
15	顺德	美的君兰江山	3590	20	4329	8293	——
16	南海	富丰君御	3431	22	2699	12710	部分带装修
17	禅城	盛南新都	3398	37	4041	8409	——
18	顺德	怡翠晋盛	3349	27	3018	11097	——
19	顺德	佳兆业金域天下	3037	65	7171	4234	——
20	南海	保利紫山花园	2945	7	1868	15769	别墅
合计			107843	974	101696	10604	——

(注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

➤ 签约金额前20项目占总体市场份额35%，成交面积环比增加 **180%**，成交均价下跌**7%**。

3.2

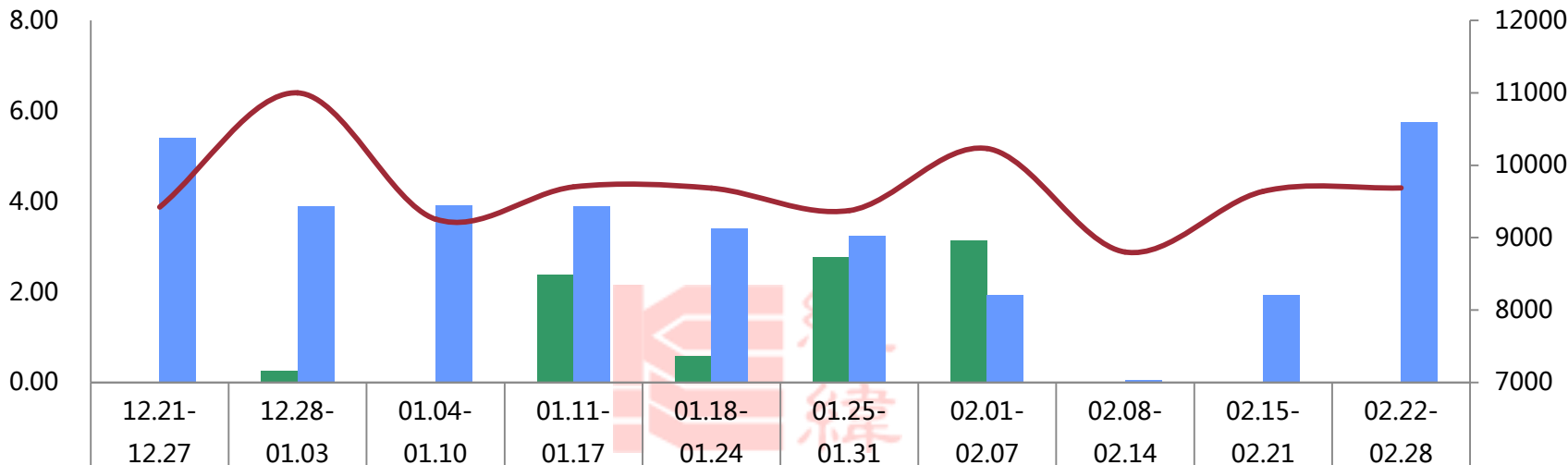
区域市场

禅城：利好促使小阳春提前而至

单位：万m²

禅城周度成交走势

单位：元/m²



新增面积	0.00	0.26	0.00	2.39	0.59	2.76	3.13	0.00	0.00	0.00
成交面积	5.40	3.90	3.91	3.88	3.40	3.23	1.93	0.05	1.93	5.75
成交套数	559	369	392	389	349	315	181	6	202	609
成交均价	9423	10999	9257	9700	9682	9374	10230	8803	9639	9687

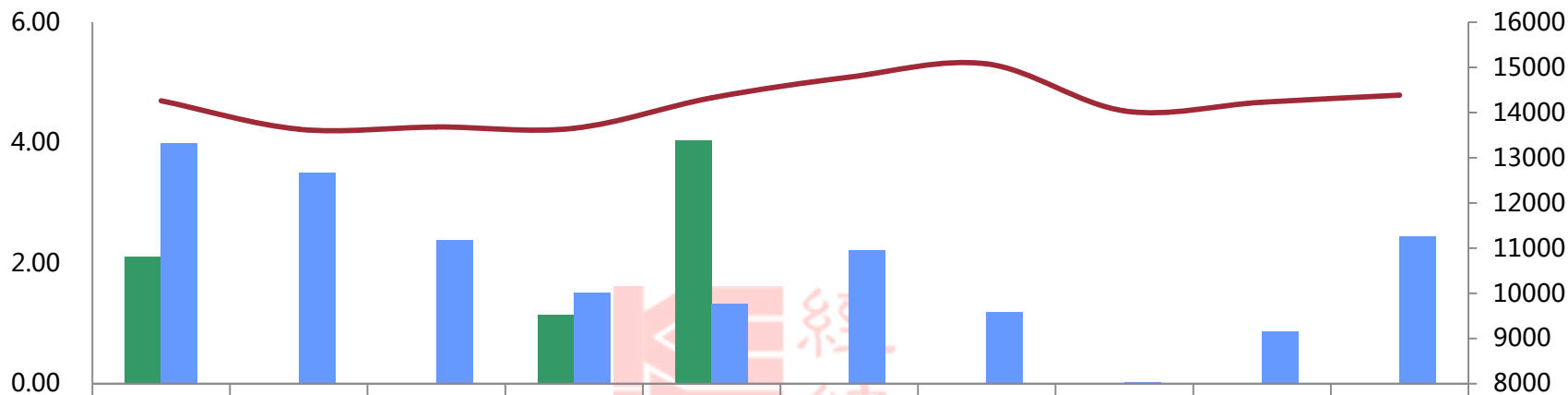
- 本周禅城成交套数、成交面积分别环比**上升201%、197%**，成交均价与上周基本持平。
- 在即将尾声的2月份，各楼盘加大力度传播新政利好，收割最后一批意向客户，并对外输出3月起全面升价，使本周成交走势再度飚升，小阳春提前到来。

桂城：新货陆续入市，走势逐渐回升

单位：万m²

桂城周度成交走势

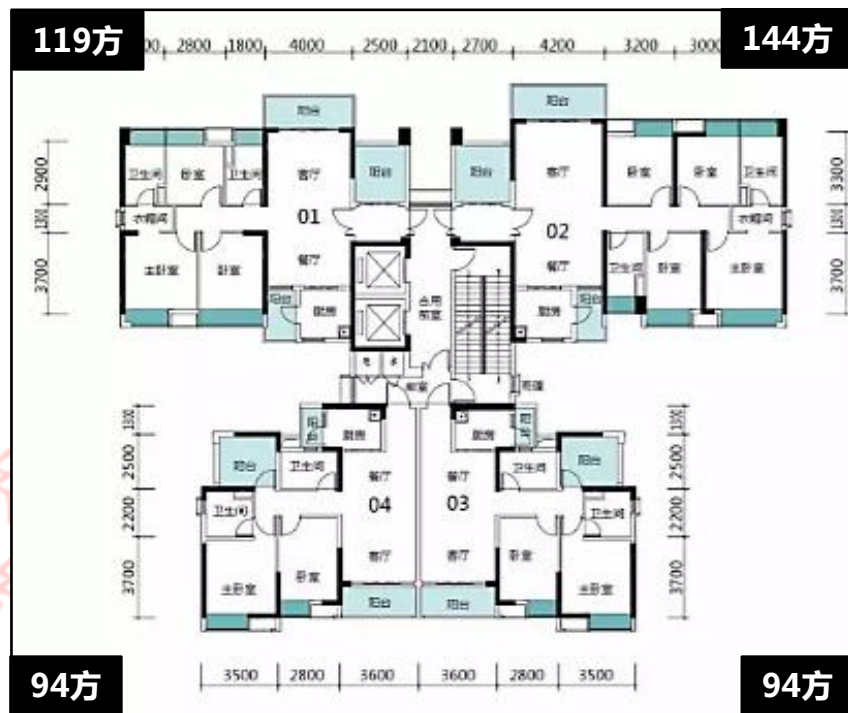
单位：元/m²



	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24	01.25-01.31	02.01-02.07	02.08-02.14	02.15-02.21	02.22-02.28
■ 新增面积	2.11	0.00	0.00	1.14	4.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
■ 成交面积	3.99	3.50	2.38	1.50	1.32	2.22	1.19	0.03	0.87	2.44
成交套数	376	326	208	132	110	161	94	3	83	215
— 成交均价	14265	13633	13683	13652	14327	14786	15078	14039	14232	14387

- 本周桂城成交套数、成交面积、成交均价环比分别**上升159%、179%、1%**。
- 本周成交翻倍，桂城在售项目逐渐恢复常态，而且新货亦开始入市，保利西雅图推出楼皇，临近收官使客户迫切入市，当天基本被抢空。

【保利西雅图2016-2-27开盘情况】



■推售货量：二期18座，33层/2梯4户，共128套

■户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积	94、119m ²	144m ²	1.5万m ²
套数	96套	32套	128套

■推售价格：13500-14500元/m²带装修

■折扣优惠：3万开盘98*98*98*98*99折

■开卖情况：当日成交98%（约126套）

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	岭南天地	优惠信息	尚苑处于清尾货阶段，有110-152m ² 四房三种户型，均价约14000-14500元/m ² ，带装修现楼发售。
	佛山万科广场	优惠信息	2.27推出10套一口价单位。
	涟岸	开放样板房	2.27开放3/6座90-127平米样板房
	星海岸城市花园	优惠信息	项目处于清尾货阶段，面积为180-250m ² ，均价约11000-12000元/m ² ，毛坯现楼发售，
	越秀岭南隽庭	活动信息	2.22元宵节行通济，在售楼部设点免费派发汤圆、风车。
	招商依云雍景湾	活动信息	2.27-28举办亲子风筝DIY、美食DIY，以及湿地全家福，参与可获赠电影票。
	佛山富力广场	活动信息	2.22在行通济出入口派发通济礼包。2.27-3.19举办《中国好声音》全国城市海选广州赛区海选。
	海湾城	活动信息	2.27-28成交赢足金，业主可参与3千元购物卡抽奖。
桂城	宏鼎景裕豪园	活动信息	2.27-28举办电玩总动员活动。
	中建灯湖领秀	活动信息	2.27-28到访均可获得免费刮刮乐机会。

即将开卖项目：

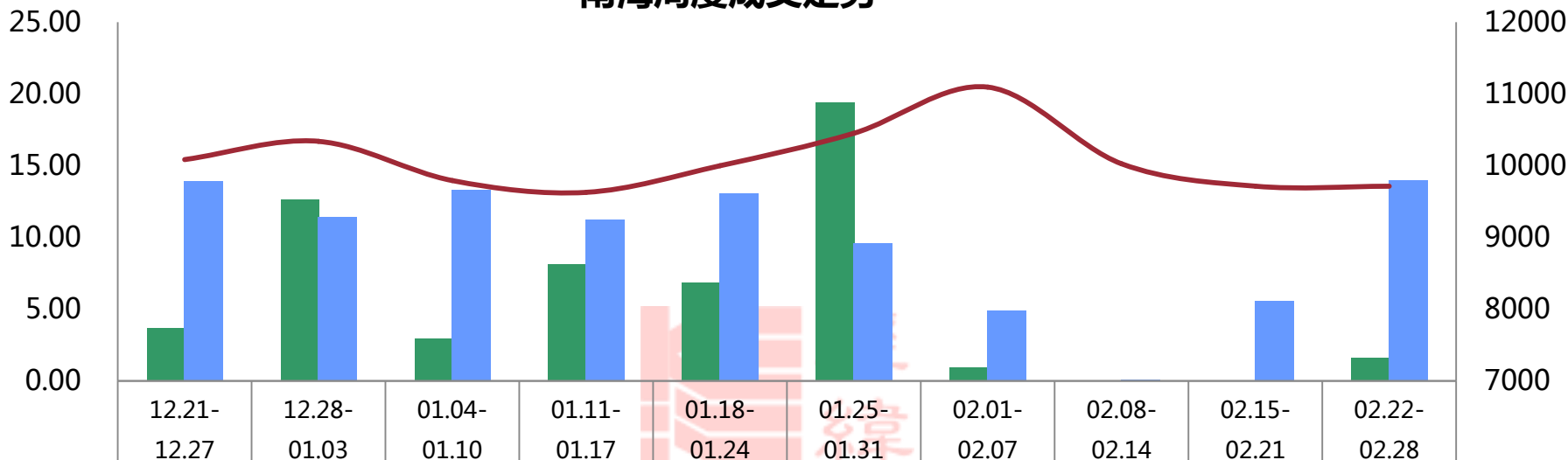
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
2016-3月	越秀可逸新势力	4/8座	120	72-125	11000/带装修	2万抵95折
2016-3月	中海繁华里	6、7座	310	90-142	14000/带装修	--
2016-3月	富丰君御	3、8座	150	89-160	14000/可选带装修	--
2016-3月	涟岸	3/6座	240	90-120	--/毛坯	--
2016-3月	童梦天下	3座	90	90-125	8000-9000/毛坯	1万抵95折
2016-3月	招商依云雍景湾	4座	90	140-200	--/毛坯	--
住宅合计			合计：约1000套			

南海：小阳春提前到来，楼市反应热烈

单位：万m²

南海周度成交走势

单位：元/m²



	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24	01.25-01.31	02.01-02.07	02.08-02.14	02.15-02.21	02.22-02.28
新增面积	3.72	12.63	2.97	8.17	6.88	19.41	0.95	0.00	0.00	1.64
成交面积	13.91	11.41	13.35	11.26	13.07	9.63	4.93	0.08	5.60	14.01
成交套数	1319	1341	1243	1059	1193	857	438	7	543	1322
新增套数	341	1171	254	728	515	1728	78	0	0	99
成交均价	10086	10339	9794	9629	9998	10450	11096	10027	9714	9713

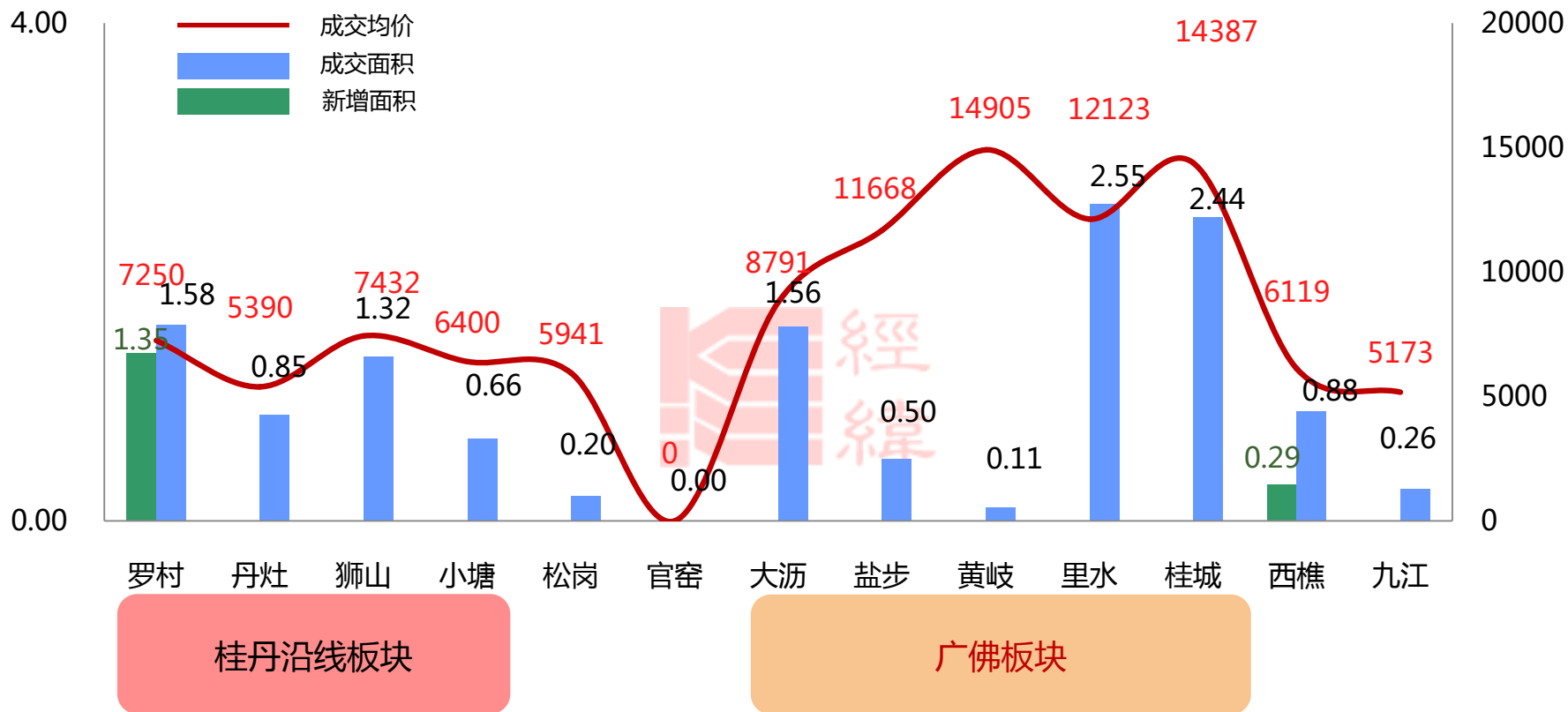
佛山经纬纬房产咨询有限公司 版权所有

- 本周南海成交面积环比增加**150%**，成交套数环比增加**145%**，成交均价环比持平；
- 大沥碧桂园华府抢闸推新，各大项目现场明显升温。小阳春到来之前，楼市表现较为活跃，购房者一方面担心受各种利好刺激，房价将会持续攀升；一方面，2成首付以及贷款利率到达历史低位将助推购房者积极入市，项目现场反应较为热烈，小阳春提前到来。

南海区各镇街周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²



桂丹沿线板块

广佛板块

- ▶ 本周南海网签量基本恢复正常水平，其中大沥、罗村分别得到雅居乐御景豪庭及奥园公园一号集中网签支撑，片区均价得到结构性上扬；而广佛板块整体均价较年前有一定程度的升幅。

【大沥碧桂园华府2016.2.27开盘情况】



■推售货量：11座/16层，2梯6户；13、16、18座/16层，2梯4户，共256套；

■户型配比：

户型	两房	三房	四房	合计
面积 (m ²)	85	89-125	168	28832
套数 (套)	40	192	24	256

■推售价格：8400-11500元/m²（带1500元/m²装修）

■折扣优惠：2万抵5万，开盘98折，准签98折，购房券5千

■开卖情况：当日成交60%（约153套）

■客户构成：大沥、广州客为主

备注：碧桂园接盘后首次带精装发售，1月初认筹至今，共收筹280个，到场客户约300个；其中116m²产品基本售罄，余货集中在85m²两房；成交客户中大沥本地客户占比约6成，而广州、黄岐、盐步约占比4成。

■ 户型图：

16座 户型品鉴

UNIT APPRECIATION

碧桂园·华府 [南海大沥] 规划示意图

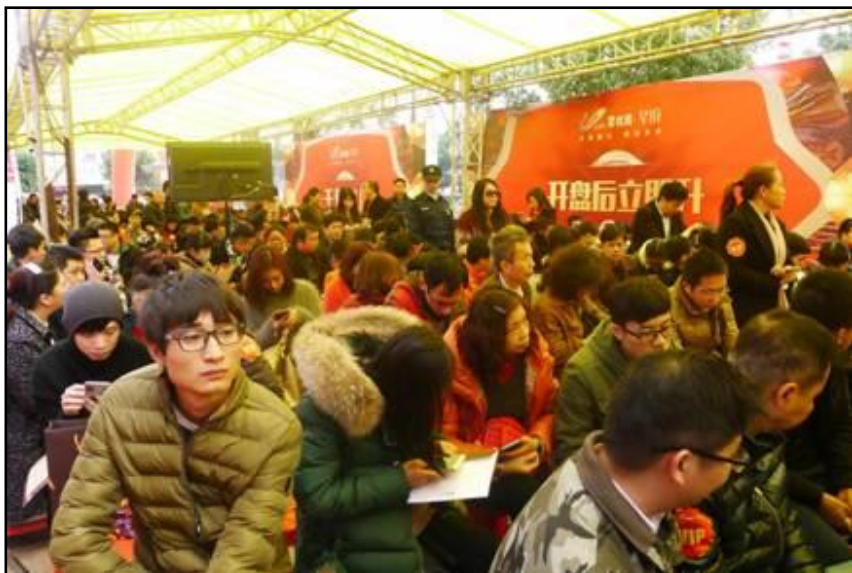
标准层单元	户型	16座建筑面积	户型品鉴
01单元	2+1房两厅两卫	约87.64m ²	<ul style="list-style-type: none"> ● 南向双阳台，景观尽收眼底。 ● 3+1百变空间，舒适灵动设计。 ● 有飘窗设计，采光通风更佳。
02单元	2+1房两厅两卫	约86.56m ²	<ul style="list-style-type: none"> ● 3+1百变空间，舒适灵动设计。 ● 空间方正实用，提高利用率。 ● 有飘窗设计，采光通风更佳。
03单元	三房两厅两卫	约123.88m ²	<ul style="list-style-type: none"> ● 入户花园配置，舒适生活延伸。 ● 精心平面设计，南北通透。 ● 大尺度生活阳台，业主有戏。
04单元	三房两厅两卫	约123.75m ²	<ul style="list-style-type: none"> ● 入户花园配置，舒适生活延伸。 ● 精心平面设计，南北通透。 ● 大尺度生活阳台，业主有戏。

01 人行入口 02 车库入口 03 集中商业 04 幼儿园 05 高层平台 06 泳池入口 07 儿童池 08 景观泳池 09 嬉水池 10 主景观亭 11 瀑布跌水

12 儿童游乐 13 休闲平台 14 亲水平台 15 特色小水景 16 景观平台 17 景观亭 18 主题壁 19 次入口广场 20 商业出入口 21 商业街 22 公交站

■ 入户花园 01 ■ 地下室景观池 ■ 公共绿地 ■ 景观亭 ■ 景观平台及观景亭
■ 门牌号码 ■ 景观小品 ■ 景观树 ■ 景观亭 ■ 景观亭及观景亭

■ 现场图：



南海本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
小塘	中恒海晖城	现场活动	2.28与业主联动举办传说中具有“生财生子”意义的生菜会
狮山	恒大翡翠华庭	开放销售中心	2.26营销中心盛大开放，同时“异国风情狂欢嘉年华”也拉开帷幕
大沥	领地海纳君庭	优惠活动	2.27-2.28周末成交砸金蛋送家电活动
大沥	国华新都	现场活动	2.27-2.28周末生擒美人鱼活动

恒大翡翠华庭：开放销售中心



项目位置：南海区狮山镇城区科技西路（原欧浦城市花园）

占地面积：5.13万m²

建筑面积：20.58万m²

项目动态：1、2月26日（本周五）开放销售中心，样板间预计同期开放，有98、105及122平米三房以及127平米四房户型；

2、项目将会在3月27日推售6及11座单位，楼高29-31层，带精装修；

■ 户型图：



■ 现场图：



即将开卖项目

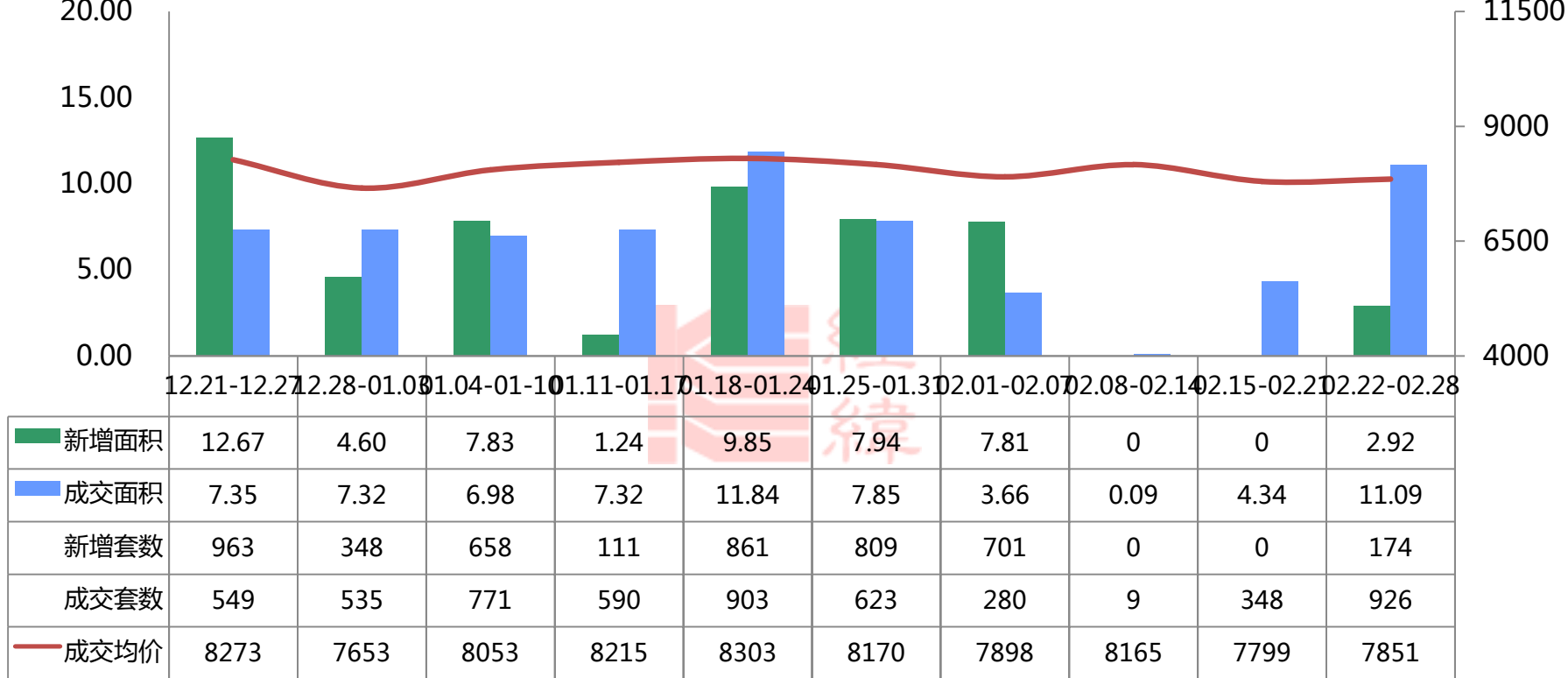
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016-3月	松晖名苑	2、6座	232	90-130	5500-6500	预存1万享95折
2016-3月	恒大翡翠华庭	6、11座	232	98-127	7000-8000	认筹享受VIP88折
2016-3月	奥园冠军城	3座	186	85-128	7000-7800	享1万抵3万优惠
住宅合计(套):			约650套			

顺德：荔园两项目承包全区成交头两位

单位：万m²

顺德周度成交走势

单位：元/m²



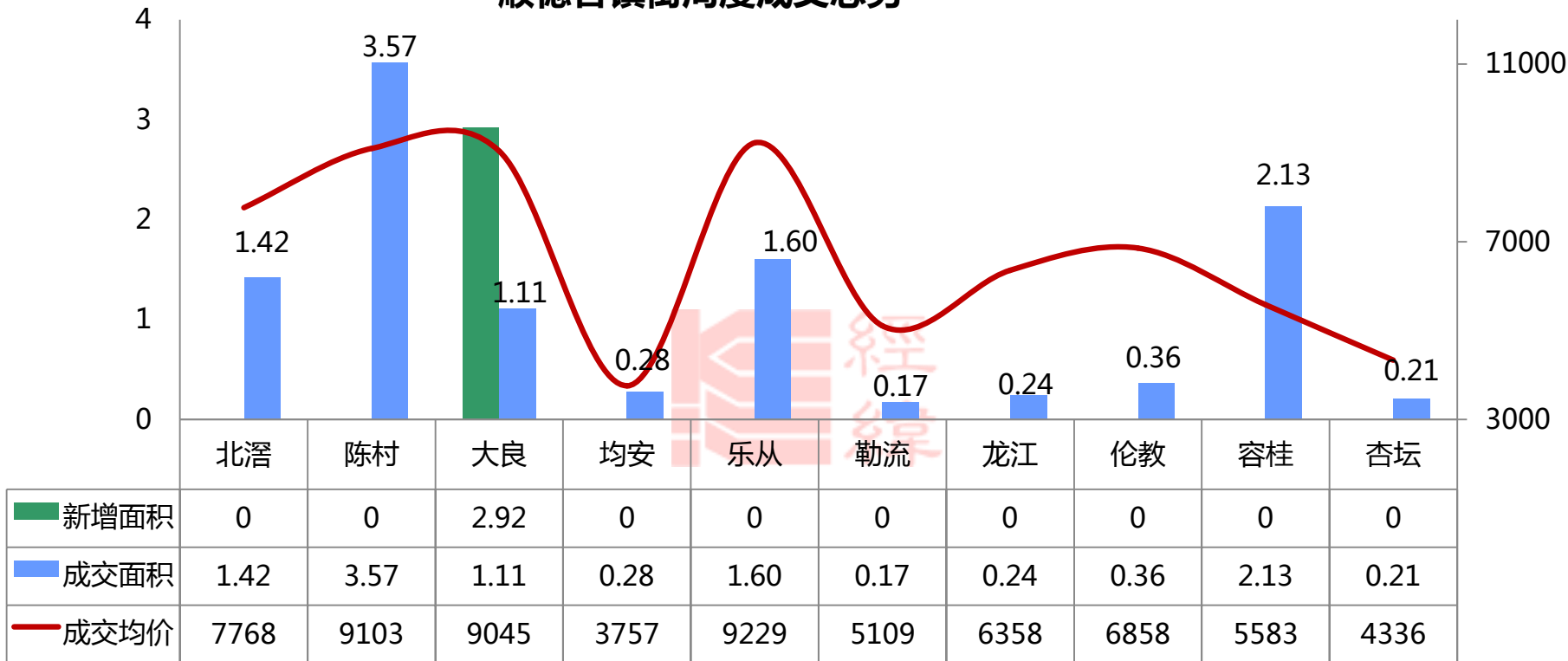
剔除限价房：

- 本周顺德成交面积环比增加**155%**，成交套数环比增加**166%**，成交均价上涨**0.6%**；
- 顺德本周成交量爆发式回升。成交套数创出近几月以来新高。得益于客流回潮，新政利好叠加，促使客户积极入市。部分节前推出新品的项目，网签于节后集中显现，也助推成交攀升。

顺德各镇街周度成交态势

单位：万m²

单位：元/m²



- 陈村两个荔园项目承包全区成交前两位，均在年前推出新货、年后集中显现。另外太平洋国际、万科水晶城、星英半岛等也有良好成交。佳兆业金域天下解封后，旧货网签继续显现，对容桂成交支撑力度较大。

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
伦教	保利中央公园	现场活动	2.27-2.28 恐龙蛋涂鸦、亲子沙画DIY 3.5 品牌发布会
容桂	颐澳花园	现场活动	即日起，只需转发颐澳花园头条微信并集满38个赞，即可免费领取皇家国际大马戏门票。
	凯蓝滨江公馆	开放样板房	2.28销售中心暨样板房对外开放。
	碧桂园凤凰湾	开发展厅	预计3月5日（周四）于容桂天佑城、大良新一城开发展厅6月初正式开放销售中心，同时开放样板间；6月底正式开盘，主推首批洋房单位。
北滘	美的翰城	现场活动	2.27-2.28 “侏罗纪历险记”。
	顺德碧桂园桂澜山	加推销售	预计5月加推下一批洋房新品，三四房户型，售价待定。
勒流	碧桂园	现场活动	在军体拳表演搏击展示、高端礼仪展示、防爆队展示后，还举行了吉祥物小勒比和皇家马车物业巡演。
	时代地产	大型活动	2.26开启50KM徒步活动报名。
	金海地产	大型活动	2.23在君兰高尔夫球场举行“金海控股新春杯”邀请赛。

即将开卖项目：

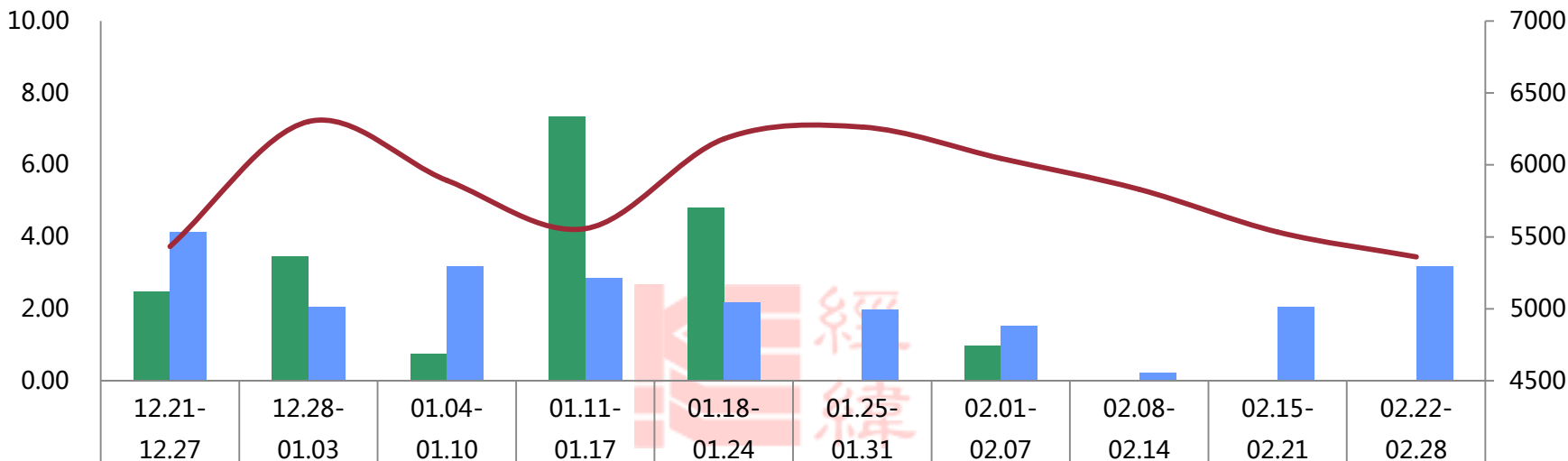
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016-3	恒大帝景	--	--	套内78-152	套内12000 (带装修)	2月份开放临时咨询点, 2月底开放销售中心及样板房
2016-3	敏捷畔海御峰	5、14栋	--	套内98-170	套内13000	预存3万元可享额外92折优惠
2016-3	佳兆业 金域天下	--	--	套内76-120	套内5500	预存2万抵5万
2016-3	凯蓝·滨江名门	--	--	套内69-126	--	--
2016-3	勒流碧桂园	1、2座	52	套内80-260	套内6000	1万抵2万
2016-3	广佛颐景园	共7栋	--	建面92-109	建面10500-12000	预存一万元可于开盘当日扣减三万房款
2016-3	顺德碧桂园桂澜山	1、2、4座	--	主推 90/97/105/120	--	预存2万可享受97、98折
住宅合计			约431套			

三水：量升价跌，别墅市场冷清

三水周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²

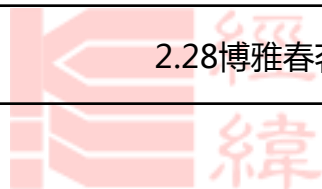


	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24	01.25-01.31	02.01-02.07	02.08-02.14	02.15-02.21	02.22-02.28
新增面积	2.47	3.44	0.74	7.33	4.80	0.00	0.97	0.00	0.00	0.00
成交面积	4.13	2.05	3.18	2.84	2.18	1.98	1.51	0.22	2.04	3.18
成交套数	383	190	305	277	209	181	139	23	209	321
成交均价	5433	6302	5893	5557	6180	6263	6045	5830	5533	5360

- 本周三水成交面积环比**增加56%**，成交套数环比**增加54%**，成交均价环比**下降3%**。
- 中央去库存政策对三水楼市刺激效果显现，本周三水成交量延续上行态势，与此同时，价格则持续下行，其中，别墅产品连续三周零成交、市场零新货供应组成价格下跌的主要因素。精装洋房集中的河口片区本周成交100套，销量骄人，其中时代城和汇信华府以33套的网签数成为销榜冠军；三水新城则缺少新刺激，成交保持平稳。

三水本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
三水新城	三水保利中央公园	现场活动	2.22心花放·闹元宵
	恒福新里程	现场活动	2.22女士来访送玫瑰糖画
西南中心区	博雅滨江	现场活动	2.28博雅春茗，业主同乐；在香港举办展销会

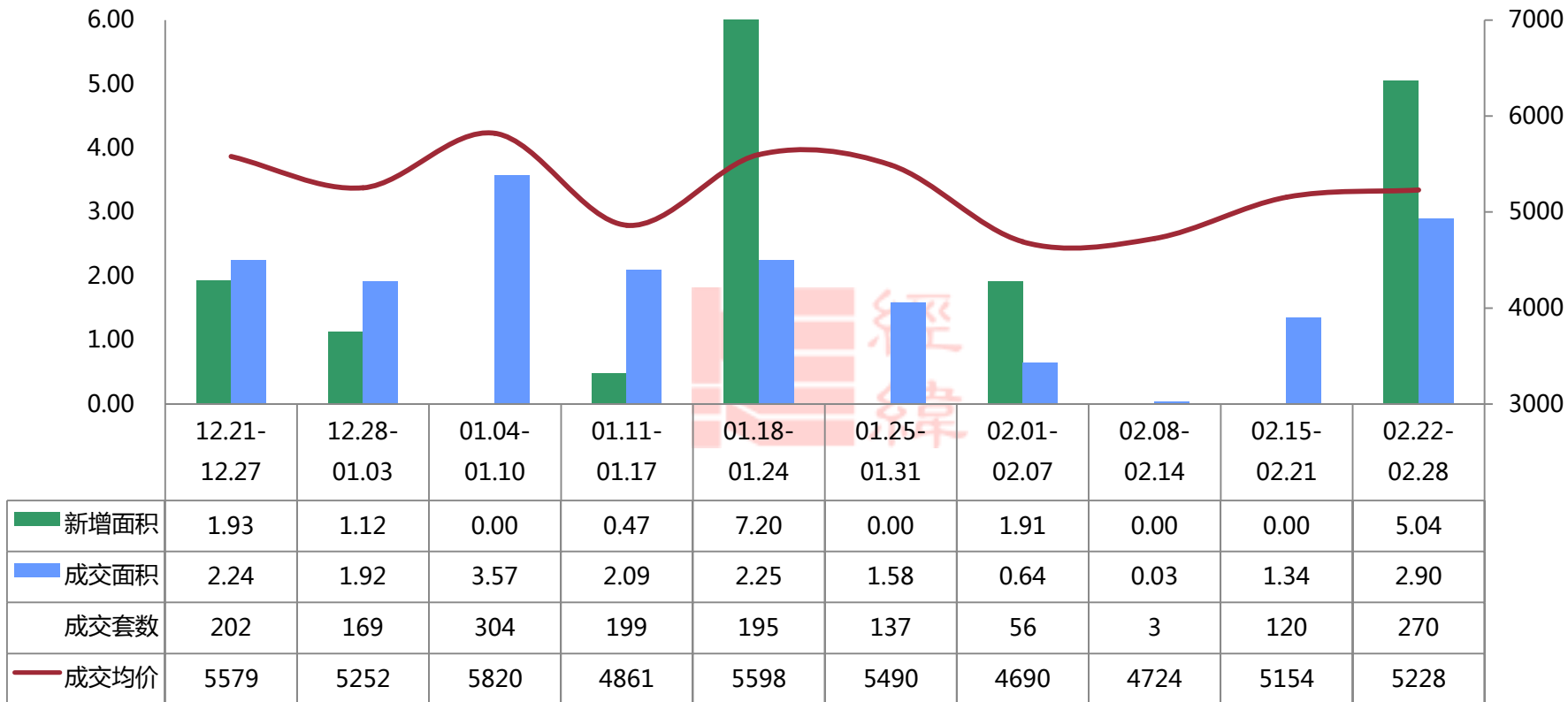


高明：成交活跃，新货整装待发

单位：万m²

高明周度成交走势

单位：元/m²



- 本周高明成交面积环比**增加116%**，成交套数环比**增加125%**，成交均价环比**上涨1%**。
- 本周高明成交活跃，量升价稳，春节期间成交的套数逐渐完成网签，助力推高本周高明楼市。西江新城成交逐步上扬，美的西海岸本周网签39套，继续领跑。下周进入3月，小阳春来临，本周及月初新增近7万m²的货源将会陆续发售，届时将会对西江新城、荷城中心城区等形成新刺激。

高明本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	勤天汇	现场活动	2.27-28捏面人DIY
荷城	君逸湾华府	优惠活动	3.1前老带新成交送2000元红包



即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016年3月	美的西海岸	13、14栋	341	89-133	5500	——
2016年3月	天汇湾	9、10座	——	120	5400	——
2016年3月	江滨·香格里拉	三期洋房	90	120-140	5300-5400	——
住宅合计			约431套			

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>