



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 21 周：抓住 5 月的尾巴 多项目集中发力推货

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 892 套，较前周减少 112 套，环比下跌 11.2%，同比下降 15.0%；总成交面积为 9.03 万平米，环比下调 1.88 万平米，减少 17.2%，同比降幅 15.0%；成交均价为 11491 元/平米，环比上升 10.8%，同比涨 16.0%；总成交额为 10.38 亿元，环比降 8.3%，同比微跌 1.0%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周陈村成交量为 213 套，其中碧桂园印象花园凭借产品优势拥有持久购买力，排在 TOP10 榜第二位，另外万科水晶花园和悦星花园（荔园新天地）同样上榜；北滘网签量为 151 套，击倒容桂抢占第二，其中江山花园（美的君兰江山）称霸顺德，排在 TOP10 榜榜首；大良一共成交 145 套，珺睿华府（恒大帝景）作为“后起之秀”实力强劲，连续两周开盘均售罄，位列片区首位；容桂上周成交量为 133 套，其中荟景花园（城光荟景）勉强上榜；乐从共成交了 76 套，东平广场（金海 M-City）贡献近半成交量。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14934 元/平米、乐从 13594 元/平米、北滘 12564 元/平米和大良 12194 元/平米；龙江和伦教处于“8 字头”分别 8744 元/平米和 8646 元/平米；勒流下降明显，与容桂同为“7 千”分别 7879 元/平米和 7984 元/平米。杏坛和均安拖尾为 6091 元/平米和 5356 元/平米。

一周市场总结：上周成交继续回落，一手住宅共网签 892 套，较前周减少 112 套，环比下跌 11.2%，同比下降 15.0%。然而成交均价却直线上升，为 11491 元/平米，环比上升 10.8%，同比涨 16.0%。5 月已接近尾声，虽然今年 5 月成绩不如去年的“红五月”，但不少开发商仍捉住五月的尾巴集中发力，多达 9 个项目于上周取得预售。冷清的土地市场将在 6 月中下旬迎来拐点，上周供应的两宗北滘新城区地块巨吸睛，预计在 6 月 27 日竞拍当天，将由同一开发商竞得共同开发。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 21 周（2016 年 5 月 23 日—2016 年 5 月 29 日），顺德区有两宗位于北滘新城的住宅用地供应，地块位置在雅居乐英伦首府旁，两地块总占地面积 12 万平米，楼面地价均为 3800 元/平米，预计将由同一开发商竞得。

2016 年第 21 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
TD2016 (SD) WG0014	挂牌	顺德区北滘镇新城区 05-A-09 地块	2.72	住宅	2016/5/27
TD2016 (SD)	挂牌	顺德区北滘镇新城区	9.23	住宅	2016/5/27

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
WG0015		05-A-06 地块			

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 21 周 (2016 年 5 月 23 日—2016 年 5 月 29 日)，顺德区有两宗工业用地成交，分别位于乐从和伦敦，总占地面积达 22.73 万平米，成交楼面地价不超过 500 元/平米。。

2016 年第 21 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 21 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 21 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016 (SD) WG0012	顺德区佛山新城、乐从镇北围产业区西北片北围一环连接线以东、横三路以南、新桂路以西、科发路以北地块	15.91	2.7	13128	广东云天抗体生物科技有限公司	310	一类工业用地	2016/5/26
TD2016 (SD) WG0013	顺德区伦敦世龙工业区佛山一环以东、伦敦横五路以南地块	6.81	2.5	8176	中铁华隧联合重型装备有限公司	480	工业用地	2016/5/27

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 21 周 (2016 年 5 月 23 日—2016 年 5 月 29 日)，顺德区有 9 个项目新增供应，分别是伦敦的保利名苑 (顺德保利中央公园)，大良的万科金域滨江广场、大良碧桂园和珺睿华府 (恒大帝景)，陈村的美的花湾花园和万科水晶花园，容桂的弘泰利时代花园 (顺德时代倾城) 和新幸福领汇家园，乐从的怡翠晋盛御园。产品为住宅、别墅和商铺，批售面积共 15.64 万平米，其中住宅为 14.66 万平米。五月接近尾声，多个项目月末集中发力。

2016年第21周顺德房地产市场新增预售一览表

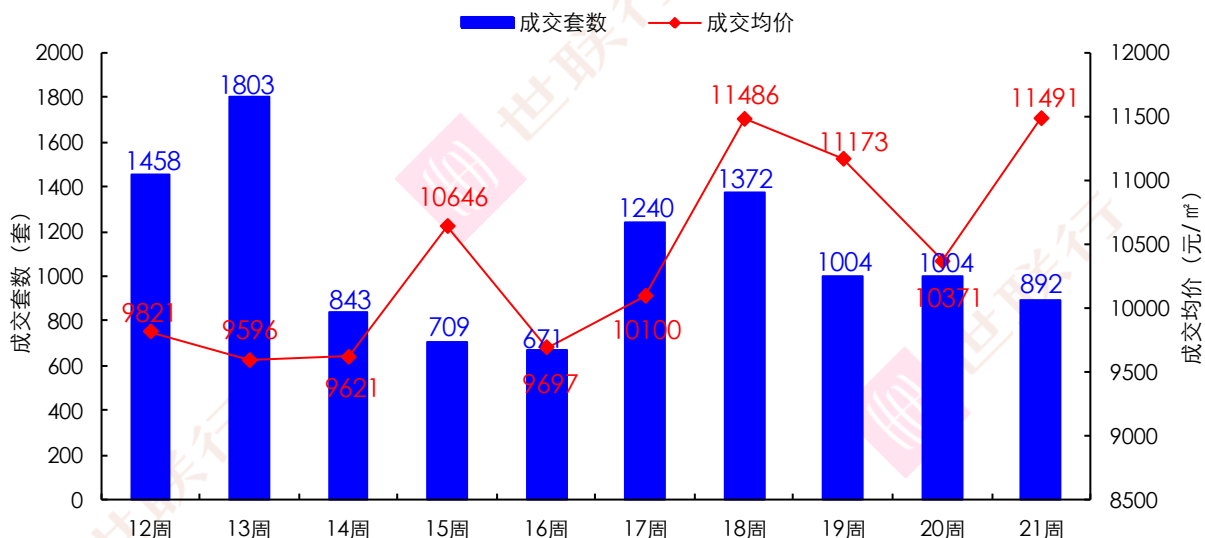
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5月24日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路3号	住宅/商铺	2.69	0.11	0	佛山市保信置业有限公司
5月24日	万科金域滨江广场	大良	大良街道办事处德和社区居委会东和居民小组德胜中路13号	住宅/商铺	1.75	0.07	0	佛山市顺德区万科房地产有限公司
5月24日	大良碧桂园	大良	大良街道办事处苏岗社区居委会华桂路3号	别墅	0.58	0	0	佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司
5月26日	美的花湾花园	陈村	陈村镇绀现村委会佛陈路88号	商铺	0	0.46	0.35	佛山市顺德区绀恒美的房产有限公司
5月26日	珺睿华府	大良	大良街道办事处云路社区居委会瑞阳路2号	住宅	3.46	0	0	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
5月27日	弘泰利时代花园	容桂	容桂街道办事处容里社区居委会新有中路83号	住宅	1.25	0	0	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
5月27日	新幸福领汇家园	容桂	容桂街道办事处幸福社区居委会桂洲大道西1号	住宅	1.66	0	0	佛山市顺德新幸福房地产发展有限公司
5月27日	怡翠晋盛御园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路6号	住宅	1.28	0	0	佛山市佑嘉置业有限公司
5月27日	万科水晶花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路8号	住宅	1.99	0	0	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

上周,顺德一手住宅共网签892套,较前周减少112套,环比下跌11.2%,同比下降15.0%;总成交面积为9.03万平方米,环比下调1.88万平方米,减少17.2%,同比降幅15.0%;成交均价为11491元/平方米,环比上升10.8%,同比涨16.0%;总成交额为10.38亿元,环比降8.3%,同比微跌1.0%。(若无另外说明,则均指套内面积)

2016年第21周顺德区一手住宅成交走势

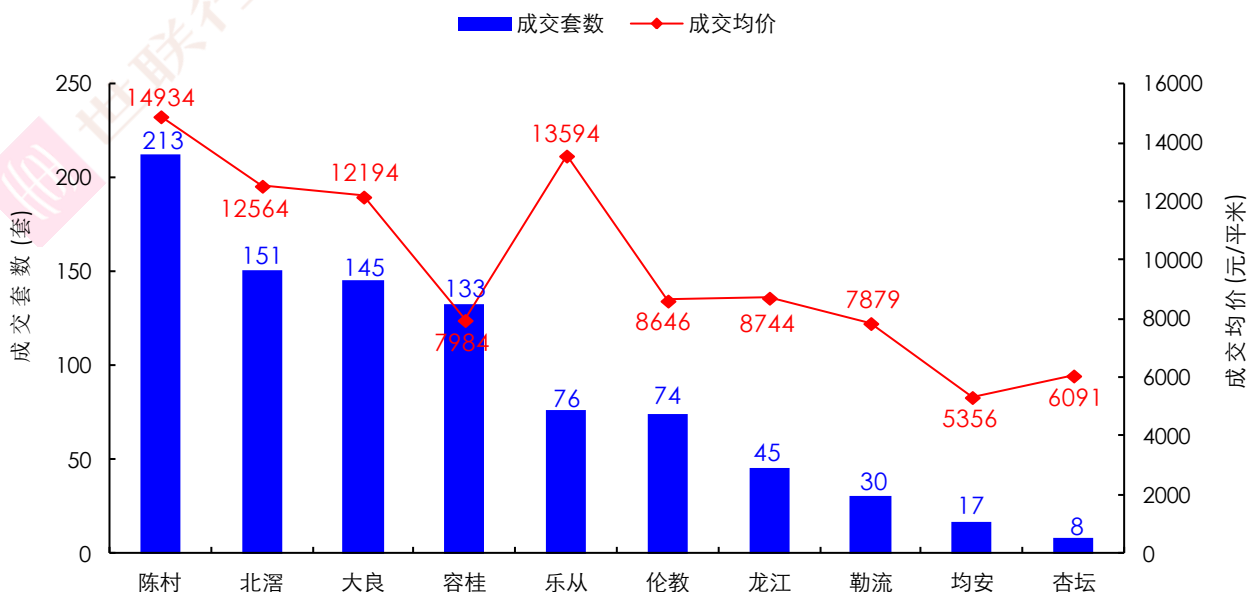


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周陈村成交量为 213 套，其中碧桂园印象花园凭借产品优势拥有持久购买力，排在 TOP10 榜第二位，另外万科水晶花园和悦星花园（荔园新天地）同样上榜；北滘网签量为 151 套，击倒容桂抢占第二，其中江山花园（美的君兰江山）称霸顺德，排在 TOP10 榜榜首；大良一共成交 145 套，珺睿华府（恒大帝景）作为“后起之秀”实力强劲，连续两周开盘均售罄，位列片区首位；容桂上周成交量为 133 套，其中荟景花园（城光荟景）勉强上榜；乐从共成交了 76 套，东平广场（金海 M-City）贡献近半成交量。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14934 元/平米、乐从 13594 元/平米、北滘 12564 元/平米和大良 12194 元/平米；龙江和伦教处于“8 字头”分别 8744 元/平米和 8646 元/平米；勒流下降明显，与容桂同为“7 千”分别 7879 元/平米和 7984 元/平米。杏坛和均安拖尾为 6091 元/平米和 5356 元/平米。

2016年第21周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周成交继续回落，一手住宅共网签 892 套，较前周减少 112 套，环比下跌 11.2%，同比下降

15.0%。然而成交均价却直线上升，为11491元/平米，环比上升10.8%，同比涨16.0%。5月已接近尾声，虽然今年5月成绩不如去年的“红五月”，但不少开发商仍捉住五月的尾巴集中发力，多达9个项目于上周取得预售。冷清的土地市场将在6月中下旬迎来拐点，上周供应的两宗北滘新城区地块巨吸眼球，预计在6月27日竞拍当天，将由同一开发商竞得共同开发。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第21周（2016年5月23日—2016年5月29日）顺德区仅1个项目开盘——位于大良的恒大帝景，以116/136平米四房两厅产品为主，成交均价14126-15123元/平米，销售率达100%。

2016年第21周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
大良	恒大帝景	恒大地产	4座	116/136㎡四房两厅两卫	100%	5月28日	14126-15123元/㎡

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名TOP10楼盘

上周顺德住宅签约排名TOP10的楼盘依次为：江山花园（美的君兰江山）、碧桂园印象花园、保利名苑（顺德保利中央公园）、深业城、万科水晶花园、龙江碧桂园华府、珺睿华府（恒大帝景）、东平广场（金海M-City）、悦星花园（荔园新天地）和荟景花园（城光荟景）。

成交前十强的楼盘成交总量493套，占全区成交总套数的55.3%。

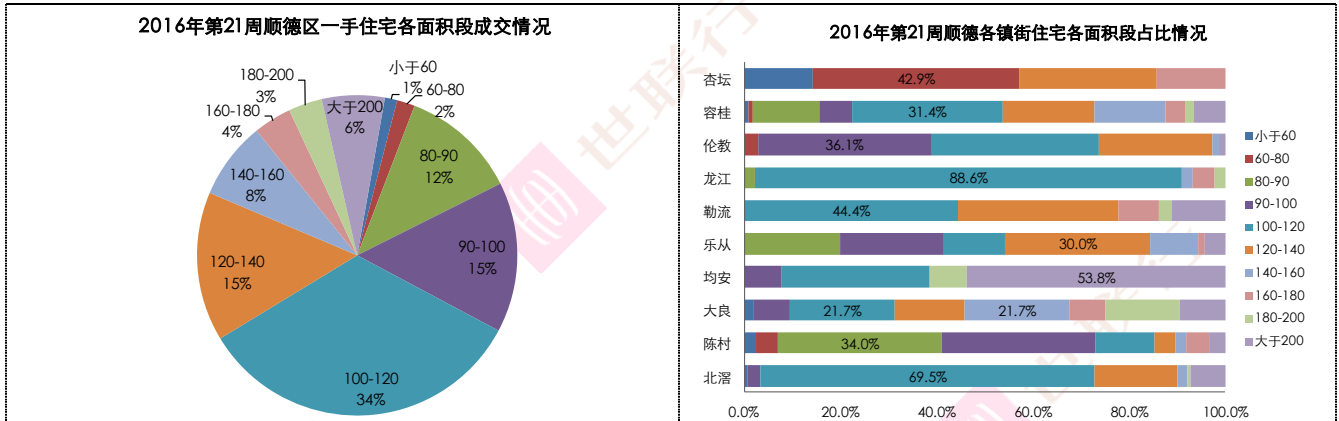
从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村占3个，北滘占2个，伦教、龙江、大良、乐从和容桂各占1个。

2016年第21周顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	江山花园（美的君兰江山）	北滘	77	7419.85	13759
2	碧桂园印象花园	陈村	69	5605.64	15225
3	保利名苑（顺德保利中央公园）	伦教	65	6052.41	8911
4	深业城	北滘	62	5367.44	10803
5	万科水晶花园	陈村	54	5071.33	15792
6	龙江碧桂园华府	龙江	40	3331.6	9066
7	珺睿华府（恒大帝景）	大良	38	5393.17	13660
8	东平广场（金海M-City）	乐从	34	2600.9	16799
9	悦星花园（荔园新天地）	陈村	30	2414.2	13665
10	荟景花园（城光荟景）	容桂	24	2459.89	9017

【数据来源：世联数据平台】

3、各面积段成交情况



上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 34%；其次是建面 90-100 平米和建面 120-140 平米产品各占全区成交量的 15%；建面 80-90 平米的产品占全区成交量的 12%，均为刚需型产品和首次改善型产品。

分镇街看，杏坛以建面 60-80 平米产品成交为主占片区的 42.9%；乐从以建面 120-140 平米首次改善型产品为主占片区的 30.0%；大良以建面 100-120 平米和建面 140-160 平米产品成交量较大，分别占 21.7%；均安以建面大于 200 平米产品成交占比最大，为 53.8%。其余镇街以建面 80-120 平米产品成立为主。

4、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场(8座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园(B区1座)	0	0	0	0	36%
		中悦花园(B区2座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园(B区4座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园(B区5座)	143	1	134	10651	95%
		中悦花园(B区6座)	340	3	308	11032	24%
		中悦花园(B区7座)	357	4	354	10071	95%
		中汇花园(3、4座)	207	1	240	8644	66%
	畔海御峰花园	1座	0	0	0	0	16%
		3座	0	0	0	0	99%
		4座	0	0	0	0	99%
		6座	0	0	0	0	73%
		B区(1、2幢)	0	0	0	0	99%
		B区(3幢)	0	0	0	0	97%
		B区(5幢)	625	3	418	14945	98%
		B区(13幢)	124	1	102	12168	99%
		B区(14幢)	102	1	96	10628	25%
	B区(15幢)	1021	7	755	13515	20%	
	天悦湾花园	1座	0	0	0	0	100%
		5、6座	303	1	234	12930	31%
		10座	114	1	90	12671	13%
11座		97	1	85	11415	98%	
12座		0	0	0	0	99%	
金地天玺花园	1座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 栋	0	0	0	0	55%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	348	4	488	7134	96%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	95%
	美的广场	擎峰 1 座	0	0	0	0	53%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	93%
		12 座	0	0	0	0	98%
		13 座	135	1	124	10893	98%
		15 座	297	3	267	11096	83%
		16 座	227	2	208	10935	30%
		17 座	0	0	0	0	95%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	88%
		5 座	0	0	0	0	61%
		7、8 座	155	1	157	9872	92%
		14 座	428	3	363	11781	40%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	100%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	100%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	78%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	60%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	25%
	龙湖春江名宸 花园	二组团 101#、102#、110#、 112#楼	2006	2	1446	13868	25%
1、2 座		225	3	259	8670	99%	
3、4 座		0	0	0	0	99%	
景裕名都花园	5、6 座	1363	17	1499	9090	59%	
	1 座	0	0	0	0	100%	
	2、3 座	0	0	0	0	100%	
	4 座	0	0	0	0	91%	
	5 座	577	2	468	12324	91%	
	9 座	1285	5	1079	11903	6%	
天鹅湖花园	10 座	249	1	225	11085	86%	
	1 号楼	0	0	0	0	92%	
	1 座	0	0	0	0	71%	
		2、3、6、7 座	0	0	0	91%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
北滘		4、5 座	0	0	0	0	100%	
		8、9 座	0	0	0	0	91%	
		10、11 座	0	0	0	0	100%	
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	850	1	343	24795	91%	
		C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	25%	
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	92%	
		T2 座	0	0	0	0	100%	
	万科金域滨江广场	D4-D7 座	0	0	0	0	40%	
		2 号楼	0	0	0	0	93%	
		8 号楼	183	1	150	12191	91%	
		9 号楼	408	2	290	14066	46%	
		12 号楼	1454	12	1191	12209	19%	
		14 号楼	832	7	718	11591	91%	
	凯顺楼	15 号楼	121	1	110	11021	91%	
		0	0	0	0	0	13%	
	绿地商业中心	国创商贸大厦	0	0	0	0	95%	
		1 座	0	0	0	0	90%	
		2 座	275	2	222	12391	93%	
	珺睿华府	3 座	127	1	111	11451	99%	
		1、2、3 座	109	1	85	12796	25%	
		4 座	7258	37	5308	13673	31%	
	景泽名轩	9 座	0	0	0	0	25%	
		77	1	86	8937	97%		
	蓝色海岸花园	5-7 幢	0	0	0	0	87%	
	北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
			4、5 栋	0	0	0	0	97%
			6 栋	107	1	97	11015	95%
美的翰诚		花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	100%	
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%	
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	91%	
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%	
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	96%	
		嘉园 13、14 座	0	0	0	0	59%	
		嘉园 15、16 座	178	1	118	15090	100%	
深业城		7 栋	31	1	27	11621	82%	
		12 栋	0	0	0	0	98%	
		30、31 栋	0	0	0	0	94%	
		32 栋	0	0	0	0	98%	
		37、38 栋	251	2	215	11698	99%	
		39、40 栋	0	0	0	0	98%	
		41 栋	0	0	0	0	96%	
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%	
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	92%	
	53、70、71 栋	0	0	0	0	99%		
55、56、57 栋	0	0	0	0	99%			
	58、59、60、61、62、63、65	796	9	600	13268	87%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		栋					
		68 栋	0	0	0	0	99%
	江山花园	1、2 座	0	0	0	0	78%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	422	1	308	13693	41%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		16、17 座	149	1	165	9059	100%
		27、28 座	9637	75	6946	13873	69%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	100%
		二期 10 座	0	0	0	0	99%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	95%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	94%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	1728	2	1231	14032	95%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	967	1	616	15710	91%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	91%
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	91%
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	0	0	0	0	59%
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	100%
		6、7、8 座	382	2	413	9257	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	314	3	316	9926	95%
		1、2、9 座	126	1	106	11888	96%
	瑞璟花园		0	0	0	0	7%
	丽的花园	18、19、20 座	0	0	0	0	46%
		16、17、21、22 座	0	0	0	0	62%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	700	11	858	8162	68%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 3、4 座	70	1	151	4661	99%
		畔岛 5 座	217	4	410	5293	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		天行 1、2、8、9 座	105	1	173	6059	98%	
		天行 3、4 座	0	0	0	0	100%	
		天行 7 座	0	0	0	0	100%	
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	97%	
		8 座及地下室	0	0	0	0	89%	
		11、12 座	0	0	0	0	97%	
		13 座	0	0	0	0	95%	
		14 座	0	0	0	0	95%	
		15、17 座	0	0	0	0	100%	
		16 座	0	0	0	0	25%	
		23 座	134	2	159	8428	59%	
		保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	81%
			4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
	13 座		210	1	230	9154	59%	
	14 座		0	0	0	0	84%	
	15、21 座		130	1	193	6732	99%	
	16 座		0	0	0	0	100%	
	17 座		0	0	0	0	100%	
	22 座		0	0	0	0	100%	
	23 座		0	0	0	0	100%	
	帝景花园	24、33-38 座	0	0	0	0	55%	
		1 座	0	0	0	0	95%	
		2、3 座	82	1	115	7109	87%	
	雍雅家园	4、5 座	0	0	0	0	100%	
		1 座	0	0	0	0	100%	
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	100%	
		凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	143	1	164	8720	96%
	40 号楼		0	0	0	0	99%	
	55 号楼		0	0	0	0	99%	
	39、56 号楼		0	0	0	0	98%	
	45 号楼 1、2、3 梯		0	0	0	0	100%	
	41、42、43 号楼		0	0	0	0	99%	
	46、48、49、50、51 号楼		74	1	118	6294	96%	
	52、53、53a 号楼		0	0	0	0	100%	
	58-63、65、66 号楼		0	0	0	0	96%	
	36、38 号楼		0	0	0	0	94%	
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	93%	
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%	
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	93%	
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%	
东岸剑桥水岸 27 户		420	1	337	12447	97%		
东岸水漾林庭 58 户		0	0	0	0	97%		
东岸高邸 119-130 号		0	0	0	0	0%		
倚湖居 7-8 座		0	0	0	0	100%		
倚湖居 9-15 座		0	0	0	0	96%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	中心广场	中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	77%
		中心广场 (东一城东翼 1-3 座)	78	1	129	6069	100%
		中心广场格林美	32	1	38	8440	26%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	149	1	219	6816	96%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	288	1	250	11497	7%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	97%
		桂花洲 7、8 座	157	1	168	9324	1%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	97%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	69%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	166	3	365	4534	83%
		7、8、19、20 座	266	4	476	5586	98%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	92%
	容桂碧桂园	21、22 座	93	2	195	4774	98%
		8、9 座	0	0	0	0	99%
		6、7 座	125	1	136	9186	97%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	97%
		2、3 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	98%
		15 座	0	0	0	0	95%
		4、5 座	101	1	153	6572	100%
		16 座	0	0	0	0	98%
		11、17 座	0	0	0	0	96%
		18 座	0	0	0	0	94%
	水岸珑庭	12 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	173	3	271	6388	99%
		3、4、5、6 座	133	2	177	7518	100%
	颐澳花园	7-10 座	60	1	89	6749	100%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		5 座	214	4	367	5829	98%
6 座		48	1	82	5921	98%	
7 座		0	0	0	0	98%	
凯蓝滨江公馆	8 座	54	1	85	6279	91%	
	2、3 座	0	0	0	0	84%	
弘泰利花园	1 座	0	0	0	0	100%	
	1、2 座	0	0	0	0	98%	
	4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	100%	
	7、8、9、10、11 座	195	3	256	7610	100%	
	12、13 座	0	0	0	0	100%	
	时代 1、6 座	110	2	142	7722	59%	
	时代 2、3 座	208	3	249	8350	76%	
	时代 4、7 座	0	0	0	0	98%	
	时代 5 座	286	3	320	8963	56%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		时代 8 座	0	0	0	0	87%
		时代 9 座	255	3	291	8749	53%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	0	0	0	0	56%
	香缤广场	1、2、5 栋	611	10	789	7747	69%
		3、4 栋	51	1	63	8043	90%
	城光荟景	5、6、7 座	764	8	835	9149	94%
		8 座	1455	16	1625	8949	31%
	新幸福领汇家园	13、14 座	230	3	314	7336	60%
凯蓝滨江名门	1 座	68	1	69	9795	25%	
	4、5 座	187	3	196	9497	37%	
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	100%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	124	2	216	5716	100%
		18 栋	108	1	220	4904	100%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	99%
		13-17 座	0	0	0	0	92%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	99%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
		6、10、11 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	36%
		1-6 座	0	0	0	0	67%
	嘉信绿景花园	2 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	129	2	214	5997	98%
		5 号楼	82	1	135	6097	60%
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	98%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	81%
		7、8 座	0	0	0	0	53%
		5、6 座	172	2	268	6433	91%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	99%
		1、2 栋	37	1	63	5855	49%
	保利家园	24、25 栋	0	0	0	0	100%
		14 栋	0	0	0	0	31%
		26-28 栋	56	1	74	7624	86%
		15-17 栋	86	1	120	7183	85%
		20-23 栋	0	0	0	0	91%
	锦翠华庭	11、12 栋	0	0	0	0	92%
2、4、6、8、10 座		0	0	0	0	83%	
1 座		0	0	0	0	84%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	87%
		2 座	0	0	0	0	49%
	龙江碧桂园华府	1、2 座	1308	17	1418	9223	34%
		3、4 座	1712	23	1913	8949	25%
		10-17 座	0	0	0	0	60%
新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	91%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	90%
		4 座	0	0	0	0	94%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	59	1	110	5309	99%
		3 区 3-4 座	52	1	82	6380	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 1、2 座	190	2	351	5418	14%
		6 区 3、4 座	0	0	0	0	45%
		6 区 5、6 座	125	2	215	5816	96%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	93%
	8 区 3-7 座	0	0	0	0	99%	
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	97%
		16-26 座	0	0	0	0	37%
	金马楼		0	0	0	0	100%
	涛汇御河湾花园	2 座	0	0	0	0	99%
		4 座	99	2	153	6458	58%
		5、6、7、8、9 座	295	1	356	8293	49%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
	勒流碧桂园	10-16 座	0	0	0	0	30%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
3、4 座		411	6	482	8519	25%	
8 座		1113	13	1239	8984	19%	
乐从	乐从雅居乐花园	9 座	115	1	115	10038	85%
		3、4、16、17 座	0	0	0	0	100%
	风度广场	9、10、11 座	0	0	0	0	83%
		2、3 座	73	1	77	9508	99%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	100%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	97%
	风度花园	1 座	103	1	130	7888	98%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	95%
		6 座	128	1	137	9346	25%
		8 座	386	4	401	9620	96%
9 座		0	0	0	0	93%	
怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	76%	
	御园 3 座	166	1	105	15781	91%	
	御园 4 座	109	1	72	15081	87%	
	御园 5 座	385	2	211	18273	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
均安		御园 6 座	316	3	219	14435	93%
		御园 7、8 座	631	5	391	16161	97%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	0	0	0	0	95%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		8 座	0	0	0	0	71%
		7、9 座	0	0	0	0	100%
		10 座	0	0	0	0	100%
	11 座	661	3	383	17275	96%	
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	100%
		东滨花园 13 座	590	1	303	19445	91%
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (1 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (4 座)	0	0	0	0	91%
	东御花园 (5 座)	0	0	0	0	100%	
	佛奥湾	1、2 号楼	240	2	203	11801	92%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		17 号楼	404	1	301	13410	20%
		18、19、20 号楼	179	1	207	8650	95%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	93%
		7 座	0	0	0	0	91%
11 座		0	0	0	0	72%	
12 座		0	0	0	0	25%	
13 座		0	0	0	0	96%	
东平广场	14 座	131	1	134	9772	79%	
	1、2 栋塔楼	258	2	135	19062	82%	
	3 栋塔楼	1317	9	808	16291	92%	
	4 栋塔楼	1321	10	805	16408	100%	
星际半岛花园	6 栋塔楼	1474	13	853	17290	59%	
	1、2 栋	181	2	221	8187	97%	
	5、6 栋	522	6	608	8586	31%	
富胜名邸	1-7 排	0	0	0	0	64%	
		104	1	88	11808	97%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	36	1	82	4401	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		住宅区 2 座	0	0	0	0	99%
		住宅区 3 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	100%
		1、2 座	87	2	169	5117	99%
		5、6 座	296	7	526	5631	95%
		7 座	58	1	100	5814	97%
		8 座	0	0	0	0	99%
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
星豪湾	12 座	0	0	0	0	95%	
伦教	嘉好悦园	1 座	44	1	61	7189	100%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	100%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	96%
		10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	244	2	324	7536	93%
	保利名苑	3、4 座	184	2	210	8734	96%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	315	3	347	9091	80%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	0	0	0	0	36%
		11、12 座	77	1	88	8744	96%
		14 座	0	0	0	0	98%
		20、21 座	3975	48	4440	8953	37%
	29、30 座	842	11	967	8704	6%	
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	78%
		2 号楼	1181	5	755	15628	91%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	100%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	0	0	0	0	100%
		28 号楼	318	2	213	14936	96%
		29 号楼	0	0	0	0	66%
		30 号楼	3033	28	2007	15111	61%
	31 号楼	1042	9	625	16677	4%	
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	96%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
	太平洋国际花园	1、2 栋	0	0	0	0	100%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		4 栋	0	0	0	0	59%
5 栋		290	5	247	11770	93%	
		7 栋	533	9	428	12476	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	99%
		7、8 栋	0	0	0	0	100%
		9、10 栋	240	1	181	13268	67%
		11、12 栋	0	0	0	0	99%
		13 栋	0	0	0	0	59%
		14 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	84	1	66	12698	25%
		16 栋	796	9	600	13268	87%
		17 栋	861	9	600	14332	20%
	19 栋	0	0	0	0	99%	
	景盛佳园	1 栋	1631	14	979	16650	88%
		2 栋	0	0	0	0	99%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		6 栋	2435	10	1471	16553	99%
		7 栋	0	0	0	0	100%
		8 栋	0	0	0	0	88%
		10 栋	0	0	0	0	100%
	悦星花园	5 栋	0	0	0	0	59%
		6 栋	3039	27	2171	14001	19%
		7 栋	0	0	0	0	66%
		8 栋	260	3	243	10673	91%
	星醍苑	1 栋	0	0	0	0	99%
		2 栋	1054	9	699	15076	14%
		3 栋	0	0	0	0	96%
	碧桂园印象花园	1 号楼	1986	19	1406	14126	92%
		2 号楼	2387	21	1671	14291	94%
		3、4 号楼	1814	16	1208	15018	92%
10 号楼		2347	13	1321	17766	92%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>央行公布 4 月金融市场运行状况</p> <p>世联每日早报 5 月 25 日</p> <p>5 月 24 日, 央行公布金融市场运行情况显示, 4 月份, 债券市场发行各类债券 3.3 万亿元, 其中, 国债发行 2882 亿元, 地方政府债券发行 1.1 万亿元; 货币市场成交量共计 50.9 万亿元, 同比增长 46.3%; 银行间债券市场现券成交 9.6 万亿元, 日均成交 4815.7 亿元, 同比增长 63.7%; 沪市日均交易量为 2126.1 亿元, 环比下降 9.6%; 深市日均交易量为 3604 亿元, 环比增长 3.4%。</p>
政府	<p>顺德积分入户积分入学再降门槛</p> <p>南方都市报 5 月 27 日</p> <p>昨日上午, 顺德区公布了由流管办、教育局、民政和人力资源社会保障局联合制定的《关于贯彻佛山市新市民积分制服务管理办法的工作意见》。相比往年, 积分条件更加放宽, 包括入户积分从原来的 60 分调低至 30 分, 不再需要回原籍地开具计生、婚姻状况等证明。此外, 以往作为一票否决</p>

	<p>的计生项，本次也变成加分奖励项。积分入学方面，31 日前，顺德区教育部门将公布各镇街的普通借读生(积分入学)学位情况，6 月 1 日至 6 月 8 日接受报名。</p> <p>购房入户取消附加条件！ 佛山户籍新政 6 月 1 日起实施</p> <p>佛山日报 5 月 27 日</p> <p>昨日下午，市公安局发布贯彻落实户籍制度改革方案，包括《佛山市进一步推进户籍制度改革实施方案》以及《佛山市公安局进一步推进户籍制度改革的实施细则》。</p> <p>从 6 月 1 日起，我市执行新的户口迁移政策：市外户口迁入政策进一步放宽，而市内户口迁移也拓宽了因房屋所有权转移后的户口迁移渠道。新政将入户的房产从一手房放宽到二手房、自建房，同时取消附加条件。同时，稳定就业入户条件放宽为“在我市居住满 3 年、合法稳定就业满 3 年，并有合法稳定住所(含租赁)的人员”。</p> <p>广州四大行二手房贷款年限放宽 佛山尚未放宽</p> <p>佛山日报 5 月 27 日</p> <p>近日广州二手房贷款再出利好，工农中建四大行将“楼龄+贷款年限”由 40 年放宽至 50 年。不过记者走访本地银行获悉，目前佛山二手房贷款年限仍普遍不超过 30 年，具体贷款年限视楼龄与贷款人年龄而定。</p> <p>高明区发布《方案》 两种方式推进土地经营权确权</p> <p>佛山日报 5 月 26 日</p> <p>记者昨日获悉，高明区《农村土地承包经营权确权登记颁证工作实施方案》(下称《方案》)正式公布，提出将以“确地到户”和“确份到户”两种形式，推进农村土地承包经营权确权，化解土地纠纷。</p> <p>《方案》提出，年内全区各自然村必须坚持以“确地到户”为主的方式，对农用地确权确地；少数“确地”有困难的村组，经审批后，可采取“确地到社，量份到户”的方式确份到户。</p> <p>近 6 万！佛山今年将有一半以上公校学位给随迁子女</p> <p>佛山日报 5 月 26 日</p> <p>昨日，市教育局召开 2016 年全市义务教育招生工作第二次新闻通气会。今年全市义务教育阶段共有 470 所公办学校招生，共招收 121186 名新生。今年预计有一半以上公办学校学位将提供给随迁子女。</p>
<p>开发商</p>	<p>王健林确定卖掉西班牙地标</p> <p>东方早报 5 月 27 日</p> <p>5 月 25 日，据西班牙报纸《Cinco Días》报道，万达集团在与马德里政府谈判后决定在今年 8 月前出售西班牙大厦。据称，售价将低于 3 亿欧元。</p> <p>报道称，在未来两周内，万达将迎来第一个有兴趣的买家，而且已根据买家的报价开始做尽职调查。同时，买家已委托仲量联行负责项目的交易，万达与买家也签署了保密协议。</p> <p>万达广场首进绥化</p> <p>世联每日早报 5 月 27 日</p> <p>5 月 26 日，黑龙江绥化市康庄路与新华路交叉口西南侧的项目用地被万达商业地产顺利摘牌，首个万达广场将进入绥化。至此，万达广场已进入除西藏以外的中国内地所有省区。</p> <p>泰禾集团与美国医疗联盟国际部签订合作协议</p> <p>世联每日早报 5 月 26 日</p> <p>5 月 25 日，泰禾集团大股东泰禾投资与美国医疗联盟国际部 (PHI) 在泰禾·中国院子正式签署战略合作协议，泰禾将联手 PHI 在通州打造国际一流的综合性医院，PHI 将在战略监管与实施、临床项目规划和人员配置及招聘等多个方面全程协助泰禾医院的落地及实施。</p>
<p>城市规划</p>	<p>南海新交通试验段预计明年底通车</p> <p>佛山日报 5 月 28 日</p> <p>昨日，佛山市委常委、常务副市长、南海区委书记黄志豪带队调研南海区新轨道交通建设情况。记者获悉，新交通试验段主体结构工程预计今年年底完成，明年春节前后完成铺轨、基础设备工程，</p>

	<p>争取明年年底通车。南海新交通试验段是横穿南海中心城区的轨道交通大动脉，主要经过沥桂新城、平东、三山等片区。全线设有 13 个站点，线路全长 13.108km，包括地下线、地面线和高架线。从虫雷岗公园站为起点，最终在林岳西站与佛山地铁 2 号线换乘。</p> <p>佛山今年至少新增 1 万个幼儿园学位</p> <p>珠江时报 5 月 27 日</p> <p>昨日，市人大常委会组织部分 常委会委员、市人大代表调研我市学前教育。据透露，我市今年将新建扩建重建幼儿园 31 所，提供不少 1 万个学位。</p> <p>佛山西站明年投入使用 加速路网配套</p> <p>佛山日报 5 月 26 日</p> <p>佛山西站是广佛“四主一辅”铁路枢纽的主站之一，据南海区委副书记、狮山镇委书记介绍，当前国家铁路项目完成 66%，地方配套的地下空间开发工程完成 45%，综合交通枢纽配套工程完成 25%，多条配套路网项目即将开工，有信心在明年 6 月建成投用。</p> <p>张槎路拟建西延线对接绿岛湖</p> <p>珠江时报 5 月 25 日</p> <p>佛山市禅城区拟建张槎路西延线(季华北路至禅港路)工程，穿过东平河，对接南庄绿岛湖，目前该项目正对外进行可行性研究招标，总投资估算高达 12.6 亿元，项目建成后，将有望打造成第二条东西走向的“季华路”，促进禅西片区一体化建设，并成为禅城老城区与禅西新城之间的重要对接通道。</p>
<p>市场</p>	<p>东部新城综合建设陆续上马 德胜商务区趁机推出两宗地块</p> <p>珠江商报 5 月 27 日</p> <p>随着东部新城综合建设项目启动后，记者获悉，德胜商务区将推出两幅地块，一幅面积约 5.4 万平方米，另一幅约 2.7 万平方米。此外，新城东拓片里，保利碧桂园·悦公馆已于 5 月份开放销售中心，华侨城·欢乐海岸的工程正在密锣紧鼓地进行中。</p> <p>取消限购一年 佛山平均每天成交 400 多套住宅</p> <p>南方都市报 5 月 27 日</p> <p>本周，住建局连续发布了今年 3、4 两个月住宅成交数据。南都记者根据过往 12 个月的官方数据统计，住宅解限一年日均卖房超过 400 套，是 2011 年限购当年的两倍以上。同时，在过往一年的成交数据曲线图中可以看到，今年 3 月份是解限以来成交高峰，成交面积突破 200 万平方米，而价格则是在去年底达到高峰，超过 9 字头，而今年前 4 个月回落到 8700 多元单价水平，和过去一年整体均价持平。</p> <p>明粤投资拿下荷富路 4 万㎡商住地 5 月佛山卖地量达年内最低</p> <p>新浪房产 5 月 25 日</p> <p>5 月 25 日，佛山市高明区明粤投资建设有限公司以底价 11820 万竞得位于高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北的两宗地块，两地块总占地面积近 4 万㎡。经查得，明粤投资建设有限公司成立于 2015 年 7 月，企业法人为佛山市高明区国有资产管理办公室，为政府机构。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
