



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第17周：多盘抢闸五一开售 碧桂园成捞金大赢家

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1240 套，环比增加 569 套，环比上涨 84.8%，同比增长 90.0%；总成交面积为 12.29 万平米，环比增长 4.42 万平米，环比上升 56.1%，同比增加 92.0%；成交均价为 10100 元/平米，环比增幅 4.2%，同比上涨 4 成，价格上升明显；总成交额为 12.41 亿元，环比增多 4.78 亿元，环比增长 62.6%，同比上升 141.0%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周容桂成交量为 366 套，其中美的御海东郡花园网签 141 套位列 TOP10 榜榜首，共有 3 个项目上榜；陈村网签量为 358 套，排名第二，其中悦星花园（荔园新天地）和景盛佳园（广佛颐景园）分别成交 140 套和 84 套位列 TOP10 榜探花和榜眼；大良一共成交 141 套，其中万科金域滨江广场成交 31 套成为片区老大；北滘上周成交量为 136 套，其中深业城以 78 套网签量登上 TOP10 榜第四位；乐从上周网签共 85 套，片区上周无较为突出的项目。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 12665 元/平米、大良 11772 元/平米和乐从 11177 元/平米；北滘成交均价下降为 9927 元/平米；容桂和伦教同为“8 字头”分别 8650 元/平米和 8472 元/平米；龙江处于“7 字头”7342 元/平米；勒流成交均价为 6777 元/平米；杏坛和均安垫底分别为 5799 元/平米和 5263 元/平米。

一周市场总结：上周土地市场终有供应，两宗土地均为工业用地，不过 4 月土地成交为“0”鸡蛋。一手住宅成交量上涨明显，共网签 1240 套，环比增加 569 套，环比上涨 84.8%，同比增长 90.0%，差不多实现翻一番。成交价格也随之上涨，成交均价为 10100 元/平米，环比增幅 4.2%，同比上涨 4 成。上周多个项目抢闸预售，住宅预售面积达到 18.84 万平米共 2071 套。最引人瞩目的是在广州小蛮腰开售的碧桂园印象花城，开卖当天推出的 1089 套住宅消化了 1062 套，销售率达 97%，碧桂园地产在五一小长假大捞了一笔。预计五一假期的实际成交情况将在下周有最直观的反应，本周由于网签的滞后性，成交量并不算突出，请继续关注下周市场周报。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 17 周（2016 年 4 月 25 日—2016 年 5 月 1 日），顺德区有两宗土地供应，分别是位于佛山新城的 15.91 万平米工业用地和位于伦教的 6.81 万平米的工业用地。

2016 年第 17 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
TD2016 (SD) WG0012	挂牌	顺德区佛山新城、乐从镇北围产业区西北片北围一环连	15.91	工业	2016/4/26

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
		接线以东、横三路以南、新桂路以西、科发路以北地块			
TD2016 (SD) WG0013	挂牌	顺德区伦教世龙工业区佛山一环以东、伦教横五路以南地块	6.81	工业	2016/4/27

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 17 周 (2016 年 4 月 25 日—2016 年 5 月 1 日)，顺德区暂无土地成交。

2016 年第 17 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万方)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 17 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 17 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 17 周 (2016 年 4 月 25 日—2016 年 5 月 1 日)，顺德区有 6 个项目新增预售，分别是位于陈村的碧桂园印象花园，位于容桂的弘泰利时代花园（顺德时代倾城）和凯蓝滨江名门花园，位于乐从的星际半岛花园，位于大良的珺睿华府（恒大帝景）和畔海御峰花园，批售面积共 19.33 万平方米，用途是住宅和商铺，其中住宅共 18.84 万平方米 2071 套。

2016 年第 17 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 26 日	碧桂园印象花园	陈村	陈村镇石洲村委会国通大道东 8 号	住宅/商铺	2.66	0.12	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
4 月 26 日	碧桂园印象花园	陈村	陈村镇石洲村委会国通大道东 8 号	住宅/商铺	2.66	0.10	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
4 月 26 日	碧桂园印象花园	陈村	陈村镇石洲村委会国通大道东 8 号	住宅/商铺	2.18	0.05	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
4 月 26 日	碧桂园印象花园	陈村	陈村镇石洲村委会国通大道东 8 号	住宅	1.20	0.00	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司

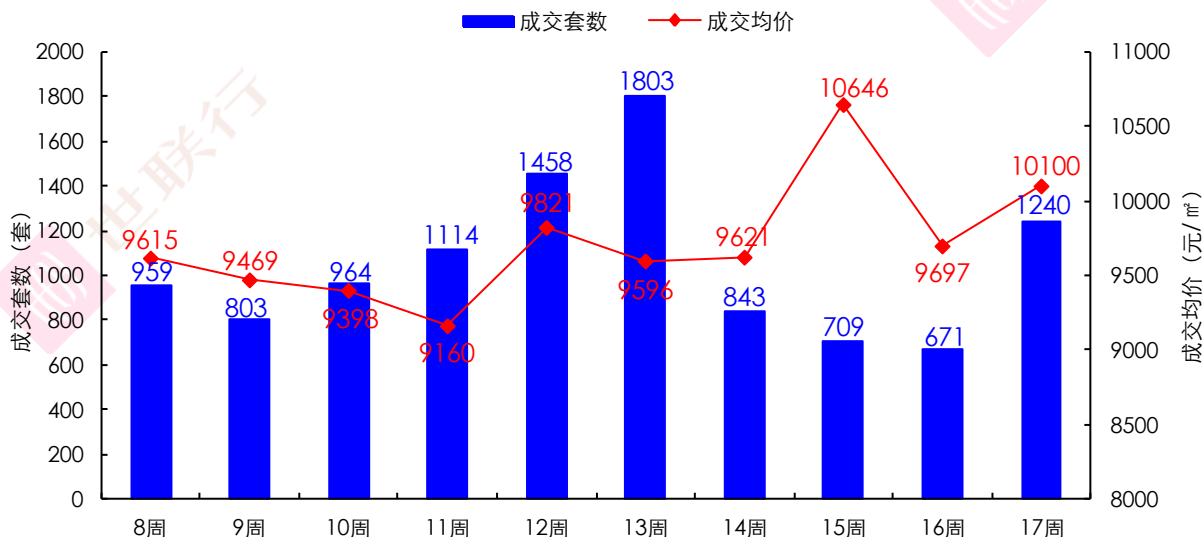
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 26 日	弘泰利时代花园	容桂	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 83 号	住宅	0.85	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
4 月 27 日	凯蓝滨江名门花园	容桂	容桂街道办事处容山社区居民委员会东堤路	住宅	1.76	0.00	0.00	佛山凯蓝置业有限公司
4 月 26 日	星际半岛花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会星际路 2 号	住宅/商铺	3.03	0.22	0.00	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
4 月 27 日	珺睿华府	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路 2 号	住宅	1.23	0.00	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
4 月 28 日	畔海御峰花园	大良	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路 1 号	住宅	1.29	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
4 月 28 日	畔海御峰花园	大良	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路 1 号	住宅	0.99	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
4 月 28 日	畔海御峰花园	大良	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路 1 号	住宅	0.99	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 1240 套，环比增加 569 套，环比上涨 84.8%，同比增长 90.0%；总成交面积为 12.29 万平方米，环比增长 4.42 万平方米，环比上升 56.1%，同比增加 92.0%；成交均价为 10100 元/平方米，环比增幅 4.2%，同比上涨 4 成，价格上升明显；总成交额为 12.41 亿元，环比增多 4.78 亿元，环比增长 62.6%，同比上升 141.0%。（若无另外说明，则均指套内面积）

2016年第17周顺德区一手住宅成交走势

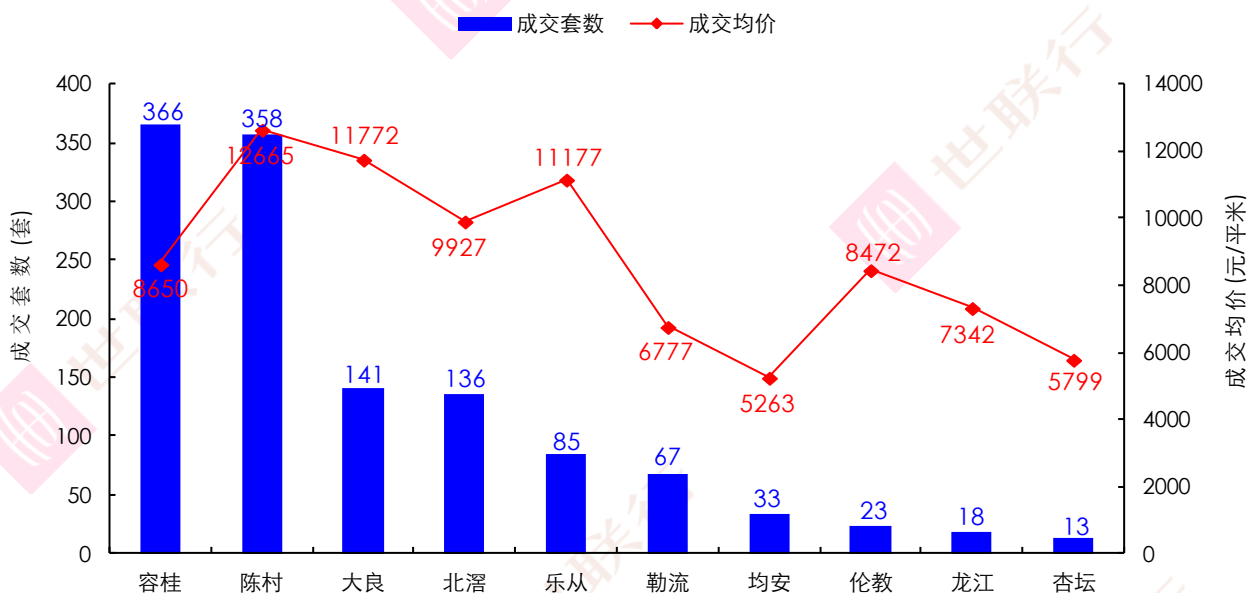


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周容桂成交量为 366 套，其中美的御海东郡花园网签 141 套位列 TOP10 榜榜首，共有 3 个项目上榜；陈村网签量为 358 套，排名第二，其中悦星花园（荔园新天地）和景盛佳园（广佛颐景园）分别成交 140 套和 84 套位列 TOP10 榜探花和榜眼；大良一共成交 141 套，其中万科金域滨江广场成交 31 套成为片区老大；北滘上周成交量为 136 套，其中深业城以 78 套网签量登上 TOP10 榜第四位；乐从上周网签共 85 套，片区上周无较为突出的项目。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 12665 元/平米、大良 11772 元/平米和乐从 11177 元/平米；北滘成交均价下降为 9927 元/平米；容桂和伦教同为“8 字头”分别 8650 元/平米和 8472 元/平米；龙江处于“7 字头”7342 元/平米；勒流成交均价为 6777 元/平米；杏坛和均安垫底分别为 5799 元/平米和 5263 元/平米。

2016年第17周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周土地市场终有供应，两宗土地均为工业用地，不过 4 月土地成交为“0”鸡蛋。一手住宅成交量上涨明显，共网签 1240 套，环比增加 569 套，环比上涨 84.8%，同比增长 90.0%，差不多实现翻一翻。成交价格也随之上涨，成交均价为 10100 元/平米，环比增幅 4.2%，同比上涨 4 成。上周多个项目抢闸预售，住宅预售面积达到 18.84 万平米共 2071 套。最引人瞩目的是在广州小蛮腰开售的碧桂园印象花城，开卖当天推出的 1089 套住宅消化了 1062 套，销售率达 97%，碧桂园地产在五一小长假大捞了一笔。预计五一假期的实际成交情况将在下周有最直观的反应，本周由于网签的滞后性，成交量并不算突出，请继续关注下周市场周报。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 17 周 (2016 年 4 月 25 日—2016 年 5 月 1 日) 位于陈村的万科水晶城和碧桂园印象花城项目开盘，推售产品为刚需型和改善型产品。其中碧桂园印象花城首次开盘在广州的小蛮腰即销售率达 97%，劲销 1062 套，碧桂园地产大把捞金。

2016 年第 17 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
陈村	万科水晶城	万科地产	30 座、31 座 08 单位一条腿，共 181 套	89 m ² 、116 m ² 、97 m ²	共成交 59 套，销售率约为 33%	4 月 30 日	12000-13000 元/ m ² 带精装修
陈村	碧桂园印象花城	碧桂园地产	1-2 号楼 1 栋/2 栋，3-4、10 号楼 1 栋；共	82 m ² 、88 m ² 、96 m ² 、111 m ² 三房，102 m ² 、124 m ² 、141 m ² 、171 m ² 四	成交 1062 套，销售率约 97%	4 月 30 日	11100-15100 元/ m ² 带精装修

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
			1089 套	房			

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：美的御海东郡花园、悦星花园（荔园新天地）、景盛佳园（广佛颐景园）、深业城、星英半岛花园、东盈商务大厦、星醍苑（荔园悦享星醍）、博澳城、香缤广场（香缤一号）和万科金域滨江广场。

成交前十强的楼盘成交总量 707 套，占全区成交总套数的 57.0%。

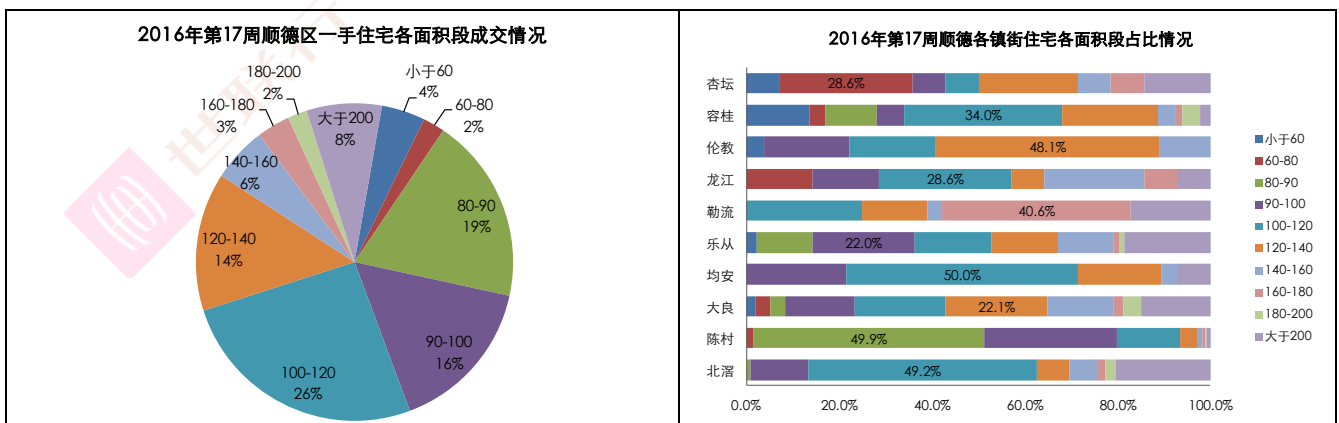
从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村占 4 个，容桂占 3 个，北滘、勒流和大良各占 1 个。

2016 年第 17 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的御海东郡花园	容桂	141	16177.58	9551
2	悦星花园	陈村	140	10909.95	10324
3	景盛佳园	陈村	84	5915.59	16192
4	深业城	北滘	78	6648.67	10650
5	星英半岛花园	陈村	66	4629.36	12371
6	东盈商务大厦	容桂	51	1902.84	8001
7	星醍苑	陈村	44	3408.8	14157
8	博澳城	勒流	39	5589.91	6082
9	香缤广场	容桂	33	2631.04	7812
10	万科金域滨江广场	大良	31	3585.76	12627

【数据来源：世联数据平台】

3、各面积段成交情况



【数据来源：世联数据平台。签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

五一前夕，佛山楼市市场热闹非凡。多盘抢先取证入市。上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 26%；其次是建面 80-90 平米产品占全区成交量的 19%；建面 90-100 平米的产品占全区成交量的 16%，均为刚需型产品。首次改善型建面 120-140 平米的产品占 14%。

分镇街看，北滘、陈村、均安、乐从、龙江和容桂均以建面 80-120 平米刚需型产品成交为主，占自身片区成交量的五分之一以上，甚至达到 5 成。大良和伦教以建面 120-140 平米的首次改善型产品成交量最大，分别占片区成交的 22.1%和 48.1%。勒流以建面 160-180 平米的多次改善型产品成交为主，占 40.6%。杏坛的热销产品为建面 60-80 平米的产品，成交量约占片区的 3 成。

4、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 1 座)	222	1	187	11846	83%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B 区 5 座)	269	2	252	10679	91%
		中悦花园 (B 区 6 座)	0	0	0	0	11%
		中悦花园 (B 区 7 座)	81	1	81	10011	40%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	63%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	651	2	554	11743	71%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	99%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	99%
		B 区 (5 幢)	182	1	127	14351	34%
		B 区 (13 幢)	657	5	542	12121	96%
	B 区 (14 幢)	359	3	293	12260	85%	
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	30%
		10 座	683	6	553	12351	9%
		11 座	372	3	312	11909	90%
		12 座	0	0	0	0	98%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	55%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	351	4	493	7106	94%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	31%
	美的广场	擎峰 1 座	1009	2	753	13408	47%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		擎峰 5 座、6 座	418	1	264	15845	99%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	132	1	123	10748	98%
		13 座	135	1	124	10944	100%
		15 座	866	7	785	11021	50%
16 座		200	2	179	11169	85%	
依云郡花园	17 座	0	0	0	0	94%	
	1、2 座	0	0	0	0	87%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		5 座	133	1	115	11508	58%	
		14 座	282	2	248	11396	100%	
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	0	86%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	0	86%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	0	50%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	0	78%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	0	60%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	0	13%
		龙湖春江名宸花园	1、2 座	137	2	160	8556	99%
	3、4 座		67	1	80	8377	99%	
	5、6 座		1560	20	1727	9032	87%	
	景裕名都花园	1 座	139	1	120	11626	100%	
		2、3 座	118	1	89	13332	100%	
		4 座	0	0	0	0	88%	
		5 座	309	1	240	12894	28%	
		10 座	246	1	225	10930	81%	
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	92%	
		1 座	1076	4	833	12909	21%	
		2、3、6、7 座	97	1	88	10982	38%	
		4、5 座	0	0	0	0	90%	
		8、9 座	298	1	229	12994	90%	
		10、11 座	259	1	229	11329	99%	
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	679	1	319	21292	44%	
		C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	8%	
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	91%	
		T2 座	0	0	0	0	92%	
	万科金域滨江广场	2 号楼	680	2	399	17042	90%	
		8 号楼	724	4	600	12080	93%	
		9 号楼	410	2	290	14142	90%	
14 号楼		2484	21	2103	11810	90%		
15 号楼		229	2	194	11823	99%		
凯顺楼	0	0	0	0	100%			
国创商贸大厦	0	0	0	0	95%			
绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	92%		
	2 座	0	0	0	0	89%		
	3 座	0	0	0	0	98%		
珺睿华府	1、2、3 座	361	3	283	12738	16%		
	9 座	1835	5	1367	13424	32%		
景泽名轩	175	2	184	9506	16%			
蓝色海岸花园	5-7 幢	77	2	120	6404	84%		
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	81%	
		4、5 栋	0	0	0	0	99%	
		6 栋	106	1	97	10931	81%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	112	1	160	7034	100%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 13、14 座	280	4	340	8212	47%
		嘉园 15、16 座	223	2	204	10927	99%
	深业城	7 栋	0	0	0	0	81%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	231	2	217	10620	93%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	97%
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	99%
		55、56、57 栋	0	0	0	0	99%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	0	0	0	0	39%
		68 栋	0	0	0	0	52%
	江山花园	1、2 座	728	1	618	11781	78%
		5、6 座	1311	5	1350	9707	99%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	1273	7	1310	9716	98%
		9、10 座	481	3	500	9637	38%
		13、14 座	246	2	254	9695	100%
		16、17 座	0	0	0	0	100%
		27、28 座	224	2	179	12507	39%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	135	1	141	9555	100%
		二期 10 座	0	0	0	0	99%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	95%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	94%
西苑颐翠庭 (20 户)		0	0	0	0	100%	
西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)		0	0	0	0	91%	
西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼		0	0	0	0	81%	
西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)		0	0	0	0	100%	
西苑颐翠庭 (四街 3 座)		0	0	0	0	100%	
碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、		91	1	118	7736	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		12 座)					
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	100%
		6、7、8 座	2073	10	2282	9084	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	344	3	305	11284	94%
		1、2、9 座	214	2	191	11197	94%
	瑞璟花园		0	0	0	0	1%
	丽的花园	18、19、20 座	259	3	375	6922	36%
		16、17、21、22 座	88	1	119	7369	61%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	52	1	71	7303	99%
		3、4 座	126	2	159	7940	98%
		7、8 座	1452	22	1784	8140	42%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 3、4 座	239	3	454	5262	98%
		畔岛 5 座	7087	128	12643	5606	63%
		天行 1、2、8、9 座	705	7	1214	5808	96%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	94%
		天行 7 座	0	0	0	0	31%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	46	1	87	5300	97%
		8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	41	1	78	5249	95%
		14 座	45	1	80	5700	96%
		15、17 座	44	1	85	5200	78%
		16 座	0	0	0	0	16%
		23 座	53	1	71	7442	56%
	保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	82%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	59%
		14 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	0	0	0	0	100%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	100%
		23 座	0	0	0	0	100%
		24、33-38 座	441	1	296	14871	45%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	95%
		2、3 座	0	0	0	0	86%
4、5 座		0	0	0	0	97%	
雍雅家园	1 座	93	2	179	5187	99%	
	2、3 座	0	0	0	0	100%	
凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、	75	1	127	5903	96%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		26、28 号楼					
		40 号楼	0	0	0	0	99%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	99%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	100%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	100%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
		36、38 号楼	89	1	132	6765	94%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	77%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	400	5	656	6102	99%
		中心广场格林美	0	0	0	0	26%
	中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	94%	
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	141	1	163	8665	97%
		桂花洲 1、2 座	125	1	161	7722	96%
	佳兆业金城花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	68%
		1、2 座	170	3	361	4705	99%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	236	4	422	5597	96%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	91%
21、22 座		0	0	0	0	98%	
容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	98%	
	6、7 座	0	0	0	0	97%	
	一、二、三街 70 户	0	0	0	0	96%	
	2、3 座	206	2	307	6723	99%	
	13 座	0	0	0	0	99%	
	15 座	0	0	0	0	94%	
	4、5 座	317	3	460	6889	99%	
	16 座	0	0	0	0	98%	
	11、17 座	0	0	0	0	96%	
	18 座	0	0	0	0	94%	
水岸珑庭	12 座	0	0	0	0	98%	
	1、2 座	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
杏坛		3、4、5、6 座	0	0	0	0	98%
		7-10 座	225	4	386	5835	99%
	颐澳花园	2 座	47	1	76	6258	98%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	216	4	361	5977	92%
		6 座	165	3	271	6074	96%
		7 座	50	1	76	6496	96%
		8 座	51	1	85	6031	81%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	88	1	68	12930	99%
		1 座	416	3	376	11062	100%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	100%
		7、8、9、10、11 座	186	3	256	7275	100%
		12、13 座	0	0	0	0	98%
		时代 1、6 座	513	9	640	8022	55%
		时代 2、3 座	287	3	320	8988	89%
		时代 4、7 座	95	1	107	8872	90%
		时代 5 座	93	1	107	8760	21%
	凯蓝滨江华府	时代 8 座	92	1	107	8653	90%
		3、4 座	262	3	265	9901	100%
	香缤广场	1、2、5 座	680	7	670	10145	40%
		1、2、5 栋	1808	28	2315	7811	21%
	城光荟景	3、4 栋	247	5	316	7819	85%
		5、6、7 座	289	3	323	8970	89%
	新幸福领汇家园	13、14 座	346	5	478	7236	52%
	凯蓝滨江名门	1 座	634	8	632	10028	52%
		4、5 座	590	9	630	9372	4%
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	108	1	220	4904	100%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	98%
		13-17 座	0	0	0	0	92%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	99%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
		6、10、11 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	100%
		1-6 座	175	2	275	6354	70%
	嘉信绿景花园	2 号楼	100	2	166	5998	94%
		3 号楼	123	2	214	5717	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	粤晖花园	5 号楼	152	2	252	6029	52%
		1-19 栋	0	0	0	0	30%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	104	1	167	6197	81%
		7、8 座	0	0	0	0	54%
		5、6 座	167	2	253	6617	47%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	36	1	63	5749	100%
		1、2 栋	0	0	0	0	100%
	保利家园	24、25 栋	206	3	271	7590	98%
		14 栋	0	0	0	0	27%
		26-28 栋	0	0	0	0	83%
		15-17 栋	197	2	265	7430	83%
		20-23 栋	83	2	134	6156	99%
	锦翠华庭	11、12 栋	0	0	0	0	92%
		2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	84%
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	85%
	龙江碧桂园华府	2 座	0	0	0	0	47%
		3、4 座	217	3	243	8919	50%
	新龙豪庭	10-17 座	132	2	157	8427	52%
		1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	83%
勒流	天品花园	7、8、9 座	180	1	283	6370	90%
		4 座	0	0	0	0	94%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 1、2 座	859	9	1579	5437	8%
		6 区 3、4 座	1715	24	3003	5711	22%
		6 区 5、6 座	63	1	108	5830	94%
		6 区 7-9 座	140	2	229	6111	72%
	8 区 3-7 座	70	1	142	4965	99%	
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	96%
	金马楼		0	0	0	0	100%
	涛汇御河湾花园	2 座	114	2	172	6598	83%
		4 座	262	5	391	6699	47%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	28%
		17、18 座	0	0	0	0	29%
		10-16 座	0	0	0	0	95%
	勒流碧桂园	1、2 座	227	2	236	9598	97%
		3、4 座	597	9	735	8127	90%
9 座		860	9	914	9408	90%	
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	853	5	1229	6942	81%
	风度广场	2、3 座	73	1	77	9533	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4、5、12 座及地下室商业部分	141	2	149	9476	100%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	97%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	94%
		6 座	462	4	497	9293	16%
		8 座	529	6	514	10278	83%
		9 座	77	1	87	8884	92%
		怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0
	御园 3 座		148	1	105	14124	90%
	御园 4 座		201	2	143	14039	98%
	御园 5 座		339	3	212	16004	90%
	御园 6 座		373	3	251	14838	89%
	御园 7、8 座		1094	9	708	15447	56%
	3、4 座		0	0	0	0	98%
	1、2 座		0	0	0	0	95%
	5、6 座		0	0	0	0	99%
	8 座		130	1	86	15133	83%
	7、9 座		0	0	0	0	82%
	10 座		263	1	139	18964	60%
	11 座		201	1	110	18297	16%
	保利东湾		东滨花园 (1 座)	0	0	0	0
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (5-8 座)	228	1	162	14096	99%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	100%
		东滨花园 13 座	1179	2	607	19429	82%
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	31%
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (1 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (2 座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (4 座)	0	0	0	0	99%
		东御花园 (5 座)	0	0	0	0	100%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	618	4	828	7470	99%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	99%	
	2 座	0	0	0	0	93%	
	7 座	0	0	0	0	85%	
	11 座	0	0	0	0	72%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		12 座	0	0	0	0	16%
		13 座	0	0	0	0	50%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%
		3 栋塔楼	251	3	160	15697	91%
		4 栋塔楼	1344	13	921	14588	99%
		6 栋塔楼	373	3	209	17868	10%
	星际半岛花园	1、2 栋	90	1	131	6861	96%
		1-7 排	0	0	0	0	63%
富胜名邸		0	0	0	0	96%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 2 座	0	0	0	0	78%
		住宅区 3 座	168	3	285	5894	96%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	40	1	80	4938	100%
		1、2 座	98	2	210	4663	99%
		5、6 座	479	11	860	5574	100%
		7 座	653	11	1134	5755	96%
		8 座	0	0	0	0	98%
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
星豪湾	12 座	0	0	0	0	100%	
伦教	嘉好悦园	1 座	81	1	89	9150	99%
		2 座及 2 座裙楼	72	1	87	8270	100%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	96%
		10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	127	1	162	7819	82%
	保利名苑	3、4 座	524	6	602	8709	94%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	722	7	800	9016	74%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	92	1	110	8374	31%
	11、12 座	387	4	445	8685	93%	
	14 座	0	0	0	0	98%	
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	116	1	82	14114	98%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	1 号楼	133	1	95	13980	72%
		2 号楼	0	0	0	0	87%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	100%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	0	0	0	0	99%
		28 号楼	473	3	308	15363	93%
		29 号楼	981	4	577	16997	53%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	94%
6 号楼		0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	太平洋国际花园	7 号楼	0	0	0	0	99%
		1、2 栋	40	1	42	9594	100%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		4 栋	0	0	0	0	47%
		5 栋	307	5	271	11345	84%
		7 栋	74	1	68	10854	87%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	152	2	124	12266	98%
		7、8 栋	1304	17	1137	11466	97%
		9、10 栋	478	2	362	13212	81%
		11、12 栋	157	2	133	11820	31%
		13 栋	150	2	135	11089	94%
		14 栋	68	1	68	10114	96%
		15 栋	471	6	403	11707	79%
		16 栋	0	0	0	0	39%
	19 栋	223	3	200	11151	97%	
	景盛佳园	1 栋	9471	83	5842	16210	48%
		2 栋	0	0	0	0	78%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		6 栋	2723	31	2068	13167	99%
		7 栋	108	1	73	14740	16%
		8 栋	0	0	0	0	83%
	悦星花园	10 栋	0	0	0	0	100%
		5 栋	171	2	152	11249	35%
		7 栋	78	1	87	8951	90%
	星醍苑	8 栋	11015	137	10671	10322	72%
		1 栋	0	0	0	0	98%
2 栋		4826	44	3409	14157	23%	
		3 栋	0	0	0	87%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>PMI 指数维持稳定 经济企稳向好 世联每日早报 5月3日 5月1日公布4月份中国制造业采购经理指数 (PMI) 为 50.1%，环比下降 0.1 个百分点；中国非制造业商务活动指数环比下降 0.3 个百分点。指数略有回落，是数据走势的正常波动。当前经济运行企稳向好的基本面没有改变。</p> <p>新三板挂牌公司总市值突破 3 万亿 世联每日早报 5月3日 全国中小企业股份转让系统（新三板市场）挂牌公司总数达到 6945 家。截至 4 月 29 日，新三板挂牌公司总市值已突破 3 万亿元大关。</p> <p>央行对 18 家金融机构开展 MLF 操作变相将准 世联每日早报 4月25日</p>

	<p>25 日，央行对 18 家金融机构开展 MLF 操作共 2670 亿元，其中 3 个月 1010 亿元、6 个月 1660 亿元，利率与上期持平，分别为 2.75%、2.85%。此系央行年内第五次开展 MLF 操作，同时也是 12 天内进行的第三次，这种释放中期流动性的方式被称为变相降准。</p> <p>国土资源部：我国将全面实行城乡建设用地挂钩政策</p> <p>世联每日早报 4 月 26 日</p> <p>我国将全面实行城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩政策，以促进土地城镇化与人口城镇化相协调的发展之路。以人定地、地随人走，依据上一年度进城落户人口数量和新增用地标准，合理确定城镇建设用地增加规模。</p>
<p>政府</p>	<p>“营改增”5 月 1 日起实施 二手房买卖出租均不加税</p> <p>广州日报 5 月 3 日</p> <p>建筑和房地产业自 5 月 1 日起实施营业税改增值税，记者了解到，之前房东和租客们非常担心的“加税”问题终于尘埃落定，出租房产所应缴交增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加、房产税和个人所得税合并按综合征收率进行计征，增值税并非单列按住宅 1.5%、商业地产 5% 来计征，故此“营改增”并没有给房东、租客带来额外税费负担，相反对于月租在 3 万~10 万元这档的住宅和非住宅来说，因为之前营业税附加免征范围扩大至 10 万元以下，获得减税，分别减税 0.1% 和 0.3%。</p> <p>佛山购买入户新政最快 5 月实施 取消计生审核</p> <p>南方都市报 4 月 26 日</p> <p>在国务院办公厅印发《关于解决无户口人员登记户口问题的意见》，明确解决无户口人员登记户口问题的具体政策三个月之后，广东省政府办公厅日前出台了《关于解决无户口人员登记户口问题的实施意见》(以下简称《意见》)，为不符合计划生育政策出生的无户口人员、未办理《出生医学证明》的无户口人员等 9 类人登记户口，全面解决无户口人员登记户口问题，各地禁止设立不符合户口登记前置条件。</p> <p>广佛携手迈进合作新里程 南海荔湾全面提升合作</p> <p>佛山日报 4 月 26 日</p> <p>2015 年 8 月 28 日，在广佛两市市长的见证下，南海、荔湾两区于广州市政府签订了广佛同城合作示范区框架协议，广佛携手迈进合作新里程。</p>
<p>开发商</p>	<p>万科地产斥资 4 亿摘得杭州地块</p> <p>世联每日早报 4 月 25 日</p> <p>25 日，万科以 4.34 亿元摘得杭州市萧政储出(2016)7 号地块，折合楼面价 9300.53 元/平，为住宅(含配套商业)用地，出让面积 2.12 万方(约 31.82 亩)，容积率 2.2，可建面积 4.2 万方。</p> <p>当代置业终止与长城环亚国际的合作协议</p> <p>世联每日早报 5 月 3 日</p> <p>当代置业公告称，公司、长城环亚国际投资有限公司与合营公司已订立终止协议，当代置业以协定代价 98 港元自长城购回合营待售股份及合营附属公司待售股份。</p> <p>恒大地产收购盛京银行 17.28% 股份</p> <p>世联每日早报 4 月 28 日</p> <p>4 月 28 日，恒大地产通过全资附属公司与盛京银行签订协议，以总价人民币 100.168 亿元收购盛京银行已发行股本的 17.28% 股份。交易完成后，恒大地产持有盛京银行已发行股本总额的 27.24%。</p>
<p>城市规划</p>	<p>地铁三号线详勘施工 广佛线增建两出入口</p> <p>佛山日报 4 月 28 日</p> <p>佛山地铁三号线工程详勘工作(季华路段)将于近期围蔽施工，同时广佛线季华园站也将因新建出入口而围蔽汾江南路。昨日，禅城公安发布相关围蔽方案，详细介绍相关路段道路围蔽情况及通行指引。</p> <p>政府工作报告：启动一环西拓工程 北环段争取今年动工</p>

	<p>佛山日报 4月28日 昨日，代市长朱伟在市十四届人大六次会议上所作的政府工作报告明确将“启动一环西拓工程”列入今年的重点工作清单。记者从市交通运输局获悉，一环西拓将分建南北两环，线路方案已报批。一环西拓北环段全部和南环段部分线路争取今年启动建设，力争 2018 年建成通车。</p> <p>佛山拟规划 9 条轨道线对接广州 线路不用换乘</p> <p>羊城晚报 4月28日 政协第十一届佛山市委员会第五次会议 26 日召开，身为政协委员的佛山市轨道办主任杨小晶透露，在新一轮轨道交通规划中，佛山将规划 9 条轨道交通线与广州对接，广佛轨道交通将实现“两网合一”，部分线路不但可以衔接，更可以直接贯通，不用换乘。</p> <p>22 号线广州南站提前开工 车站计划 2019 年完工</p> <p>广州日报 4月27日 广州南站轨道交通衔接工程昨天挂出土建施工招标，这是地铁 22 号线广州南站的一部分。22 号线为南沙与市区的两条轨道快线之一，线路由南站出发，经过番禺区、南沙区，到达万顷沙。目前，22 号线其他车站均未动工，之所以提前开工广州南站，原因是为免南站商务区开工后导致地铁施工困难。据工期策划，广州南站轨道衔接工程土建项目计划在 2019 年 2 月 28 日完工。</p>
<p>市场</p>	<p>深圳楼市成交“速冻” 房价连涨 18 月首回落</p> <p>南方都市报 5月2日 经历“3·25 新政”的深圳，4 月新房供应量虽然翻倍，但成交量却反降过 4 成，其中新房住宅成交量更是接近腰斩。据深圳市规划国土委数据统计，截至 4 月 28 日，深圳新建住宅批准预售 4906 套，环比 3 月增长 147.7%，市场供应量较前两月有明显回升，开发商推盘相对积极，基本已接近去年水平。但截至 4 月 28 日，全市新房成交仅 3253 套，环比下跌 43.2%，其中住宅为 2259 套，环比下降 49.4%，同比下降 44.5%。</p> <p>第一季度广东商品房销售面积达 2835 万平方米 库存压力依然未减</p> <p>信息时报 4月29日 广东省房协发布报告称，今年第一季度，广东商品房销售市场总体畅旺，商品房销售量远超历史同期水平，销售面积比 2013 年的历史次高水平多出 1033 万平方米。全省销售面积和销售金额分别达 2835.06 万平方米和 3022.72 亿元，同比分别大幅增长 64.8%和 92.4%，市场总体呈现量价齐升态势。</p> <p>万科豪掷 18 亿元再征禅城 佛山大布局</p> <p>大洋网-广州日报 4月29日 去年万科在南海“挥金如土”，共计投入近 40 亿元分 3 次在南海拿地。而今年，万科把目光投向了禅城。昨日上午，佛山市万科置业有限公司以 183510 万元竞得禅城区佛山大道西侧、规划工业路北侧一宗商住用地，楼面价 6157.97 元/平方米，溢价率 90%。这是继佛山万科广场之后，万科又一次布局禅城。</p> <p>番禺个别板块呈现一二手“倒挂”</p> <p>大洋网-广州日报 4月29日 二手均价 1.3 万~1.4 万元/平方米，一手均价 1 万元/平方米左右，近日亚运城板块楼市出现一二手“倒挂”现象，记者走访市场发现，番禺区的其他板块也出现同样的现象。业内人士分析称，番禺在未来三年的去库存压力是最大的，个别板块或楼盘还有可能继续出现“倒挂”现象。</p> <p>前 20 强房企一季度卖楼多赚 88%平均净利下滑至 6%</p> <p>大洋网-广州日报 4月29日 房企一季报逐渐公布。记者发现，随着房地产销售回暖，房企一季度总营收大增，同比增幅超过 50%，但是，增收不增利的情况十分明显，虽然营收大增，利润增长仅仅 10%，平均净利润更是从去年的 9%左右下滑至 6.2%。</p>

在一波又一波放松政策下，楼市回暖，尤其是一二线城市楼市回暖已经成为不争的事实，而房企首当其冲成为受益者。近期公布的房企一季报显示，大部分房企销售金额和销售均价都出现上涨。克而瑞统计的TOP20房企的销售数据显示，其销售金额同比上升88%。

三水拍地也疯狂 海景蓝湾公司 4.07 亿竞得兴达路北侧地块

新浪房产 4月27日

“金三银四”楼市接近尾声，但佛山土地市场依然火热。4月27日，继恒大携手劲嘉以9.9亿夺得西樵听音湖地块后，下午三水也上演一场激烈的土地拍卖盛宴。经过31轮竞价，佛山市海景蓝湾房地产发展有限公司以40731万元竞得三水区西南街道兴达路北侧一宗商住用地，溢价28%，宗地占地面积66109.59㎡，楼面价1760元/平米。

标杆房企四月拿地 9 成集中二线 地价屡创新高

第一财经日报 4月27日

一线城市收紧调控之后，部分资金开始转移到二线核心城市。这些二线城市房价上涨的同时，住宅土地价格也迅速上涨。中原地产研究部统计数据显示，4月截至24日，二线城市住宅土地市场成交量虽然不高，但土地价格明显上涨。4月来已经成交的165宗住宅用地，二线城市平均溢价率高达72%，刷新了历史纪录，成交平均楼面价也达到了4519元/平方米，同比涨幅高达183%。

恒大携手劲嘉首进西樵 9.9 亿竞得听音湖 13.58 万商住地

新浪房产 4月27日

4月27日，佛山市南海俊凯房地产开发有限公司成功以底价99115万元竞得西樵听音湖一宗逾13.58万平米的临湖商住地，楼面价约2879.98元/平米。经查询得知，该公司成立于2016年4月13日，法定股东为佛山市南海劲嘉德信房地产开发有限公司和恒大地产集团广东房地产开发有限公司。这也是恒大大年内第二次在佛山拿地。

楼市销售火爆！ 广佛交界盘九成广州客

大洋网-广州日报 4月27日

今年以来广佛楼市销售火爆，成交量大增。佛山拟放开入户门槛，购房入户政策正在征求意见中。佛山楼市享广州外溢效应，吸引广州客佛山置业。

今年2月，已实施7年之久的“广佛同城”被写入了《广州城市总体规划》并获得国务院的批复，广佛同城区域一体化，上升到了国家政策层面。在这样的背景下，广州客外溢，流向广佛交界区域，带动交界地段甚至整个佛山核心区市场的活跃。

今年5月开始，佛山放开限购，广州客进入佛山“扫楼”气势如虹，也令楼价迅速进入上升通道。受广州客影响最深的是南海东部区域，如金沙洲、三山新城、广东金融高新区、大沥等板块，成交规模迅速放大，楼价节节攀高。

佛山中原2015年报显示，2015年广佛交界区域住宅销售情况成交面积：449万平方米，成交金额493亿元，分别占全市总量的32%及41%。保守估计，广佛交界区域广州客占比7成以上，那么，这意味着广州客至少为佛山楼市贡献了340亿元，占全市总量约1/3。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
