

佛山房地产市场周报

(2016.3.28-4.3)



佛山经纬市场部

Part 1 宏观背景

积分入户门槛 放宽到30分

来源：佛山日报 2016-3-31

近日，佛山市政府官网发布公告称，《佛山市新市民积分制服务管理暂行办法（修订意见稿）》（以下简称“新办法”）面向社会公众征求意见。新办法进一步降低积分入户门槛，**如符合相关标准的积分累计达到30分的新市民即可申请积分入户排名。**

➤变化一：**积分入户门槛降低**

根据2014年12月出台的《暂行办法》，积分累计达到60分符合条件的新市民可在法定工作年龄内申请积分入户排名。新办法对此作出调整，积分累计达到30分的新市民即可在其产权房所在地、居住地或就业地申请积分入户排名。其中，入户总积分还增加了“计划生育奖励分”的指标，政策内生育子女50分或违反计划生育政策行为处理完毕30分。

➤变化二：**三种承诺书代替“跑部门”**

新办法中提到用个人承诺书的方式代替以往部门出具证明材料。个人承诺书主要包括无违法犯罪记录证明、婚姻状况证明以及计划生育证明。

➤变化三：**一票否决指标变更**

新办法中违反计生政策的行为只作为减分指标，但申请材料造假则2年内不得申请积分。

经纬点评：从政府数据显示，2011-2014年佛山新入户量大体呈现下降趋势，积分入户的人数明显呈现逐年递减。本次佛山降低入户门槛，意在增加外来务工人员落户积极性，加快佛山的人口流入，对于房地产市场平稳发展将有一定的利好。

珠三角将开十五条城轨——5条已通，10条列入规划或在建

来源：南方都市报 2016-3-31

按照《珠三角城际轨道交通规划实施方案》，珠三角地区共规划广州-珠海、广州-佛山、广州-东莞-深圳、东莞-惠州、佛山-肇庆、广州-清远、广州-佛山环线、佛山-东莞、珠海市区-珠海机场、广州-佛山-江门-珠海、中山-南沙-虎门、深圳-惠州、肇庆-南沙、广州-增城-惠州、江门-开平-恩平(含台山支线)等15条城际轨道交通线路，合计里程约1430公里。

到2015年底累计完成投资超过1100亿元。其中，广珠城际、广佛城际(即广佛地铁)等2条线路已建成通车，合计通车里程170公里。随着**广佛肇城际、莞惠城际建成通车**，到2016年底，珠三角城际轨道交通通车里程将达到350公里。

穗莞深城际新塘至洪梅段、广清城际广州北至清远段、广佛环城际佛山西至广州南段、新塘经白云机场至广州北站段、珠海市区至珠海机场城际拱北至横琴段、佛莞城际、调度指挥中心等一批项目也在“十二五”期间陆续开工建设。截至目前，在建珠三角城际轨道交通项目达到10个，在建里程约465公里。

经纬点评：珠三角城市轨道交通建设意在以广州、深圳及珠海为核心，覆盖主要城镇，以广州为中心点，实现一小时互通，加速东中西部城市进一步融合，促进区域协调发展。而佛山作为广州的卫星城，通过佛山西站连结广州以及重点城市，进一步加速广佛同城，借力交通枢纽吸引人才、企业进一步进驻佛山。

Part 2 土地市场

本周重点商住用地成交信息



● **地块编号：TD2016 (CC) WG0009**

● **交易时间：2016-3-30**

土地性质：**商住用地**

占地面积：12.1万m²

容积率：1.0 < FAR ≤ 3.99 (整宗地)

建筑面积：33.6万m²

起始价格：216543万元

交易价格：372543万元 (溢价72%)

楼面地价：7742元/m²

竞得人：福建中维房地产 (泰禾集团)

- 限高150米，北侧留有景观及水源保护控制线；
- A区：净用地面积：19388.37m²，计容建筑面积：≤96941.85m²；
- B区：净用地面积：59495.89m²，计容建筑面积：≤ 237983.56 m²；
- C区：净用地面积：41794.5m²，计容建筑面积：≤ 146280.75 m²；
- 设置广佛地铁一号线：新城东站
- B区：要求建立社区卫生服务站、托老所、文化活动室和不少于12个班的幼儿园；
- C区：要求建立社区居委会和社区警务局

本周重点商住用地出让信息



- **地块编号：TD2016 (CC) WG0002**
- **交易时间：2016-4-28**
- 土地性质：**商住用地**
- 占地面积：7.76万方
- 容积率：≤3.84
- 建筑面积：29.8万方
- 起始价格：96510万元
- 楼面地价：3239元/m²

- **商业商务类用地计容建筑面积：≤63867.51m²，商业商务类用地计容建筑面积：≤234138.23m²**
- 文化活动站：≥1500m²；社区公共服务用房：≥1000m²
- 幼儿园：用地面积≥2700 m²，建筑面积≤1890m²，公交首末站：用地面积≥3000m²
- 在地块三西南侧提供商业物业房屋建筑面积合计2311m²，供祖庙街道郊区股份合作经济联合社购买，用于回迁安置。回迁安置物业房屋建筑面积的购买单价为：商业（办公）7414元/m²。

本周重点商住用地出让信息



● **地块编号：TD2016(GM)WG0011**

● **交易时间：2016-5-5**

土地性质：**住宅用地（兼容商服）**

占地面积：1.16万m²

容积率：1.0 < FAR ≤ 3.5

建筑面积：4.05万m²

起始价格：2600万元

楼面地价：642元/m²

- 停车场（库）：居住建筑按100m²建筑面积配置不少于0.8个车位；
- 物业管理用房≥50m²(建筑面积)并不低于规划总建筑面积的2%。

Part 3 市场分析

3.1

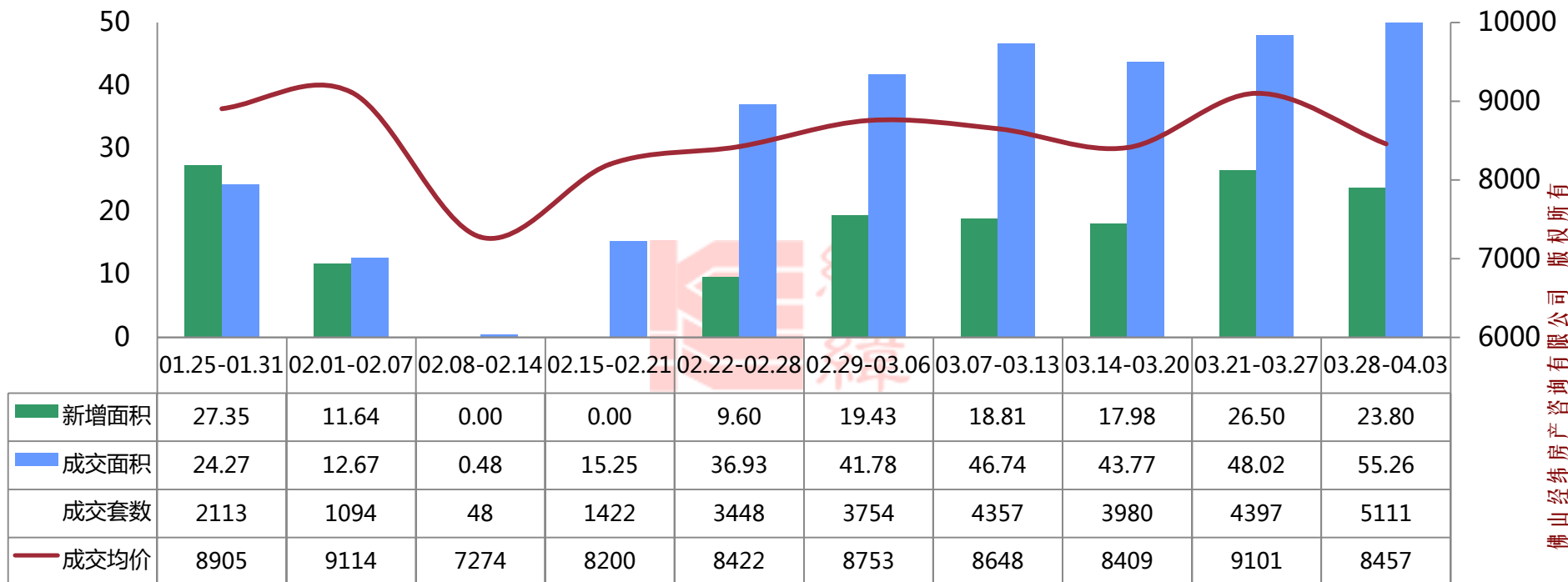
大佛山市场

单周成交突破55万m²，项目集中网签潮来袭

佛山住宅周度供求走势

单位：万m²

单位：元/m²



佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

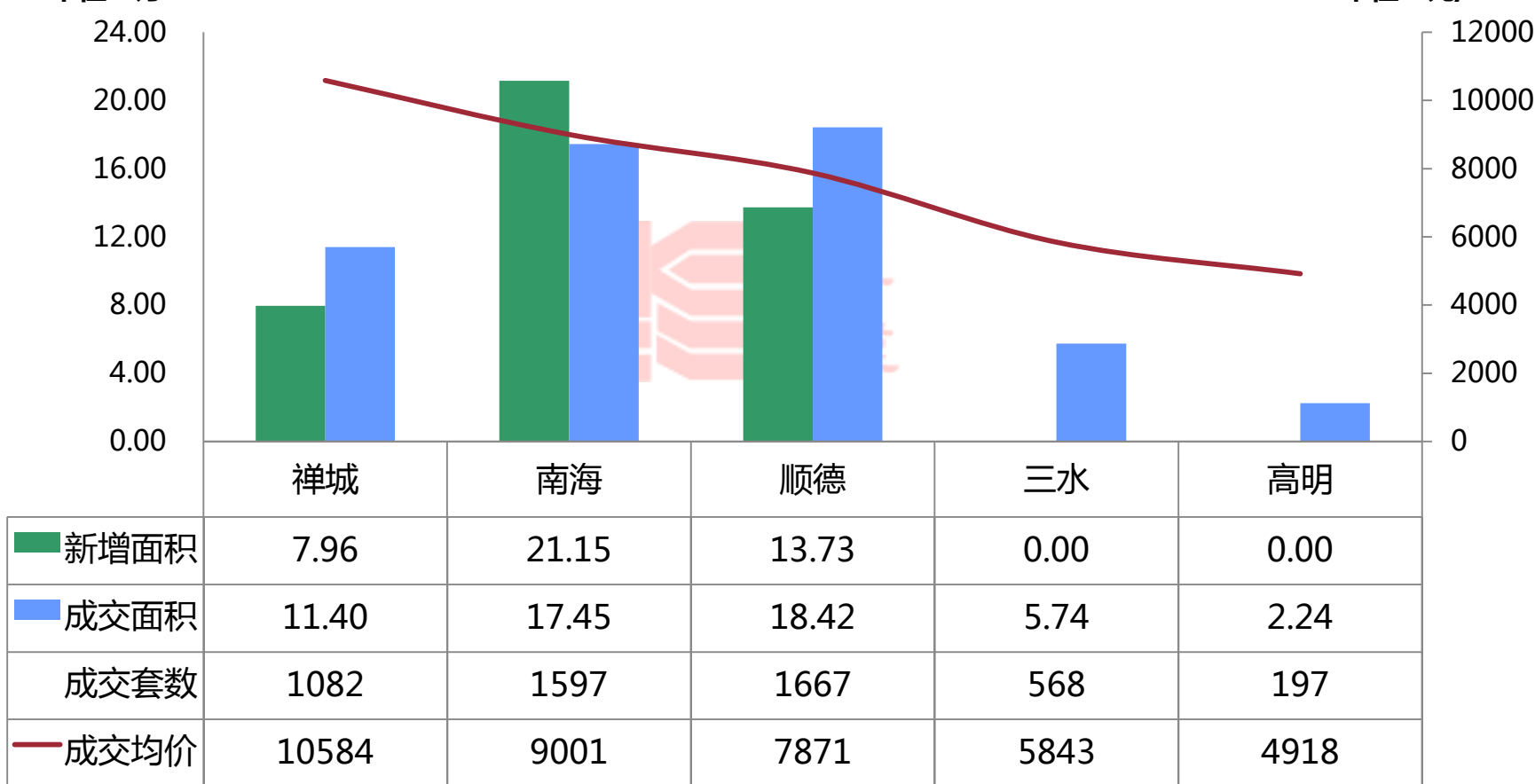
- 本周成交面积环比增加**15%**，成交套数环比增加**16%**，成交均价环比下跌**12.6%**。
- 单周成交突破55万m²，项目集中网签潮来袭。本周大佛山总体成交量达55.26万m²，单周成交量再创新高，得益于禅南顺三区五项目推新后集中网签，共15.85万m²。而均价方面，受集中网签项目主要集中相对低价片区影响，呈现明显结构性下调。本周新增供应量依然巨大，主要集中在顺德北滘、勒流。

禅城顺德发力，成交迎单周峰值

佛山五区本周供求对比

单位：万m²

单位：元/m²



本周新增预售

本周各项目新增供应情况一览表

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
禅城	绿地璀璨天城	2016/3/28	5-8座, 33层/2梯6户	三房/89 四房/104、124	248 506	7.96
南海	思贤雅筑	2016/3/28	思贤雅筑, 7层/1梯6户	两房/55-75 三房/86-110	18 18	0.30
南海	中铁建国际公馆	2016/4/1	6座, 43层/2梯2户	四房/221	82	1.82
顺德	美的君兰江山	2016/4/1	27、28座,25层/2梯4户	三房/110-122	194	2.17
顺德	美的翰城	2016/4/1	17、18座,27层/2梯4户	三房/90-109 四房/126-142	204	2.46
顺德	深业城	2016/4/1	66、67栋,23层/2梯2户	四房/190 五房/240	87	1.87
顺德	时代倾城	2016/3/30	5座, 25层/2梯4户	三房/96 四房/130	96	1.09
顺德	保利拉菲花园	2016/3/30	10、13座,25层/2梯4户	三房/110-117 四房/107-147	188	2.26
顺德	勒流碧桂园	2016/4/1	3、4、9座, 30、31层/2梯4户	两房/108-120 三房/102-139 复式/197-253	345	3.89

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	禅城	绿地璀璨天城	36709	267	28424	12914	带装修
2	南海	恒大翡翠华庭	32388	348	39710	8156	带装修
3	顺德	恒大帝景	28321	214	27858	10166	带装修
4	顺德	美的广夏花园	26409	530	40125	6581	——
5	禅城	涟岸花园	18640	205	22339	8344	——
6	禅城	普君新城	8519	74	6651	12809	部分带装修
7	南海	大沥碧桂园华府	6903	80	7338	9407	带装修
8	南海	金地悦荔	6262	45	4103	15263	带装修
9	顺德	星英半岛	5299	64	5813	9115	——
10	顺德	怡翠晋盛	4736	39	4138	11445	——

(注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
11	禅城	童梦天下	4622	61	5782	7992	——
12	南海	依岸康堤	4606	17	3950	11660	——
13	顺德	万科水晶城	4588	28	3813	12031	——
14	南海	中海繁华里	4519	27	3054	14796	带装修
15	禅城	星星凯旋国际	4454	18	3065	14532	——
16	顺德	碧桂园华府	4135	58	6137	6737	带装修
17	南海	中海金沙里	4006	17	1874	21374	带装修
18	三水	欧雅右岸春天	3764	67	6138	6132	——
19	三水	时代城	3661	68	6197	5907	带装修
20	南海	依云华府	3593	40	4328	8301	——
合计			216135	2267	230838	9363	——

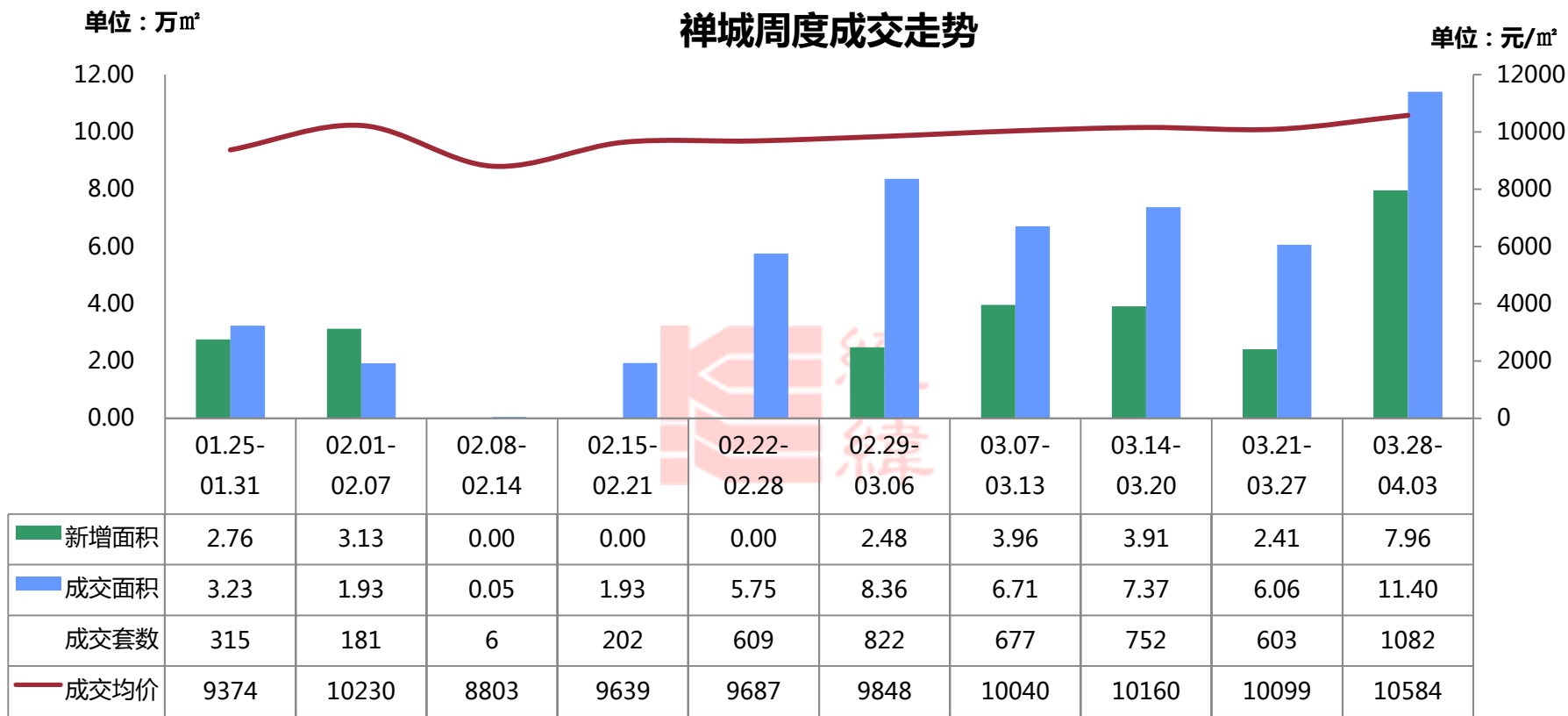
(注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

➤ 前20项目的签约金额占总体市场份额46%，成交面积环比增加 **53%**，成交均价下跌**18%**。

3.2

区域市场

禅城：小阳春“送暖”，成交创历史之最



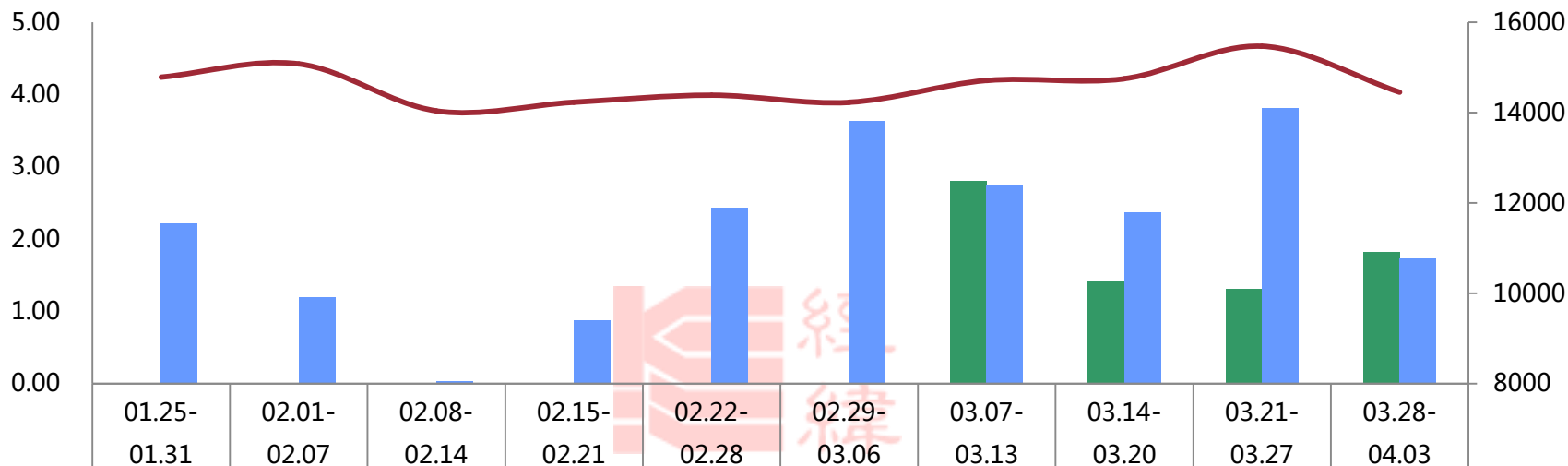
- 本周禅城成交套数、成交面积、成交均价分别环比上升79%、88%、5%。
- 随着小阳春落幕，本周迎来大批新货网签，上周开盘的绿地璀璨天城、涟岸、童梦3个项目合计网签533套，占据成交总量的一半，助推周度成交量再度刷新历史新高。
- 四月份，禅城市场仍有不少项目有意推新，入市货量预计超千套，后市走势仍会在高位游走。

桂城：乍暖还寒，市场走势乏力

单位：万m²

桂城周度成交走势

单位：元/m²



	01.25-01.31	02.01-02.07	02.08-02.14	02.15-02.21	02.22-02.28	02.29-03.06	03.07-03.13	03.14-03.20	03.21-03.27	03.28-04.03
■ 新增面积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.81	1.42	1.31	1.82
■ 成交面积	2.22	1.19	0.03	0.87	2.44	3.63	2.73	2.37	3.82	1.73
成交套数	161	94	3	83	215	302	248	202	365	139
— 成交均价	14786	15078	14039	14232	14387	14228	14712	14750	15471	14455

- 本周桂城成交套数、成交面积、成交均价分别环比**下降62%、55%、7%**。
- 本周成交走势显现回落，新货供应链断裂，加上清明时节客户购房意欲不高，成本周下挫的主要原因。踏入四月，干灯湖版块供应情况或有所好转，但高价仍会阻碍成交量，后续市场不温不寒。

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	华福城南一号	优惠信息	在清5、6座尾货，为147m ² 四房户型，剩余2/14/21/28层单位可选，毛坯均价约11000-12000元/m ² 。
	保利天玺	优惠信息	目前在清6座大户型余货，面积涵盖242、289m ² ，毛坯均价约11000元/m ² 。
	岭南天地	优惠信息	在清1/2座洋房尾货，现有8层以下可选，面积约280m ² 的四房，毛坯均价约14000元/m ² 。
	世博广场	活动信息	项目目前推出部分特价单位，一口价约10500元/平米，毛坯发售。
	龙光天湖华府	活动信息	4.2-3举办艺术插花与巧克力DIY活动。
	海湾城	活动信息	3.29-31举办微信砸金蛋赢迪士尼门票活动。
	星星凯旋国际	活动信息	3.27举办“星星送你去美国”感恩活动。
桂城	万科金色城市	活动信息	4月2日在于南海万科广场5楼开放体验馆。
	中国铁建国际公馆	活动信息	4.2-4举办水果美食DIY与马克杯DIY。
	中建灯湖领秀	活动信息	4.2-4举办英式甜品下午茶免费品尝。
	万科金域中央	活动信息	4.2-4.4期间成交，免费送日本沉赏樱花之旅。

万科金色城市：4.2开放万科金色城市体验馆



项目位置：南海南海大道与海八路交汇处（南海全民健身公园旁）

占地面积：7万m²

建筑面积：27万m²

基础信息：由10栋35-40层的住宅及7000多m²的商业组成，2梯6户设计，产品主打90-120m²装修三四房。

项目动态：4.2在南海万科广场5楼开放万科金色城市体验馆。



即将开卖项目：

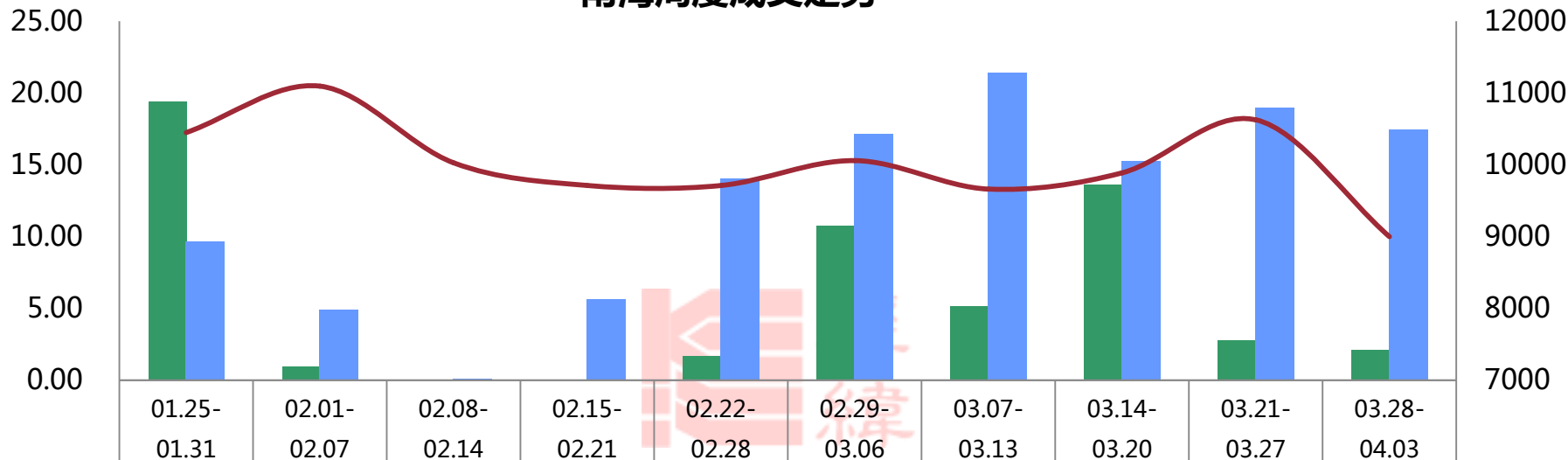
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
2016-4月	华福御水岸	5座	88	90-175	15000/可选带装修	3千抵3万
2016-4月	滨江一号	三期20-23座	160	89-143	18000-20000/带装修	
2016-4月	海湾城	14/17/19座	190	91	10000/毛坯	
2016-4月	招商依云雍景湾	34座	90	144-167	12000-14000/毛坯	2万抵97折
2016-4月	科恒岭南水岸	5座	100	64-89	12500/带装修	--
2016-4月	龙光水悦龙湾	6座、12-18座	180	90-145	6000-8000/毛坯	--
2016-4月	星星E客	公寓	100	51、101	11000/带装修	5千抵2.5万
2016-4月	敏捷华南金谷	3座公寓	180	45	6500/可选带装修	--
住宅合计			合计：约808套			

南海：清明忙扫墓，成交热度下降

单位：万m²

南海周度成交走势

单位：元/m²



	01.25-01.31	02.01-02.07	02.08-02.14	02.15-02.21	02.22-02.28	02.29-03.06	03.07-03.13	03.14-03.20	03.21-03.27	03.28-04.03
新增面积	19.41	0.95	0.00	0.00	1.64	10.75	5.16	13.61	2.77	2.12
成交面积	9.63	4.93	0.08	5.60	14.01	17.17	21.39	15.24	18.98	17.45
成交套数	857	438	7	543	1322	1588	2059	1425	1811	1597
新增套数	1728	78	0	0	99	1044	556	1240	258	118
成交均价	10450	11096	10027	9714	9713	10059	9661	9888	10627	9001

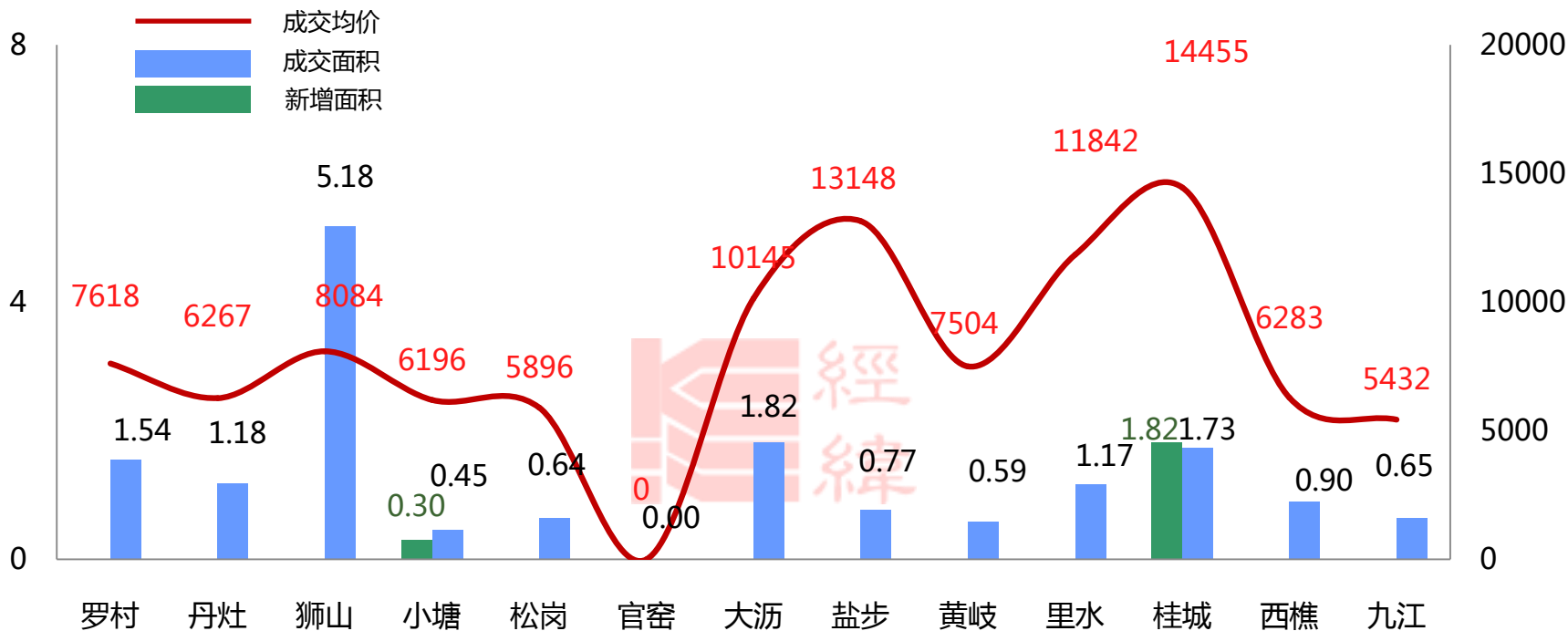
佛山经纬房地产咨询有限公司 版权所有

- 本周南海成交面积环比**减少8%**，成交套数环比**减少12%**，成交均价环比**下跌15%**；
- 受清明假期影响，本周南海成交量价齐跌，其中9001元/m²的均价更是自去年清明节以来的最低位，但是成交面积同比增加128%，总体态势向好。本周南海举行了旧改的土地推介会，重点推介了干灯湖板块、三山新城、听音湖片区的土地，这三大片区成为本年度土地供应主力。

南海区各镇街周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²



桂丹沿线板块

广佛板块

- 除了得到岐海苑成交量涨支撑的黄岐外，广佛沿线板块量价普遍下跌。其中里水成交面积环比减少20%，均价环比下跌26%，黄岐成交面积环比增加73%，均价受岐海苑限价房拖累，环比下跌23%。
- 与广佛板块形成对比的是，桂丹路沿线板块则普遍量升价稳。其中狮山中心城区得到佛山恒大翡翠华庭助力，成交体量环比涨幅达179%；云山峰境周成交0.55万m²，助推丹灶成交量环比增长81%。

南海本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
狮山	恒大翡翠华庭	优惠活动	4.4前20套一口价房源底价特卖；本周末“碧绿翡翠·家庭乐”
里水	合生君景湾	现场活动	3.25-4.15派福利【合生君景湾】集字转发赢好礼



即将开卖项目

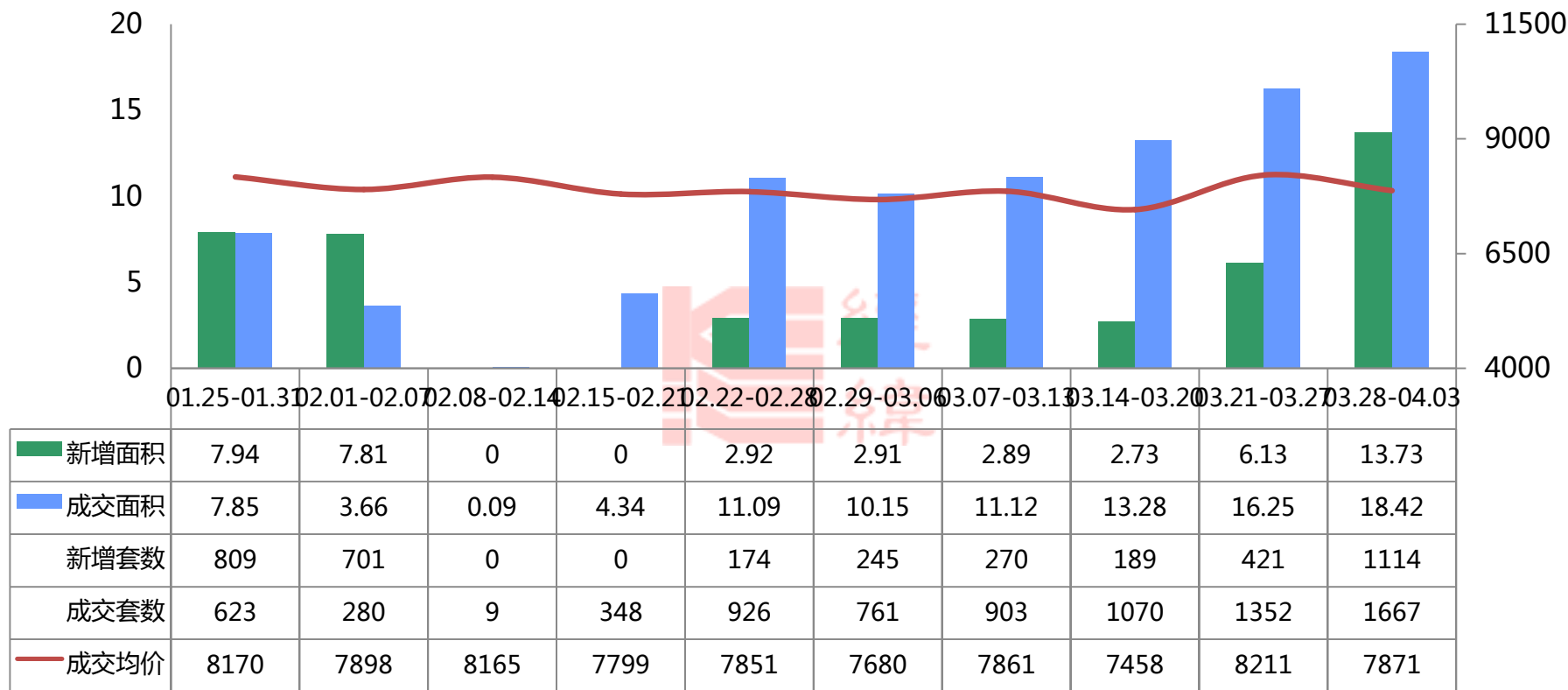
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016-4月	华珑恒湖轩	8、9座	—	84-130	7000-9000	诚意登记可减免3月停车费及半年物业费优惠
2016-4月	金地悦荔	【悦墅】	52	250-400	25000	诚意登记, 20万可抵50万
2016-4月	中信金山湾	23、25座	150	133-190	9000	—
2016-4月	松晖名苑	【皇座】	—	81-129	7000-7300	预存1万可享优先选购权
2016-4月	保利珑门	1-3座	407	90-140	—	冻结3万元可享受开盘98折
2016-4月	翠林豪庭	【翠林阁】2座、 【翠林苑】4座	192	90-156	9500	—
2016-4月	恒大御景	6座	124	97-106	8800	—
2016-4月	保利紫山国际	21栋	155	70-96	14000-15000	冻结3万享开盘98x98折优惠
2016-4月	中恒海晖花园	20栋	43	90	7800	—
2016-4月	紫悦明都	洋房新品	96	91	—	进行权证登记可享98折优惠
2016-4月	大沥碧桂园华府	三期新品	—	92-164	11000	认筹2万开盘可享优惠
2016-4月	桂丹颐景园	【芳菲】1栋	128	73-90	5500	预存5000元可享22000优惠
2016-4月	中海金沙里	3座	375	89-130	—	—
2016-4月	碧桂园翡翠湾	36、37座	100	90	4700-5800	预存1万抵3万, 成功认筹还可另外获得金条
住宅合计(套):				约1822套		

顺德：小阳春完美收官,美的恒大助力成交

单位：万m²

顺德周度成交走势

单位：元/m²



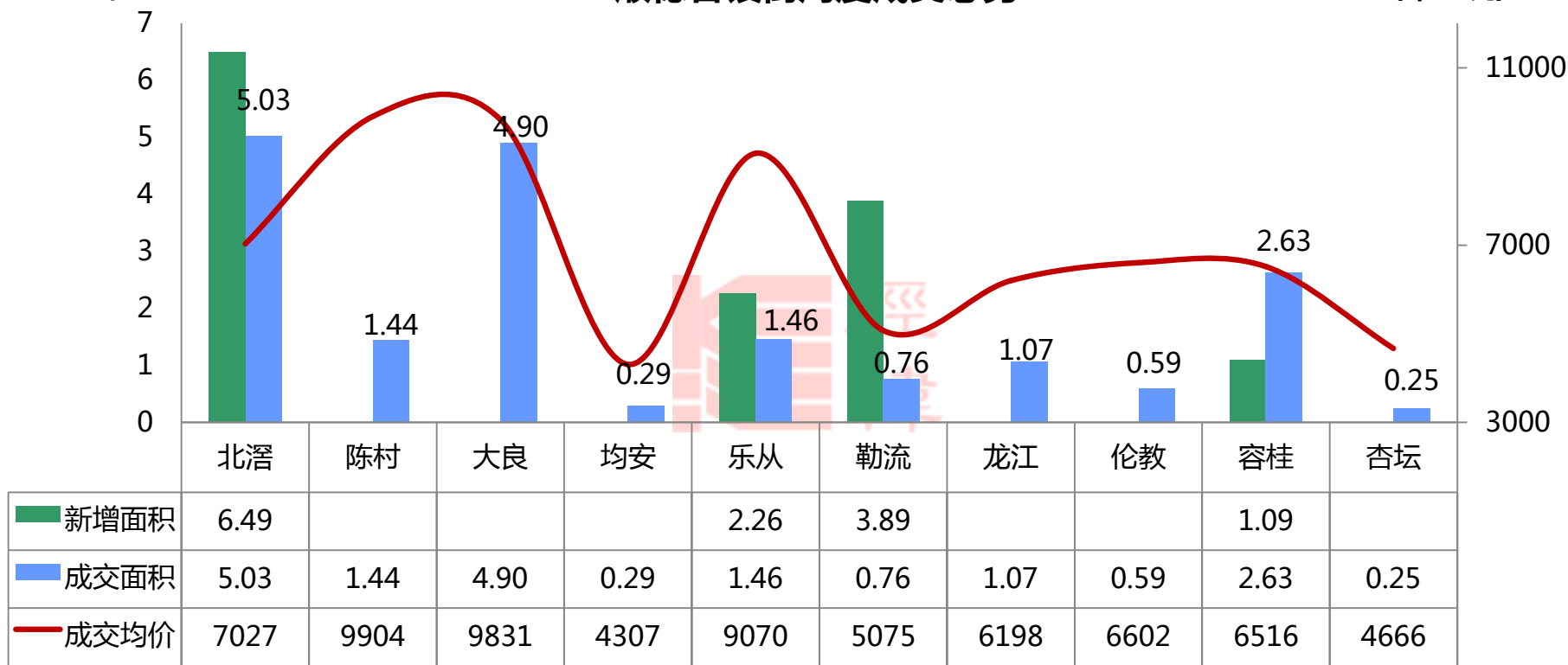
➤ 本周顺德成交面积环比**增加13.4%**，成交套数环比**增加23.3%**，成交均价**下降4.3%**；

➤ 本周成交量和新增再创新高，3月下旬新货的网签于本周得到体现，加上区内各大楼盘相继铺排新一轮推货，令市场整体持续火热；另外成交均价的下降，大部分原因在于美的广夏花园低价限购房集中网签，现楼1-10座现已售罄。其中大良恒大帝景上周末成交200套中小面积产品，带4000元/m²精装修，成交量在本周得到体现。

顺德各镇街周度成交态势

单位：万m²

单位：元/m²



- 顺德北部市场持续火热状态，其中美的广厦花园新货集中网签；美的翰城、美的君兰江山和深业城均于本周取得新货预售证，助北滘成交量和新增量居镇街首位；
- 大良得益于恒大帝景上周末推新货网签，在本周得到体现从而支撑大良成交量，仅次于镇街首位。

【恒大帝景2016-3-27开盘情况】



■推售货量：1、2、3座/31层，2梯3户；
9座/33层，2梯2户

户型配比：

户型	三房	四房	五房	合计
建筑面积 (m ²)	98-118	133-148	325	50788
套内面积 (m ²)	77-89	102-116	273	39838
套数 (套)	210	60	63	333

- 推售价格：套内12000-13000/m² (带装修)
- 折扣优惠：预存3千抵98折优惠。
- 开卖情况：超8成 (其中1、2、3座基本售罄)
- 客户构成：顺德本地客户为主

户型图



恒大帝景
Evergrande Royal Garden
桂畔海·公园里·尊贵华府



1 | 座 | 户 | 型 | 鉴 | 赏

01/03 户型	建筑面积 约113m ²	
2+1房2厅2卫	套内面积 约84m ²	

- 户型方正，干湿分区，布局合理
- 4米客厅，主题共享欢乐空间
- 南北对流，前后双阳台，视野开阔
- 主卧景观开间，尽享皇家园林

02 户型	建筑面积 约103m ²	
2+1房2厅2卫	套内面积 约77m ²	

- 中厅设计，保证各空间私密性
- 全南向户型，畅享阳光与清风
- 零边距设计，释放无限欢乐空间
- N+1百变空间，赠送超大空中花园



本户型图仅供图片及文字仅供参考，不作为任何承诺或买卖合同内容，最终以政府规划图为准及法律法规，最终以售楼部开发商所有。

1座户型面积103-113m²



恒大帝景
Evergrande Royal Garden
桂畔海·公园里·尊贵华府



2 | 座 | 户 | 型 | 鉴 | 赏

01/03 户型	建筑面积 约148m ²	
3+1房2厅2卫	套内面积 约116m ²	

- 两梯三户，户型方正，布局科学
- 超大客厅，玩转百变生活空间
- 45米客厅，尽享欢乐空间
- 主卧景观视野，望三重水景园林

02 户型	建筑面积 约98m ²	
2+1房2厅2卫	套内面积 约77m ²	

- 全南向户型，270°通透采光
- 中厅设计，保证各空间私密性
- 三开间朝南，阳光晒晒好心情
- 零边距设计，释放无限欢乐空间



本户型图仅供图片及文字仅供参考，不作为任何承诺或买卖合同内容，最终以政府规划图为准及法律法规，最终以售楼部开发商所有。

2座户型面积98-148m²

户型图



9座户型面积325m²



小区规划图

现场图



顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
容桂	美的·御海东郡	优惠信息	3.28 加推5栋88-118m ² ，首付五万认筹；3万抵95折。
	朗宁郡	现场活动	4.2-4.3 国际模特，体感游戏，真人cs。
伦教	嘉好悦园	现场活动	3.28 加推全新二期。
北滘	美的君兰江山	暖场活动	3.28-4.30 举办微信集赞送疯狂动物城门票。
勒流	涛汇御河湾	现场活动	3.29 举办分享出国留学、留学经验的讲座。
	公园1872	现场活动	4.2 举办DIY涂鸦风筝、太极授课、烘焙DIY
龙江	威斯登堡	暖场活动	3.31 微信加群美食抢团购票。
	碧桂园华府	现场活动	4.2 举办儿童拓展活动乐园。

即将开卖项目

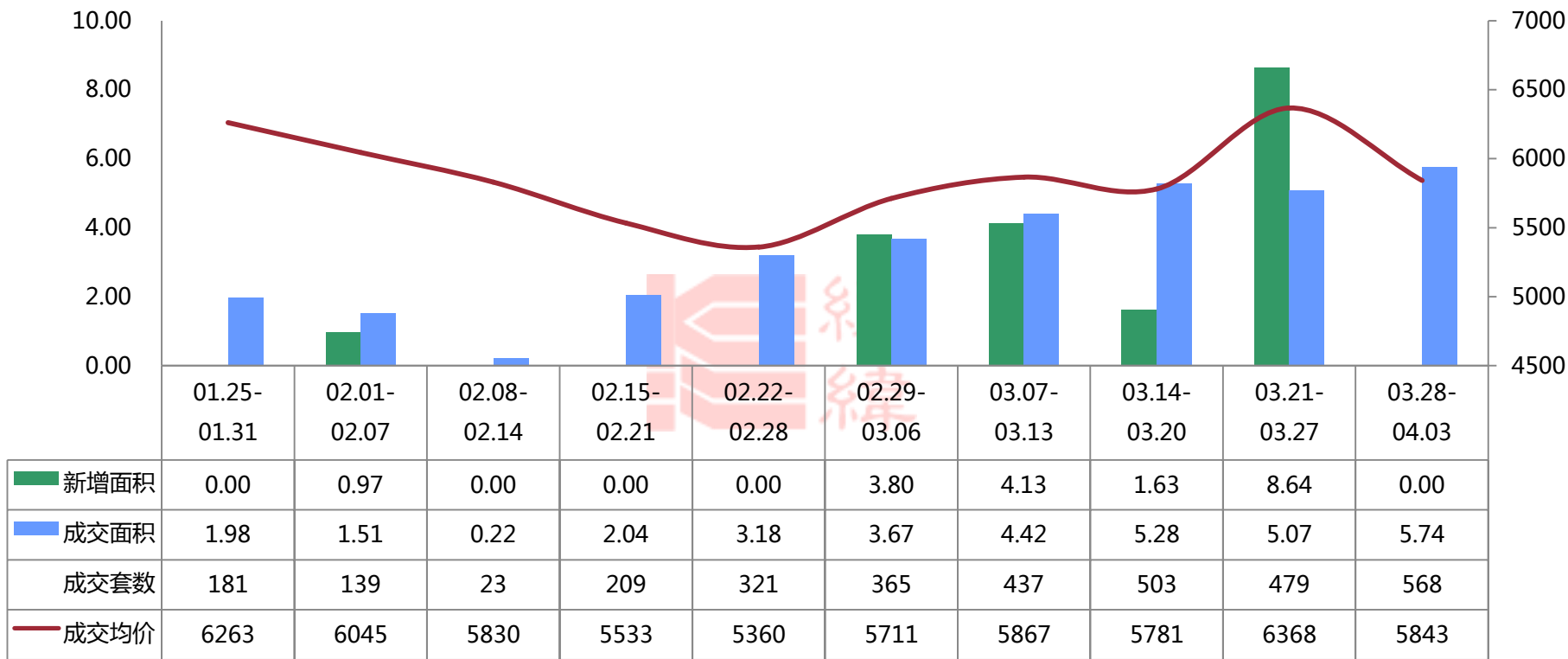
推售时间	镇街名	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016-4月	陈村	广佛颐景园	--	192	建面82-91	建面12000 (带装修)	预存1万可享3万优惠
2016-4月	容桂	美的御海东郡	--	--	套内88-116	待定	凭身份证登记可享开盘95折优惠
2016-4月	北滘	美的翰城	17、18座	--	套内85-118	待定	--
2016-4月		深业城	58栋	104	建面90-112	待定	--
2016-4月		美的君兰江山	28栋	--	建面89-120	待定	预存3万抵98折优惠
2016-5月	龙江	碧桂园龙江华府	二期	--	建面79-260	建面8500-10000 (带装修)	--
2016-4月		龍江中心	--	464	套内80-98	套内7300-7500	预存5000可享98折优惠
2016-4月	大良	博澳城	--	--	建面120-170	建面6000	--
住宅合计(套)：				760			

三水：单周成交量迎峰值，均价下行

三水周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²



- 本周三水成交面积环比**增加13%**，成交套数环比**增加19%**，成交均价环比**下降8%**。
- 三水成交呈持续上升趋势，在本周创今年高峰，其中时代城、欧雅右岸春天、汇信华府占三成，市场总体去化情况向好；本周新增预售量为零，新供应暂停歇。
- 受汇信华府、绿湖爱伦堡等相对低价项目集中网签稀释，本周均价下行明显。

三水本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
河口片区	鸿安御花园	优惠活动	4.2登记99折，诚意金1万96折



即将开卖项目

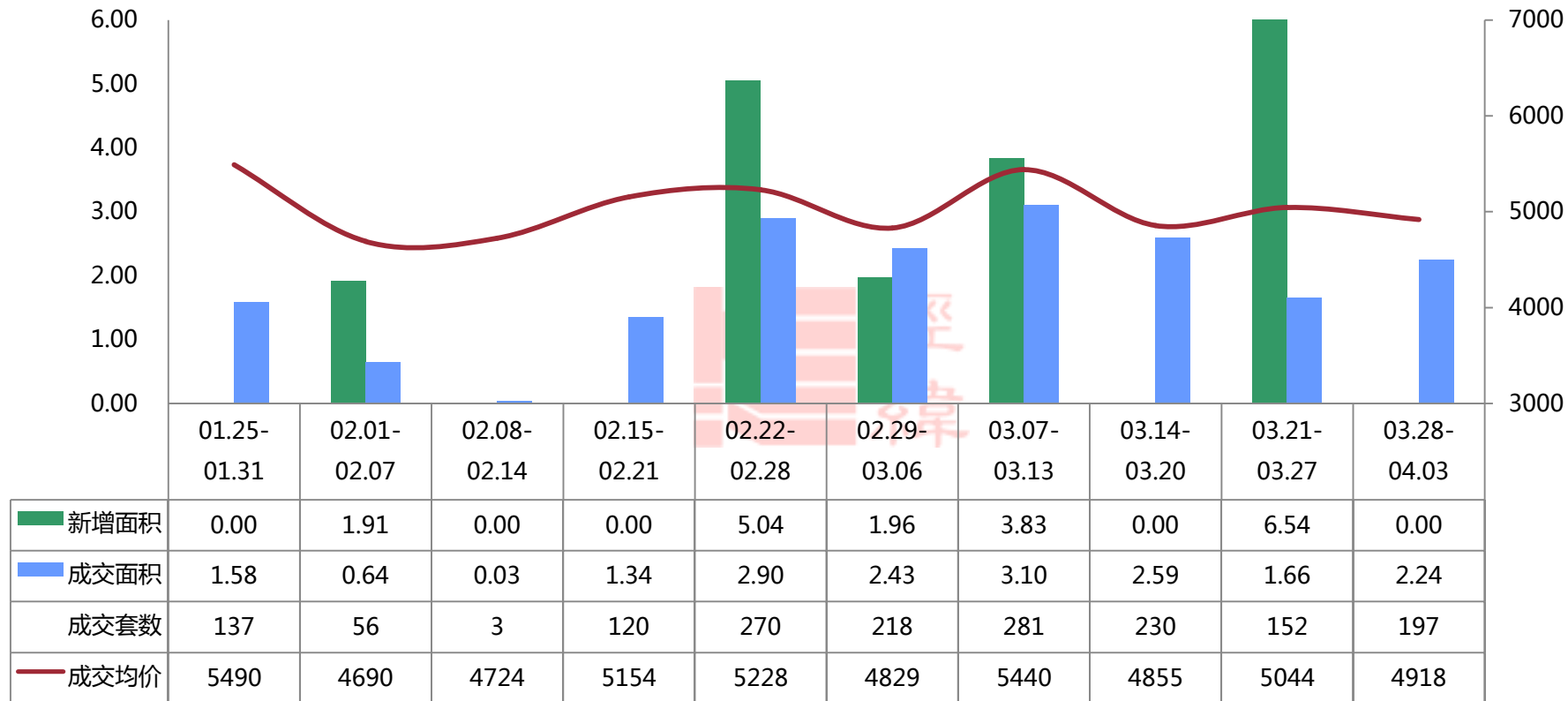
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016年4月	三水雅居乐花园	江景洋房	—	105-135	6800-7000	—
2016年4月	鸿安御花园	洋房	—	80-120	5000	—
2016年4月	时代城	49座	100	82-96	7000	带装修
住宅合计			约100套			

高明：成交稍有起色，但均价反降

单位：万m²

高明周度成交走势

单位：元/m²



- 本周高明成交面积环比**增加35%**，成交套数环比**增加30%**，成交均价环比**下降2%**。
- 高明最近几周成交跌宕起伏，连续三周走下坡路，直至本周略有所回升；新增预售为零，与上周相比落差大。
- 高明区域均价较为平稳，除美的·鹭湖均价过万外，均价上五千楼盘仅占4成，对拉升均价力度有限。

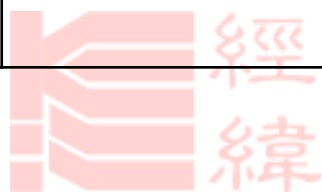
高明本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的西海岸	现场活动	4.2全新样板房携魔幻嘉年华活动
	勤天汇	现场活动	4.2-4.4巧克力DIY “丝滑手工巧克力，清明小长假与您甜蜜相约”



即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016年4月	美的西海岸	13、14栋	341	89-133	5500	——
2016年4月	碧桂园·联丰天汇湾	9、10座	——	120	5400	带装修
住宅合计			约341套			



总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>