



## 佛山 2016 年 5 月房地产市场报告

月刊：201605

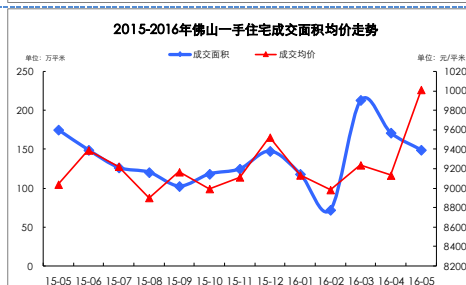
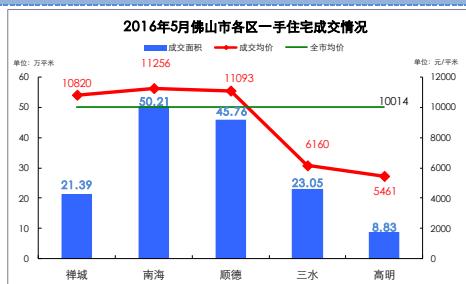
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：向琴

撰写日期：2016-06-03

### 量跌价升 价格突破万元

#### 市场走势



#### 相关报告

《北京 2016 年 5 月房地产市场报告》

《上海 2016 年 5 月房地产市场报告》

《广州 2016 年 5 月房地产市场报告》

《惠州 2016 年 5 月房地产市场报告》

《长沙 2016 年 5 月房地产市场报告》

#### 市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

#### 内容摘要：

- ◇ **宏观经济** 2016 年 5 月,中国制造业采购经理指数( PMI )为 50.1% ,与上月持平,连续三个月位于扩张区间。
- ◇ **中央政策**:5 月 4 日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,决定对促进民间投资政策落实情况开展专项督查,着力扩大民间投资;部署推动制造业与互联网深度融合,加快“中国制造”转型升级;确定培育和发展住房租赁市场的措施,推进新型城镇化满足群众住房需求;部署促进通用航空业发展,以改革创新扩大有效内需。
- ◇ **地方政府**:5 月 26 日下午,佛山市公安局发布贯彻落实户籍制度改革方案,包括《佛山市进一步推进户籍制度改革实施方案》以及《佛山市公安局进一步推进户籍制度改革的实施细则》。
- ◇ **总体看**,5 月份,佛山一手房供应量 86 万方,环比减少 4 成,成交量持续回落,但仍有 149 万方,而今年的成交价格在一部一部的上涨,至 5 月份佛山整体均价已经突破万元。





**土地市场:** 2016年5月,佛山经公开市场途径共成交土地8宗,总成交占地面积35.41万平方米,成交总金额5.57亿元。其中住宅用地成交4宗,总占地面积为7.89万平方米,占整个土地成交的22.3%;其余四宗地块均为工业用地,商业用地零成交。

**住宅市场:** 2016年5月,佛山市一手住宅供应面积为86.37万平方米,环比减少41.9%,较去年同期持平。一手住宅共成交14470套,成交总面积149.24万平方米,环比减少12.8%,同比减少14.8%;一手住宅成交均价为10014元/平方米,环比上涨9.6%,同比上升10.8%;成交总金额为149.44亿元,环比减少4.4%,同比减少5.6%。(其中顺德均以套内面积计算,下同)

**公寓市场:** 2016年5月,佛山禅桂新公寓共成交919套,成交面积为4.31万平方米,环比减少29.8%,同比增长58.6%;成交均价10104元/平方米,环比减少3.3%,同比减少3.6%。

**市场总结:** 经过长时间的去库存行动,及一系列的政策利好,今年佛山一手房市场成交量一直处于高位,单月成交均有百万方。从5月份数据看,佛山一手房供应量86万方,环比减少4成,成交量持续回落,但仍有149万方,而今年的成交价格一步一步的上涨,至5月份佛山整体均价已经突破万元。



## 1. 市场热点

国家统计局、中国物流与采购联合会2016年6月1日发布的报告显示,2016年5月,中国制造业采购经理指数(PMI)为50.1%,与上月持平,连续三个月位于扩张区间。2016年5月,中国非制造业商务活动指数为53.1%,比上月小幅回落0.4个百分点,与去年同期基本持平,非制造业继续保持稳定增长态势。

## 2. 市场政策

### 2.1 中央政策

5月4日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,决定对促进民间投资政策落实情况开展专项督查,着力扩大民间投资;部署**推动制造业与互联网深度融合**,加快“中国制造”转型升级;确定**培育和发展住房租赁市场**的措施,推进新型城镇化满足群众住房需求;部署促进通用航空业发展,以改革创新扩大有效内需。

**着力扩大民间投资。**国务院派出督查组,围绕相关文件落实情况,选择部分地区进行督查;针对督查情况,整改存在问题,克服不作为现象;完善鼓励民间投资政策,激发民间投资潜力和创新活力。

**发展住房租赁市场。**实行购租并举,发展住房租赁市场;发展住房租赁企业,支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务;鼓励个人依法出租自有住房;允许将商业用房等按规定改建为租赁住房;推进公租房货币化,推行统一租房合同示范文本。

**中国制造转型升级。**推动互联网与制造业深度融合;支持制造企业建设基于互联网的“双创”平台,深化工业云、大数据等应用;发展个性化定制、服务型制造等新模式,开展智能生产系统解决方案试点示范;推动中小企业制造资源与互联网平台对接,打造制造、营销、物流等一体化新生态。

**发展通用航空事业。**加快在偏远地区和地面交通不便、自然灾害多发地区和人口密集、地面交通拥堵严重的城市建设通用机场;鼓励企业和个人参与建设通用机场;扩大通用航空在资源勘查、环境监测、运输服务等领域的应用。

### 2.2 地方政府

◇ 5月26日下午,市公安局发布贯彻落实户籍制度改革方案,包括《佛山市进一步推进户籍制度改革实施方案》以及《佛山市公安局进一步推进户籍制度改革的实施细则》。从6月1日起,我市执行新的户口迁移政策:**市外户口迁入政策进一步放宽**,而市内户口迁移也拓宽了因房屋所有权转移后的户口迁移渠道。新政



将入户的房产从一手房放宽到二手房、自建房，同时取消附加条件。同时，稳定就业入户条件放宽为“在我市居住满3年、合法稳定就业满3年，并有合法稳定住所(含租赁)的人员”。



## 1. 土地市场

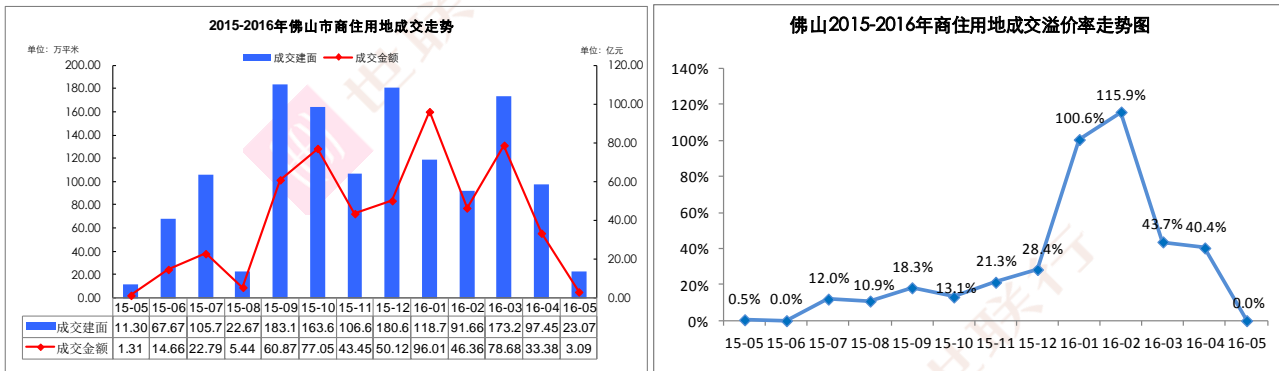
### 1.1 成交分析：

2016年5月佛山房地产市场土地成交一览表

区域	土地类型	成交宗数	占地面积(万平米)	计容建面(万平米)	成交价(万元)
高明区	住宅	3	5.15	14.85	14420
南海区	工业	2	4.79	11.97	3483
顺德区	住宅	1	2.74	8.22	16449
	工业	2	22.73	59.36	21304
总计		8	35.41	94.40	55656

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21212-2007；数据来源：世联数据平台】

2016年5月，佛山经公开市场途径共成交土地8宗，总成交占地面积35.41万平米，成交总金额5.57亿元。其中住宅用地成交4宗，总占地面积为7.89万平米，占整个土地成交的22.3%；其余四宗地块均为工业用地，商业用地零成交。



【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21212-2007；数据来源：世联数据平台】

2016年5月，佛山经公开市场途径成交商住办用地有4宗，总建筑面积23.07万平米，环比减少76.3%，同比大幅增加104.1%，比前11个月平均成交面积减少80.6%；成交总金额为3.09亿元，环比减少90.8%，同比大幅增长135.4%，比前11个月平均成交金额减少93.6%。在成交溢价方面，五月份全市成交的地块均以底价成交，故整体溢价率为0。

### 1.2 重点地块分析：

#### ● 碧桂园再下一城扩充土地储备

佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司以底价1.64亿元竞得龙江镇东华路西侧一住宅用地，宗地面积2.74万㎡，容积率3.0，建筑面积8.22万㎡，楼面价2000元/㎡。碧桂园在顺德再下一城，快马加鞭扩充土地储备。除小区必要配套设施外，规划条件还要求竞得者设置垃圾收集点、设备间为10㎡的通信设施、面积不小于60㎡的公厕和供居民健身的场地及设施。

该地块位于龙江镇中心，靠近登东大道和325国道。地块周边配套较完善，500米内就有龙江镇政府、龙江文化健身广场、顺德国税局、龙江中学南区、龙江医院、龙江职业技术学校等公共配套，地块西南方约1000米处就是集健身、运动、娱乐休闲等综合功能一体的天湖森林公园。此外，附近在售楼盘较多。地块紧挨碧桂园龙江华府(均价8000元/㎡)，附近有保利上城(均价7500元/㎡)等。





**世联行**

**顺德区龙江镇东华路西侧地块**

成交土地

● **地块编号**：TD2016(SD)WG0011

● **交易时间**：2016-5-11

土地性质：**住宅用地**

占地面积：2.74万方

容积率：≤3.0

建筑面积：8.22万方

起始价格：16449万元

起始楼面地价：2000元/m<sup>2</sup>

成交价格：16449万元

溢价率：0%

成交楼面地价：2000元/m<sup>2</sup>

竞得者：**佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司**



**规划条件：**

- ① 需建设配电房、燃气设施、垃圾收集点、通信设备间、公厕、物业管理用房和居民户外健身场地及设施。

**1.3 供应分析——将于2016年6月成交**

**2016年5月佛山房地产市场土地供应一览表**

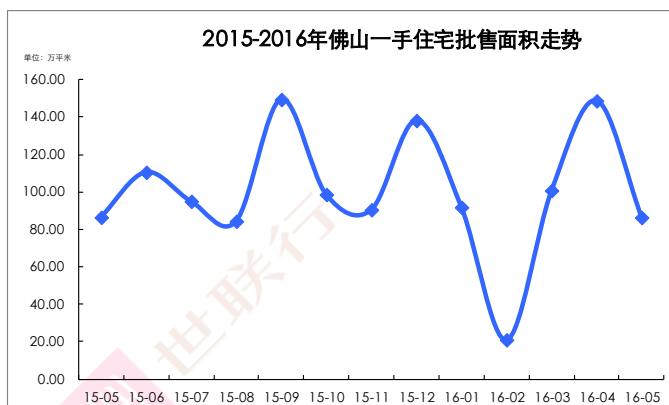
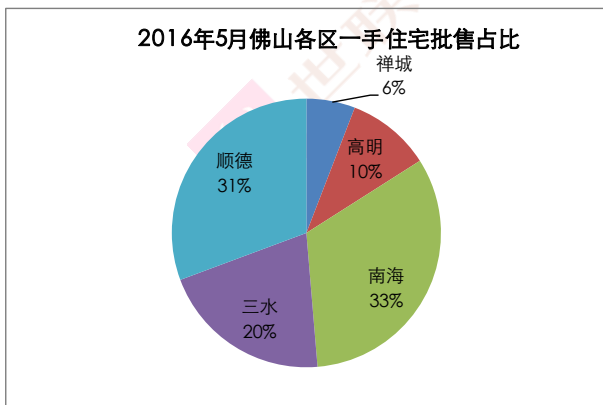
区域	土地用途	推出宗数	总占地面积(万平方米)	可建面积(万平方米)
高明区	工业	3	12.02	36.07
南海区	住宅	2	2.64	7.36
顺德区	住宅	2	11.95	37.27
总计		7	26.62	80.70

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21212-2007；数据来源：世联数据平台】

2016年5月，佛山经公开市场途径共新增供应土地7宗，较4月减少一半，总供应面积为26.62万平方米。其中住宅用地4宗，占地面积为14.60万平方米，占整个土地供应的54.8%；工业用地有3宗，占地面积有12.02万平方米，占整个土地供应的45.2%，本月商业用地零供应。

**2.一手住宅市场**

**2.1 供应分析**



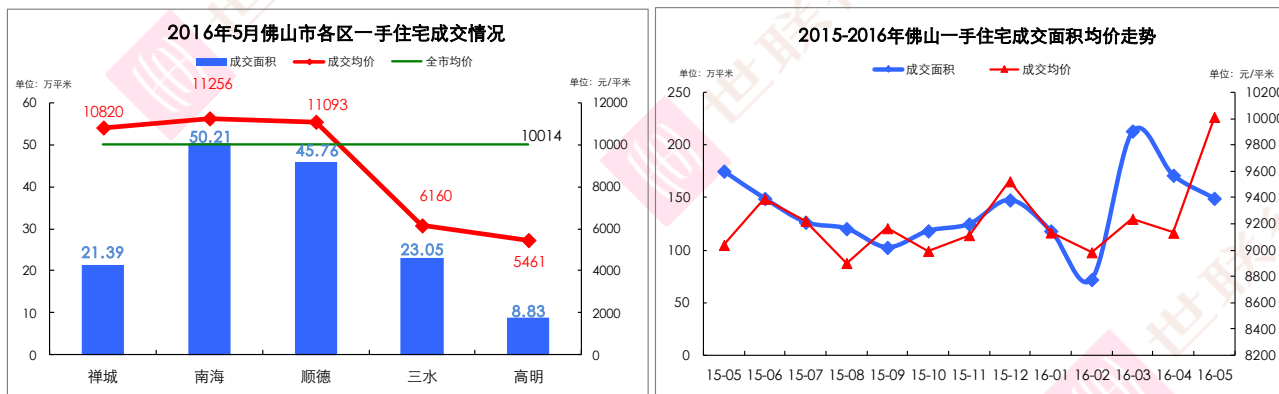
【数据来源：世联数据平台】

2016年5月，佛山市一手住宅供应面积为86.37万平方米，环比减少41.9%，较去年同期持平。（其中顺德均以套内面积计算，下同）



各区中，南海区新增供应量最多，有 28.25 万平米，占全市总供应量的 33%；其次是顺德区，新增供应量有 26.50 万平米，占全市总供应量的 31%；三水区新增供应量有 17.83 万平米，高明也有 8.74 万平米，禅城新增供应量有 5.06 万平米，是全市新增供应量最少的区域。

## 2.2 成交分析

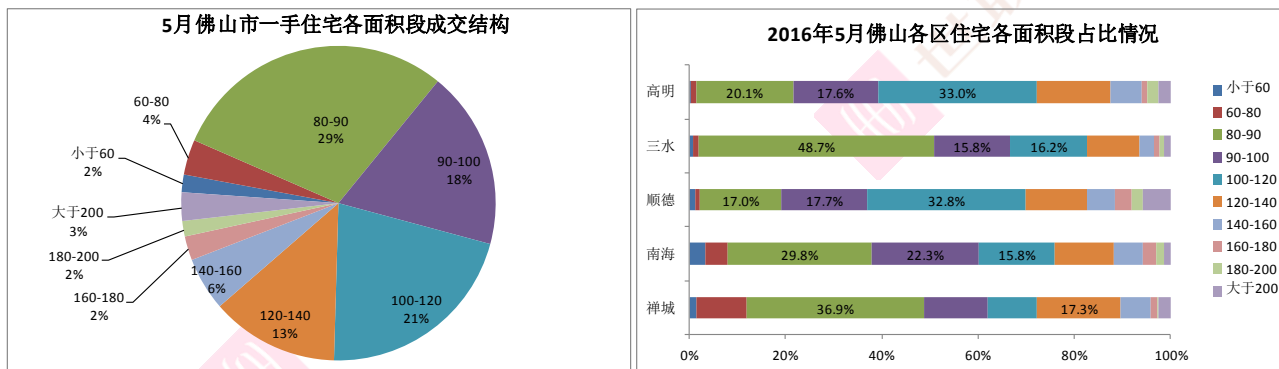


【数据来源：世联数据平台】

2016年5月，佛山一手住宅共成交 14470 套，成交总面积 149.24 万平米，环比减少 12.8%，同比减少 14.8%；一手住宅成交均价为 10014 元/平米，环比上涨 9.6%，同比上升 10.8%；成交总金额为 149.44 亿元，环比减少 4.4%，同比减少 5.6%。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

从区域成交来看，五月份佛山五区仅顺德区成交上涨，其余四区成交量均有下滑。禅城区成交 21.39 万平米，环比减少 28.9%，南海区成交 50.21 万平米，环比减少 20.2%，三水区成交 23.05 万平米，环比减少 6.0%，高明成交 8.83 万平米，环比减少 26.1%。顺德成交 45.76 万平米，环比增长 9.7%。

在成交均价方面，全市五区成交均价全线上涨，其中南海区和顺德涨幅最大，超过 10%，南海 11256 元/平米，环比上涨 11.5%，顺德 11093 元/平米，环比上涨 11.9%。均价过万元的区域还有禅城区，均价 10820 元/平米，环比上涨 7.4%。三水和高明区均价涨幅较少，三水环比上涨 2.1%，均价 6160 元/平米，高明环比上涨 3.0%，均价 5461 元/平米。



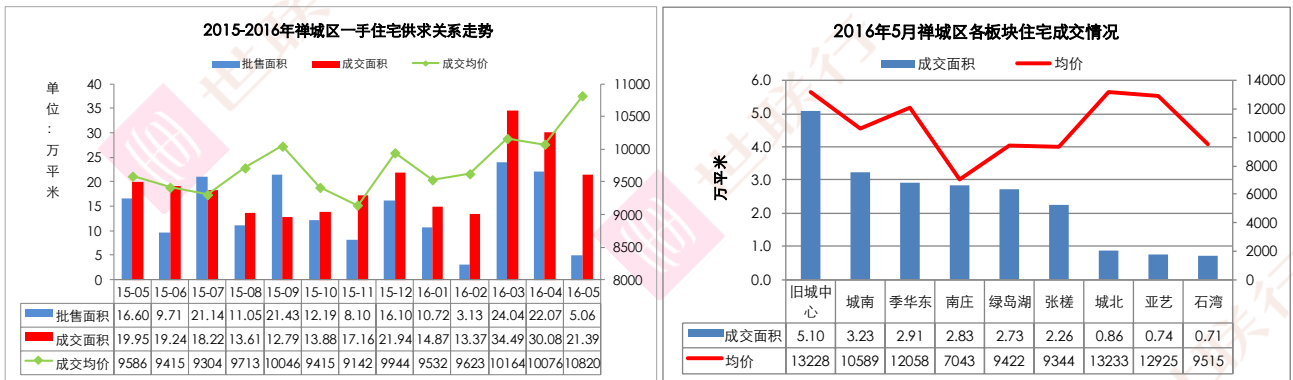
【数据来源：世联数据平台】

5月份佛山楼市持续小幅回落，全市仍以刚需户型成交为主，其中 80-90 平米成交最多，有 4065 套，占全市比重的 29.3%，禅城、南海和三水这三个区域均是该户型成交最多，成交量超过区域总成交的 3 成。其次成交较多的是 100-120 平米户的刚改户型，成交 3075 套，占比达 21.2%，该户型在顺德和高明两区中成交均高于其余户型，成交量超过区域总成交的 3 成。90-100 平米的刚需户型成交首次低于 100-120 平米的刚改户型，有 2652 套，占比 18.3%。成交量超过千套的还有 120-140 平米的改善户型，其余户型成交量均低于一千套。



## 2.3 各区分析

### 2.3.1 禅城区



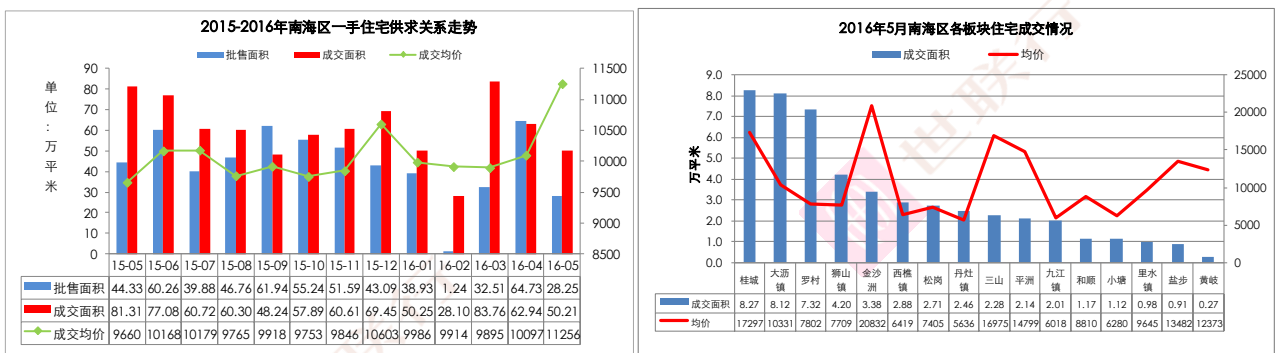
【数据来源：世联数据平台】

5月份，禅城区一手房以消化余货为主，新增供应量大幅减少7成，仅有5.06万平方米，一手房成交21.39万平方米，远远大于供应量，供销比0.24:1，五月份供需严重不平衡。成交均价环比上涨7个百分点，有10820元/平米。

五月份的各版块成交情况与四月份大同小异，依然是旧城中心区域成交最多，共成交5.10万平方米。其次是城南片区，成交量有3.23万平方米。成交量有2万平方米以上的区域有季华东、南庄、绿岛湖、张槎，其余区域成交量均只有几千平米。

成交均价方面，价格过万元的有旧城中心、城南、季华东、城北和亚艺板块，绿岛湖、张槎、石湾成交均价都有9千多元/平米，南庄成交均价最低只有7字头。

### 2.3.2 南海区



【数据来源：世联数据平台】

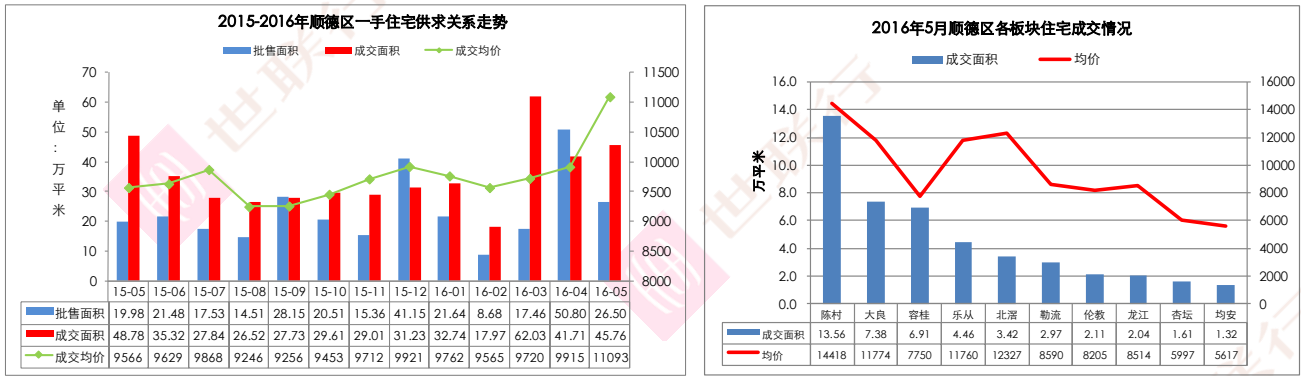
5月份，南海区一手房供销比为0.56:1，以消化4月份的库存为主。从数据上看，供应量和成交量呈现下跌的趋势，供应量28.25万平方米，环比减少56.4%，成交量50.21万平方米，环比减少20.2%。成交均价却有大幅上涨，价格11256元/平米，环比上涨11.5%。

五月份成交较好的区域有桂城和大沥，成交量均有八万平方米，主要是桂城的万科金域花园（4.71万平方米）和大沥的碧桂园华府（2.33万平方米）支撑区域成交。其次是罗村，成交量有7.32万平方米，成交较好的项目有依云华府、翠湖绿洲花园、奥园公园1号。其余板块成交量均低于5万平方米。

成交均价方面，值得注意的是金沙洲已经突破2万大关，桂城、三山新城都有1.7万元/平米，均价过万元的还有平洲1.48万元/平米、盐步1.35万元/平米、黄岐1.24万元/平米、大沥1.03万元/平米。这些都是广佛交界区域，而里水价格只有9字头。其余板块成交均价都低于9千元。



### 2.3.3 顺德区



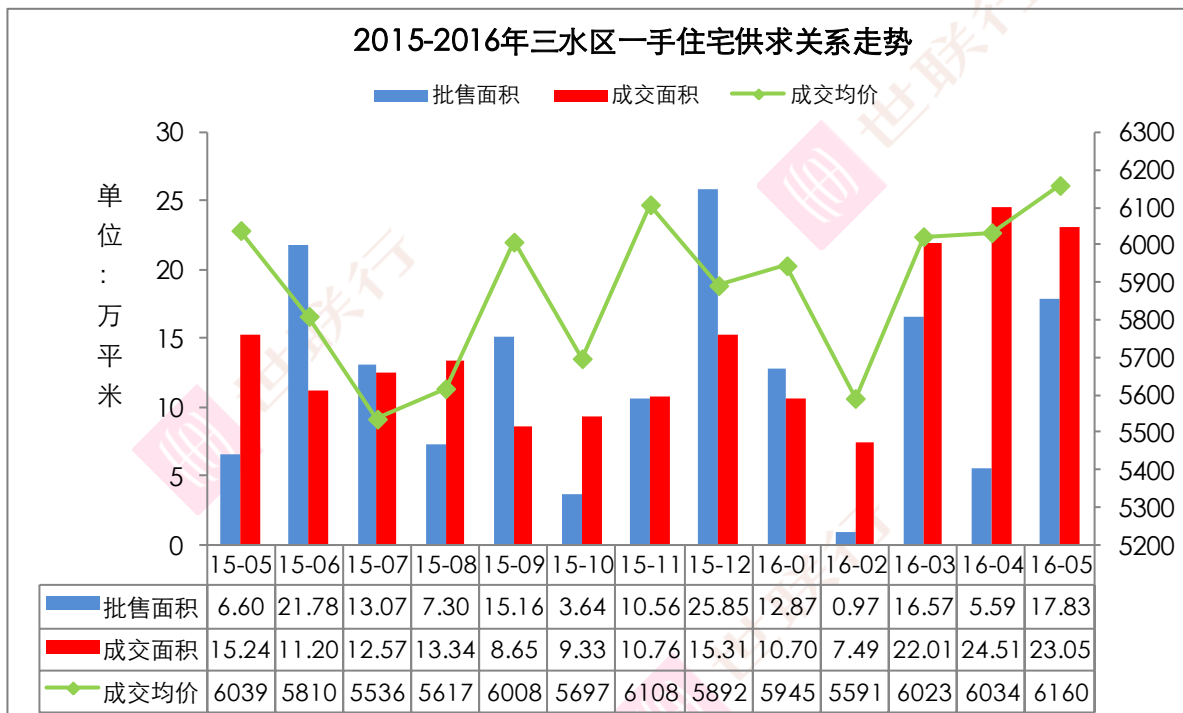
【数据来源：世联数据平台】

5月份，顺德区一手房供求关系再反转，供应量回落至上月一半水平，为26.50万平方米，供销比为0.58:1。成交均价上涨明显，从“9”字头升至破万，达11093元/平米，成交量也小有上涨，楼市热度持续升温。

从区域成交量看，陈村荣登榜首，为13.56万平方米，其中碧桂园印象花园开盘即售罄，以破千的成交量成为当之无愧的冠军，除此以外还有其余4个项目表现出色登上TOP10榜单；大良排在第二，网签量7.38万平方米，成交量较高，但并无突出个盘，项目实力平均；容桂成交6.91万平方米，其中弘泰利花园（顺德时代倾城）仍是片区的持销项目，位列片区首位；乐从5月卖出4.46万平方米，东平广场（金海M-City）成为片区唯一上TOP10榜项目。

成交均价方面，均价达万元以上的镇街共4个，分别是陈村14418元/平米、北滘12327元/平米、大良11774元/平米和乐从11760元/平米。勒流、龙江和伦教均为“8”字头分别为8590元/平米、8514元/平米和8205元/平米。其余镇街成交均价均处于8000元/平米水平。各镇街的价格均出现不同程度的上涨。

### 2.3.4 三水区

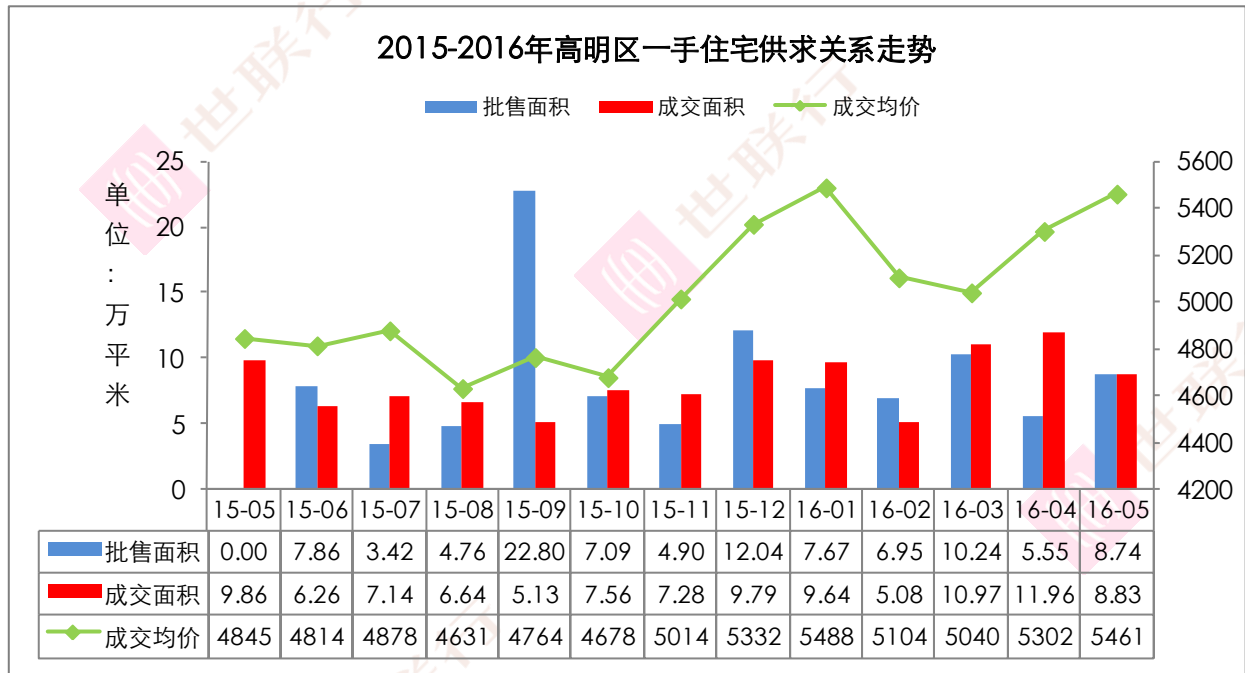


【数据来源：世联数据平台】

5月份，三水区新增供应量大幅增长，有上月的5万平方米增长到17.83万平方米，而成交量有小幅回落6%，有23.05万平方米，依然大于供应量，供销差距大幅缩小，供销比为0.77:1。5月份三水的成交均价环比上涨2.1%，为6160元/平米。全区呈现量跌价升的态势。



### 2.3.5 高明区



【数据来源：世联数据平台】

5月份，高明区一手房供销平衡，成交量8.83万平方米，新增供应量8.74万平方米，供销比为0.99:1。成交均价有小幅增长，为5461元/平米，环比上涨3.0%。

### 2.4 成交排名TOP10楼盘分析

2016年5月，佛山市楼盘签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：碧桂园印象花园、金域花园、三水时代城、大沥碧桂园华府、保利中央公园、涟岸花园、保利诺丁山、中海金沙里花园、龙江碧桂园华府、汇信华府。

成交前十的楼盘成交总量3231套，占全市成交总套数的22.3%。

从前十楼盘的区域分布来看，禅城区有1个项目上榜，共成交210套，占比6.5%；南海区有4个项目上榜，共成交1098套，占比有34.0%。顺德区共有2个项目上榜，共成交1207套，占前十强的37.4%；三水区有3个项目上榜，共成交716套，占前十强的22.2%。高明区无缘前十强。

2016年5月佛山市住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园印象花园	顺德	1020	80966.21	14620
2	金域花园	南海	480	47063.58	17513
3	三水时代城	三水	308	26103.81	6485
4	大沥碧桂园华府	南海	226	23263.11	10448
5	保利中央公园	三水	223	23835.61	6351
6	涟岸花园	禅城	210	22981.95	8785
7	保利诺丁山	南海	196	20534.84	17020
8	中海金沙里花园	南海	196	21130.78	21891
9	龙江碧桂园华府	顺德	187	15652.06	9032
10	汇信华府	三水	185	15792.33	6403

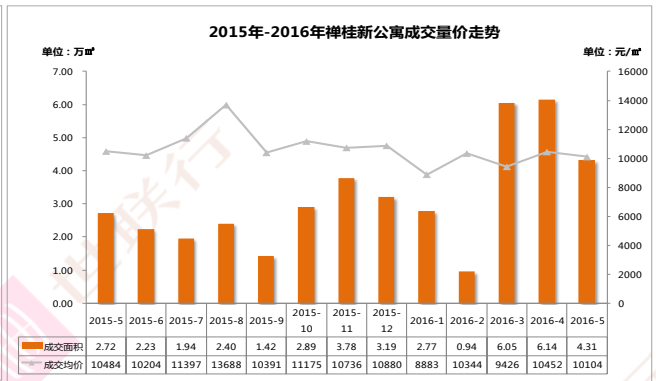
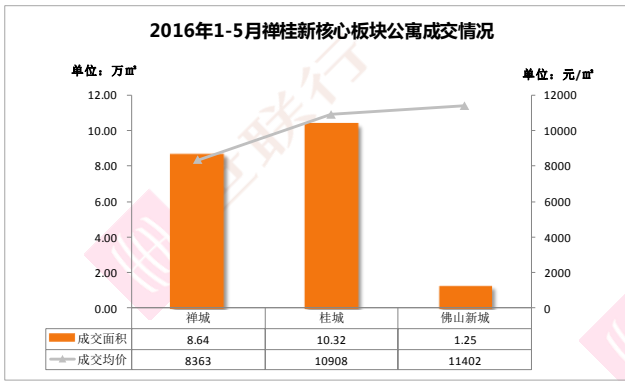
【数据来源：世联数据平台】

### 3、公寓市场

2016年5月，佛山禅桂新公寓共成交919套，成交面积为4.31万平方米，环比减少29.8%，同比增长58.6%；成交均价10104元/平米，环比减少3.3%，同比减少3.6%。（其中顺德均以套内面积计算，下同）







【数据来源：世联数据平台】

2016年1-5月，禅桂新区域公寓签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：万科金色领域、华强广场、丽日广场、万科金域中央、海伦堡海汇广场、新凯广场、水悦龙湾园、雄盛王府广场、滨海御庭、御东公寓。

成交前十的楼盘成交总量 3236 套，占全市成交总套数的 75.2%。

2016年1-5月佛山禅桂新公寓成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (万平方米)	签约均价
1	万科金色领域	桂城	757	2.62	11128
2	华强广场	禅城	399	1.92	8470
3	丽日广场	桂城	383	1.76	7264
4	万科金域中央	桂城	352	2.30	11880
5	海伦堡海汇广场	桂城	295	1.39	8141
6	新凯广场	桂城	258	1.32	13096
7	水悦龙湾园	禅城	215	1.00	4714
8	雄盛王府广场	禅城	201	1.00	9628
9	滨海御庭	禅城	198	0.61	5300
10	御东公寓	禅城	178	0.73	12081

【数据来源：世联数据平台】

#### 4、开盘情况

2016年5月佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
三水	保利中央公园	保利地产	二期 12座共 128套	89-126 m <sup>2</sup> 三、四房	成交 93 套, 销售率 72%	5月7日	5850-6650 元/m <sup>2</sup>
顺德	敏捷畔海御峰	敏捷地产	15座共 90套	99-119m <sup>2</sup> , 三四房	销售了 13套, 销售率约为 15%	5月6日	12300-14300 元/m <sup>2</sup>
禅城	连岸	和记黄埔地产	1座, 共 125套	9 m <sup>2</sup> 2房, 127 m <sup>2</sup> 3房	销售率为 45% (56套)	5月14日	7800-9400 元/m <sup>2</sup> , 毛坯
顺德	星英半岛	星星三英	17座共 124套	89 m <sup>2</sup> , 3房	销售率约为 3% (4套)	5月13日	11000 元/m <sup>2</sup> 毛坯
三水	三水万达广场	佛山三水万达广场投资有限公司	17&18座共 232套	88、116 m <sup>2</sup> 、87、115、139 m <sup>2</sup> 三、四房产品	成交 232套, 销售率 100%	5月14日	6000-7300 元/m <sup>2</sup>
顺德	恒大帝景	恒大地产	4座, 共 30套	159 m <sup>2</sup> 四房	售罄	5月21日	14800 元/m <sup>2</sup> 带精装



顺德	美的君兰江山	美的地产	27座, 共97套	109㎡、120㎡、110㎡、108㎡三房	去化80套, 销售率82%	5月21日	11200元/㎡ (建面)
顺德	深业城	深业地产	59座, 共96套	113㎡、106㎡、92㎡	去化61套, 销售率64%	5月21日	8727元/㎡ (建面)
禅城	财富精英嘉园	佛山市中投金鸿投资发展有限公司	2座, 共118套	70-90㎡二、三房	成交42套, 销售率36%	5月21日	12000元/㎡
南海	怡翠尊堤	怡翠地产	10座, 共139套	109㎡、121㎡、131㎡三四房	成交25套, 销售率18%	5月21日	17000元/㎡ 带装修
南海	雅居乐御景豪庭	雅居乐地产	1、3座, 共138套	90-144m <sup>2</sup> (毛坯)	成交56套, 销售率40%	5月21日	10000-12500元/㎡
三水	三水保利中央公园	保利地产	13座共128套	89-140㎡三、四、五房	成交85套, 销售率66%	5月21日	5900-6750元/㎡
顺德	恒大帝景	恒大地产	4座01、03户型, 共60套	116、136m <sup>2</sup> 四房	售罄	5月28日	14380-14870元/㎡带精装

【数据来源：世联数据平台】



5月份佛山土地市场非常冷, 仅8宗地块成交, 经营性的商住用地只有4宗, 且都是镇街地块, 禅南顺主城区均没有地块拍出, 且成交的价格也不高, 均以底价成交。5月份新挂牌的地块也不多, 仅7宗地块, 将于6月份成交, 也就是说6月的土地市场依然是寒风阵阵, 不过6月底将成交北滘新城两宗相邻地块, 两地块总占地面积逾11.9万㎡, 起拍楼面价均为3800元/㎡, 规划中的佛山地铁三号线和广州地铁七号线均在地块附近经过。这两块地均是今年顺德土地推介会上的重点地块。

一手住宅方面, 经过长时间的去库存行动, 及一系列的政策利好, 今年佛山一手房地产市场成交量一直处于高位, 单月成交均有百万方, 据世联行统计, 佛山一手住宅目前的存量不足九百万平方米, 按今年的去化速度 (万成交量150万平方米左右), 将只要半年的时间消化完。从5月份数据看, 佛山一手房供应量86万方, 环比减少4成, 成交量持续回落, 但仍有149万方, 而今年的成交价格在一步一步的上涨, 至5月份佛山整体均价已经突破万元, 目前涨价的项目已经蔓延到非广佛区域的镇街。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 2 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2015 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2015 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联地产顾问股份有限公司  
地址：深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 13 楼  
电话：0755-22162800 传真：0755-22162900  
邮政编码：518001

佛山世联地产顾问有限公司  
地址：佛山市创意产业园 7 号楼 2 层 201 房  
电话：0757-83121993 传真：0757-83121980  
邮政编码：528000

北京世联地产顾问有限公司  
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号中环世贸 C 座 6 层-7 层  
电话：012-85678000 传真：012-85678002  
邮政编码：120022

东莞世联地产顾问有限公司  
地址：东莞市南城区元美路华凯广场 A 座 908-915 单元  
电话：0769-23125188 传真：0769-22806612  
邮政编码：523071

上海世联地产顾问有限公司  
地址：上海市闸北区天目西路 218 号嘉里不夜城大厦第一座 3501-3506 室  
电话：021-31356060 传真：021-63840066  
邮政编码：200070

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
地址：大连市中山区中山路 136 号希望大厦 1202 室  
电话：0412-88008080 传真：0412-88008081  
邮政编码：126001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
地址：深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 13 楼  
电话：0755-22162666 传真：0755-22162902  
邮政编码：518001

西安世联投资咨询有限公司  
地址：西安市科技路 33 号高新国际商务中心 32 层  
电话：029-88344240 传真：029-88348834  
邮政编码：712075

广州市世联房地产咨询有限公司  
地址：广州市天河区体育东路 138 号金利来大厦 1303-04 室  
电话：020-38878565 传真：020-38799392  
邮政编码：512620

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
地址：惠州市惠城区江北沿江二路富力国际中心 21 楼 12 室  
电话：0752-2817800 传真：0752-2780566  
邮政编码：516000

佛山世联地产咨询有限公司  
地址：佛山市天目山路 294 号杭钢冶金科技大厦 12 楼  
电话：0571-28882138 传真：0571-28883990  
邮政编码：312007

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
地址：南京市白下区汉中路 1 号南京国际金融中心 16 层 A 座  
电话：025-86998600 传真：025-86998642  
邮政编码：212000

合肥世联投资咨询有限公司  
地址：合肥市政务文化新区东至路 1 号新城国际大厦 B 座 12 楼  
电话：0551-5633800、3543000 传真：0551-5633806  
邮政编码：230031

深圳世联地产顾问无锡有限公司  
地址：无锡市中山路 359 号东方广场 B 座 17 楼  
电话：0512-81289266 传真：0512-81289260  
邮政编码：214001

珠海世联地产咨询有限公司  
地址：珠海市香洲区吉大海滨南路 47 号光大国际贸易中心大厦 17F8-9 单位  
电话：0756-3320500 传真：0756-3320700  
邮政编码：519015

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
地址：成都武侯区航空路 6 号丰德国际广场 B2 座 1401  
电话：028-85265765 传真：028-85265737  
邮政编码：612041

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
地址：长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 36 层  
电话：0731-88232555 传真：0731-88230909  
邮政编码：412005

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
地址：天津市和平区解放北路 188 号信达广场 12 层  
电话：022-58190801 传真：022-58190900  
邮政编码：300042

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
地址：武汉市江汉区建设大道 847 号瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-68838880 传真：027-68838830  
邮政编码：430032

山东世联怡高物业顾问有限公司  
地址：济南市山大路 201 号创展中心 516 室  
电话：0531-82593600 传真：0531-82593622  
邮政编码：250014

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号总统大厦 C 座 16 层 1608、1609 室  
电话：024-22817733 传真：024-22817722  
邮政编码：121004

青岛世联怡高房地产顾问有限公司  
地址：青岛市市南区南京路府都大厦 8 号 12 楼  
电话：0532-68619001 传真：0532-68619016  
邮政编码：266071

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
地址：厦门市鹭江道 8 号国际银行大厦 16 楼 C/D 单元  
电话：0592-8125262 传真：0592-8125280  
邮政编码：361201

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
地址：昆明市三市街 6 号柏联广场写字楼 13 楼 1312 室  
电话：0871-3625180 传真：0871-3615052  
邮政编码：650000

宁波世联地产咨询有限公司  
地址：宁波市和义路 168 号万豪中心 1202 室  
电话：0574-83899069  
传真：0574-83899066 邮政编码：315000

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
地址：南通市崇川区工农路 121 号 华辰大厦 A 座 901  
电话：0513-83572168  
邮编：226001

#### **免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---