



第25周 成交持续上涨 开发商积极推货

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4077 套，较前周增加 689 套，总成交面积为 43.49 万平米，环比增长 22.6%；全市成交均价为 10365 元/平米，环比上涨 8.9%；总成交额为 45.07 亿元，环比上涨 33.4%。（顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 505 套，环比增长 70.0%，成交均价 10398 元/平米，环比下降 1.7%；南海区共成交 1796 套，环比增长 44.4%，成交均价为 11196 元/平米，环比上涨 5.5%；顺德区上周共成交 1049 套，环比增长 4.0%，成交均价 11806 元/平米，环比上涨 10.5%；三水区上周共成交 452 套，环比减少 9.6%，成交均价 6438 元/平米，环比上涨 3.9%；高明区上周成交 275 套，环比减少 18.6%，成交均价 5474 元/平米，环比上涨 7.1%。

一周市场总结，上周佛山楼市持续上涨，成交量达四千套，环比增长两成，禅城、南海成交量大幅增长，支撑全市增长。成交均价方面，受主力成交区域禅南顺三区（三区均价都有万元）影响，全市整体均价增长 9 个百分点，再次破万元。供应市场方面，一手房市场成交火热，开发商积极推货，上周共有 21 个项目推新货，共上市商品房 5123 套，其中住宅有 4602 套，面积为 48.21 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 25 周（2016 年 06 月 20 日—2016 年 06 月 26 日），佛山上周挂牌 1 宗工业用地，该地块也是今年 6 月份的首宗地块，商住用地依然零供应。

2016 年第 25 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016 (SD) WG0016	挂牌	顺德区顺德西部生态产业区启动区 D-XB-10-04-B-07-1 地块	2.18	工业	2016/6/21

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 25 周（2016 年 06 月 20 日—2016 年 06 月 26 日），上周佛山土地市场零成交。

2016年第25周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第25周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第25周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第25周(2016年06月20日—2016年06月26日),佛山五区共21个项目共取得27个预售证,共预售商品房5123套,面积为51.60万平方米,其中预售住宅有4602套,面积为48.21万平方米。

2016年第25周佛山房地产市场新增预售一览表

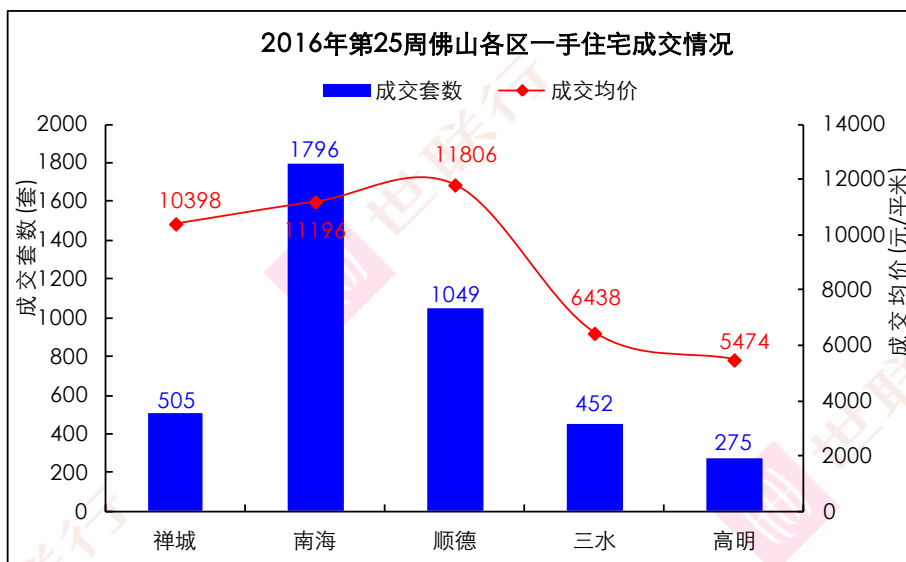
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月22日	星星广场	禅城	禅城区星辰路11号	住宅/商铺	1.20	0.06	0.00	广东星域房地产开发有限公司
6月22日	粤晖富居	禅城	禅城区同兴路10号	住宅/商铺	1.05	0.04	0.00	佛山市粤晖房地产开发有限公司
6月22日	粤晖富居	禅城	禅城区同兴路10号	住宅/商铺	1.05	0.04	0.00	佛山市粤晖房地产开发有限公司
6月22日	星星广场	禅城	禅城区星辰路11号	住宅/商铺	1.09	0.06	0.00	广东星域房地产开发有限公司
6月20日	珑景花园	禅城	禅城区前进三街11号	住宅	1.60	0.00	0.00	佛山市新升房地产开发有限公司
6月20日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇行政金融中心区地段	住宅/商铺	1.38	0.20	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
6月20日	山林水语新城	南海	南海西樵西岸新城新城中路北101号	住宅	1.59	0.00	0.00	广东业和房地产开发有限公司
6月20日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇行政金融中心区地段	住宅/商铺	1.46	0.10	0.00	广东业和房地产开发有限公司
6月22日	长信公馆	南海	南海区里水镇里广路170号	住宅/商铺	0.54	0.04	0.00	佛山市长信宏展房地产有限公司
6月22日	珑门广场	南海	南海大沥广佛国际商贸城中心区7号地	住宅/商铺	4.42	0.28	0.00	佛山市百隆房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月23日	尚观嘉园	南海	南海区罗村街道罗村大道南3号	住宅/商铺	2.21	0.30	0.00	佛山市富林尚观嘉园房地产开发有限公司
6月23日	欧浦指日美景花园	南海	南海区狮山镇广云路308号	住宅	6.28	0.00	0.00	佛山市南海区欧泰置业有限公司
6月24日	广佛新世界庄园上城	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号	住宅	0.88	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
6月24日	怡翠尊堤	南海	南海区大沥镇奇槎罗田桂江桥西侧地段自编2号	住宅/商铺	1.93	0.12	0.00	佛山市凯能房地产开发有限公司
6月24日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇里水大道南99号	住宅	1.35	0.00	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
6月24日	山林水语新城	南海	南海西樵西岸新城新城中路北101号	住宅	1.60	0.00	0.00	广东业和房地产开发有限公司
6月22日	美的花湾花园	顺德	陈村镇绀现村委会佛陈路88号	住宅	5.60	0.00	0.00	佛山市顺德区绀恒美的房产有限公司
6月22日	保利拉菲花园	顺德	乐从社区居民委员会映翠北路3号	住宅	1.93	0.00	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
6月22日	勒流碧桂园	顺德	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路3号	住宅/商铺	3.04	0.17	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
6月22日	保利广场	顺德	大良街道办事处德和社区观绿路3号	商铺	0.00	0.47	0.00	佛山市保利恒信房地产有限公司
6月22日	王鼎商务大厦	顺德	龙江镇文华社区龙洲西路96号	写字楼	0.00	0.00	1.21	广东雄辉市政公用工程有限公司
6月23日	珺睿华府	顺德	大良街道办事处云路社区瑞阳路2号	住宅	1.68	0.00	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
6月22日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道南丰大道66号	住宅	1.33	0.00	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
6月22日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道南丰大道66号	住宅/商铺	1.37	0.05	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
6月22日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道南丰大道66号	住宅	1.33	0.00	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
6月22日	朗月华庭	三水	三水区白坭镇黄金大道92号	住宅	1.01	0.00	0.00	佛山市三水区汇力投资有限公司
6月22日	三水万达广场	三水	三水区云东海街道南丰大道翠云路	住宅/商铺	1.30	0.24	0.00	佛山三水万达广场投资有限公司

【数据来源：世联数据平台】

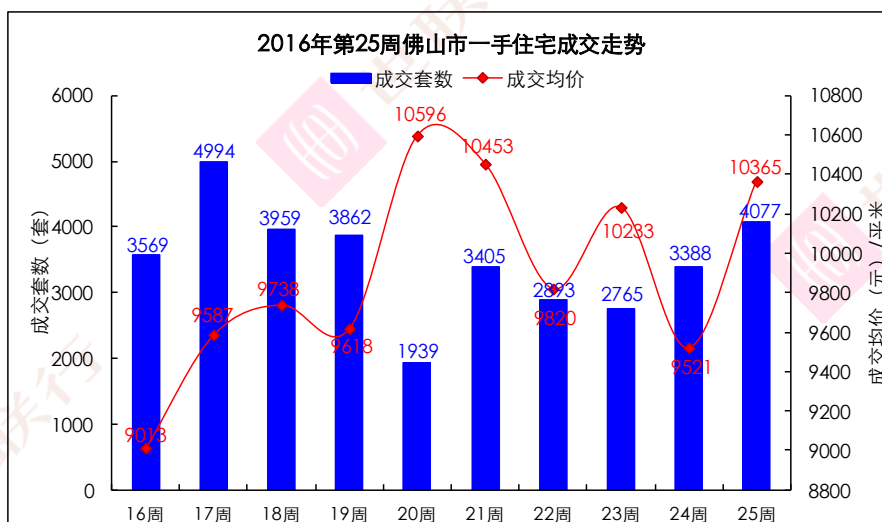
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 4077 套，较前周增加 689 套，总成交面积为 43.49 万平方米，环比增长 22.6%；全市成交均价为 10365 元/平米，环比上涨 8.9%；总成交额为 45.07 亿元，环比上涨 33.4%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 505 套，环比增长 70.0%，成交均价 10398 元/平米，环比下降 1.7%；南海区共成交 1796 套，环比增长 44.4%，成交均价为 11196 元/平米，环比上涨 5.5%；顺德区上周共成交 1049 套，环比增长 4.0%，成交均价 11806 元/平米，环比上涨 10.5%；三水区上周共成交 452 套，环比减少 9.6%，成交均价 6438 元/平米，环比上涨 3.9%；高明区上周成交 275 套，环比减少 18.6%，成交均价 5474 元/平米，环比上涨 7.1%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市持续上涨，成交量达四千套，环比增长两成，禅城、南海成交量大幅增长，支撑全市增长。成交均价方面，受主力成交区域禅南顺三区（三区均价都有万元）影响，全市整体均价增长 9 个百分点，再次破万元。供应市场方面，一手房市场成交火热，开发商积极推货，上周共有 21 个项目推新货，共上市商品房 5123 套，其中住宅有 4602 套，面积为 48.21 万平米。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第25周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	泮景花园	新鸿基地产	三期 5 座 共 155 套	96、99、110、 113 m², 三房	去化约 110 套, 销售率	6月26 日	12500-13800 元/ m²精装修

					约为 71%		
禅城	富力广场	富力地产	5 座双数层单位, 共 62 套	86、91、92、124 方三房	成交 32 套, 整体销售率约 52%	6 月 24 日	13800 元/㎡ (带装修)
南海	碧桂园华府	碧桂园地产	21-22 座 112 套	87-166 ㎡三房至四房	成交约 106 套, 销售率约 94%	6 月 25 日	11000-15000 元/㎡精装修
南海	保利诺丁山	保利地产	1 座共 191 套	74、89、97、102 ㎡, 2+1 房	去化 65 套, 销售率约 34%	6 月 24 日	15581-17500 元/㎡ (精装)
顺德	深业城	深业地产	61 座 共 96 套	92、106、113 ㎡, 二三房	去化 60 套, 销售率约 63%	6 月 24 日	建面 9152 元/㎡ (毛坯)
顺德	金海 M-CITY	金海地产	5 座 02 单位, 共 32 套	85 ㎡ 两房	销控约 11 套, 销售率约 34%	6 月 25 日	14000 元/㎡
顺德	星英半岛	广东星星三英房地产开发有限公司	18 座 共 124 套	89 ㎡ 三房	销控约 10 套, 销售率约为 8%	6 月 25 日	11500 元/㎡
三水	三水时代城	时代地产	六期 1 座 96 套	93、101 ㎡三房	成交 21 套, 销售率 21%	6 月 25 日	6500-7100 元/方精装修
三水	三水万达广场	万达集团	19 座 116 套	86 ㎡ 2+1 房、138 ㎡ 4+1 房	成交 116 套, 销售率 100%	6 月 25 日	6600-7300 元/㎡

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：长华国际商业中心、奥园公园一号、顺德保利中央公园、连岸花园、恒大帝景、中铁建国际公馆、万科金域中央、天悦湾花园、金地悦荔、珑景花园。

成交前十强的楼盘成交总量 1053 套，占全市成交总套数的 25.8%。

从区域分布来看，上周前十楼盘南海区占据半边天，有 5 个项目上榜，共成交 643 套，占比 61.1%；其次是顺德区有 3 个项目上榜，共成交 260 套，占比 24.7%；禅城区有 2 个项目上榜，共成交 150 套，占比 14.3%。三水和高明区无项目上榜。

2016 年第 25 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	长华国际商业中心	南海	314	31840.99	8181
2	奥园公园一号	南海	112	14141.01	9449
3	顺德保利中央公园	顺德	107	10524.68	9119
4	连岸花园	禅城	87	12596.68	8575
5	恒大帝景	顺德	84	12524.49	13970
6	中铁建国际公馆	南海	77	8911.41	19091
7	万科金域中央	南海	75	6790.81	18147
8	天悦湾花园	顺德	69	8934.69	13169

9	金地悦荔	南海	65	6990.69	17419
10	珑景花园	禅城	63	6711.47	12289

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m ² 单间至两房公寓	180
滨海御庭	0	0	在售公寓户型涵盖 29-45 m ²	29
沿海馨庭	2	11970	93、123 m ² 三至四房	16
珑景花园	63	12289	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m ² 二至三房高层洋房为主	284
时代花样华庭	0	0	清 84 m ² 三房余货	34
财富金鸿大厦	0	0	70 m ² 两房、86 m ² 三房以及 88-91 m ² 四房	131

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	32	15166	户型涵盖 89/120 m ² 三房	209
东海银湾豪园	0	0	洋房:87 m ² 三房和 120 m ² 、170 m ² 四房; 别墅: 315 m ² 和 370 m ² , 38 m ² 单间公寓	2
万科广场	0	#N/A	面积涵盖 83、88 m ² 的二三房	7
恒福国际	10	13646	33-78 平米	304
兆阳大厦	25	14686	41-46 m ² 复式公寓	813
禅城绿地金融中心	0	0	写字楼 100-180 m ² , 商铺产品为 LOFT 式临街商铺	657
粤晖富居	24	11497	66-88 m ² 二至三房, 144、160 m ² 四房	408
招商臻园	0	0	在售 160 m ² 四房户型	3
绿地璀璨家园	4	9838	户型涵盖 89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房, 带装修发售	118

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	9	13590	在售 60 m ² 两房、80 m ² 三房、90 m ² 四房	39
岭南天地	2	11864	121 m ² -152 m ² 、110 m ² 两至三房, 170 m ² 三房, 280 m ² 四房	53
普君新城	22	14568	在售 72-90 m ² 二至三房, 30-200 m ² 商铺	232

佛山华强广场	1	8031	售 47-57 m ² 公寓, 清 52-81 m ² 单位	676
岭南隽庭	1	12897	165 m ² 的 4 房单位、23-203 m ² 临街金铺、精品公寓	173
富力广场	1	13426	户型涵盖 87 m ² 、124 m ² 、146 m ² , 两至四房	32
越秀可逸诚品广场	13	11947	涵盖 101、115、125、126、127 m ² 的三四房, 43-76 m ² soho 单间至两房公寓	120
时代云图	0	0	公寓 42、43、48、54 m ² ,	645
科恒岭南水岸豪庭	9	12554	户型涵盖 88 m ² 及 89 m ² 三房	81
御东公寓	17	10233	面积段为 34-38 m ²	234

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 m ²	32
绿岛湖颐号花园	19	10627	推 144-167 m ² 四房单位	75
连岸花园	87	8575	89 m ² 两房, 127 m ² 三房	331

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	27	7062	89、96、98、112 m ² 三房	147
绿岛明珠花园	17	6806	面积涵盖 89 m ² 三房, 清 144-240 m ² 四五房	64
港宏世家	6	6691	户型涵盖 88 m ² 复式、79、89 m ² 三房单位	112
汇银新港湾花园	3	8642	户型涵盖 89、96 m ² 三房和 106、141 m ² 四房	151
万科城	0	0	户型涵盖 84 m ² 、88 m ² 三房	6

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	7	9522	洋房 79-152 m ² 的二至四房, 公寓 30-35 m ² 及 40-57 m ² 单位	62
佛山雄盛王府广场	24	10837	洋房 80、114 平米, 公寓 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米	930

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	2	10327	208-287 m ² 四房大户型	32
龙光天湖华府	10	14584	面积涵盖约 90、115 m ² 三四房	23

富凯国际公馆	1	11077	户型涵盖 88、89、109 m ² 三房	35
--------	---	-------	----------------------------------	----

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	户型涵盖 90-146 m ² 三四房	55
海湾城市嘉园	15	10501	户型涵盖 90-154 m ²	58
领地海纳珑庭	6	8898	户型涵盖 80-88 m ² 三房、108-110 m ² 四房	91
源海悦海湾花园	3	8013	涵盖 140、150、170 平米三房和 360 平米四房	279
绿地未来商业中心	54	8253	在售 90、115、125、147 m ² 三至四房	605
童梦家园	14	9771	户型涵盖 80-111 m ² 三四房	46

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金城花园	107	17082	户型涵盖 90、120 m ² 三四房单位	226
珑悦花园	37	13736	户型涵盖 75 m ² 两房以及 89 m ² 三房、143 m ² 四房	329
金色领域广场	88	11331	户型涵盖 31-47 m ² 、63 m ² 单位	962
依岸康堤花园	0	0	别墅约 430—680 m ²	121
宏宇景裕豪园	13	18282	在售 89-129 m ² 三四房单位	150
南海万达广场	1	10107	写字楼面积涵盖 100-2200 m ²	882
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m ²	888
宇佳水岸新都花园	4	13767	89-143 m ² 三四房	71
越秀星汇云锦广场	32	17555	40 m ² 、70 m ² 、85 m ² 、115 m ² 、139、170 m ² 一至三房	498
中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m ² 单位	53
灯湖华府	5	15741	90 m ² 三房、173 m ² 四房	28
中铁建水岸公馆	4	19530	89-150 m ² ，180-220 m ²	304
时代廊桥苑	17	16338	85、95、98、115 m ² 三四房	61
怡翠尊堤	28	16683	120、168 m ² 三四房产品	472
金城雅园	3	18549	192/221/352/370 m ² 四-五房产品	29

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	3	9324	40-69 m ² 公寓	724

御水岸花园	3	17580	90-175 m ²	45
嘉邦国金中心	2	8599	130、260、330 m ²	103
中海锦苑	9	16574	89、105、142 m ² 三四房	251
富丰广场	15	14917	137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	576

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	4	16880	95-144 m ² 三至五房	95
中海万锦熙岸花园	1	15395	88-130 m ² 三四房	5
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m ² , 商铺 100-400 m ²	274
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325
保利诺丁山	11	18048	户型为 70-144 平方米三至五房	171

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 5 月房价二、三线城市同比平均涨幅继续扩大

6 月 18 日,国家统计局公布 5 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况:

环比上涨城市个数减少,涨幅有所收窄。房价总体涨势放缓,一、二、三线城市环比涨幅均比上月有所收窄。据测算,70 个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅分别比上月收窄 0.3 和 0.4 个百分点,其中一线城市环比平均涨幅分别比上月收窄 0.8 和 0.7 个百分点。

同比上涨城市个数继续增加,但一线城市涨幅首现双收窄,二、三线城市涨幅则继续扩大。

2016年5月城市一手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
厦 门	105.4	深 圳	153.2
合 肥	105.1	厦 门	128
南 京	103.9	上 海	127.7
惠 州	103.2	南 京	125.6
广 州	102.7	合 肥	123.2
杭 州	102.5	北 京	119.5
天 津	102.4	广 州	118.9
北 京	102.2	杭 州	116.9
武 汉	102.1	福 州	112.8
上 海	101.9	天 津	111.9
福 州	101.7	武 汉	111.3
无 锡	101.7	惠 州	110.2
南 昌	101.5	宁 波	108.8
郑 州	101.4	南 昌	108.4
宁 波	101.2	郑 州	108.1

2016年5月城市二手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
厦 门	106.3	深 圳	146.8
合 肥	104.4	合 肥	135.9
南 京	102.8	北 京	134.5
北 京	102.3	上 海	129.2
天 津	101.9	厦 门	125.5
石 家 庄	101.9	广 州	120
广 州	101.9	南 京	118.3
惠 州	101.8	天 津	112.8
上 海	101.4	杭 州	111.1
南 昌	101.4	武 汉	108.6
武 汉	101.4	郑 州	107.9
杭 州	101.3	福 州	107.5
郑 州	101.3	石 家 庄	107.4
宁 波	100.8	南 昌	106.5
福 州	100.7	宁 波	106.2

➢ 住建部拟出台失信严惩措施

近日,住房和城乡建设部副部长陆克华透露,目前住建部正在全国范围内开展房地产中介专项整顿工作,严肃查处违法违规的房地产中介行为。这一专项整顿行动开展时间为今年 6 月至 10 月间,整顿内容基本覆盖房地产中介业务的全部环节,力度空前。预计针对房地产中介的严管态势可能会贯穿整个 2016 年。而综合此前官方对外透露的信息,整治行动将会主要涉及 7 个方面的内容,涵盖房地产中介业务的所有链条环节。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。