



【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 20 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 20 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(NH)WG0010	南海区九江镇九江办事处河清村委会地段	3.33	2.5	2499.31	尹澜等 2 个主体组成的竞买联合体	300	工业	2016/5/18

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016 年第 20 周(2016 年 05 月 16 日—2016 年 05 月 22 日),佛山五区共 16 个项目共取得 24 个预售证,共预售商品房 3625 套,面积为 29.73 万平米,其中预售住宅有 2823 套,面积为 36.47 万平米。

2016 年第 20 周佛山房地产市场新增预售一览表

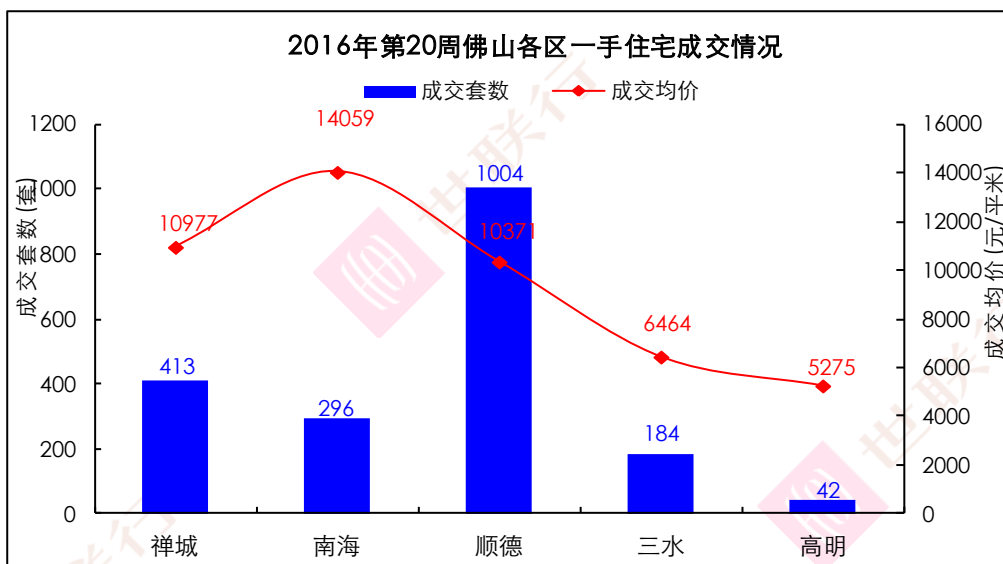
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5月16日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇里水大道南99号	住宅	3.37	0.00	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
5月16日	怡翠尊堤	南海	南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	住宅	1.64	0.00	0.00	佛山市凯能房地产开发有限公司
5月18日	宇佳水岸新都花园	南海	南海区桂城街道-桂城-千灯湖-中央大街北侧	商铺	0.00	0.16	0.00	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
5月19日	金城雅园	南海	南海区桂城街道气象路20号	住宅	0.45	0.00	0.00	佛山市南海区万乐房地产有限公司
5月20日	雅居乐御景豪庭	南海	南海区大沥镇振兴路80号	住宅	0.84	0.00	0.00	佛山市南海区雅恒房地产开发有限公司
5月20日	雅居乐御景豪庭	南海	南海区大沥镇振兴路80号	住宅/商铺	1.37	0.21	0.00	佛山市南海区雅恒房地产开发有限公司
5月20日	依云公馆	南海	南海区九江镇大正北路8号	住宅/商铺	1.24	0.13	0.00	佛山依云臻园房地产有限公司
5月18日	万科水晶花园	顺德	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路8号	住宅	1.10	0.00	0.00	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
5月17日	福喜来公寓	顺德	陈村镇大都村委会文登路1号	公寓	0.00	0.00	5.24	佛山市顺德区合富天成置业投资有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5月18日	龙江碧桂园华府	顺德	龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路97号	住宅/商铺	1.96	0.24	0.00	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司
5月19日	龙光水悦熙园	顺德	容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路1号	住宅/商铺	1.91	0.09	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
5月18日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道南丰大道66号	住宅	2.76	0.00	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
5月20日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	住宅/商铺	1.21	0.11	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
5月20日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	住宅	1.49	0.00	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
5月20日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	住宅/商铺	1.63	0.10	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
5月20日	时代廊桥花园	三水	三水区西南街道西青大道20号	商铺	0.00	0.07	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
5月20日	时代廊桥花园	三水	三水区西南街道西青大道20号	商铺	0.00	0.24	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
5月20日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	住宅	1.42	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
5月20日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	住宅	0.98	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
5月20日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	住宅	1.42	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
5月16日	勤天汇广场	高明	高明区荷城街道荷富路928号	住宅/商铺	1.39	0.04	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司
5月16日	勤天汇广场	高明	高明区荷城街道荷富路928号	住宅/商铺	1.39	0.04	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司
5月16日	勤天汇广场	高明	高明区荷城街道荷富路928号	住宅/商铺	1.81	0.08	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司
5月20日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中218号	别墅	0.35	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

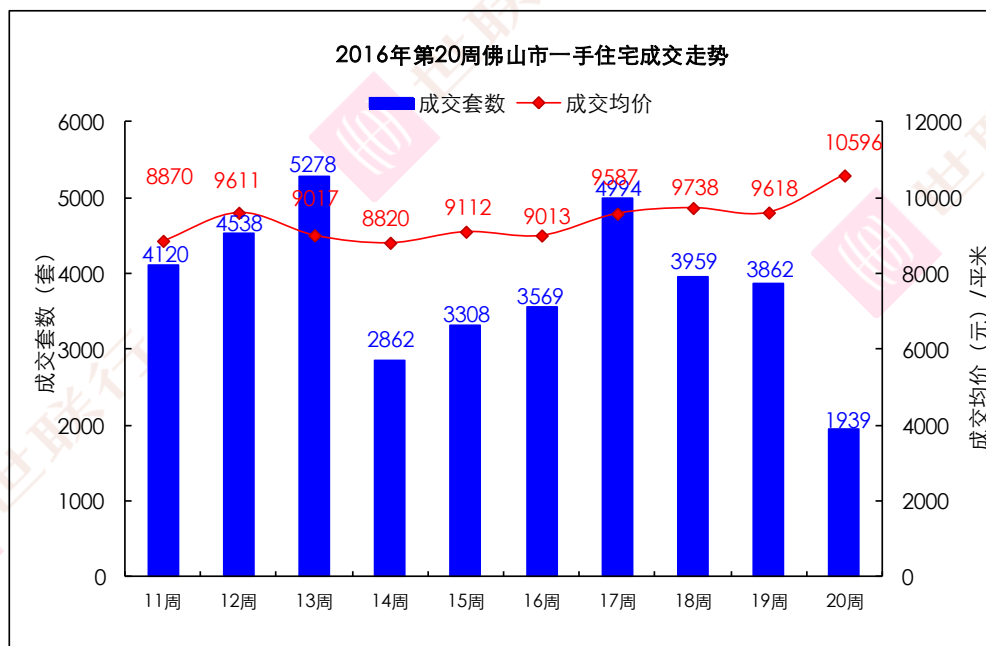
## 2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交1939套，较前周减少1923套，总成交面积为20.70万平方米，环比减少48.0%；全市成交均价为10596元/平米，环比上涨10.2%；总成交额为21.94亿元，环比减少42.7%。



【数据来源：世联数据平台】

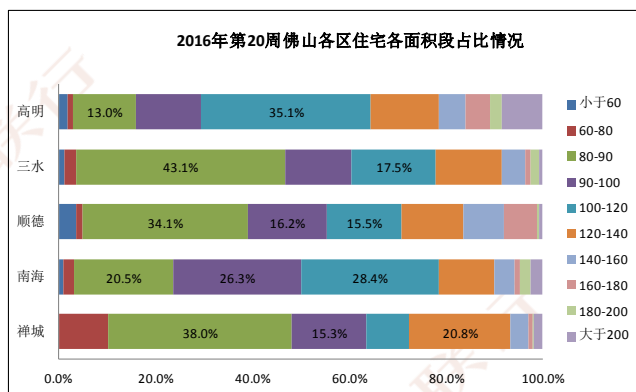
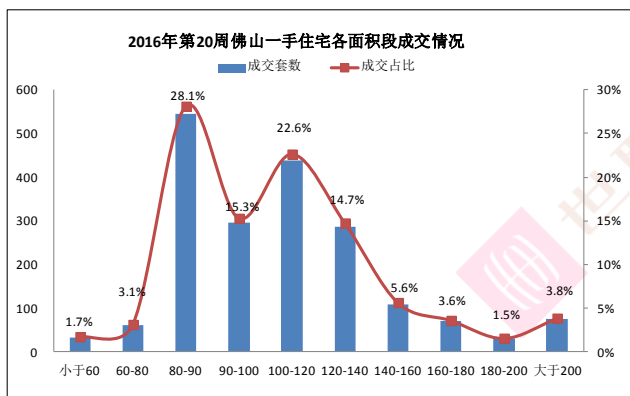
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 413 套，环比减少 20.3%，成交均价 10977 元/平米，环比上涨 3.0%；南海区共成交 296 套，环比大幅减少 80.1%，成交均价为 14059 元/平米，环比上涨 33.7%；顺德区上周共成交 1004 套，较前周持平，成交均价 10371 元/平米，环比下降 7.2%；三水区上周共成交 184 套，环比减少 69.1%，成交均价 6464 元/平米，环比上涨 8.4%；高明区上周成交 42 套，环比减少 83.5%，成交均价 5275 元/平米，环比上涨 6.6%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从上周网签数据看，全市一手房成交量大幅减少一半，成交不足两千套，而成交均价有 1 成的增长率。主要因住建局系统升级，网签统计不及时，故南海、三水和高明降幅较大，带动全市成交大幅回落。而实际上，上周市场较热闹，全市有推货的项目有 16 个，新增货量有商品房为 29.73 万平米，其中住宅有 36.47 万平米，而据世联行监测到的开盘项目有 7 个。

### 3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

上周佛山一手房因系统问题成交量大幅减少。其中成交最好的 80-90 平米刚需户型仅成交 545 套，减少近一半。仅几周全市 100-120 平米的刚改户型成交量大于 90-100 平米的刚需户型，主要是二胎政策的推动。

各区中，禅城、顺德、三水成交主力户型是 80-90 平米的刚需小户型，成交量均超过区域总成交的 3 成；南海、高明的成交主力户型是 100-120 平米的刚改型户型。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016 年第 20 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	恒大帝景	恒大地产	4 座，共 30 套	159 m <sup>2</sup> 四房	售罄	5 月 21 日	14800 元/ m <sup>2</sup> 带精装
顺德	美的君兰江山	美的地产	27 座，共 97 套	109 m <sup>2</sup> 、120 m <sup>2</sup> 、110 m <sup>2</sup> 、108 m <sup>2</sup> 三房	去化 80 套，销售率 82%	5 月 21 日	11200 元/ m <sup>2</sup> (建面)
顺德	深业城	深业地产	59 座，共 96 套	113 m <sup>2</sup> 、106 m <sup>2</sup> 、92 m <sup>2</sup>	去化 61 套，销售率 64%	5 月 21 日	8727 元/ m <sup>2</sup> (建面)
禅城	财富精英嘉园	佛山市中投金鸿投资发展有限公司	2 座，共 118 套	70-90 m <sup>2</sup> 二、三房	成交 42 套，销售率 36%	5 月 21 日	12000 元/ m <sup>2</sup>
南海	怡翠尊堤	怡翠地产	10 座，共 139 套	109 m <sup>2</sup> 、121 m <sup>2</sup> 、131 m <sup>2</sup> 三四房	成交 25 套，销售率 18%	5 月 21 日	17000 元/ m <sup>2</sup> 带装修
南海	雅居乐御景豪庭	雅居乐地产	1、3 座，共 138 套	90-144m <sup>2</sup> (毛坯)	成交 56 套，销售率 40%	5 月 21 日	10000-12500 元/ m <sup>2</sup>
三水	三水保利中央公园	保利地产	13 座共 128 套	89-140 m <sup>2</sup> 三、四、五房	成交 85 套，销售率 66%	5 月 21 日	5900-6750 元 / m <sup>2</sup>

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：龙江碧桂园华府、保利名苑、万科水晶花园、悦星花园、勒流碧桂园、连岸花园、三水万达广场、金域花园、中海金沙里花园、荟景花园。

成交前十强的楼盘成交总量 659 套，占全市成交总套数的 34.0%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城仅连岸花园一个项目上榜，成交 61 套，占比 9.3%；南海区有 2

个项目上榜，共成交 109 套，占比 16.5%；顺德区有 6 个项目上榜，共成交 429 套，占比有 65.1%；三水区有 1 个项目，共成交 60 套，占比有 9.2%。高明区无缘前十强。

2016 年第 20 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	龙江碧桂园华府	顺德	114	9532.66	9061
2	保利名苑	顺德	74	7203.18	8918
3	万科水晶花园	顺德	66	5482.67	15533
4	悦星花园	顺德	62	5103.86	13729
5	勒流碧桂园	顺德	62	6045.79	8965
6	连岸花园	禅城	61	6410.2	8534
7	三水万达广场	三水	60	6231.78	6479
8	金域花园	南海	57	5321.78	17609
9	中海金沙里花园	南海	52	5550.39	22150
10	荟景花园	顺德	51	4968.43	9010

【数据来源：世联数据平台】

### 3、禅桂重点项目动态播报

#### 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m <sup>2</sup> 单间至两房公寓	181
滨海御庭 2 期	0	0	在售公寓 29-45 m <sup>2</sup>	30
沿海馨庭	4	11060	93、123 m <sup>2</sup> 三至四房	31
珑景花园	48	10368	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m <sup>2</sup> 二至三房高层洋房为主	230
时代花样华庭	0	0	清 84 m <sup>2</sup> 三房余货	34
财富精英嘉园	3	11221	70 m <sup>2</sup> 两房、86 m <sup>2</sup> 三房以及 88-91 m <sup>2</sup> 四房	142

#### 季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	0	0	89/120 m <sup>2</sup> 三房	43
东海银湾豪园	0	0	洋房:87 m <sup>2</sup> 三房和 120 m <sup>2</sup> 、170 m <sup>2</sup> 四房；别墅：315 m <sup>2</sup> 和 370 m <sup>2</sup> ，38 m <sup>2</sup> 单间公寓	7
万科广场	10	11504	83、88 m <sup>2</sup> 的二三房	7
恒福国际	1	13198	33-78 平米	319
兆阳 Om <sup>3</sup>	6	13376	41-46 m <sup>2</sup> 复式公寓	853
禅城绿地中心	0	0	写字楼 100-180 m <sup>2</sup> ，商铺产品为 LOFT 式临街商铺	657

非凡领域	20	11296	66-88 m <sup>2</sup> 二至三房, 144、160 m <sup>2</sup> 四房	151
招商臻园	0	0	在售 160 m <sup>2</sup> 四房户型	10
绿地璀璨天城	48	13533	89 m <sup>2</sup> 、103 m <sup>2</sup> 三房及 110 m <sup>2</sup> 、123 m <sup>2</sup> 、125 m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 四房, 带装修发售	198

**旧城板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	24	13311	在售 60 m <sup>2</sup> 两房、80 m <sup>2</sup> 三房、90 m <sup>2</sup> 四房	76
岭南天地尚苑	3	13048	121 m <sup>2</sup> -152 m <sup>2</sup> 、110 m <sup>2</sup> 两至三房, 170 m <sup>2</sup> 三房及 280 m <sup>2</sup> 四房	67
普君新城华府	35	14064	在售 72-90 m <sup>2</sup> 二至三房, 30-200 m <sup>2</sup> 商铺	391
铂顿商业中心	7	9015	售 47-57 m <sup>2</sup> 公寓, 清 52-81 m <sup>2</sup> 单位	700
佛山华强广场	12	14035	165 m <sup>2</sup> 的 4 房单位、23-203 m <sup>2</sup> 临街金铺、精品公寓	186
越秀·岭南隽庭	4	12068	户型涵盖 87 m <sup>2</sup> 、124 m <sup>2</sup> 、146 m <sup>2</sup> , 两至四房	37
富力广场	24	12247	101、115、125、126、127 m <sup>2</sup> 的三四房, 43-76 m <sup>2</sup> soho 单间至两房公寓	178
越秀可逸诚品广场	0	0	42、43、48、54 m <sup>2</sup> , 带装修	719
时代云图	13	12640	88 m <sup>2</sup> 及 89 m <sup>2</sup> 三房	121
科恒岭南水岸豪庭	2	9921	面积 34-38 m <sup>2</sup>	276
御东公寓	1	9931	面积 34-38 m <sup>2</sup>	278

**绿岛湖板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	144-167 m <sup>2</sup>	32
绿岛湖颐号花园	3	12735	144-167 m <sup>2</sup> 四房单位	102
连岸花园	61	8534	89 m <sup>2</sup> 两房, 127 m <sup>2</sup> 三房	220

**南庄板块**

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	10	7081	89、96、98、112 m <sup>2</sup> 三房	193
绿岛明珠花园	15	6829	89 m <sup>2</sup> 三房, 清 144-240 m <sup>2</sup> 四五房	124
港宏世家	0	0	88 m <sup>2</sup> 复式、79、89 m <sup>2</sup> 三房单位	122
汇银新港湾	2	8576	89、96 m <sup>2</sup> 三房和 106、141 m <sup>2</sup>	169

			四房	
万科城	14	7896	84 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房	3

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	11	8934	洋房 79-152 m <sup>2</sup> 的二至四房, 公寓 30-35 m <sup>2</sup> 及 40-57 m <sup>2</sup> 单位	98
佛山雄盛王府广场	6	10643	洋房 80、114 平米, 公寓 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米	989

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	0	0	208-287 m <sup>2</sup> 四房大户型	41
龙光天湖华府	6	15189	90、115 m <sup>2</sup> 三四房	68
富凯国际公馆	2	11180	88、89、109 m <sup>2</sup> 三房	47

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	1	11864	90-146 m <sup>2</sup> 三四房	55
海湾城	9	10170	90-154 m <sup>2</sup>	132
领地海纳珑庭	4	8255	80-88 m <sup>2</sup> 三房、108-110 m <sup>2</sup> 四房	67
智慧新城	0	0	140、150、170 平米三房和 360 平米四房	299
绿地未来商业中心	0	0	90、115、125、147 m <sup>2</sup> 三、四房	659
童梦家园	4	9390	80-111 m <sup>2</sup> 三四房	102

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	57	17609	90、120 m <sup>2</sup> 三四房单位	544
金地·珑悦花园	15	13301	75 m <sup>2</sup> 两房以及 89 m <sup>2</sup> 三房、143 m <sup>2</sup> 四房	422
金色领域广场	39	11064	31-47 m <sup>2</sup> 、63 m <sup>2</sup> 单位	1178
依岸康堤花园	0	0	别墅约 430—680 m <sup>2</sup>	82
宏宇景裕豪园	1	16678	在售 89-129 m <sup>2</sup> 三四房单位	211
南海万达广场	0	0	写字楼 100-2200 m <sup>2</sup>	891
华南国际金融中心	0	0	45-260 m <sup>2</sup>	888
滨江 1 号	0	0	89-143 m <sup>2</sup> 三四房	75
越秀星汇云锦广场	0	0	40 m <sup>2</sup> 、70 m <sup>2</sup> 、85 m <sup>2</sup> 、115 m <sup>2</sup> 、139、170 m <sup>2</sup> 一至三房	530



中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m <sup>2</sup> 单位	53
中建·灯湖领秀	0	0	90 m <sup>2</sup> 三房、173 m <sup>2</sup> 四房	39
中国铁建国际公馆	0	0	89-150 m <sup>2</sup> , 180-220 m <sup>2</sup>	231
时代廊桥苑	0	0	85、95、98、115 m <sup>2</sup> 三四房	28
怡翠尊堤	0	0	120、168 m <sup>2</sup> 三四房产品	571

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
海伦堡·海汇广场	0	0	40-69 m <sup>2</sup> 公寓	288
御水岸花园	30	17942	90-175 m <sup>2</sup>	65
嘉邦国金中心	0	0	130、260、330 m <sup>2</sup>	105
中海繁华里	0	0	89、105、142 m <sup>2</sup> 三四房	301
富丰君御	0	0	137 m <sup>2</sup> 、144 m <sup>2</sup> 、164 m <sup>2</sup> 四房	300

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	0	0	95-144 m <sup>2</sup> 三至五房	130
中海万锦熙岸花园	0	0	88-130 m <sup>2</sup> 三四房	6
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m <sup>2</sup> , 商铺 100-400 m <sup>2</sup>	274
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>4 月开发贷两位数下降 房企从哪儿筹钱抢地王</b></p> <p>每日经济新闻网 5 月 21 日</p> <p>5 月 13 日,央行公布了 4 月份金融统计数据报告,截至 4 月末,作为货币扩张性核心指标的 M2 余额为 144.5 万亿元,同比增长 12.8%,比上月末低 0.6 个百分点。央行公布 4 月份金融数据显示,当月 M2 增幅回落,国家统计局数据也透露,4 月份开发贷同环比均出现两位数下滑,但因为销售回款资金增幅明显,所以房企整体到位资金总体上升。开发贷的下降,却给市场带来了一种不详的预感:房地产开发资金收紧。</p>
政府	<p><b>2020 年将实现符合条件新市民自由落户 住房保障更多</b></p> <p>广州日报 5 月 19 日</p> <p>昨日,记者从市流管办官方微信获悉,在市政府当天召开的常务会议上,原则上通过了《佛山市新市民服务管理发展规划(2016~2020)》(下称《规划》),为全市新市民提供了又一重大利好。《规划》提出,至 2020 年将实现有能力在佛山稳定就业和稳定生活的新市民自由落户佛山,符合条件的新市民家庭将与本市户籍家庭享有同等的住房保障待遇。</p>

	<p>据悉，自此，佛山已是目前全国第一个制定出台新市民服务发展规划的城市。而为了实现上述发展目标，《规划》明确规定了政府各部门必须完成的各项工作任务，包括户籍迁入服务、教育均等化服务、社会保障与就业服务、保障性住房服务、文化体育服务、社会组织服务等 6 大方面的各项工作任务，涵盖了基本公共服务均等化的核心内容，明确了未来五年佛山市各级政府及其部门在服务新市民方面的主要努力方向。</p> <p><b>中山城区个人自建房不能超 600 m<sup>2</sup> 最高不超 12 米</b></p> <p>广州日报 5 月 18 日</p> <p>市城乡规划局正对《中山市个人自建住房规划管理办法》(试行)(下简称《办法》)公开征求意见，据该《办法》规定，城区个人自建房建筑面积不超过 600 平方米，同时高度最高不超 12 米。市民或与之存在相关利害关系的单位、组织可到市城乡规划局网站查阅，可通过书面形式、电话或邮件方式将意见反馈至市城乡规划局。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>房地产大并购启幕 融创 44 亿收购突进广深</b></p> <p>21 世纪经济报道 5 月 23 日</p> <p>5 月 19 日晚，融创中国和莱蒙国际集团有限公司(HK.03688，以下简称“莱蒙国际”)联合发布公告，双方于当日签订框架协议。</p> <p>据该协议，融创中国将以 43.94 亿元收购莱蒙国际位于三河、上海、南京、杭州、深圳及惠州的 7 个项目公司的所有股权，交易完成后，上述目标公司成为融创中国的全资附属公司。至此，孙宏斌心愿已偿，首次进入深圳市场让融创中国完成了在四大一线城市的布局。</p> <p>融创中国近期收购动作频频，是这个行业的一个缩影，包括万科、中海、恒大在内的大型房企，正不断通过并购来扩大规模，规避风险。</p> <p><b>一线房企曝“储粮荒”：碧桂园重金悬赏“荐地高手”</b></p> <p>每日经济新闻 5 月 23 日</p> <p>一度陷入困境的成都海昌·天澜项目，5 月 20 日，经碧桂园牵手海昌再次以新的面孔入市，试图逆转成都高端楼市。</p> <p>去年底，碧桂园与海昌签署战略合作协议，如今在成都项目上修成正果，合作模式是后者出地，前者操盘。碧桂园的四川野心并非限于此，去年在成都已拿地，但区域高层人事震荡，让其锐气稍减。记者了解到，碧桂园四川扩张加快，近日在微信圈高调悬赏“荐地高手”，如果荐地成功将给予土地投资总奖金的 10%~20%。碧桂园另一战略投资区域相关负责人也透露，他们整个集团都在拼命抢地。</p> <p>去年至今，典型城市的房地产市场持续回暖，一线房企从高调去库存变成了高调抢地，背后已隐现“储粮荒”，外界猜测房企洗牌将更剧烈。</p> <p><b>责任房企的契约精神 佳兆业又一项目按一年前价格签约</b></p> <p>新浪房产 5 月 18 日</p> <p>近日，深圳佳兆业悦峰项目解封客户顺利完成签约备案。据了解，共有 80 多户 2014 年认购但未签约的客户，在 2016 年 5 月全部完成签约备案。</p> <p>2015 年，深圳房价大幅上涨，但佳兆业悦峰在时隔 18 个月后，对于已认购但未签约的客户，仍以原价与所有认购客户签约。</p> <p><b>恒大 20 亿深圳“隐秘购地” 许家印 3700 亿生意再加砝码</b></p> <p>观点地产 5 月 16 日</p> <p>5 月 15 日晚间，建滔化工集团有限公司、建滔积层板控股有限公司联合公告称，附属公司 KLL 与买方于 5 月 13 日订立股权转让协议，据此，KLL 同意出售目标公司全部股本交易，代价约人民币 20.04 亿元(约 23.86 亿港元)。观点地产新媒体查询公告，上述交易的买方，正是恒大地产集团(深圳)有限公司。这次恒大接盘股份的对象，手中拥有的主要资产是位于深圳市一个物业发展项目，项目位于龙华新区福龙路西侧，总面积约 8.57 万平方米，土地使用权自 2016 年 1 月起为期 50 年。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>广中江高速顺德段或年底通车</b></p>

	<p>佛山日报 5月23日</p> <p>顺德区国土城建和水利局通报,去年10月以来因受到部分房屋业主阻工而影响施工进度的广中江高速顺德段已全面复工,现已完成总工程量的60%以上,预计今年年底竣工通车。</p> <p>作为省重点交通基础设施项目,广中江高速穿越广州、中山、佛山和江门四座城市,其中佛山段全部位于顺德区均安镇,全长10.805公里,占项目总路线长度的16.3%。根据省的部署,该项目一期工程(含佛山段)计划于今年年底建成通车。</p>
<p>市场</p>	<p><b>4月佛山住宅均价8785元/平 广佛交界单价涨三千</b></p> <p>广州日报 5月23日</p> <p>佛山市住建局公布了今年3月、4月全市房地产(住宅部分)交易数据。记者留意到,今年3月和4月,佛山全市新建住宅均价稳中有升,全市均价从今年2月的8646.36元/平方米,升到今年4月的8785.05元/平方米。有业内人士分析,在千灯湖、三山新城等广佛交界区域的带动下,佛山新建住宅成交均价也有了一定的增幅。在去年和今年年初,佛山拍出不少“地王”项目,今年下半年,随着“地王”项目入市,市场价格或会进一步走高。</p> <p><b>“公寓潮”将至 广州投资或迎新机遇</b></p> <p>南方日报 5月20日</p> <p>数据统计,2015年广州全市成交公寓套数约为2.68万套,成交量比2014年暴增约58%。而近期“营改增”落地,再加上国家对租赁市场推动与支持,业内预计,公寓市场今年或将迎来爆发。返租式酒店公寓之所以如此备受青睐,因为返租式的酒店公寓为业主节约了大量的理财时间与精力,避免租赁产生的空置率、中介佣金,还能提供酒店专业服务给到租户的综合物业。与传统的酒店相比,在硬件配套设施上毫不逊色,而服务更加人性化。</p> <p><b>70大中城市房价普涨 二线楼市火爆风险加大</b></p> <p>佛山日报 5月20日</p> <p>国家统计局5月18日公布了4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示,4月份房价总体继续上涨,上涨城市个数继续增加,但城市间涨势出现新变化,一线城市涨幅较上月有所放缓,二三线城市涨幅开始扩大。市场人士普遍认为,今年以来,一二线热点城市房地产投资增速有明显回升,房价、地价高企,与今年一季度的信贷宽松有比较密切的关系。受到总体信贷环境宽松的影响,无论是开发商还是有意购房的消费者,购地、置业的资金都比较充裕,使得需求得以集中释放。对于二线城市房价地价的高企,一些市场人士也开始关注和提示风险。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。