



## 第34周 市场小高峰 土地预售热闹

### 世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4013 套，较前周增多 496 套，总成交面积为 43.41 万平米，环比增长 19.9%；全市成交均价为 10984 元/平米，环比上涨 7.7%；总成交额为 47.68 亿元，环比增长 29.2%。（顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城上周共成交 865 套，环比增长 63.8%，成交均价 12702 元/平米，环比上涨 6.2%；南海区共成交 1725 套，环比增长 16.2%，成交均价 12261 元/平米，环比上涨 7.5%；顺德共成交 596 套，环比减少 17.5%，成交均价 10958 元/平米，环比上涨 2.8%；三水共成交 473 套，较前周减少 1 套，成交均价 7004 元/平米，环比上涨 4.5%；高明共成交 354 套，环比增长 14.1%，成交均价 5659 元/平米，环比上涨 1.3%。

一周市场总结，上周佛山土地市场迎来一波小高峰，全市共有 4 宗商住用地成交，其中融创地产一天内拿两宗地块，自今年年初拿下绿岛湖地块以来，融创在佛山已有 5 个项目，速度之快令人咂舌。另一宗三水西南的住宅用地，被雅居乐地产竞得，楼面地价 3686 元/平米，成为三水的单价地王。

上周新房市场成交再次反弹增长，成交量 4013 套，均价 10984 元/平米，表现为量价齐升。预售市场也表现火热，21 个项目拿 30 个预售证，新增面积达 49.88 万平米。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 34 周（2016 年 08 月 22 日—2016 年 08 月 28 日），上周佛山市新增供应 3 宗地块，是三水的工业用地。

2016 年第 34 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	成交日期
TD2016 (SS) WG0013	挂牌	三水区芦苞镇宝华南路 1 号	18.71	2.0	11735	工业	2016/9/22
TD2016 (SS) WG0014	挂牌	三水区芦苞镇懿龙路 1 号	2.71	2.0	1660	工业	2016/9/22
TD2016 (SS) WG0015	挂牌	三水区芦苞镇懿龙路 10 号	1.92	2.0	1150	工业	2016/9/22

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2016 年第 34 周（2016 年 08 月 22 日—2016 年 08 月 28 日），上周佛山土地市场有 6 宗地块成交。住宅

用地有3宗，其中融创地产拿2宗地块，禅城和顺德大良各一宗地块，楼面地价都有8千多。另一宗三水西南街道广海大道东丁字基地块，由雅居乐地产以约8.3亿元竞得，楼面地价3686元/平米，成为三水的单价地王，占地面积6.46万平米。

2016年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(C)WG0004	禅城区海五路北 侧、汾江河西侧	7.30	3.7	226825	深圳市创润房 地产有限公司	8491	住宅	2016/8/22
TD2016(SD)WG0018	顺德区大良街道 南区5号地块	1.09	3.5	32650	深圳市创润房 地产有限公司	8548	住宅	2016/8/22
TD2016(SS)WG0010	三水区西南街道 广海大道东丁字 基地块	6.46	3.5	83330	广州番禺雅居 乐房地产开发 有限公司	3686	住宅	2016/8/24

【数据来源：世联数据平台】

2016年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(NH)WG0013	南海区广东金融 高新技术服务区 B区中央大街以 南、桂澜路以东 地段	1.80	5.5	40559	佛山市万科置 业有限公司	4092	商业	2016/8/24

【数据来源：世联数据平台】

2016年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SS)WG0011	三水区工业园区 E区11号	13.08	2.5	13460	鹏利国际置业 (广州)有限 公司	412	其他	2016/8/24
TD2016(GM)WG0026	高明区荷城街道 明西路以南、海 华路以东	9.15	3.0	3432	广东乐歌供应 链管理有限公 司	125	其他	2016/8/24

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016年第34周(2016年08月22日—2016年08月28日),佛山五区共21个项目共取得30个预售证,共预售4529套,面积为49.88万平米,其中预售住宅4407套,面积为49.01万平米。

2016年第34周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8月23日	珑景花园	禅城	禅城区石湾街道前	住宅	1.61	0.00	0.00	佛山市新升房地产

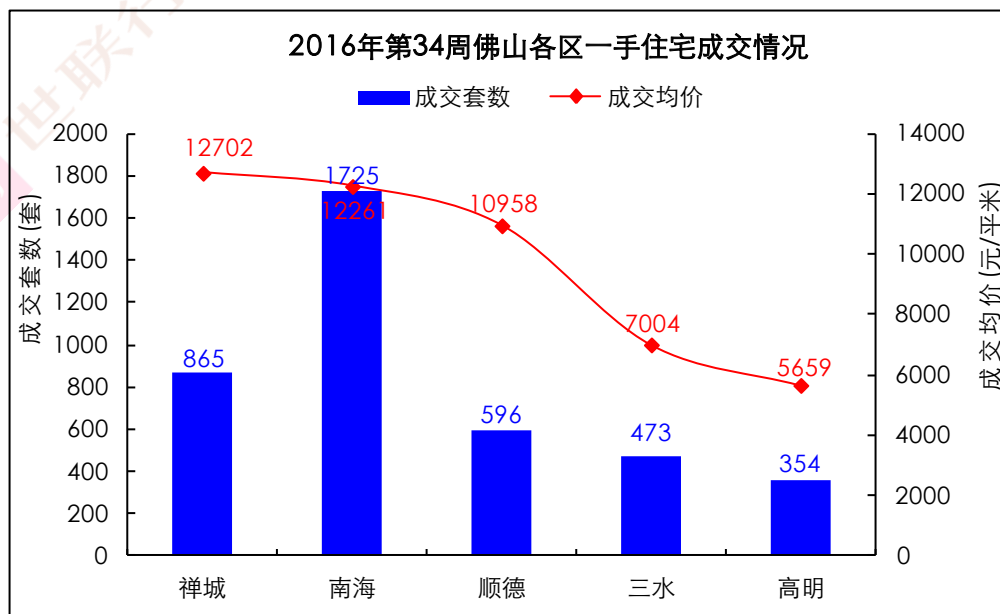
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			进三街11号					开发有限公司
8月25日	时代香海彼岸苑	禅城	禅城桂澜路与绿景东路交汇处	商铺	0.00	0.22	0.00	佛山市时代盛景房地产开发有限公司
8月23日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	0.66	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
8月23日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	1.18	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
8月23日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	0.66	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
8月23日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道8号	住宅/商铺	1.10	0.08	0.00	佛山市国华置业有限公司
8月23日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅	1.42	0.00	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
8月23日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路1号	住宅	2.33	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
8月23日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路1号	住宅	2.09	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
8月23日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步河东中心路	住宅	0.61	0.00	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
8月23日	宏宇景裕豪园	南海	南海区桂城街道60街区	住宅	1.46	0.00	0.00	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司
8月23日	宏宇景裕豪园	南海	南海区桂城街道60街区	住宅	1.63	0.00	0.00	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司
8月23日	光明花半里雅筑	南海	南海区狮山镇罗村大道南1号	住宅	0.85	0.00	0.00	佛山鼎宏基投资发展有限公司
8月24日	光明花半里雅筑	南海	南海区狮山镇罗村大道南1号	住宅	0.85	0.00	0.00	佛山鼎宏基投资发展有限公司
8月25日	中海山湖豪庭	南海	南海区西樵镇听音湖锦湖大道东侧	住宅	1.18	0.00	0.00	佛山海裕房地产开发有限公司
8月25日	中海山湖豪庭	南海	南海区西樵镇听音湖锦湖大道东侧	住宅/商铺	1.11	0.05	0.00	佛山海裕房地产开发有限公司
8月25日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路63号	住宅/商铺	2.20	0.06	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
8月26日	保利滨湖花园	南海	南海区三山新城港口路与环岛南路交汇处	住宅/商铺	1.67	0.15	0.00	佛山市保利昊峰房地产有限公司
8月26日	保利滨湖花园	南海	南海区三山新城港口路与环岛南路交汇处	住宅	3.02	0.00	0.00	佛山市保利昊峰房地产有限公司
8月22日	弘泰利时代花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路83号	住宅	0.78	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
8月22日	龙江碧桂园华府	顺德	龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路	住宅	3.21	0.00	0.00	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			97号					有限公司
8月22日	康格斯花园	顺德	大良街道办事处古鉴村委会良勒路	住宅/商铺	0.97	0.05	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
8月22日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅/商铺	0.92	0.07	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
8月22日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅/商铺	2.33	0.10	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
8月24日	畔海御峰花园	顺德	大良云阳路1号	住宅	1.00	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
8月24日	畔海御峰花园	顺德	大良云阳路1号	住宅	1.00	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
8月23日	御江南国际社区	三水	三水区西南街道金泉大道3号	住宅	5.43	0.00	0.00	佛山市三水高富地产开发有限公司
8月24日	华瑞帝景湾花园	三水	三水区西南街道三达南路1号	住宅	0.83	0.00	0.00	佛山市华瑞房地产开发有限公司
8月26日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	住宅/商铺	1.87	0.10	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
8月26日	美的西海岸花园(东区)	高明	高明区荷城街道怡乐路83号	住宅	5.01	0.00	0.00	佛山市高明区美的房地产发展有限公司

【数据来源:世联数据平台】

## 2、成交状况

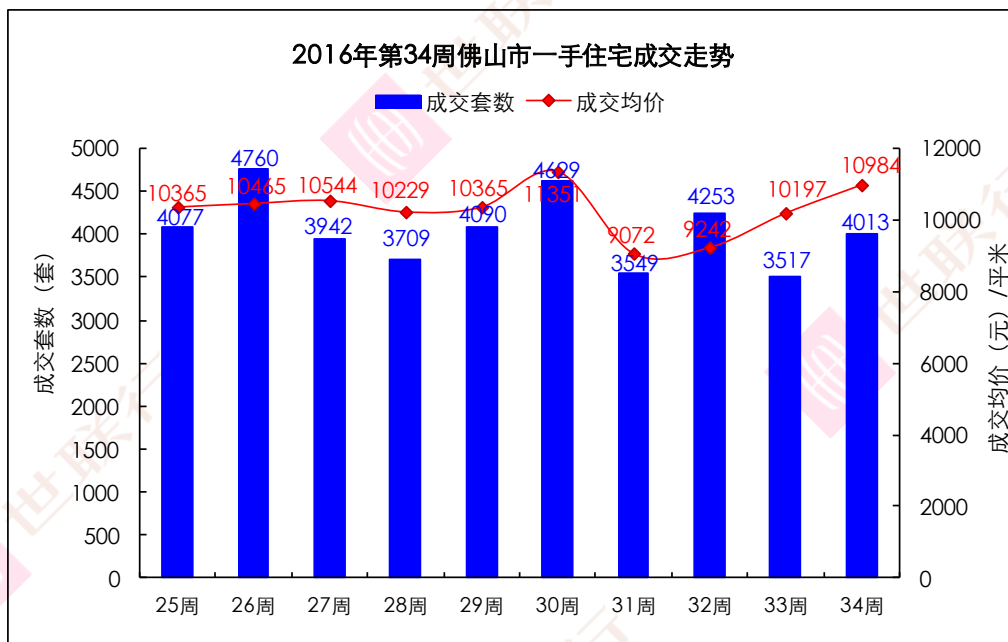
上周佛山一手住宅共成交 4013 套,较前周增多 496 套,总成交面积为 43.41 万平方米,环比增长 19.9%;全市成交均价为 10984 元/平方米,环比上涨 7.7%;总成交额为 47.68 亿元,环比增长 29.2%。



【数据来源:世联数据平台】

从上周各区成交数据来看,禅城上周共成交 865 套,环比增长 63.8%,成交均价 12702 元/平方米,环比上涨 6.2%;南海区共成交 1725 套,环比增长 16.2%,成交均价 12261 元/平方米,环比上涨 7.5%;顺德共成交 596

套，环比减少 17.5%，成交均价 10958 元/平米，环比上涨 2.8%；三水共成交 473 套，较前周减少 1 套，成交均价 7004 元/平米，环比上涨 4.5%；高明共成交 354 套，环比增长 14.1%，成交均价 5659 元/平米，环比上涨 1.3%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山土地市场迎来一波小高峰，全市共有 4 宗商住用地成交，其中融创地产一天内拿两宗地块，自今年年初拿下绿岛湖地块以来，融创在佛山已有 5 个项目，速度之快令人咂舌。另一宗三水西南的住宅用地，被雅居乐地产竞得，楼面地价 3686 元/平米，成为三水的单价地王。

上周新房市场成交再次反弹增长，成交量 4013 套，均价 10984 元/平米，表现为量价齐升。预售市场也表现火热，21 个项目拿 30 个预售证，新增面积达 49.88 万平米。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016年第34周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	宇佳水岸新都花园	宇佳地产	20 栋，共 173 套	88、98 m <sup>2</sup> ，2+1 房；133 m <sup>2</sup> ，3+1 房	去化 172 套，销售率约 99%	8 月 27 日	19500-21500 元/m <sup>2</sup> ，带精装发售
禅城	时代香海彼岸	时代地产	8 座，共 66 套	86 方三房、116 方四房	销控 60 套，销售率 91%	8 月 25 日	14500 元/m <sup>2</sup> 带装修
三水	三水万达广场	大连万达	4 座 756 套	公寓 44、54、69 m <sup>2</sup>	成交 610 套，销售率 80%	8 月 28 日	7100 元/m <sup>2</sup> 带精装

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：时代水岸、保利紫山、御江南、中恒海晖城、恒福新里程、中信金山湾、国华新都、雅丽豪庭、能信水岸华庭、龙湖春江名城。

成交前十强的楼盘成交总量 980 套，占全市成交总套数的 24.4%。



从区域分布来看，上周前十楼盘南海区有 6 个项目上榜，共成交 688 套，占比 70.2%；三水区有 2 个项目上榜，共成交 182 套，占比 18.6%；顺德区和高明区各有 1 个项目上榜，成交量均是 55 套。禅城区因网站升级无项目上榜。

2016 年第 34 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	时代水岸	南海	247	23507.54	15448
2	保利紫山	南海	146	18529.27	17195
3	御江南	三水	97	10294.9	6112
4	中恒海晖城	南海	92	8141.94	7143
5	恒福新里程	三水	85	8094.09	8440
6	中信金山湾	南海	76	10575.73	9936
7	国华新都	南海	64	5730.50	9551
8	雅丽豪庭	南海	63	6037.65	7469
9	能信水岸华庭	高明	55	5415.79	5006
10	龙湖春江名城	顺德	55	4784.44	9779

【数据来源：世联数据平台】

### 3、禅桂重点项目动态播报（禅城住建局网站升级原因，个盘数据暂无）

#### 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m <sup>2</sup> 单间至两房公寓	180
滨海御庭	0	0	在售公寓户型涵盖 29-45 m <sup>2</sup>	23
沿海馨庭	0	0	93、123 m <sup>2</sup> 三至四房	14
珑景花园	0	0	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m <sup>2</sup> 二至三房高层洋房为主	211
时代花样华庭	0	0	清 84 m <sup>2</sup> 三房余货	34
财富金鸿大厦	0	0	70 m <sup>2</sup> 两房、86 m <sup>2</sup> 三房以及 88-91 m <sup>2</sup> 四房	123

#### 季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	0	0	户型涵盖 89/120 m <sup>2</sup> 三房	272
东海银湾豪园	0	0	洋房：87 m <sup>2</sup> 三房和 120 m <sup>2</sup> 、170 m <sup>2</sup> 四房；别墅：315 m <sup>2</sup> 和 370 m <sup>2</sup> ，38 m <sup>2</sup> 单间公寓	2
万科广场	0	0	面积涵盖 83、88 m <sup>2</sup> 的二、三房	6
恒福国际	0	0	33-78 平米	289
兆阳大厦	0	0	41-46 m <sup>2</sup> 复式公寓	737
禅城绿地金融中心	0	0	写字楼 100-180 m <sup>2</sup> ，商铺产品为 LOFT 式临街商铺	656

粤晖富居	0	0	66-88 m <sup>2</sup> 二三房, 144、160 m <sup>2</sup> 四房	549
招商臻园	0	0	在售 160 m <sup>2</sup> 四房户型	0
绿地璀璨家园	0	0	89 m <sup>2</sup> 、103 m <sup>2</sup> 三房及 110 m <sup>2</sup> 、123 m <sup>2</sup> 、125 m <sup>2</sup> 、143 m <sup>2</sup> 四房	90

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	0	0	在售 60 m <sup>2</sup> 两房、80 m <sup>2</sup> 三房、90 m <sup>2</sup> 四房	29
岭南天地	0	0	121 m <sup>2</sup> -152 m <sup>2</sup> 、110 m <sup>2</sup> , 户型涵盖两至三房, 170 m <sup>2</sup> 三房以及 280 m <sup>2</sup> 四房	49
普君新城	0	0	在售 72-90 m <sup>2</sup> 二至三房, 30-200 m <sup>2</sup> 商铺	168
佛山华强广场	0	0	售 47-57 m <sup>2</sup> 公寓, 清 52-81 m <sup>2</sup>	674
岭南隽庭	0	0	165 m <sup>2</sup> 的 4 房单位、23-203 m <sup>2</sup> 临街金铺、精品公寓	158
富力广场	0	0	87 m <sup>2</sup> 、124 m <sup>2</sup> 、146 m <sup>2</sup> , 两至四房	211
越秀可逸诚品广场	0	0	涵盖 101、115、125、126、127 m <sup>2</sup> 的三四房, 43-76 m <sup>2</sup> soho 单间至两房公寓	942
时代云图	0	0	42、43、48、54 m <sup>2</sup> , 带装修	644
科恒岭南水岸豪庭	0	0	户型涵盖 88 m <sup>2</sup> 及 89 m <sup>2</sup> 三房	51
御东公寓	0	0	面积段为 34-38 m <sup>2</sup>	180

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 m <sup>2</sup>	295
绿岛湖颐号	0	0	推 144-167 m <sup>2</sup> 四房单位	62
涟岸花园	0	0	89 m <sup>2</sup> 两房, 127 m <sup>2</sup> 三房	223

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	0	0	89、96、98、112 m <sup>2</sup> 三房	97
绿岛明珠花园	0	0	面积涵盖 89 m <sup>2</sup> 三房, 清 144-240 m <sup>2</sup> 四五房	193
港宏世家	0	0	88 m <sup>2</sup> 复式、79、89 m <sup>2</sup> 三房单位	103
汇银新港湾花园	0	0	89、96 m <sup>2</sup> 三房和 106、141 m <sup>2</sup> 四房	146
万科城	0	0	84 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房	141

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	0	0	洋房 79-152 m <sup>2</sup> 的二至四房, 公寓 30-35 m <sup>2</sup> 及 40-57 m <sup>2</sup> 单位	52
佛山雄盛王府广场	0	0	洋房 80、114 平米, 公寓 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米	901

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	0	0	208-287 m <sup>2</sup> 四房大户型	24
龙光天湖华府	0	0	面积涵盖约 90、115 m <sup>2</sup> 三四房	8
富凯国际公馆	0	0	户型涵盖 88、89、109 m <sup>2</sup> 三房	29

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	90-146 m <sup>2</sup> 三四房	55
海湾城市嘉园	0	0	90-154 m <sup>2</sup>	5
领地海纳珑庭	0	0	80-88 m <sup>2</sup> 三房、108-110 m <sup>2</sup> 四房	73
源海悦海湾花园	0	0	140、150、170 平米三房和 360 平米四房	276
绿地未来商业中心	0	0	90、115、125、147 m <sup>2</sup> 三至四房	569
童梦家园	0	0	户型涵盖 80-111 m <sup>2</sup> 三四房	6

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金城花园	0	0	户型涵盖 90、120 m <sup>2</sup> 三四房单位	115
珑悦花园	24	15132	户型涵盖 75 m <sup>2</sup> 两房以及 89 m <sup>2</sup> 三房、143 m <sup>2</sup> 四房	382
金色领域广场	0	0	户型涵盖 31-47 m <sup>2</sup> 、63 m <sup>2</sup> 单位	336
依岸康堤花园	2	16921	别墅约 430—680 m <sup>2</sup>	104
宏宇景裕豪园	19	18662	在售 89-129 m <sup>2</sup> 三四房单位	342
南海万达广场	0	0	写字楼面积涵盖 100-2200 m <sup>2</sup>	832
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m <sup>2</sup>	888
宇佳水岸新都	4	17699	89-143 m <sup>2</sup> 三四房	414
越秀星汇云锦广场	6	17267	40 m <sup>2</sup> 、70 m <sup>2</sup> 、85 m <sup>2</sup> 、115 m <sup>2</sup> 、139、170 m <sup>2</sup> 一至三房	381
中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m <sup>2</sup> 单位	50



灯湖华府	1	17244	90 m <sup>2</sup> 三房、173 m <sup>2</sup> 四房	9
中铁建水岸公馆	6	20122	89-150 m <sup>2</sup> , 180-220 m <sup>2</sup>	328
时代廊桥苑	5	15823	85、95、98、115 m <sup>2</sup> 三四房	8
怡翠尊堤	29	18258	120、168 m <sup>2</sup> 三四房产品	500
金域雅园	0	0	192/221/352/370 m <sup>2</sup> 四-五房产品	23

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	7	9452	40-69 m <sup>2</sup> 公寓	558
御水岸花园	1	13825	90-175 m <sup>2</sup>	16
嘉邦国金中心	7	8509	130、260、330 m <sup>2</sup>	18
中海锦苑	14	17558	89、105、142 m <sup>2</sup> 三四房	136
富丰广场	20	15699	137 m <sup>2</sup> 、144 m <sup>2</sup> 、164 m <sup>2</sup> 四房	711

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	1	17364	95-144 m <sup>2</sup> 三至五房	68
国际创智园	1	7060	写字楼 120-5000 m <sup>2</sup> , 商铺 100-400 m <sup>2</sup>	268
三山智汇广场	3	8195	写字楼	93
保利诺丁山	0	0	户型为 70-144 平方米三至五房	164

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 7月房价二线城市涨幅继续扩大

8月18日,国家统计局公布7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况:北上广深都已经启动了不同程度的行政调控,房价仍会上涨,但涨幅将收窄。从数据特点看,一线降温逐渐退出房价上涨前十。

由于房地产市场大体良好,而资产没有更好的流动方向,导致更多的人投资房地产。又因为一线城市的限购政策,导致更多的资金转入竞争力强的几个二线城市,比如厦门、合肥、南京等,使得这些城市的房价都出现了一个比较大的涨幅,且环比涨幅均超越一线城市北上广深。

2016年7月城市一手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
厦门	104.6	深圳	140.9
合肥	104.2	厦门	139.2
南京	103.4	合肥	133.8
无锡	102.7	南京	133
石家庄	102.6	上海	127.3
天津	102.3	北京	120.7
杭州	102.3	广州	119.4
武汉	102.1	杭州	119
郑州	102	天津	116.2
深圳	102	福州	115.4
福州	101.7	惠州	115.4
南昌	101.7	武汉	115
惠州	101.6	无锡	112.8
北京	101.5	南昌	111.3
广州	101.3	郑州	111

2016年7月城市二手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
合肥	103.2	合肥	144.1
南京	103.1	深圳	133.9
厦门	102.4	厦门	133.2
杭州	102.3	北京	132.2
武汉	102.1	上海	131
天津	102	南京	122.6
石家庄	102	广州	119.9
上海	102	天津	115
深圳	101.8	杭州	113.6
北京	101.6	武汉	111.9
广州	101.4	石家庄	111.4
南昌	101.3	郑州	110.3
郑州	101.3	南昌	108.5
惠州	101.2	福州	108.2
福州	101	惠州	107.7

➤ 亿达与中国铁建签战略合作协议 合作投资运营产业园区

近日，亿达中国控股有限公司宣布称旗下全资子公司亿达发展与中国铁建房地产集团有限公司签署《战略合作框架协议》，建立全方位战略合作伙伴关系。按照签署协议约定，亿达发展与中国铁建房地产双方将在产业园区投资运营、一级土地整理与基础设施建设、产城融合开发等方面开展合资合作。

➤ 深圳大幅放宽落户政策 一年户籍人口增幅有望超过 10%

9月1日起，《深圳市户籍迁入若干规定》将正式实施，深圳户籍迁入将划分为人才引进迁户、纳税迁户、政策性迁户和居住社保迁户四个类别。其中，人才引进迁户和纳税迁户由原来的积分制改为核准制，只要符合新规的条件即可直接申请入户，且数量不设上限；政策性迁户和居住社保迁户则按审批制执行，开辟新的积分制入户通道。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。