



第11周 成交高位回落 量价齐跌

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4120 套，较前周减少 289 套，总成交面积为 42.88 万平米，环比减少 5.9%；全市成交均价为 8870 元/平米，环比下降 1.5%；总成交额为 38.04 亿元，环比下降 7.3%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 752 套，环比增长 11.9%，成交均价 10160 元/平米，环比增长 1.3%；南海区共成交 1522 套，环比减少 26.0%，成交均价为 9721 元/平米，环比上涨 0.6%；顺德区上周共成交 1114 套，环比增长 15.6%，成交均价 9160 元/平米，环比下降 2.5%；三水区上周共成交 503 套，环比增长 15.1%，成交均价 5781 元/平米，环比下降 1.5%；高明区上周成交 229 套，环比减少 17.9%，成交均价 4857 元/平米，环比下降 10.8%。

一周市场总结，上周佛山楼市小幅回落，成交总量仍有 4 千多套，环比下滑 6 个百分点，成交均价也有小幅回落，跌回八字头，为 8870 元/平米。上周佛山土地市场仍然冷清，全市仅成交 1 宗地块，新增挂牌地块零宗。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 11 周（2016 年 03 月 14 日—2016 年 03 月 20 日），佛山上周新地块供应量为零宗。

2016 年第 11 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 11 周（2016 年 03 月 14 日—2016 年 03 月 20 日），上周佛山仅成交 1 宗土地，占地面积 6.75 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积 18.22 万平方米，由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以 5.19 亿元竞得，溢价率 78%，该地块位于顺德区伦教大成围滨江路以东、新 325 国道以北地块，地块性质城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地。

2016 年第 11 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0003	顺德区伦教大成围滨江路以东、	6.75	2.7	51900	佛山市顺德区碧桂园地产有	2848	住宅	2016/3/15

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
	新 325 国道以北地块				限公司			

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 11 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 11 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 11 周 (2016 年 03 月 14 日—2016 年 03 月 20 日), 佛山五区共 13 个项目共取得 15 个预售证, 共预售商品房 3220 套, 面积为 29.26 万平米, 其中预售住宅有 1875 套, 面积为 20.25 万平米。

2016 年第 11 周佛山房地产市场新增预售一览表

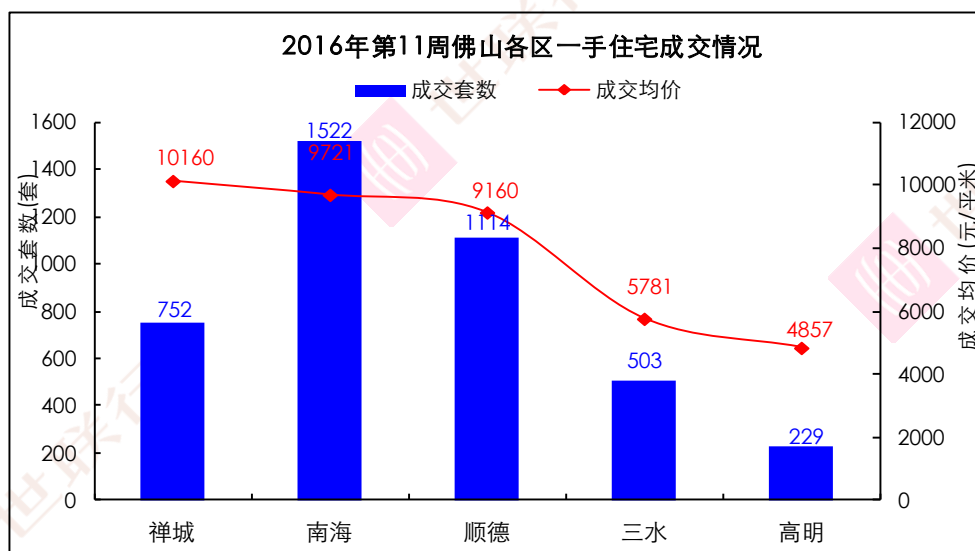
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 14 日	丽日广场	南海	南海区桂城街道季华东路 27 号	公寓/商铺	0.00	6.16	0.00	佛山市丽日东方房地产开发有限公司
3 月 15 日	欧浦城市花园	南海	南海区狮山镇科技西路 6 号	住宅/商铺	5.20	0.10	0.00	佛山市南海区欧泰置业有限公司
3 月 16 日	依云公馆	南海	南海区九江镇大正北路 8 号	住宅/商铺	1.70	0.05	0.00	佛山依云臻园房地产有限公司
3 月 16 日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路 1 号	住宅/商铺	1.42	0.08	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
3 月 17 日	观山上岛花园	南海	南海区西樵镇樵高路 2 号	别墅	0.21	0.00	0.00	佛山市南海西樵豪景有限公司
3 月 17 日	观山上岛花园	南海	南海区西樵镇樵高路 2 号	别墅	0.09	0.00	0.00	佛山市南海西樵豪景有限公司
3 月 18 日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段	住宅/商铺	1.85	0.15	0.00	佛山依云孝德房地产有限公司
3 月 18 日	恒福天悦花园	南海	南海区狮山镇广云路 303 号	住宅/商铺	1.12	0.05	0.00	佛山市南海区恒利房地产有限公司
3 月 18 日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇凤池新城大道 3 号	住宅/商铺	2.24	0.34	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
3 月 16 日	凯蓝滨江名门花园	顺德	容桂街道办事处容山社区居民委员会	住宅/商铺	0.94	0.09	0.00	佛山凯蓝置业有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			东堤路					
3月16日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路32号	别墅	0.58	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
3月17日	峰汇豪庭	顺德	均安镇均安社区居民委员会齐安路29号	住宅/商铺	1.65	0.16	0.00	佛山市顺德区豪杰贸易有限公司
3月17日	澳盈商务中心	三水	三水区西南街道兴达路9号	商铺/公寓	0.00	0.24	1.47	佛山市澳盈房地产开发有限公司
3月21日	汇信华府	三水	三水区西南街道建设二路3号	住宅	1.27	0.00	0.00	佛山市三水区汇信房地产有限公司
3月21日	汇信华府	三水	三水区西南街道建设二路3号	住宅/商铺	1.97	0.12	0.00	佛山市三水区汇信房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

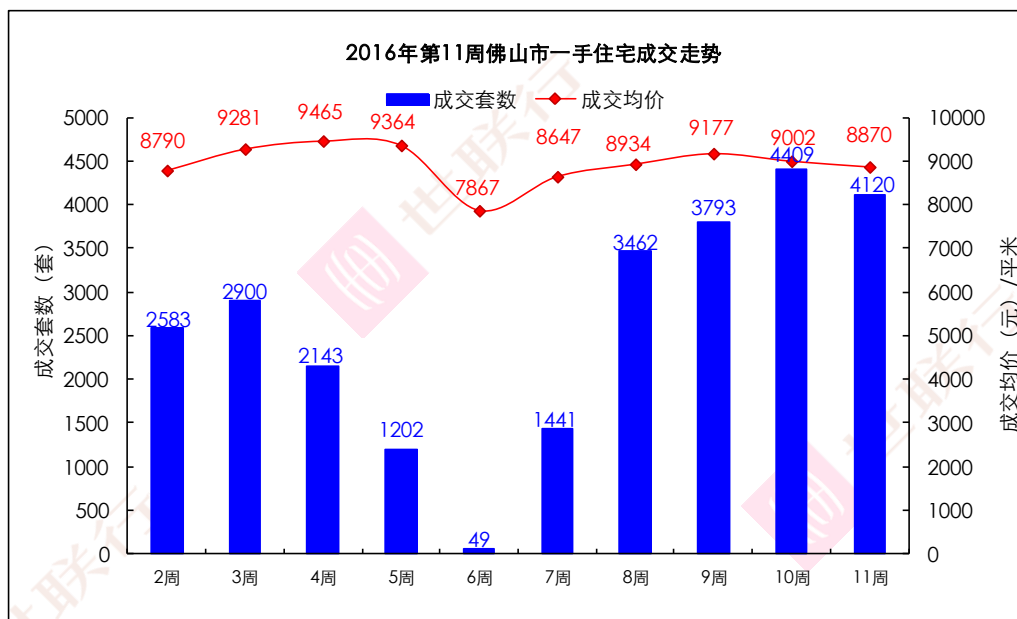
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 4120 套，较前周减少 289 套，总成交面积为 42.88 万平方米，环比减少 5.9%；全市成交均价为 8870 元/平米，环比下降 1.5%；总成交额为 38.04 亿元，环比下降 7.3%。



【数据来源：世联数据平台】

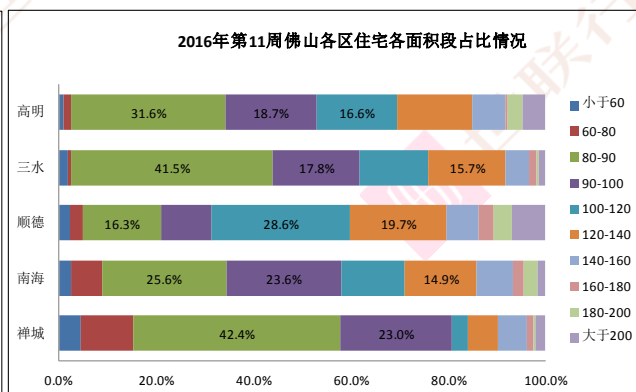
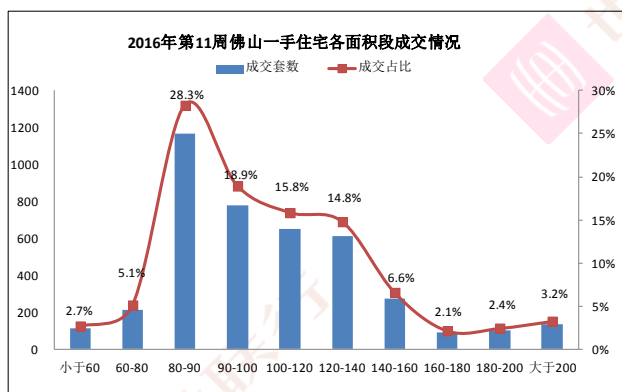
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 752 套，环比增长 11.9%，成交均价 10160 元/平米，环比增长 1.3%；南海区共成交 1522 套，环比减少 26.0%，成交均价为 9721 元/平米，环比上涨 0.6%；顺德区上周共成交 1114 套，环比增长 15.6%，成交均价 9160 元/平米，环比下降 2.5%；三水区上周共成交 503 套，环比增长 15.1%，成交均价 5781 元/平米，环比下降 1.5%；高明区上周成交 229 套，环比减少 17.9%，成交均价 4857 元/平米，环比下降 10.8%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市小幅回落，成交总量仍有4千多套，环比下滑6个百分点，成交均价也有小幅回落，跌回八字头，为8870元/平米。上周佛山土地市场仍然冷清，全市仅成交1宗地块，新增挂牌地块零宗。

3、各面积段成交情况



【数据来源：世联数据平台。签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】

上周佛山楼市高位回落，成交结构方面，80-90平米的户型成交的绝对主力，共成交1165套，占比有28.3%，其次是90-100平米、100-120平米、120-140平米，成交量均过五百套。其余户型成交较低。

各区中，禅城、南海、三水、高明成交主力户型是80-90平米的小户型，顺德的成交主力户型是100-120平米的户型。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第11周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	兆阳O立方	兆阳地产	2座公寓 共280套	41-46m ²	总销控约39套，销售率2.7%	3月19日	13000元/㎡

顺德	凯蓝滨江·名门	佛山顺德凯蓝房地产有限公司	1 座，两梯四户，共 12 套	74.45m ² 、69.17m ² 、81.04m ² 、87.97m ²	总销控约 10 套，销售率 8.3%	3 月 19 日	9142 元/㎡
顺德	美的翰城	美的地产	15 座，16 座，共计 200 套	103 ㎡、104 ㎡、132 ㎡、143 ㎡	去化 197 套，销售率约 99%	3 月 19 日	8900 元/㎡、8364 元/㎡(毛坯)
顺德	敏捷畔海御峰花园	敏捷地产	5 座推售 01 和 02 双数楼层共 46 套	126m ² 、170m ²	销售 27 套，销售率约为 59%	3 月 18 日	13300-13600 元/㎡
三水	保利中央公园	保利地产	14 座，共 128 套	125 ㎡、140 ㎡、89 ㎡	成交 22 套，整体销售率 17.2%	3 月 18 日	6200 元/㎡

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：弘泰利花园、悦荔花园、保利中央公园、佳兆业金域花园、万科城、普君新城、依云华府、嘉信绿景花园、怡翠晋盛花园、星英半岛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 799 套，占全市成交总套数的 19.4%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 2 个项目上榜，分别是万科城、普君新城，共成交 157 套，占比 19.6%；南海区有 2 个项目上榜，分别是悦荔花园、依云华府，共成交 176 套，占比 22.0%；顺德区有 5 个项目上榜，分别是弘泰利花园、佳兆业金域花园、嘉信绿景花园、怡翠晋盛花园、星英半岛花园，共成交 379 套，占比有 47.4%；三水区仅有 1 个项目上榜。高明区无缘前十强。

2016 年第 11 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	弘泰利花园	顺德	112	9522.96	8161
2	悦荔花园	南海	102	9547.04	15077
3	保利中央公园	三水	87	9308.39	6253
4	佳兆业金域花园	顺德	83	7403.75	5510
5	万科城	禅城	79	6829.93	7522
6	普君新城	禅城	78	6784.43	12118
7	依云华府	南海	74	8562.50	8266
8	嘉信绿景花园	顺德	70	6758.66	5393
9	怡翠晋盛花园	顺德	59	5250.05	14187
10	星英半岛花园	顺德	55	3739.37	11905

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
岭南天地	17	12594	92 平米-152 平米	153
普君新城	78	12118	73-142 平米三、四房	742

铂顿商业中心	5	19621	33-79 平米公寓 (住宅性质)	228
华强广场	21	7524	45-90 平米	150
岭南隽庭	19	12994	81-120 平米两、三房	244
佛山富力广场	21	12620	三居室 87-146 平米	175
越秀可逸诚品广场	26	11333	72-126 平米二至四房	167

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	10	14002	89-239 平米三、四房	102
万通国际大厦	0	0	32-93 平米公寓	189
东海银湾豪园	5	16576	公寓、85-176 平米, 三、四房	16
时代云图雅苑	11	13525	68-118 平米的两至四房	739
盛南新都花园	15	8497	81-170 方	239
佛山万科广场	32	11127	82-87 平米	123

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	3	6907	77-94 平米二至三房	9
智博丽海花园	5	7719	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	65
海湾城	28	9592	74-154 平米二至四房	313
领地海纳龙庭	16	7757	78-89 三房单位	161
智慧新城	4	7792	93 平米, 三房户型	363
绿地未来城	8	7919	80-140 平米	404
东基·童梦天下	14	7899	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	26

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
恒福国际	1	13405	33-78 平米	338
保利天玺花园	2	10254	157-289 平米住宅	52
龙光天湖华府	3	13912	90 平米、112 平米三房	111

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利东湾	11	14952	122-144 平米; 东滨 10 座 222 方	57
滨海御庭	30	8678	90-150 平方米三四房	45

沿海馨庭	2	11119	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	55
金海 M-city	20	13931	87-107 平米	440
珑景花园	54	9720	88、109、140、156 平米	299
时代年华	35	10398	84-98 平米三房 (带装修)	51

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	20	7725	89-130 平米三、四房	279
绿岛明珠花园	22	6743	86-465 平米三至六房洋房产品	251
港宏世家	5	7042	52-84 平米, 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	166
汇银新港湾花园	16	7382	71-136 平米, 16-32 层 (770 套)	207
依云雍景湾	1	8656	142 平米、154 平米的四房	34
绿岛湖壹号	7	11376	143、184、200、280 平米的四五房户型	141

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	7	16447	88-120 平米	99
金地·珑悦花园	33	13179	74 平米-143 平米的两房至四房单位	567
金色领域广场	95	10727	公寓 30-60 平米	212
依岸康堤花园	8	11393	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	137
宏宇景裕豪园	31	15960	92-142 平米三房	125
南海万达广场	2	11792	40-69 平米公寓	923
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906
滨江 1 号	9	15057	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	109
越秀星汇云锦广场	8	15731	81-165 平米	500
中海寰宇天下花园	0	0	89-216 平米	63
中建·灯湖领秀	7	15024	68-135 平米	129
中国铁建国际公馆	30	16724	91/92 平米, 2+1 房两卫	133
时代廊桥苑	7	16023	85-115 平米三四房	143
怡翠尊堤	9	16159	89-140 平米三四房	613

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	6	14450	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	206
海伦堡·海汇广场	14	7740	41-54 平米公寓	73
御水岸花园	8	14135	90-145 平米	12
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	242
中海繁华里	35	14204	90-142 平米	466
中海万锦熙岸花园	3	10543	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	22
富丰君御	8	12974	89 m ² 2+1 房一卫和 137 m ² 三房两卫、144 m ² 3+1 房两卫	280

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>全国房地产开发投资触底反弹 对全年投资仍谨慎</p> <p>中国证券报 2016-03-19</p> <p>国家统计局公布的数据显示,1-2月,全国房地产开发投资额 9052 亿元,同比增长 3%;新开工面积 1.56 亿平方米,同比增长 13.7%;土地购置面积 2236 万平方米,同比下降 19.4%;商品房销售面积 1.12 亿平方米,同比增长 28.2%,商品房销售额 8577 亿元,同比增长 43.6%;房地产开发企业到位资金 2.14 万亿元,同比下降 1.0%,其中个人按揭贷款 2817 亿元,同比增长 30.4%。</p>
政府	<p>佛山户籍改革 有房即可入本地户口</p> <p>广州日报 2016-03-15</p> <p>14 日,市政府官网发布公告称,《佛山市人民政府进一步推进户籍制度改革的实施方案(征求意见稿)》从即日起至本月 20 日,面向社会征集意见和建议。记者了解到,此次调整对外来人员购房入户、稳定居住就业入户、直系亲属投靠入户和违反计划生育的相关人员入户,以及市内迁移户口,均做出了进一步的放宽。其中,对违反了计划生育有关规定的人员及政策外生育的子女,取消了五年内不予入户的审核。</p> <p>广州楼市契税新政尘埃落定</p> <p>南方都市报 2016-03-16</p> <p>15 日,广州市地税局发布公告,明确广州将严格按照国家发布的“23 号文”来落实房地产契税优惠政策。这意味着自 2 月下旬起从中央到省里下达的系列关于契税的文件中,广州市民明确能享受到的是:“个人购买家庭唯一住房,面积为 90 平方米以上的,减按 1.5%的税率征收契税。”即广州市民此前购买唯一(首套)144 平方米以上豪宅者,今起执行以 1.5%缴纳契税,比中央出新政之前按 3%交的税率省下 1.5%。其他情况税率与之前相同。</p> <p>珠海全面取消楼市“限购” 外地人可自由购买所有类型户型</p> <p>新浪乐居 2016-03-16</p> <p>3 月 16 日上午举行的珠海市供给侧结构性改革工作会议上,为贯彻落实中央和省的精神,结合珠海房地产市场供给侧实际,珠海停止对商品住房项目实施“90 平方米以下套型住房占全部套型 70%以上”的要求;同时,在全市范围内,居民(含非户籍居民)购买 144 平方米以下的商品住房不再需</p>

	<p>要提供社保或纳税证明。</p>
<p>开发商</p>	<p>深圳地铁入局宝万之争 白衣骑士持股定价待考 21 世纪经济报道 2016-03-15 3 月 12 日，与宝能集团打了 9 个月股权战的万科 A(000002.SZ)率先祭出利剑，成为周末又一引人关注的新闻。万科公告称，与深圳地铁集团 3 月 12 日签署了一份合作备忘录，主要内容为万科将购买深圳地铁集团下属公司的全部或部分股权，预计交易对价介于 400 亿-600 亿元之间，拟采取以向深圳地铁集团新发行股份为主。</p> <p>碧桂园去年总收入 1132.2 亿元 核心净利润同比增 5.1% 新浪房产 2016-03-15 3 月 15 日，碧桂园集团发布 2015 年报。2015 年集团及其联营及合营公司共实现合同销售金额约人民币 1,401.6 亿元，合同销售面积约 2153 万平方米，分别同比增长 7.1%和 10.7%。此外期末加权平均借贷成本大降，有可动用现金人民币 478.8 亿元，另有人民币 913.5 亿元银行贷款额度尚未使用。碧桂园全年约 52%销售贡献来自于瞄准一二线城市的项目。</p> <p>佳兆业海外重组迎来曙光 获得最大反对方支持 北京商报 2016-03-21 经过旷日持久的谈判，深陷海外重组危机的佳兆业日前终于与多数债权人达成妥协。正在“重启”的佳兆业，海外重组终于迎来曙光。</p> <p>3 月 18 日，Farallon 和 BFAM 针对与佳兆业达成一致决议发表声明称：“BFAM 和 Farallon 非常高兴已与佳兆业达成一致决议，该决议显著提高了所有债券持有人的权益。”而声明也标志着佳兆业海外重组协议发出以来，最大反对方与佳兆业暂停利益博弈。</p>
<p>城市规划</p>	<p>魁奇路快速化最快 9 月开工 广州日报 2016-03-15 14 日，今年两项重要的道路工程公布了具体时间表。中心城区居民广泛关注的魁奇路快速化改造提上议程，昨日发布的魁奇路快速化岭南大道节点工程 PPP 项目咨询服务项目竞争性磋商公告显示，该项目初步计划今年 9 月开工。此外，广佛高速路网中的东西大动脉广明高速，其二期工程也计划年底开建。按照计划，两个项目都将于 2018 年完工通车。</p> <p>顺德“超级公园”最快后年建成 面积达 12 万平方米 广州日报 2016-03-21 20 日从顺德区国土城建和水利局以及容桂街道办获悉，顺德市民一直关心的眉焦河改造，即“眉焦河大型滨水生态公园”项目，已正式启动。据相关负责人介绍，该工程最快有望在 2018 年建成，不仅将建成顺德少有的“环状大型滨水生态公园”，还将建成顺德目前首条环绕河水的“公共跑道”。顺德人一直希望能重温当年“畅游江水”的梦想或将实现——大型露天江水游泳场，也有望落户于此。</p>
<p>市场</p>	<p>时隔 8 天伦教再下一城 碧桂园 5.19 亿夺 6.7 万方江景观地 新浪房产 2016-03-15 时隔 8 日，碧桂园伦教再下一城。3 月 15 日，碧桂园成功竞得伦教大成围滨江路以东 6.7 万平米江景观地，最终总价为 51900 万元，楼面价 2848.33 元/平米，溢价 78.38%。</p> <p>大成围滨江路以东地块交易编号为 TD2016(SD)WG0003，宗地面积 67486 平米，该地块东侧邻近伦教大涌，水资源景观丰富，南侧距离新 325 国道还有一小段距离。该地块容积率>1.0 且≤2.7，建筑密度≤32%，绿地率≥30%。其中商业建筑面积占比不过 10%左右。规划条件还指出，地块内商业设施仅允许沿滨江东路一侧设置。</p> <p>除此之外，规划条件还要求地块建筑住宅首层按照≥40%的比例设置架空层，净高不得低于 4.5 米。且要求按不低于 10%的总建筑面积建设绿色建筑，并达到有关标准才行。</p>

2月佛山CPI同比涨3.5%

广州日报 2016-03-15

昨日，国家统计局佛山调查队发布数据显示，2月份佛山居民消费价格总水平(CPI)同比上涨3.5%，环比上涨2.6%。从近三年的数据来看，今年2月份CPI涨幅最大，直接破“3”字头。从同比看，食品烟酒、居住和衣着类价格上涨幅度较大。从环比走势看，CPI涨幅比上月扩大2.1个百分点，主要是春节因素带动食品、服务类价格明显上涨。

禅城区今年GDP增速7.5%~8.1%

广州日报 2016-03-16

昨日，禅城区三届人大六次会议召开。禅城区区长孔海文代表禅城区政府做政府工作报告(以下简称《报告》)。他提出了禅城区“十三五”时期经济社会发展的指导思想，包括要全面提升综合竞争力，努力建成佛山市“强中心”核心区。这和“十二五”时期禅城区的“强中心”战略保持了延续性。

“十三五”期间，禅城区的GDP年均增速预计定为7.3%，第三产业占地区生产总值比重预计达56%，而在开局之年禅城区GDP则预计增长7.5%至8.1%左右。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。