



## 第16周 成交小幅增长 价格下跌

### 世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3569 套，较前周增长 261 套，总成交面积为 38.71 万平米，环比增加 8.9%；全市成交均价为 9013 元/平米，环比下降 1.1%；总成交额为 34.89 亿元，环比上涨 7.7%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 688 套，环比减少 7.8%，成交均价 9880 元/平米，环比下降 0.1%；南海区共成交 1408 套，环比增长 23.1%，成交均价为 10031 元/平米，环比上涨 3.0%；顺德区上周共成交 671 套，环比减少 5.4%，成交均价 9697 元/平米，环比下降 8.9%；三水区上周共成交 554 套，环比增长 18.9%，成交均价 6153 元/平米，环比上涨 5.7%；高明区上周成交 248 套，环比增长 2.1%，成交均价 5473 元/平米，环比上涨 8.4%。

一周市场总结，4 月份佛山楼市没有 3 月份热闹，各周市场表现较为平静，周成交量在高位波动。上周佛山一手房共成交 3569 套，较前周有小幅增长，成交均价小幅回落 1 个百分点，为 9013 元/平米，全市整体市场表现为量升价跌。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 16 周（2016 年 04 月 18 日—2016 年 04 月 24 日），佛山上周仅新挂出 1 宗高明更合镇的工业用地，占地总面积为 8.23 万平米。

2016 年第 16 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(GM)WP0004	挂牌	高明区更合镇(更楼)白石开发区	8.23	工业	2016/4/22

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2016 年第 16 周（2016 年 04 月 18 日—2016 年 04 月 24 日），上周佛山成交两宗地块，占地面积有 3.23 万平米，一宗住宅用地，一宗商业用地，均位于高明区。

2016 年第 16 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(G)	高明区荷城街道	2.38	2.8	7300	佛山市高明区	1095	住宅	2016/4/22

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
M)WG0009	荷富路以西、高富路以北				荷城宝力资产管理有限公司			

【数据来源：世联数据平台】

2016年第16周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0010	高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北	0.85	3.5	2600	佛山市高明区荷城宝力资产管理有限公司	872	商业	2016/4/22

【数据来源：世联数据平台】

2016年第16周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016年第16周(2016年04月18日—2016年04月24日),佛山五区共14个项目共取得17个预售证,共预售商品房1901套,面积为22.24万平方米,其中预售住宅有1705套,面积为20.17万平方米。

2016年第16周佛山房地产市场新增预售一览表

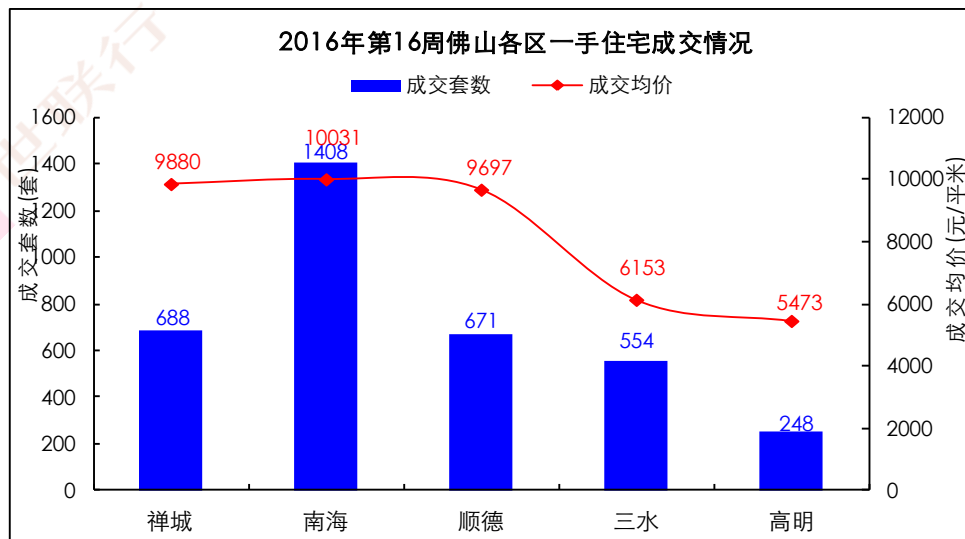
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月18日	富罗恩斯广场	南海	南海区桂城街道疏港路28号	公寓	0.00	0.39	0.00	佛山市富罗恩斯置业有限公司
4月18日	宏宇景裕豪园	南海	南海区桂城街道南一路76号	住宅	2.53	0.00	0.00	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司
4月20日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路8号	住宅	1.52	0.00	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
4月20日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路8号	商铺	0.00	0.38	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
4月22日	世爵府邸	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	1.03	0.00	0.00	佛山紫元房地产开发有限公司
4月18日	美的御海东郡花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅	1.82	0.00	0.00	佛山市顺德区捷高房产有限公司
4月19日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路32号	别墅	0.63	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
4月19日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会	别墅	1.27	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			南国东路 32 号					
4月22日	悦星花园	顺德	陈村赤花社区居民委员会环镇东路3号	住宅/商铺	1.44	0.11	0.00	佛山市顺德区迎晖投资有限公司
4月18日	绿地商业中心	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会东乐路286号	商铺	0.00	0.44	0.00	绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司
4月21日	凯茵花园	顺德	勒流街道办事处大晚社区居民委员会成才路1号	别墅	0.68	0.00	0.00	佛山市顺德区美立房地产有限公司
4月19日	天鹅湖花园	顺德	大良近良社区南国东路32号	别墅	2.53	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
4月21日	保利东御花园	顺德	佛山新城天虹路52号	商铺	0.00	0.25	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
4月22日	景盛佳园	顺德	陈村合成社区居民委员会白陈路190号	住宅/商铺	1.21	0.14	0.00	佛山三盛兰亭房地产有限责任公司
4月22日	星醍苑	顺德	陈村镇合成社区居民委员会景明路2号	住宅/商铺	1.48	0.12	0.00	佛山市顺德区荔裕园房地产开发有限公司
4月19日	鸿安花园	三水	三水区西南街道西青大道23号	住宅/商铺	2.44	0.25	0.00	佛山市三水鸿安房地产开发有限公司
4月19日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	住宅	1.59	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

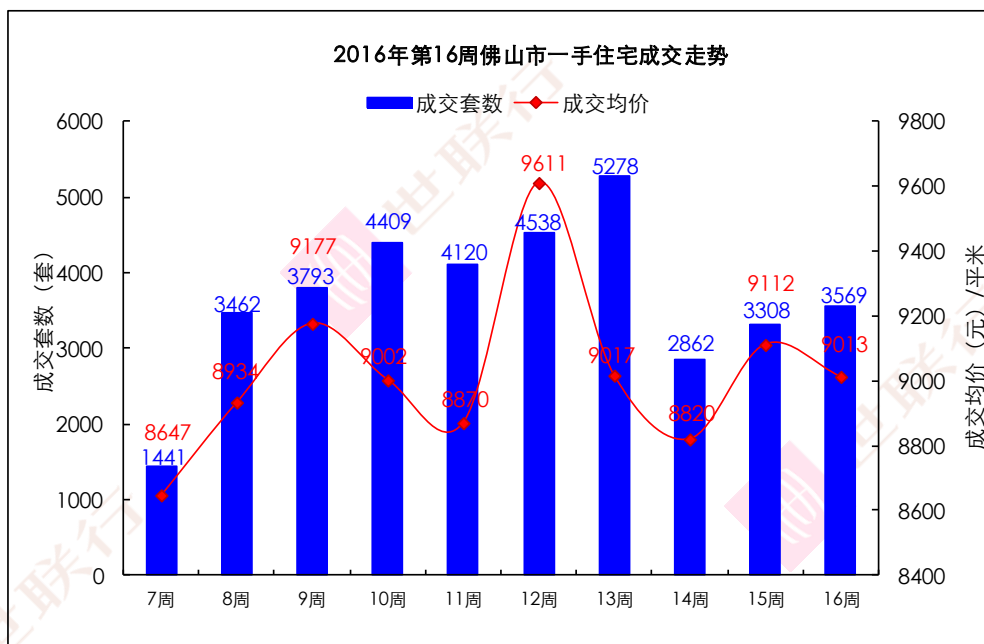
## 2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3569 套，较前周增长 261 套，总成交面积为 38.71 万平方米，环比增加 8.9%；全市成交均价为 9013 元/平米，环比下降 1.1%；总成交额为 34.89 亿元，环比上涨 7.7%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 688 套，环比减少 7.8%，成交均价 9880 元/平米，环比下降 0.1%；南海区共成交 1408 套，环比增长 23.1%，成交均价为 10031 元/平米，环比上涨 3.0%；顺德区上周共成交 671 套，环比减少 5.4%，成交均价 9697 元/平米，环比下降 8.9%；三水区上周共成交 554 套，环比增长 18.9%，成交均价 6153 元/平米，环比上涨 5.7%；高明区上周成交 248 套，环比增长 2.1%，成交均价 5473 元/平米，环比上涨 8.4%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，4月份佛山楼市没有3月份热闹，各周市场表现较为平静，周成交量在高位波动。上周佛山一手房共成交3569套，较前周有小幅增长，成交均价小幅回落1个百分点，为9013元/平米，全市整体市场表现为量升价跌。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016年第16周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
三水	鸿安御花园	三水鸿安房地产	1座32层, 共120套	89、114、119㎡三房, 80㎡两房	销售率98% (118套)	4月24日	4850元/㎡(毛坯)
顺德	深业城	深业地产	58座, 共96套	建面112.73㎡四房、91.48、105.86㎡三房	成交90套, 销售率约94%	4月23日	8500元/㎡(毛坯)
顺德	美的御海东郡	美的地产	5座, 共186套	89m²、116m²	去化120套, 销售率64.5%	4月23日	5265元/㎡(毛坯)

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名TOP10楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：涟岸花园、松晖名苑、悦荔花园、右岸花园（欧雅右岸春天）、江山花园、保利中央公园、时代廊桥苑、三水时代城、海逸桃源花园、越秀可逸诚品广场。

成交前十强的楼盘成交总量851套，占全市成交总套数的23.8%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有2个项目上榜，分别是涟岸花园、越秀可逸诚品广场，共成交193套，占比22.7%；南海区有4个项目上榜，分别是松晖名苑、悦荔花园、时代廊桥苑、海逸桃源花园，共成交341套，占比40.1%；顺德区仅江山花园一个项目上榜，共成交86套，占比有10.1%；三水区有3个项目上榜，分别是右岸花园（欧雅右岸春天）、保利中央公园、三水时代城，共成交231套，占比有27.1%。高明

区无缘前十强。

2016 年第 16 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	涟岸花园	禅城	145	15537.00	8400
2	松晖名苑	南海	115	12264.74	7412
3	悦荔花园	南海	103	10192.24	16324
4	右岸花园 (欧雅右岸春天)	三水	100	9716.68	6557
5	江山花园	顺德	86	9202.35	12135
6	保利中央公园	三水	75	9505.39	6685
7	时代廊桥苑	南海	72	6411.58	17587
8	三水时代城	三水	56	4752.90	6201
9	海逸桃源花园	南海	51	5237.25	5930
10	越秀可逸诚品广场	禅城	48	4849.34	11844

【数据来源：世联数据平台】

### 3、禅桂重点项目动态播报

#### 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	1	9631	31-94 m <sup>2</sup> 的一至三房, 主打 31-37 m <sup>2</sup> 单间	185
滨海御庭 2 期	3	10111	39-45 m <sup>2</sup> 精致小户型, 328 m <sup>2</sup> 大平层	32
沿海馨庭	2	11864	93、123 m <sup>2</sup> 三至四房	44
珑景花园	43	10101	128、140 平米三房	419
时代花样华庭	2	10388	84-98 平米三房 (带装修)	40
财富精英嘉园	6	11283	70、86、88、90、91 平米的两三房	22

#### 季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	5	13674	89、120、129、139、165、202 平米的三四房户型	61
东海银湾豪园	0	0	28-50 m <sup>2</sup> 公寓	10
万科广场	21	11703	83-110 m <sup>2</sup> 二至三房现房	54
恒福国际	1	15536	33-78 平米	327
兆阳 Om <sup>3</sup>	2	12984	41-46 m <sup>2</sup> 复式公寓	898
禅城绿地中心	0	0	写字楼 100-180 m <sup>2</sup>	657
非凡领域	10	10857	66 m <sup>2</sup> 两房, 89 m <sup>2</sup> 三房, 144 m <sup>2</sup> 及 161 m <sup>2</sup> 四房	220
招商臻园	1	18220	平层主打 160 m <sup>2</sup> 四房户型, 复式户型主打 230 m <sup>2</sup> 四房单位	13

绿地璀璨天城	27	11443	89 m <sup>2</sup> 、103 m <sup>2</sup> 三房及 110 m <sup>2</sup> 、123 m <sup>2</sup> 、125 m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 四房	325
--------	----	-------	---	-----

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	2	12002	60、70 m <sup>2</sup> 两房以及 90 m <sup>2</sup> 四房	33
岭南天地尚苑	10	12900	121 m <sup>2</sup> -152 m <sup>2</sup> 、110 m <sup>2</sup> ，户型涵盖两至三房	87
普君新城华府	26	13254	72-90 m <sup>2</sup> 二至三房	515
铂顿商业中心	15	17187	33-79 平米公寓 (住宅性质)	173
佛山华强广场	35	8966	47-57 m <sup>2</sup> 公寓产品，带装修	757
越秀·岭南隽庭	24	13521	90 m <sup>2</sup> 和 120 m <sup>2</sup> 两个户型带装修	167
富力广场	23	13199	三居室 87-146 平米	66
越秀可逸诚品广场	48	11844	72-126 平米二至四房	355
时代云图	1	9764	公寓 31-54 平米，带装修	725
科恒岭南水岸豪庭	13	12299	主推 64-89 m <sup>2</sup> 二三房	46
御东公寓	38	12244	面积段为 34-38 m <sup>2</sup>	279

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	144、161、167 m <sup>2</sup> 的四房	33
绿岛湖颐号花园	5	11279	洋房：143、184、200、280 m <sup>2</sup> 四至五房，别墅：建面涵盖 450-950 m <sup>2</sup> 户型	119
莲岸花园	145	8400	89 m <sup>2</sup> 两房，127 m <sup>2</sup> 三房	437

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	37	6850	80、120、130、160、180 m <sup>2</sup> 三至四房	169
绿岛明珠花园	27	6841	面积涵盖 80-90 m <sup>2</sup> 三房	249
港宏世家	5	5693	79 m <sup>2</sup> 三房	133
汇银新港湾	3	7353	89、141 m <sup>2</sup> 三四房	183
万科城	24	7868	84、88 m <sup>2</sup> 三房	113

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	18	8875	洋房在清 79-152 m <sup>2</sup> 二至四房单位，公寓：面积为 40-57 m <sup>2</sup>	149

佛山雄盛王府广场	20	10388	洋房: 80 及 110 平米 公寓: 70-80 平米	1056
----------	----	-------	---------------------------------	------

## 亚艺板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	1	10600	208-287 m <sup>2</sup> 四房大户型	46
龙光天湖华府	7	13724	90-112 m <sup>2</sup> 三四房	94
富凯国际公馆	4	11628	87-108 平米三房	61

## 张槎板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	90、118、134、146 m <sup>2</sup> 三四房	58
海湾城	14	10277	面积涵盖 90-154 m <sup>2</sup>	224
领地海纳珑庭	12	8269	建面涵盖 88-110 m <sup>2</sup> , 主推三房户型	100
智慧新城	4	7827	82、89 m <sup>2</sup> 二至三房, 142、163、164 m <sup>2</sup> 南向四房	334
绿地未来商业中心	20	8041	81-85 m <sup>2</sup> 、90 三房, 128 m <sup>2</sup> 四房	326
童梦家园	9	8261	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	18

## 桂城板块

项目	签约套数	均价(元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	29	12173	主推 67 m <sup>2</sup> 复式产品	23
金地·珑悦花园	5	13514	76 m <sup>2</sup> 及 88 m <sup>2</sup> 二三房, 118 m <sup>2</sup> 及 143 m <sup>2</sup> 四房	490
金色领域广场	56	10478	在售 31、39、48、63 m <sup>2</sup> 单间及一至两房地铁公寓	77
依岸康堤花园	11	11591	180 m <sup>2</sup> 五房, 别墅约 430-680 m <sup>2</sup>	93
宏宇景裕豪园	17	18197	89-129 m <sup>2</sup> 三至四房户型	266
南海万达广场	2	10921	写字楼面积涵盖 100-2000 m <sup>2</sup>	912
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	890
滨江 1 号	2	17732	89-143 m <sup>2</sup> 三四房	94
越秀星汇云锦广场	26	16572	38-170 m <sup>2</sup> 一至三房	451
中海寰宇天下花园	0	0	清 216 m <sup>2</sup> 四房大户型	53
中建·灯湖领秀	7	16181	以 90 m <sup>2</sup> 的三房单位为主, 少量 66 m <sup>2</sup> 二房、109 m <sup>2</sup> 三房及 173 m <sup>2</sup> 四房	61
中国铁建国际	30	18015	在售 139 m <sup>2</sup> 三房以及 186 m <sup>2</sup> 四	247

公馆			房大户型	
时代廊桥苑	72	17587	以 85 m <sup>2</sup> ~98 m <sup>2</sup> 户型为主	70
怡翠尊堤	14	15057	91、106、128 平米，三四房户型	472

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
海伦堡·海汇广场	56	9259	LOFT 公寓产品，户型涵盖建面 40-69 m <sup>2</sup>	391
御水岸花园	0	0	建面 90、143、175 m <sup>2</sup> 三四房	10
嘉邦国金中心	0	0	写字楼建面涵盖 130、270、330 m <sup>2</sup>	224
中海繁华里	13	15814	89-142 m <sup>2</sup> 三四房	338
富丰君御	14	14381	建面 89 m <sup>2</sup> 三房和 137 m <sup>2</sup> 、144 m <sup>2</sup> 、164 m <sup>2</sup> 四房	226

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	3	14473	面积涵盖 95-144 方 3-5 房单位	147
中海万锦熙岸花园	0	0	清货 88 m <sup>2</sup> 、109 m <sup>2</sup> 三房及 130 m <sup>2</sup> 四房单位	12
国际创智园	0	0	写字楼整层面积涵盖 1000-2000 m <sup>2</sup> ，单间面积涵盖 400-550 m <sup>2</sup>	275
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>央行：一季度人民币贷款增加 4.61 万亿元</b>                      中国证券网 4 月 15 日                      2016 年一季度，新增人民币贷款 4.61 万亿元，创下历史新高。到三月末，金融机构人民币各项贷款余额达到 98.56 万亿元，同比增长 14.7%。房地产贷款余额 22.51 万亿元，一季度增加 1.5 万亿元，增量占同期各项贷款增量的 32.5%。</p> <p><b>3 月份全国 70 个大中城市房价数据出炉 62 个城市环比上涨</b>                      光明网 4 月 20 日                      4 月 18 号，国家统计局发布了 3 月份住宅销售价格统计数据，与上月相比，70 个大中城市中，新建商品住宅价格上涨的城市有 62 个，且总体涨幅扩大。综合一季度的数据来看，楼市一直处于持续升温状态。</p>
政府	<p><b>国土部：全国一季度地价增速回升 一线城市处于快速上涨区间</b>                      观点地产网 4 月 18 日                      2016 第一季度，主要监测城市中，一线城市各用途地价环比、同比增速全面上升，受住房市场“量价齐升”带动，北京、上海、广州、深圳各城市住宅地价环比增速均超过 3%，处于快速上涨区间。</p> <p><b>财政部：引导棚改居民购买安置房 化解存量商品房</b></p>



	<p>观点地产网 4月20日</p> <p>通过货币化安置，由棚户区改造居民自主到市场上购买安置住房，或者由市县相关部门搭建平台，组织棚户区改造居民采取团购方式购置安置住房，切实化解存量商品住房。</p> <p><b>发改委：增加中小城市数量 推进具备条件的县和镇设为城市</b></p> <p>观点地产网 4月20日</p> <p>4月19日，国家发改委就2016年推进新型城镇化的重点任务和《国家新型城镇化报告》有关情况举行发布会。</p> <p><b>央行：进一步完善区域性差别化住房信贷政策</b></p> <p>观点地产网 4月24日</p> <p>4月21日，2016年中央人民银行金融市场工作座谈会召开，会议强调要紧紧围绕去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大任务，扎实做好金融市场和信贷政策的各项工作。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>华侨城去年房地产营收 192 亿 2016 年销售目标 200 亿</b></p> <p>观点地产网 4月22日</p> <p>4月22日晚间，深圳华侨城股份有限公司发布了2015年度报告。2015年，其完成营业收入322.36亿元，同比增长4.94%；实现净利润46.41亿元，同比下降2.80%；年末总资产为1152.67亿元，较上年同比增长21.49%；年末资产负债率63%。对于未来的展望，华侨城在公告中表示，公司2016年房地产业务计划开工面积不低于60万平方米，销售金额不低于200亿元，同时加速库存清理。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>打造珠江关键枢纽 大良重点建设佛山地铁 3 号线</b></p> <p>大洋网-广州日报 4月25日</p> <p>4月18日下午，顺德大良举行东部新城大良片区重点项目新闻发布会，吸引镇街分局主要领导、企业老总、孵化平台负责人等约200人参会。记者从会上获悉，作为顺德东部新城的核心区域，大良街道辖区上马或即将上马重点项目达81项，项目共投资约483.6亿元。</p>
<p><b>市场</b></p>	<p><b>佛山一季度 GDP 增 7.8% 经济稳健开局</b></p> <p>佛山日报 4月22日</p> <p>今年第一季度，我市经济呈现总体平稳、稳中有进、进中呈优的态势，基本上实现“开门红”。统计数据显示，1~3月，实现地区生产总值1756.9亿元，增长7.8%；实现规模以上工业总产值4389.22亿元，增长6.9%；完成固定资产投资总额544.55亿元，增长13.8%；实现社会消费品零售总额729.11亿元，增长11.7%；全市外贸进出口总值实现791.5亿元，增长1.5%；地方一般公共预算收入126.23亿元，增长12.8%；截至3月底，金融机构本外币存款余额12353.06亿元、贷款余额8187.47亿元，分别增长4.1%和3.0%。</p> <p><b>一季度佛山二手房市场呈现量价齐升的态势</b></p> <p>大洋网-广州日报 4月22日</p> <p>2016年第一季度落下帷幕，佛山楼市火爆收官。虽然目前官方还未公布3月份统计数据，但来自各大中介公司的数据显示，一季度佛山楼市真的很火。受到楼市整体回升的影响，二手房市场也呈现出量价齐升的态势。</p> <p><b>品牌开发商新盘新货拉高佛山户型设计“智商”</b></p> <p>大洋网-广州日报 4月22日</p> <p>五一大战在即，开发商都摩拳擦掌，新盘新货更是蜂拥而出。在这波推货潮中，除了大家都关心的售价外，还有一个亮点也值得注意：户型设计越来越贴近购房者的“心”。</p> <p><b>大狮山一季度卖楼夺冠南海</b></p> <p>南方都市报 4月22日</p> <p>大狮山楼市火了！南海区房协数据显示，一季度区域商品房网签销售额达到183亿元，其中大狮山表现突出，成交套数超过4300套，超越桂城和里水等核心板块。同时，中介统计数据显示，3月份佛山销冠项目同样出自狮山，佛山恒大翡翠华庭以366套，4.18万平方米的签约量，双双问鼎单盘月</p>

	度最高值。
--	-------



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。